

# 岡崎市シビックコア地区交流拠点整備事業 整備計画概要版

20171002 改訂版

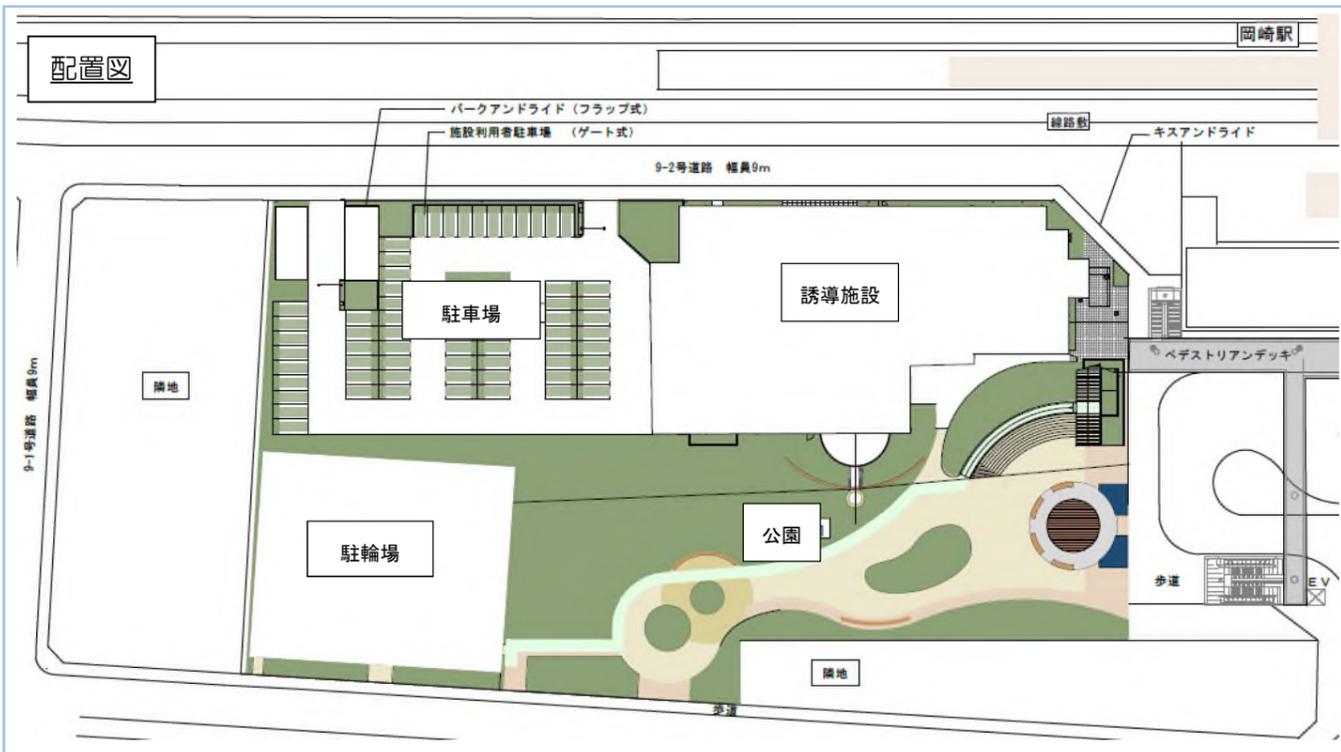
## 事業概要

本事業は、本誌では初となる事業用定期借地権を設定した公有地活用事業で、岡崎駅前の交流拠点用地を民間事業者に出し、民間事業者が自ら施設を整備及び運営することで、岡崎駅周辺に不足している「賑わい」の創出を図るものです。

## イメージパース



## 配置図



## 誘導施設

- (1) 事業者 アイ・ケイ・ケイ株式会社（佐賀県伊万里市）
- (2) 概要 鉄骨造3階建て  
 1階：レストラン（107席）、カフェ（48席）、ギャラリーサロン  
 2階：オープンキッチン付きイベントホール  
 （着席175名、立席310名）多目的ホール（100名収容可能）  
 3階：宿泊施設（オーベルジュ：10室）
- (3) 営業時間 カフェ 10:00～21:00 火曜日定休  
 レストラン [平日] 11:00～21:30 火曜日定休  
 [土日祝] 10:30～21:30  
 祝日は通常営業、火曜が祝日の場合は翌日営業
- (4) 駐車場 パークアンドライド駐車場 10台（フラップ式）24時間営業  
 30分100円（終日）／1日800円（24時間最大料金）  
**駅送迎に対応するため最初の20分に出庫した場合に限り無料**
- 誘導施設利用者専用駐車場 71台（ゲート式）24時間営業  
 30分300円（終日）／1日設定なし  
 ※施設利用者には割引制度あり

## 駐輪場

- (1) 事業者 蔦井株式会社（名古屋市西区）
- (2) 概要 鉄骨造2階建 24時間営業  
 収容台数 自転車1,653台、原動機付き自転車230台

## (3) 料金

		定期利用			1回利用
		1ヶ月	3ヶ月	6ヶ月	
自転車	一般	2,000円	5,500円	10,750円	150円
	学生	1,500円	4,000円	7,750円	
原動機付自転車		3,500円	9,500円	18,500円	200円

## スケジュール

- 平成29年 1月 公正証書締結  
 平成29年 1月27日 安全祈願祭  
 平成29年 6月30日 駐輪場供用開始  
 平成29年 10月13日 誘導施設供用開始（イベントホール、多目的ホール、駐輪場）  
 平成30年 1月以降 誘導施設本格営業開始（レストラン、カフェ、宿泊施設）  
 平成30年 3月末 1号公園供用開始