

まちづくり交付金 フォローアップ報告書
岡崎駅東地区

平成23年2月

愛知県岡崎市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	岡崎駅の乗降客数	人/日	29,800	34,300	39,200	確定 見込み ●	○	あり なし	39,336	H22年10月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	土地区画整理事業等の基盤整備による住環境の改善により定住人口が増加し、また駅前広場や自由通路等の駅施設の機能向上が、駅利用者の増加につながった。
指標2	にぎわい満足度	%	24	60	57	確定 見込み ●	△	あり ● なし	61	H22年10月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	にぎわい空間の創出の面では不十分であるが、基盤整備による定住人口増加や活発なまちづくりイベント活動により、一定の成果は得られた。
指標3	地震による警戒宣言発令時の退避場所への所要時間短縮	分	9	5	5	確定 見込み ●	○	あり なし	5	H22年4月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	土地区画整理事業の進捗により公園用地である公共空地が確保され、新たな避難場所により、避難場所への所要短縮時間が改善された。
指標4	イベント来場者数	人/年	47,700	55,300	55,500	確定 見込み ●	○	あり なし	60,834	H22年6月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	住民参加のまちづくり活動により、まちづくりへの意識向上が図られ、来場者の増員につながった。また定住人口の増加も来場者の増員に貢献している。
指標5						確定 見込み ●		あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1					確定 見込み ●				H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		
その他の数値指標2					確定 見込み ●				H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		
その他の数値指標3					確定 見込み ●				H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
<ul style="list-style-type: none"> 成果を持続させるために 行う方策 	都市基盤整備の推進による都市機能の充実	<ul style="list-style-type: none"> 継続して土地区画整理事業を実施 	<ul style="list-style-type: none"> 建物移転が進み道路整備等の都市基盤整備が進められた。 	<ul style="list-style-type: none"> 今後も土地区画整理事業や下水道事業等の都市基盤整備を継続的に推進する必要がある。
	地域コミュニティの維持・向上	<ul style="list-style-type: none"> まちづくり講演会を平成22年11月17日に実施 継続的に市街地緑化事業(花のまちづくり活動)を実施 各まちづくり組織との連携 活性化イベントの実施、ポケットパーク管理・活用方法検討、自由通路の有効活用研究、新たな照明計画の検討、歓楽街対策の実施 5号公園の整備 	<ul style="list-style-type: none"> 継続的なまちづくり活動が定着した。 まちづくり組織を通じて住民とのまちづくりの連携が深まり、また、まちづくりに対する意識の向上が図られた。 公園整備により地域コミュニティの場の提供が図られた。 	<ul style="list-style-type: none"> 今後も各まちづくり組織と連携し、継続的にまちづくり活動を実施する。 定住人口増加、地域コミュニティ形成に対応すべく、早期の公園やポケットパーク等のコミュニティの場の提供が必要である。
<p>改善策</p> <ul style="list-style-type: none"> まちづくりの目標を達成するための改善策 残された課題・新たな課題への対応策 その他 必要な改善策 	交流機能・歩行者支援機能の強化	<ul style="list-style-type: none"> 継続して土地区画整理事業を実施 5号公園の整備 ポケットパークの詳細設計実施 自由通路南側階段及びエスカレータ整備に向けJRとの協議実施 	<ul style="list-style-type: none"> 公園整備による交流機能の充実が図られた。 各事業の準備が確実に進められ、今後早期の工事着手が期待される。 	<ul style="list-style-type: none"> 定住人口、流入人口の増加に対応すべく、早期の交流機能・歩行者支援機能の強化が必要である。
	賑わいのある魅力的な市街地の形成	<ul style="list-style-type: none"> 地権者と出店希望者とのマッチング事業実施 5号公園の整備 ポケットパークの詳細設計実施 各まちづくり組織との連携 活性化イベントの実施、ポケットパーク管理・活用方法検討、自由通路の有効活用研究、新たな照明計画の検討、歓楽街対策の実施 	<ul style="list-style-type: none"> 商業施設の誘導に向け、各関係者との連携が深まった。 公園整備によりにぎわいの場の提供が図られた。 まちづくり組織との連携により、にぎわい空間の創出に向け準備が進められた。 	<ul style="list-style-type: none"> 定住人口、流入人口の増加、都市基盤整備の進捗に比べ、「にぎわい空間」の創出は不足しており、早期の市街地整備の充実と計画的な商業施設の誘導が必要である。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
<ul style="list-style-type: none"> 商業集積の推進 	<ul style="list-style-type: none"> 「商工会議所と空きテナント見学ツアー」 岡崎駅東口駅前広場周辺で新規開店を検討している出店希望者を対象とし、空きテナントを案内し、管理者やオーナーから物件説明を受け、歩行者重視道路沿線の商業集積を推進する。 	平成22年度	<ul style="list-style-type: none"> 継続的な見学会開催の推進