

都市再生整備計画 事後評価シート

乙川^{おとがわ}リバーフロントQURUWA^{せんりやくちく}戦略地区 (地方再生コンパクトシティ)

令和3年3月

愛知県 岡崎市

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	■
都市再生整備計画事業	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	愛知県	市町村名	岡崎市	地区名	乙川リバーフロントQURUWA緑地地区		面積	157.2ha						
交付期間	平成27年度～令和2年度	事後評価実施時期	令和2年度	交付対象事業費	7,067	国費率	0.5							
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	事業名 道路(都市再構築戦略事業)：篠田緑地/公園(都市再構築戦略事業)：乙川川緑地、岡崎公園、篠田公園/地域生活基盤施設(情報施設)：案内板、サイン/地域生活基盤施設(人工地盤等)：ペDESTリアンデッキ/高買空開形成施設(緑化施設等)：プロムナード											
	当初計画から前倒した事業	基幹事業	事業名 地域生活基盤施設(広場)：ポケットパーク 高買空開形成施設(歩行者支援施設)：バリアフリー対応トイレ											
	新たに追加した事業	基幹事業	事業名 公園(都市再構築戦略事業)：中央緑道 高買空開形成施設(電線地下埋設施設)：殺菌剤代機線 高買空開形成施設(情報化基盤施設)：画像解析カメラ 街なみ環境改善事業 地域創造支援事業(まちづくりモニタリング事業)											
	提案事業	提案事業 まちづくり活動推進事業(岡崎城調査情報発信事業)												
	交付期間の変更	当初 変更	平成27年度～平成31年度 平成27年度～令和2年度(平成32年度)	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		影響なし								
	指標	単位	従前値	基準年度	目標値	数値 目標値	評価値	目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期			
	指標1	本地区の魅力発揮に関する市民満足度	%	60	H26	66	R2	65%	参考値(41.3%)	×	あり なし	●	コロ中継において、当地域に未訪する市民、観光客を対象とした対面方式によるアンケート調査が実施できず、市民を対象としたアンケート調査結果であるため、参考値として扱う。事業内容や施設の新設が促し、当地域に未訪したことが市民も含まれており目標達成に至っていないと考えられる。	2期計画中間モニタリング時
	指標2	地区中央部の健康(歩速、人通量)を往來する人数	人/日(12h)	3,720	H26	4,260	R2	5,10%	5,065	○	あり なし	●	乙川川緑地整備やプロムナード整備が進捗し、篠田公園、新人遊園地などが完成し、回遊開始されたことにより、回遊が向上した結果、目標達成に至ったと考えられる。	—
	指標3	岡崎公園を訪れる観光客数	人/年	20.7万	H26	24.3万	R2	24.2万	20.7万	×	あり なし	●	H27年及び2028年は記念事業などにより増加したが、その後は観光需要がいったん落ちつき、目標達成に至らなかったと考えられる。	2期計画中間モニタリング時
	指標4	東岡崎駅の乗降客数	人/日	35,594	H26	41,700	R2	39,06%	40,529	△	あり なし	●	東岡崎駅の乗降客数は増加傾向ではあるが、コロナ禍における各種イベントや活動の減少の影響により鉄道利用者数が全体的に減少しており、目標達成に至らなかったと考えられる。	2期計画中間モニタリング時
指標5	QURUWA上の路線価	千円/㎡	107.8	H26	108.4	R2	108.7%	110.0	○	あり なし	●	各種事業の進捗により地区の魅力が向上し、まちの価値が上昇した結果、目標達成に至ったと考えられる。	—	
