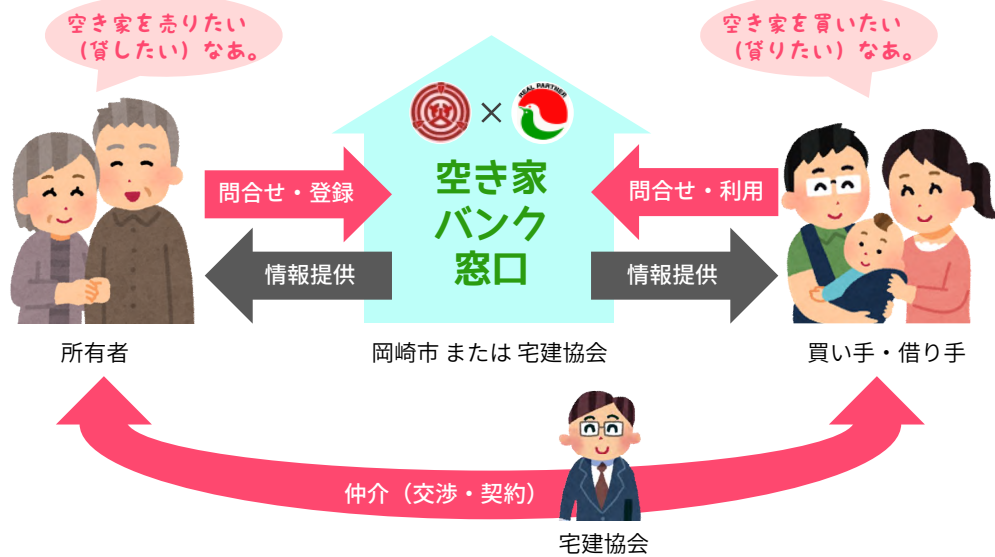


空き家バンク制度とは？

空き家バンク制度とは、岡崎市と(公社)愛知県宅地建物取引業協会(宅建協会)との協働により、空き家の売却や賃貸をお手伝いする制度です。売却や賃貸を希望するかたの空き家情報をホームページに掲載し、利用希望者へ紹介します。



空き家バンク窓口はこちら>>>

岡崎市 **0564-23-6024**
宅建協会 **052-522-2567**

※岡崎市に登録をお申込みいただいた場合、宅建協会に情報を引き継ぐことになります。

空き家バンクホームページはこちら>>>

携帯電話やスマートフォンのアプリ等で右のQRコードを読み取って簡単アクセス！

アドレス
<http://akiyabk.com/okazaki/>



登録の要件などの注意事項

- ◇ 愛知県宅地建物取引業協会の業務支援組織「愛知宅建サポート株式会社」、または協会認定の空き家専門家「空き家マイスター(不動産取引士)」との**媒介契約**が必要です。(不動産の正しい情報を専門家が調査し、空き家の利用希望者へ伝えることで、契約後のトラブルの発生を抑制します。)
- ◇ 土地建物の相続登記が完了していない場合は**相続登記**を行う必要があります。
- ◇ 売買契約までに**土地境界の測量と確定**が必要な場合があります。
- ◇ 後々トラブルにならないよう、建物の劣化状況や耐震性を空き家利用希望者に伝えるために、「**建物状況調査**(インスペクション)」や「**耐震診断**」を行うことをおすすめします。岡崎市の空き家状況調査補助金(※1)や、木造住宅の無料耐震診断(※2)をぜひご活用ください。
- ◇ 接道が無い、がけに近接しているなどの理由により再建築ができない場合は、空き家バンクに登録できません。まずはご相談ください。
- ◇ 市街化調整区域の空き家は都市計画法により原則、賃貸はできません。また、売却にも一定の条件があります。詳しくはご相談ください。

