

## 都市計画法の許可（開発許可、建築許可）を受けられる方へ

岡崎市役所 建築指導課 開発審査係

TEL0564-23-6253 FAX0564-65-5566

### 1 都市計画法の許可の申請の前に

都市計画法の許可申請から許可又は完了までの手続きなどの流れは、別紙「許可申請から完了までのフロー図」のとおりとなっています（構造計算擁壁がある場合は、取扱が一部異なりますので別紙「構造計算擁壁についての注意事項」を併せてご覧ください。）。必要な事項を確認し手続きを進めてください。

#### 標準処理期間

受理（手数料納付）から 30 日

※処理期間は、申請の内容等により前後することがあります。

※開発審査会付議案件は受理した月の翌月末に許可となります

### 2 許可申請書および添付書類について

岡崎市ホームページから、建築指導課⇒開発許可・宅地造成規制法関係 [開発審査係]

⇒都市計画法の開発許可等について⇒開発許可・建築許可の申請手続き

⇒「申請様式と必要添付書類一覧」にて許可種別ごとにご確認ください。

- ・ 開発許可（第 29 条）
- ・ 建築許可（第 43 条）
- ・ 市街化調整区域内での行為に係る申請に必要な添付書類（第 34 条関係）

↓これ以降は「開発許可」を受けられた場合になります。

### 3 開発許可を受けられた場合

都市計画法等の規定に基づいて次のように定めています。

工事着手前にもう一度次の事項をよく読み、災害防止の対策をしたうえで本工事に着手してください。適切な工事实施のため別紙①「開発許可を受けられた方へ」をご確認ください。

#### 施工前の注意事項

施工に際し、申請地の隣接住民の同意を得るとともに、近隣住民に対しても施工による影響などを十分説明し、理解を得てから着手するものとし、申請者の責任において工事を行うこと。

- ① 地形変更による水勾配
- ② 施工による騒音及び振動、砂埃など
- ③ 道路の通行等に支障が出る場合は、通行止め等の周知
- ④ 給水に影響が出る場合は、断水等の周知
- ⑤ 電力、電話回線に影響が出る場合は、停電等の周知
- ⑥ ガスの供給に影響が出る場合は、停止等の周知
- ⑦ その他、周辺住民に影響が発生する場合は早めに周知をする。

4 着手届（岡崎市開発行為の許可等に関する条例第10条）⇒様式第9号

- ・当該開発行為に関する工事に着手後すみやかに、「着手届」を提出してください。  
開発区域が1haを超えるものは、工事工程表も添付してください。

5 標識の掲示（岡崎市開発行為の許可等に関する条例第11条）

- ・ 標識は、工事現場内の見やすい場所に掲示してください。  
**※標識を設置した際には、写真を撮影し完了時に提出してください。**

都市計画法に基づく開発許可済	
開発許可年月日 及び 許可番号	
許 可 権 者	岡崎市長 ○○ ○○
開発区域に含まれる地域の名称	
開発許可を受けた者の住所及び氏名	
工事施行者の住所及び氏名	
工事予定期間	年 月 日から 年 月 日まで

- 備考 【 自己用の場合 縦 25cm 横 35cm 】  
【 その他の場合 縦 80cm 横 120cm 】

6 緊急措置

工事中に災害が発生し、又は他に危害をおよぼす恐れが生じた場合は、ただちに必要な措置をとってください。

7 施工管理

- ・ 工事の実施に当たっては、所定の工期内に安全かつ効率的に工事を進め、許可の内容に適合するよう完成させるために、工事を設計図書と照合し、設計図書のとおり工事が実施されているかを確認する「工事監理者」を配置するように努めてください。
- ・ 工事の経過について、図面・写真等を整備し工事の内容を確認できるようにしておいてください。

以下（別紙）を使用し、適切な施工管理に努めてください。

- ・ 別紙②「工事完了に伴うチェックリスト」
- ・ 別紙③「開発・宅造工事許可擁壁施工管理チェックシート」

※現場において、施工方法等が変更になる場合は、開発審査係にご連絡ください。

## 8 擁壁の中間検査

義務擁壁（審査対象擁壁）については中間検査を実施しております。擁壁の配筋（間知積擁壁にあっては基礎）が完了する目途がたった時点で開発審査係（TEL23-6253）へご連絡ください。

