康生周辺地区におけるまちづくりのあらまし

~ まちづくり交付金制度の活用と事後評価 ~

岡崎市康生周辺地区においては、平成 17年度~平成 21年度にかけて、まちづくり交付金制度 を活用したまちづくりを展開しています。

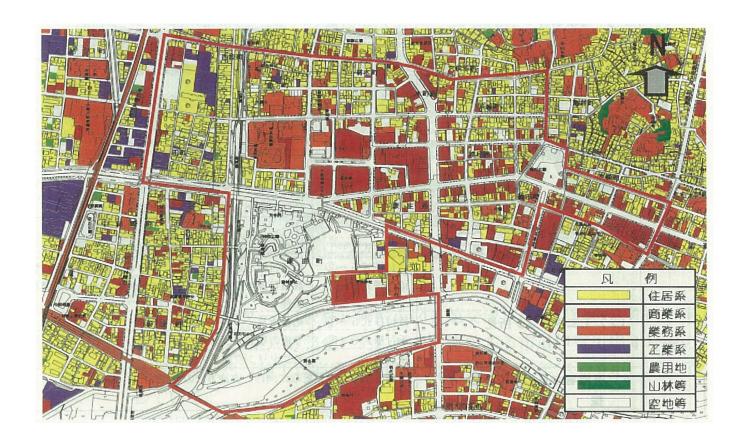
この制度は、公共公益施設等の事業を個別に実施するのではなく、地区のまちづくりの目標の もと、市町村の創意工夫により事業を組み立て、一元的かつ効果的に整備を実施する自由度の 高い制度です。

この制度の活用にあたり、康生周辺地区では、**都市再生整備計画**を定めて国の採択を受け、交 付金の交付を受けて、計画に定めた事業を実施しています。

計画期間の最終年度である平成 21年度は、まちづくりの成果について、可能な限り数値化さ れた指標に基づいて、事後評価を行うこととされています。

<対象地区> 岡崎市康生周辺地区 (74.8ha)

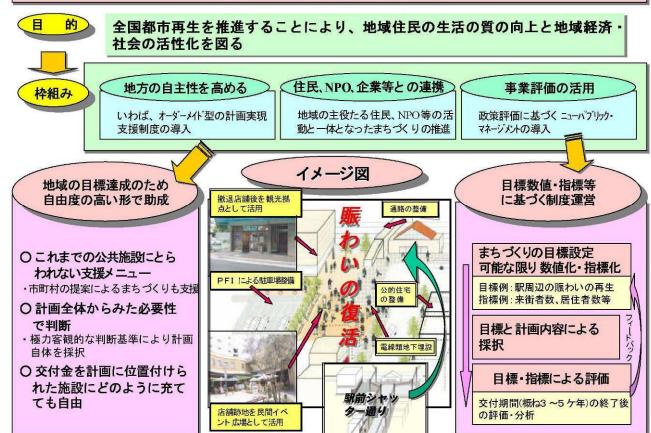
> (区域:魚町、籠田町、康生町、康生通、材木町、八幡町、本町通 連尺通の全部と西魚町、田町、八帖北町、伝馬通の各一部)



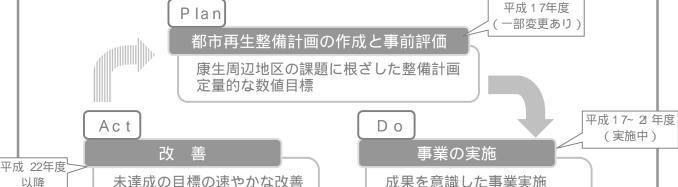
<計画期間> 平成 17年度~平成 21年度

<まちづくり交付金制度の概要と事後評価のしくみ>

まちづくり交付金の創設



康生周辺地区におけるまちづくり交付金の"PDCA"サイクル



未達成の目標の速やかな改善 事業終了後の事業効果の 継続・まちづくりの継続

モニタリングの実施 (必要に応じて)

C hec k

事後評価の実施

成果の達成状況の検証・評価 事後評価原案の公表・意見集約 問題の所在の把握 (平成 21年10月) 第三者機関による審議 (平成 21年11月)

国への報告

(平成 22年 12~2月予定)

今後のまちづくり方策の作成

康生周辺地区都市再生整備計画の概要とまちづくり交付金事業の進捗状況(平成 21 年 1 0月現在)

目標・目標を定量化する指標

大目標:「魅力ある中心市街地の再構築」

~岡崎城下町としての歴史性を継承しつつ、熟成した都市型社会の中心地形成を目指し、

誰もが訪れたくなるにぎわいと魅力のまちづくり~

整備方針

- ・中心市街地にふさわしい魅力ある都市空間を創出する。
- ・多様な交流によって市民のまちづくりへの意欲を創出する。
- ・公有地を有効活用し、文化・情報発信拠点となる魅力ある都市空間を創出する。
- ・歴史的環境を活かした憩いの空間を創出すると共に防災空間としての整備を図る。

