



NTT岡崎ビル利活用事業
— サウンディング調査 結果概要 —

令和2年9月

西日本電信電話株式会社・岡崎市

1 参加申込受付期間

令和2年8月4日(火)～8月20日(木)

2 実施期間

令和2年8月11日(火)～8月28日(金)

3 参加事業者数

調査には3組の民間事業者の参加があった。

なお、3組とも既に市内で事業を展開している事業者である。

4 主な意見

○事業全体に対する考え方

- ・立地は桜城橋と籠田公園の中間に位置し、好条件と考える。
- ・中央緑道（天下の道）を活用することで、事業の幅は広がると考える。
定期的なイベントの実施も考えられる。
- ・一つの事業で400㎡を埋めるのは困難。複数事業の展開が現実的である。

○賃料に対する考え方

- ・高いという意見、適正という意見、双方あり
- ・駐車場を借りる場合の賃料も示してほしい。

○契約期間

- ・10年は長い、適正という意見、双方あり
- ・契約満了時に事業者が契約延長を希望する場合には、延長させてもらいたい。

○施設利用に関する考え方

- ・24時間出入りが可能であることを望む。
- ・詳細な条件の提示を望む。（使用範囲、音出しのルール等）

○事業支援

- ・事業が安定するまでの間、何らかの支援をNTTから得ることができないか。
（例）一時的な駐車場代減額・減免、賃料の減額等

5 今後のスケジュール

令和2年10月	施設内覧
令和2年11月	募集要項等公表
令和3年1月	提案書提出
令和3年2月	提案内容審査（プレゼンテーション）
令和3年3月	事業契約
令和3年夏頃	開業