できる限り、火曜または木曜の午後に予定していただきますようご協力願います。

## 9 工事の計画の変更（都市計画法第35条の2）

※事前に変更内容を開発審査係へご相談ください。以下どちらかの手続きが必要になります。

- ・工事の計画の変更をしようとするときは、都市計画法第35条の2の規定により「変更許可」を受けてください。⇒様式第7号
- ・軽微な変更については、同条第3項により「変更届」を提出してください。⇒様式第8号

## 10 工事中の建築制限（都市計画法第37条）⇒様式第12号

・許可を受けた開発区域内の土地は、開発行為に関する工事の完了公告があるまでは建築物の建築等が制限されます。

ただし、建築物の建築等が宅地造成工事と切り離して行うことが不適当な場合で、市長が承認した場合は開発に関する工事と建築物の建築を同時に行うことができます。

上記による場合は、「建築制限等解除承認申請」を提出してください。

## 11 工事の完了、検査（都市計画法第36条）⇒規則別記様式第4号

工事が完了した時は、「工事完了届出書」と以下の資料を提出してください。

（※別紙②「工事完了に伴うチェックリスト」を参考にしてください。）

- 工事写真・・・「工事完了に伴うチェックリスト」の（工事写真撮影項目）および別紙③「開発・宅造工事許可擁壁施工管理チェックシート」を確認ください。

※写真（とくに不可視部）がない場合は構造物の適正な施工状況が確認できないため、検査済証が発行できない場合があります。

- 各種品質管理試験結果等・・・道路路盤工の現場密度試験、擁壁に係る地盤の土質試験など
- 用地確定平面図（縮尺 1/1000 以上）・・・帰属する公共施設がある場合に添付

・検査は、書類検査（工事写真等）および現場検査（原則毎週火・木曜日の午後）にて行います。下水および水道工事に関しては関係部署に確認し、それぞれの検査を受けてください。  
↓現場検査の流れは以下のとおりです。

【帰属する公共施設（道路、水路、防火水槽、ごみ置場、公園など）がある場合】

建築指導課の下検査（施行業者等の立会いは不要） → 是正事項等および本検査日時の連絡 → 公共施設管理者・施行業者立会いで本検査（通常は下検査の1週間後） → 是正確認・適合（公共施設管理者への確認） → 検査済証交付

【帰属する公共施設がない場合】

建築指導課で本検査（施行業者等の立会いは不要です。） → 是正事項等の連絡 → 是正確認・適合（公共施設管理者への確認） → 検査済証交付

・検査の結果、現場施工が許可を受けた設計に適合していると確認できたときは、市長は検査済証を交付し、その旨を公告します。

※帰属する公共施設が基準に適合しているか、公共施設の官民境界の明示については特にご注意ください。

**12 完了公告（都市計画法第 36 条第 3 項）**

検査済証の交付後、完了公告を行います。完了公告は一の開発行為ごとではなく、原則月に 2 回、定期的に行いますのでご理解ください。

**13 公共用地の帰属（都市計画法第 39 条、第 40 条）**

「開発行為によって設置された公共施設は、完了公告の日の翌日において、その公共施設の存する市町村の管理に属する。また、これらの公共施設の敷地は、完了公告の日の翌日に管理者に帰属する。」

- ・法律上は上記のとおりですが、帰属を実効あるものにするためには、不動産登記法による登記が必要です。開発行為によって設置された公共用地の移転登記等を速やかに行うようにご協力ください。

※関係書類については、別紙④「開発行為による公共施設の用に供する土地の所有権移転登記に必要な書類」をご確認ください。

**14 開発許可に基づく地位の承継**

（都市計画法第 44 条、第 45 条、岡崎市開発行為の許可等に関する条例第 13 条）

【一般承継】（法第 44 条、条例第 13 条）⇒様式第 15 号

- ・相続、合併等により開発許可に関する権限を取得した相続人、合併後存続する法人若しくは合併により設立された法人は、許可を受けたものとして地位をそのまま承継できます。上記により地位を承継した方は、直ちに「承継届」を提出してください。