※1 空き家状況調査補助金

岡崎市では空き家バンク制度を利用して空き家(住宅に限る)の売却をされる方を対象に、建物状況調査(インスペクション)の費用を一部補助しています。

なお、制度の利用には事前申請が必要です。

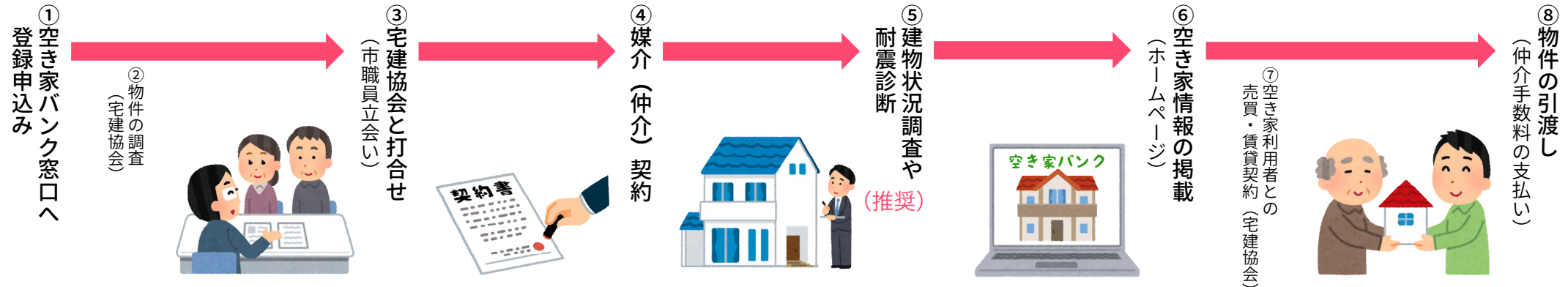
詳しくは 住環境整備課空家対策係 (0564-23-6024) まで！

※2 木造住宅の無料耐震診断

岡崎市では木造住宅(昭和56年5月以前)の無料耐震診断を行っています。

詳しくは 住環境整備課耐震促進係 (0564-23-6709) まで！

空き家バンク登録の流れ



空き家バンクに関する相談窓口

●（公社）愛知県宅地建物取引業協会 空き家総合相談窓口

電話 052-522-2567（平日9:00～12:00、13:00～17:00）

空き家でお悩みのかたは、まずはお電話を！

（公社）愛知県宅地建物取引業協会では岡崎市との空き家協定に基づいて、空き家等の発生の未然防止、空き家の利活用等に取り組むため、様々な相談に対応する相談窓口を開設しました。「空き家の売買」「空き家の管理」「空き家の解体」「税金・法律関係」等お気軽にご相談ください！

※実際の相談業務は愛知県宅建協会の業務支援組織愛知宅建サポート㈱が行っております。

その他空き家に関する各種相談窓口

岡崎市では各団体と協定を結んで空き家対策に取り組んでいます。

法律上の問題、権利関係の整理

●愛知県弁護士会西三河支部 （岡崎市法律センター）

電話 0564-54-9449

（要予約、平日9:30～16:30）

日時 平日10:30～12:00、13:30～15:00
第1・第3土曜日10:30～12:00

場所 西三河弁護士会館内

料金 30分5,500円

相続など権利義務関係書類作成

●愛知県行政書士会岡崎支部

電話 0564-73-7400

日時 毎月第2土曜日9:30～12:30

場所 岡崎市図書館交流プラザ

空き家の利活用、リフォーム、インスペクション

●（公社）愛知建築士会

電話 052-201-2201

（要予約、平日9:00～17:00）

日時 毎週金曜日10:00～12:20

場所 名古屋商工会議所ビル9階

●（公社）愛知県建築士事務所協会岡崎支部

電話 0564-79-8211

（都市企画株式会社*内、平日10:00～12:00、
13:00～17:00） ※建築設計事務所

相続手続、土地・建物の所有権移転登記

●愛知県司法書士会西三河支部 （総合相談センター）

電話 0564-58-0318

（要予約、平日10:00～12:00、13:00～15:00）

日時 毎週水曜日13:00～16:00

相続税、不動産に関する所得税

●東海税理士会岡崎支部（税務相談所）

電話 0564-25-6622

日時 平日10:00～12:00、13:00～15:00
（14:30受付終了）

場所 岡崎信用金庫本店1階店舗内

土地の測量・境界の確定

●愛知県土地家屋調査士会岡崎支部

電話 0564-55-8851

（要予約、平日9:00～16:00）

日時 毎週水曜日13:00～16:00

空き家・空き地の管理（除草、樹木の剪定など）

●（公社）岡崎市シルバー人材センター

電話 0564-47-7380

（平日8:30～17:15）

場所 岡崎市社会福祉センター2階

料金 作業内容により異なる（事前見積り）

空き家バンクに 登録しませんか？



岡崎市 都市政策部 住環境整備課 空家対策係

〒444-8601 岡崎市十王町二丁目9番地（岡崎市役所西庁舎1階）

電話 0564-23-6024 FAX 0564-23-7528 Eメール jukankyo@city.okazaki.lg.jp