指 標(単位)	従前値(平成15年度)	目標値(平成 21年度)
指標1:図書館入館者数(人/年度)	432,722 人	770,000 人
指標2:小売年間商品販売額(万円)	3,027,279 万円	3,030,000 万円
指標3:岡崎城入場者数(人/年度)	124,847 人	131,000 人
指標4:バス乗降者数(人/日)	3,460 人	3,650 人

康生周辺地区の課題

中心市街地内の特性・資源を活かした魅力ある都市空間を創出する。 市民の知的・文化的ニーズへの対応による自己現実と自主的な活動及

び岡崎らしさの発信により多様な交流を創出する。 岡崎市の文化・情報発信拠点となる施設を導入する。

公有地の有効活用による拠点整備を進める。

まちづくり交付金事業の進捗状況(平成21年11月現在)

道路 / 市道岡崎郵便局北線改良工事 H17~ H21 で計画通り完了(予定) 道路 / 市道伊賀川堤 4 号線改良工事 H19で計画通り完了 道路 / 市道中央青果市場東線改良工事 H19で計画通り完了 道路 / 市道元能見康生通西線改良工事 H19で計画通り完了 道路 / 市道元能見康生通西線改良工事 H19・H20で計画通り完了 公園 / 岡崎城址公園整備 H17~ H21で計画通り完了(予定) 地域生活基盤施設(シピー西広場整備等) H18~H20で計画通り完了 高質空間形成施設(歩行者空間整備) H17~H20で計画通り完了 高次都市施設(地域交流センター) H18・H19で計画通り完了 地域創造支援事業 / 岡崎城址公園整備 H17~H20で計画通り完了 地域創造支援事業 / 岡崎城址公園整備 H19~H20で計画通り完了 地域創造支援事業 / 図書館 H18・H19で計画通り完了 地域創造支援事業 / 図書館 H18・H19で計画通り完了 地域創造支援事業 / 図書館 H17・H18で計画通り完了 事業活用調査 / 史跡岡崎城跡整備基本設計作成事業 H17・H18で計画通り完了 表方情報のアーション / 原生通東243 旧17~H21継続事業 H17~H21継続事業 H18・H19で計画通り完了 空き店舗対策事業 / 3店舗 H17~H21継続事業	事業 / 事業箇所名		進捗状況
道路 / 市道中央青果市場東線改良工事 H1 9で計画通り完了 道路 / 市道元能見康生通西線改良工事 H1 9・H2 0で計画通り完了 公園 / 岡崎城址公園整備 H1 7~H21 で計画通り完了(予定) 地域生活基盤施設(シビ 西広場整備等) H1 8~H2 0で計画通り完了 高質空間形成施設(歩行者空間整備) H1 7~H2 0で計画通り完了 地域創造支援事業/ H1 7~H2 0で計画通り完了 地域創造支援事業/ H1 7~日2 0で計画通り完了 地域創造支援事業/ H1 8・H1 9で計画通り完了 地域創造支援事業/ H1 8・H1 9で計画通り完了 事業活用調査/ H1 7・H1 8で計画通り完了 事業活用調査/ H1 7~H21 継続事業 中心市街地商店街 H1 7~H21 継続事業 未来城下町連合 まち情報ステーション/ 原生通東 2 43 同時の工会議所 大型店空き床有効活用事業/ コミュニティサテライトオフィス H1 7~H21 継続事業 村1 7~H21 継続事業 H1 7~H21 継続事業 地域交流センター/ ジャズ展示・創作工房・調理室 H1 8・H1 9で計画通り完了	基幹事業	道路/市道岡崎郵便局北線改良工事	H1 7~ H21 で計画通り完了(予定)
道路 / 市道元能見康生通西線改良工事 H1 9・H2 0で計画通り完了 公園 / 岡崎城址公園整備 H1 7~H2 1 で計画通り完了(予定) 地域生活基盤施設(シピ・西広場整備等) H1 8~H2 0で計画通り完了 高質空間形成施設(歩行者空間整備) H1 7~H2 0で計画通り完了 高次都市施設(地域交流センター) H1 8・H1 9で計画通り完了 地域創造支援事業 / 家康館展示改装事業 H1 7で計画通り完了 地域創造支援事業 / 図書館 H1 9~H2 0で計画通り完了 地域創造支援事業 / 図書館 H1 8・H1 9で計画通り完了 地域創造支援事業 / 図書館 H1 8・H1 9で計画通り完了 地域創造支援事業 / 図書館 H1 8・H1 9で計画通り完了 事業活用調査 / 史跡岡崎城跡整備基本設計作成事業 H1 7・H1 8で計画通り完了 おち情報ステーション / 康生通東 2 4 3 岡崎商工会議所 大型店空き床有効活用事業 / コミュニティサテライトオフィス 都市型新産業基盤施設整備事業 / 限生ビル、セルビ 地域交流センター / ジャズ展示・創作工房・調理室 H1 8・H1 9で計画通り完了		道路/ 市道伊賀川堤4号線改良工事	H1 7・H1 8で計画通り完了