【特定承継】（法第 45 条、条例第 13 条）⇒様式第 16 号

- ・開発許可を受けた方から、開発区域内の土地の所有権その他工事を施行する権原を取得した方は、市長の承認を受けて開発許可に基づく地位を承継することができます。上記により地位を承継される方は「開発許可に基づく地位の承継の承認申請」をしてください。

**15 予定建築物以外の建築物の建築（都市計画法第 42 条、43 条）**⇒様式第 14 号

- ・許可を受けた開発区域内では、開発許可を受けた際の予定建築物等以外の建築物等は建築ができません。

ただし、当該開発区域の土地について用途地域等が定められているとき、または市長が当該開発区域の利便増進上若しくは周辺区域における環境保全上支障がないと認めた場合はこの限りではありません。

- ・市街化調整区域の場合は、「予定建築物等以外の建築等許可申請」が必要となります。審査基準については、「市街化調整区域における立地基準（法第 34 条、岡崎市開発行為の許可等に関する条例第 4 章関係）」を準用します。

**16 開発行為の廃止（都市計画法第 38 条）**⇒規則別記様式第 8 号

- ・許可を受けた開発行為に関する工事を廃止する（行わない）場合は、「開発行為に関する工事の廃止の届出書」を提出してください。届出には開発行為許可証（原本）を添付してください。

.....  
● 【お問い合わせ先】

岡崎市役所都市政策部建築指導課開発審査係 TEL (0564)23 - 6253・6906 FAX65-5566

メール (建築指導課共通) kenshi@city.okazaki.lg.jp

岡崎市建築指導課HP <https://www.city.okazaki.lg.jp/1500/1518/p001143.html>

建築指導課開発審査係のページ <https://www.city.okazaki.lg.jp/1550/1568/1642/p015621.html>

(岡崎市HP→「事業者向け」→「建築・開発に関する情報」→「開発許可・建築許可」  
→建築指導課開発審査係へ)

