

許可申請書

図書の名称	明示すべき事項	縮尺	備考
付近の見取図	・方位 ・敷地の位置及び敷地周辺の公共施設等	1/2500 以上	・最新の都市計画図等
敷地現況図及び配置図	・方位 ・敷地の境界(赤枠) ・建築物の位置、用途 ・道路の幅員、(建築基準法上の)種別 ・擁壁、がけの位置 ・排水施設の位置・種類 ・水の流れの方向、吐口の位置、放流先の名称 ・最終柵(汚水、雨水)の新設、既設の旨 ・浄化槽の人槽及び算定根拠 ・敷地地盤高(現況及び計画) ・隣接地の地盤高 ・承認工事、占用工事の範囲 ・建ぺい率、容積率	1/300 以上	
排水施設構造図	・敷地内最終柵(泥ダメ深さ)と公共施設との接続部(取付管の管種・口径)		・雨水最終柵は新設、既設問わず添付。 ・汚水最終柵は新設のみ添付(市掲載様式可)
予定建築物の平面図・立面図	・各室の用途 ・最高高さ	1/200 以上	[既存建築物がある場合] ・既存建築物の平面図も添付 ・建築士による建築基準法適合の旨を記載
宅地断面図	・高低差の著しい箇所につき添付(立面図と併用可) ・擁壁、がけの位置 ・地盤高	1/200 以上	・がけ条例の適合確認が必要な箇所
土地の公図の写し	・方位 ・開発区域の境界(赤枠) ・土地の地番並びに形状		・写しの場合は、写した者の記名のこと
申請地の求積図			
開発区域内の土地の登記事項証明書			・原本であること
法第 34 条各号に適合することを証する書類	※別途「市街化調整区域関係必要添付書類」を参照		
委任状	・代理人の資格		・申請の手続きを委任した場合に添付 ・正本のみに添付 ・市様式第 24 号
申請者の法人登記事項証明書 申請者が個人の場合は住民票			・原本であること
他法令による許可証等の写し	・承認工事、占用工事、砂防法、区画整理法等		
その他必要と認められた書類	・現況写真(申請区域の全景、接道部分、排水先の水路等の部分) ・誓約書兼説明報告書		その他の書類は必要に応じて 願う場合があります。 詳しくは担当までおたずねください。