

岡崎駅西口自転車等駐車場用地活用事業の  
優先交渉権者の決定について（速報）

岡崎駅西口自転車等駐車場用地活用事業の優先交渉権者を下記のとおり決定しましたので公表します。

なお、客観的評価の結果につきましては、岡崎駅西口自転車等駐車場用地活用事業者選定審査委員会における審査講評を添えて、後日公表する予定です。

令和4年11月24日

岡崎市長 中根 康浩

記

1 優先交渉権者

グループ名：矢作地所・東洋システム・葛井グループ

2 提案事業の概要

子どもから大人まで全ての世代が寛ぎ、笑顔になれるような場所を目指し、賑わい・子育て拠点「エキニシコマチ」をコンセプトに、岡崎駅西口の新たな拠点として整備する。

商業店舗エリアは、賑わいをもたらすカフェ&バー、美容院、飲食店などの商業店舗や、公衆トイレ、喫煙所なども完備する。店舗は木造平屋建てとし、外壁にガラスを多用することで明るい開放感を演出する。通路にも四季を楽しめる植栽を行い、歩いて楽しい空間を提供する。

自転車等駐車場は、鉄骨二階建ての建屋と、平面屋根付きの駐車場（原付・自動二輪用）を整備し、原付や自動二輪車を含む2,008台収容のゆとりある防犯性及び安全性、利便性の高い施設とする。

今後は、令和5年度より建設を始めて、令和6年度の春以降に開業を目指す。

3 評価のポイント

岡崎駅前の賑わい創出に寄与し、多世代が利用できる多様な商業施設の誘致や、開かれた空間を印象付ける平屋建て・ガラス張り店舗の提案について高く評価をした。