別紙①「開発許可を受けられた方へ」

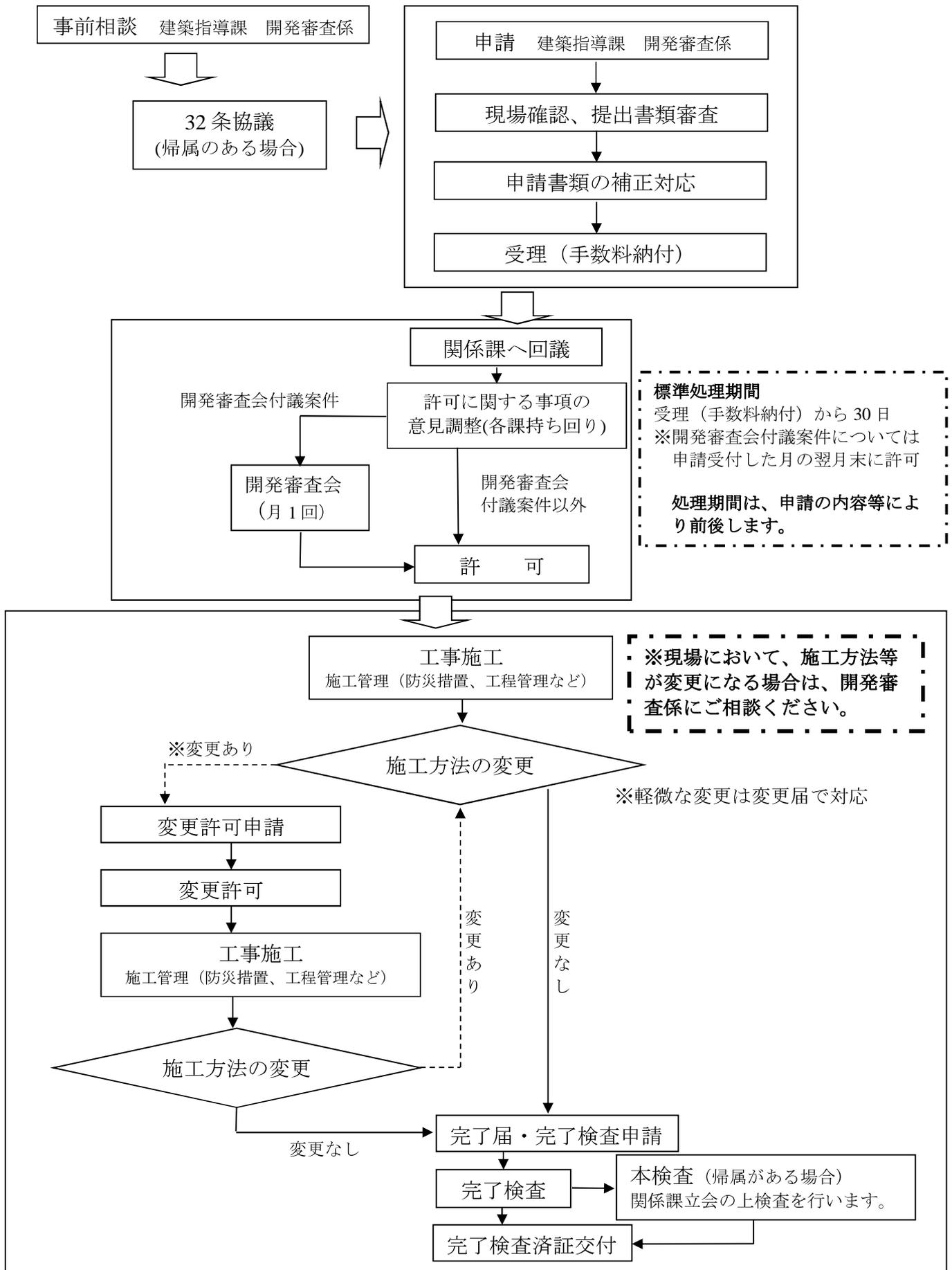
②「工事完了に伴うチェックリスト」

③「開発・宅造工事許可擁壁施工管理チェックシート」

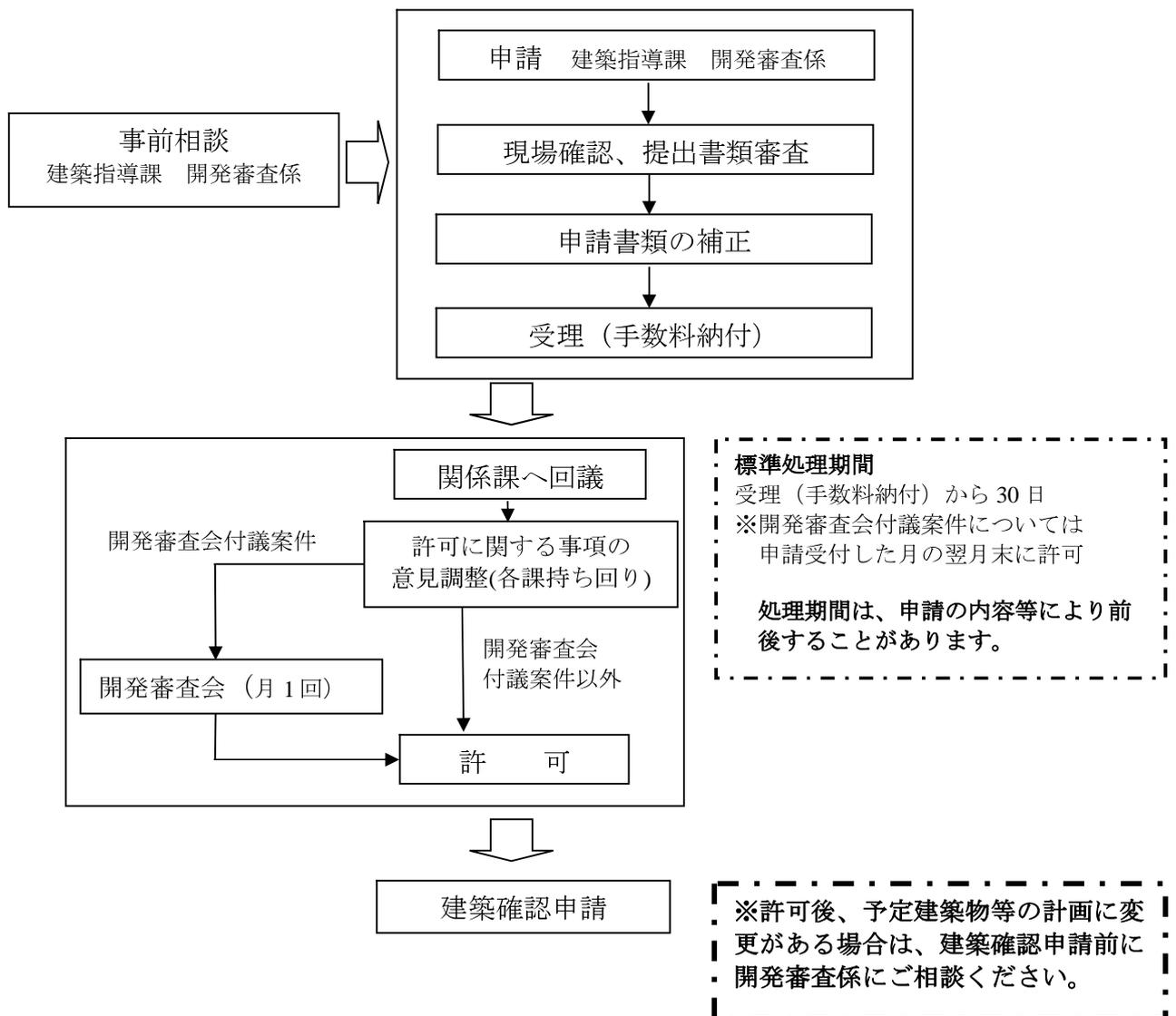
④「開発行為による公共施設の用に供する土地の所有権移転登記に必要な書類」

030401

# 許可申請から完了までのフロー図(都市計画法 29 条)



# 許可申請から完了までのイメージフロー図(都市計画法 