指標6	QURUWA上の公共空間を利活用した民間事業活動日数	日/年	1	H26	70	R2	10	300	○	あり なし	●	社会実験の実施や、各種事業が進捗し、公共空間が豊かになったことと並び、民間事業活動が活発になり、目標達成に至ったと考えられる。	2期計画中間モニタリング時	
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	その他の数値指標1	篠田公園整備の魅力発揮に関する市民満足度	%	—	—	—	—	68	—	—	—	●	篠田公園の整備やその周辺で行われている公民連携のまちづくりが効果を発揮し、高い市民満足度を得られたと考えられる。	—
	その他の数値指標2	QURUWA上の新規事業者の参入件数	件	6	H27	—	—	25	—	—	—	●	篠田公園の整備やそれと連携したリバーシェンまちづくりなどの取り組みが効果を生み、QURUWA上の新規事業者の参入件数が増加している。	—
	その他の数値指標3	乙川川緑地を利用したプログラムへの来場者数	人/年	3,401	H28	—	—	25,135	—	—	—	●	乙川川緑地整備やその空間を活用する社会実験等を契機に乙川川緑地を利用したプログラムへの来場者数が増加している。	—
	その他の数値指標4	乙川川緑地を利用したプログラムへの来場者数	人/年	3,401	H28	—	—	25,135	—	—	—	●	乙川川緑地整備やその空間を活用する社会実験等を契機に乙川川緑地を利用したプログラムへの来場者数が増加している。	—
5)実施過程の評価	モニタリング	中間評価(モニタリング)の実施	都市再生整備計画に記録し、実施できた 都市再生整備計画に記録はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記録したが、実施できなかった											
	住民参加プロセス	乙川リバーフロント推進部会の開催	都市再生整備計画に記録し、実施できた 都市再生整備計画に記録はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記録したが、実施できなかった											
		かわまちづくり協議会	都市再生整備計画に記録し、実施できた 都市再生整備計画に記録はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記録したが、実施できなかった											
		都市再生推進法人	都市再生整備計画に記録し、実施できた 都市再生整備計画に記録はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記録したが、実施できなかった											
	持続的なまちづくり体制の構築	乙川リバーフロント地区まちづくりデザイン事業による市民提案の取りまとめ	都市再生整備計画に記録し、実施できた 都市再生整備計画に記録はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記録したが、実施できなかった											
		公民連携のまちづくり体制の構築	都市再生整備計画に記録し、実施できた 都市再生整備計画に記録はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記録したが、実施できなかった											
		未来のまちづくりの担い手の育成と民間による公共空間利活用の推進	都市再生整備計画に記録し、実施できた 都市再生整備計画に記録はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記録したが、実施できなかった											
		持続的なまちづくり体制の構築	都市再生整備計画に記録し、実施できた 都市再生整備計画に記録はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記録したが、実施できなかった											
	実施内容	実施状況	今後の対応方針等											