地域生活基盤施設(シピ 西広場整備等) H18~H20で計画通り完了 高質空間形成施設(歩行者空間整備) H17~H20で計画通り完了 高次都市施設(地域交流センター) H18・H19で計画通り完了 地域創造支援事業/ 家康館展示改装事業 地域創造支援事業/ 四崎城址公園整備 H19~H20で計画通り完了 地域創造支援事業/図書館 H18・H19で計画通り完了 中域創造支援事業/図書館 H17・H18で計画通り完了 中立市街地商店街 未来城下町連合 まち情報ステーション/ 康生通東243 四崎商工会議所 H17~H21継続事業 H17~H21 継続事業 H17~H21 継続事業 H17~H21 継続事業 H17~H21 継続事業 H17~H21 継続事業 H17~H21 継続事業 H18・H19で計画通り完了		道路/市道中央青果市場東線改良工事	H1 9で計画通り完了
地域生活基盤施設(シピ 西広場整備等) H18~H20で計画通り完了 高質空間形成施設(歩行者空間整備) H17~H20で計画通り完了 高次都市施設(地域交流センター) H18・H19で計画通り完了 地域創造支援事業/ 家康館展示改装事業 地域創造支援事業/ 四崎城址公園整備 H19~H20で計画通り完了 地域創造支援事業/図書館 H18・H19で計画通り完了 中域創造支援事業/図書館 H17・H18で計画通り完了 中立市街地商店街 未来城下町連合 まち情報ステーション/ 康生通東243 四崎商工会議所 H17~H21継続事業 H17~H21 継続事業 H17~H21 継続事業 H17~H21 継続事業 H17~H21 継続事業 H17~H21 継続事業 H17~H21 継続事業 H18・H19で計画通り完了		道路/ 市道元能見康生通西線改良工事	H1 9・H2 0で計画通り完了
高質空間形成施設(歩行者空間整備) H1 7~ H2 0で計画通り完了 高次都市施設(地域交流センター) H1 8・H1 9で計画通り完了 地域創造支援事業/ 家康館展示改装事業 H1 7で計画通り完了 地域創造支援事業/図書館 H1 9~ H2 0で計画通り完了 地域創造支援事業/図書館 H1 8・H1 9で計画通り完了 事業活用調査/ 史跡岡崎城跡整備基本設計作成事業 H1 7・H1 8で計画通り完了 得する街のゼミナール/ 中心市街地商店街		公園/ 岡崎城址公園整備	H1 7~ H21 で計画通り完了(予定)
高次都市施設(地域交流センター) H18・H19で計画通り完了 地域創造支援事業 / 家康館展示改装事業 田17で計画通り完了 地域創造支援事業 / 図書館 H19~H20で計画通り完了 地域創造支援事業 / 図書館 H18・H19で計画通り完了 事業活用調査 / 史跡岡崎城跡整備基本設計作成事業 H17・H18で計画通り完了 中心市街地商店街 未来城下町連合 まち情報ステーション / 康生通東243 田17~H21継続事業 大型店空き床有効活用事業 / コミュニティサテライトオフィス 都市型新産業基盤施設整備事業 / 康生ビル、セルビ 地域交流センター / ジャズ展示・創作工房・調理室 H18・H19で計画通り完了 H18・H19で計画通り完了		地域生活基盤施設(シピzҧ広場整備等)	H1 8~ H2 0で計画通り完了
地域創造支援事業 / 家康館展示改装事業H1 7で計画通り完了地域創造支援事業 / 図書館H1 9~ H2 0で計画通り完了地域創造支援事業 / 図書館H1 8・H1 9で計画通り完了事業活用調査 / 史跡岡崎城跡整備基本設計作成事業H1 7・H1 8で計画通り完了得する街のゼミナール / 中心市街地商店街 未来城下町連合H1 7~ H21 継続事業まち情報ステーション / 康生通東 2 43 岡崎商工会議所H1 7~ H21 継続事業大型店空き床有効活用事業 / コミュニティサテライトオフィスH1 7~ H21 継続事業都市型新産業基盤施設整備事業 / 康生ビル、セルビ 地域交流センター / ジャズ展示・創作工房・調理室H1 8・H1 9で計画通り完了		高質空間形成施設 (歩行者空間整備)	H1 7~ H2 0で計画通り完了