様式2-2 地区の概要

乙川リバーフロントQURUWA戦略地区(愛知県岡崎市) 都市再生整備計画事業の成果概要								
まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値	目標値	評価値			
大目標:「これからの100年を暮らすまち、夢ある新しい岡崎」～乙川の水辺空間と歴史文化遺産を活かし公民連携して まちを創る都市の創造～ 目標①:水辺空間を活かした、安全で安心して、歩き、楽しめる場の創造 目標②:交通結節点との連携強化・公民連携による中心市街地への新たな交流・にぎわいの創造 目標③:岡崎の歴史文化を活かした魅力の継承と創造	本地区の魅力発揮に関する市民等満足度	%	60	H26	66	R2	参考値 (41.3%)	R2
	地区中央部の橋梁(歩道、人道橋)を往來する人数	人/日(12h)	3,720	H26	4,260	R2	5,065	R2
	岡崎公園を訪れる観光客数	人/年	20.7万	H26	24.3万	R2	20.0万	R2
	東岡崎駅の乗降客数	人/日	36,594	H26	41,700	R2	40,529	R2
	QURUWA上の路線価	千円/㎡	107.8	H26	109.4	R2	110.0	R2
	QURUWA上の公共空間を活用した民間事業活動日数	日/年	1	H26	70	R2	300	R2
<div data-bbox="414 459 638 638"> <p>公園(岡崎公園)イメージパース</p>  </div> <div data-bbox="414 654 638 837"> <p>街並み環境整備事業【景観形成重要地区整備】</p>  </div> <div data-bbox="414 853 638 1029"> <p>公園(乙川河川緑地)</p>  </div> <div data-bbox="705 853 929 1029"> <p>公園(乙川河川緑地)【桜城橋】</p>  </div> <div data-bbox="996 853 1220 1029"> <p>地域生活基盤施設(情報板)</p>  </div> <div data-bbox="1288 853 1512 1029"> <p>地域生活基盤施設【ペDESTリアンデッキ】</p>  </div> <div data-bbox="1579 853 1803 1029"> <p>高質空間形成施設(プロムナード)</p>  </div> <div data-bbox="772 454 1444 837">  </div> <div data-bbox="1579 454 1803 638"> <p>公園(籠田公園)</p>  </div> <div data-bbox="1579 654 1803 837"> <p>道路(籠田町線)・公園(中央緑道)</p>  </div>	<p>まちの課題の変化</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本市が誇る乙川周辺の活用について、乙川リバーフロント部会を設置し、課題解決に向けた整備方針の作成作業に取り組んできたことや、ソフト事業として、平成27年3月かわまちづくり支援制度の登録により、河川空間における民間営利活動の実施を可能にすることで、公民連携事業のパイロットプロジェクトとしてかわまちづくり事業を展開するなど、公民連携の取り組みが盛んとなっている。 ・社会実験やワークショップ等を通して培ったことをもとに、乙川リバーフロント地区公民連携まちづくり基本計画(QURUWA戦略)を策定し、乙川のみならす地区内の豊かな公共空間をパブリックマインドを持つ民間活力の導入により効果的に活用する公民連携プロジェクトを実施することで、まちに人の回遊を生み、更なる良質の民間投資を誘導し、暮らしの質及びエリアの価値の向上を目指した取り組みがなされている。 ・これらの動きと並行し、本事業により、主に地区内の拠点(籠田公園、中央緑道、桜城橋等)の魅力向上と民間による活用促進を見据えた公共空間整備や、回遊促進のための動線(乙川河川緑地、プロムナード、東岡崎駅ペDESTリアンデッキ等)整備を実施し、公民連携まちづくり及びそれに誘発される民間投資による事業が展開される場を整備してきた。 ・街なみ環境整備事業や関連事業の歴史まちづくり事業などにより、本市が誇る歴史文化を感じられるような歴史まちづくりに取り組んできた。 ・また、本事業により整備した公共空間を活用した複数の社会実験の実施や普及啓発活動などを通して進めてきた公民連携による各プロジェクトの熟度が高まってきている。 ・令和元年度に指定した都市再生推進法人による道路再構築・道路空間利活用の社会実験を通じ、道路空間を活用した日常的なエリアマネジメントの機運が高まりつつある。 ・QURUWA戦略の一つとして、街路の魅力や価値を高めるための道路空間活用の社会実験を行っている(厚生通り、連尺通り:平成30年度～令和2年度)。 ・こうした状況の中、本事業で整備した良質な公共空間を民間事業者等が積極的に活用することを促進するとともに、これら公共空間に接する民有地や周辺の民有地にも波及させ民間事業者による良質な投資誘導を図ることが必要となっている。 ・本事業計画で進めてきた地区内の高質空間整備や駅周辺の公共施設整備等の継続的な実施に加え、都市拠点である東岡崎駅周辺地区における土地利用の促進検討、スマートシティ事業との連携により更なる民間投資誘導を実現するための施策、公共投資により整備された動線の沿線の民有地において、居心地の良いアイレベルの刷新等ウォーカルな空間づくりが必要となっている。 ・エリアマネジメントを担う地域のまちづくり団体や都市再生推進法人が活動し始めているが、継続的な運営というところでまだ課題がある。 	<p>今後のまちづくりの方策(改善策を含む)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本事業計画で整備した公共空間の民間事業者等による活用の促進及び周辺民有地への民間投資の誘導 ・公共空間及び周辺民有地における居心地の良いウォーカルな空間づくりによる回遊性の向上 ・スマートシティ事業との連携による更なる民間投資の誘導 ・都市拠点である東岡崎駅周辺地区における土地利用の促進 ・都市機能の誘導による生活機能サービス等の充実及び周辺区域の居住誘導 ・歴史文化遺産等の既存ストックの更なる活用 ・公民連携による更なる高質な都市空間の形成と景観形成 						