家康館展示改装事業		高次都市施設(地域交流センター)	H1 8・H1 9で計画通り完了
提案事業地域創造支援事業 / 岡崎城址公園整備H1 9~ H2 0で計画通り完了地域創造支援事業 / 図書館H1 8・H1 9で計画通り完了事業活用調査 / 史跡岡崎城跡整備基本設計作成事業H1 7・H1 8で計画通り完了得する街のゼミナール / 中心市街地商店街 未来城下町連合H1 7~ H21 継続事業まち情報ステーション / 康生通東 2 43 岡崎商工会議所H1 7~ H21 継続事業大型店空き床有効活用事業 / コミュニティサテライトオフィスH1 7~ H21 継続事業都市型新産業基盤施設整備事業 / 康生ビル、セルビH1 7~ H21 継続事業地域交流センター / ジャズ展示・創作工房・調理室H1 8・H1 9で計画通り完了	提案事業		H1 7で計画通り完了
事業活用調査 / 史跡岡崎城跡整備基本設計作成事業H1 7・H1 8で計画通り完了得する街のゼミナール / 中心市街地商店街 未来城下町連合H1 7~ H21 継続事業まち情報ステーション / 康生通東 2 43 岡崎商工会議所H1 7~ H21 継続事業大型店空き床有効活用事業 / コミュニティサテライトオフィスH1 7~ H21 継続事業都市型新産業基盤施設整備事業 / 康生ビル、セルビH1 7~ H21 継続事業地域交流センター / ジャズ展示・創作工房・調理室H1 8・H1 9で計画通り完了			 H1 9~ H2 0で計画通り完了
事業活用調査 / 史跡岡崎城跡整備基本設計作成事業H1 7・H1 8で計画通り完了得する街のゼミナール / 中心市街地商店街 未来城下町連合H1 7~ H21 継続事業まち情報ステーション / 			
得する街のゼミナール / 中心市街地商店街		事業活用調査 /	 H1 7・H1 8で計画诵!) 完了
中心市街地商店街 未来城下町連合H1 7~ H21 継続事業まち情報ステーション / 康生通東 2 43 岡崎商工会議所H1 7~ H21 継続事業大型店空き床有効活用事業 / 			m, mochae yn
まち情報ステーション / 康生通東 2 43 岡崎商工会議所H1 7~ H21 継続事業大型店空き床有効活用事業 / コミュニティサテライトオフィスH1 7~ H21 継続事業都市型新産業基盤施設整備事業 / 康生ビル、セルビH1 7~ H21 継続事業地域交流センター / ジャズ展示・創作工房・調理室H1 8・H1 9で計画通り完了	は、大都地、空間を開連事業	••• - •• • • • • • • • • • • • • •	H1 7~ H21 継続事業
康生通東 2 43 H1 7~ H21 継続事業 回崎商工会議所 大型店空き床有効活用事業 / コミュニティサテライトオフィス H1 7~ H21 継続事業 都市型新産業基盤施設整備事業 / 康生ビル、セルビ H1 7~ H21 継続事業 地域交流センター / ジャズ展示・創作工房・調理室 H1 8・H1 9で計画通り完了			
関連 事業 大型店空き床有効活用事業 / コミュニティサテライトオフィス 都市型新産業基盤施設整備事業 / 康生ビル、セルビ 地域交流センター / ジャズ展示・創作工房・調理室			 H1 7~ H21
都市型新産業基盤施設整備事業 / 康生ビル、セルビH1 7~ H21 継続事業地域交流センター / ジャズ展示・創作工房・調理室H1 8・H1 9で計画通り完了		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	THE MEMOLY SK
都市型新産業基盤施設整備事業 / 康生ビル、セルビH1 7~ H21 継続事業地域交流センター / ジャズ展示・創作工房・調理室H1 8・H1 9で計画通り完了			H1 7~ H21 継続事業
康生ビル、セルビH1 /~ H21 継続事業地域交流センター / ジャズ展示・創作工房・調理室H1 8・H1 9で計画通り完了			
地域交流センター / H1 8・H1 9で計画通り完了 ジャズ展示・創作工房・調理室 H1 8・H1 9で計画通り完了			H1 7~ H21 継続事業
ジャズ展示・創作工房・調理室 H18・H19で計画通り元 5			
空き店舗対策事業 / 3 店舗 H1 7~ H21 継続事業		=	H1 8・H1 9で計画通り元
関連事業の継続事業を除き、すべての事業において計画通り完了、			

または完了が見込まれています。