43 条)

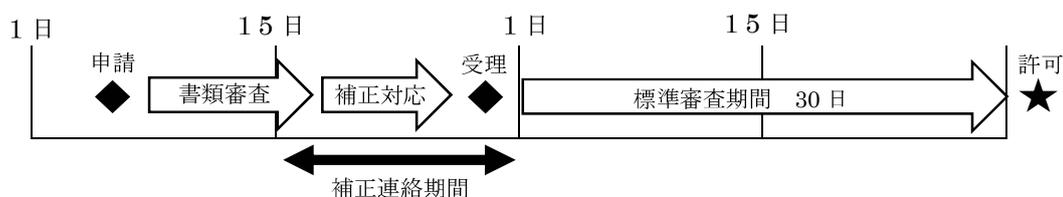


## 構造計算擁壁についての注意事項

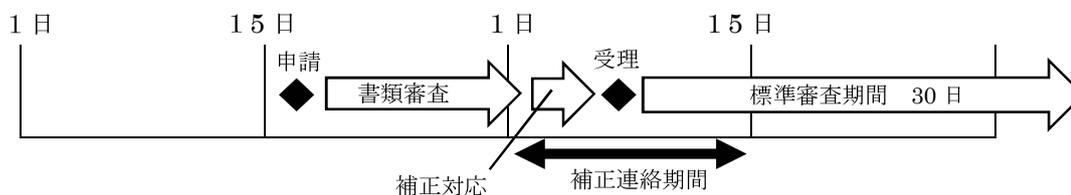
構造計算擁壁を計画する場合、申請から受理に至る取扱が通常申請と異なりますので、以下の点に注意してください。

- 月2回（15日、末日）の申請締切があります。
- 各締切日に応じて、補正連絡期間があります。
  - ・1日～15日までの申請は当月末までに補正連絡  
（※申請イメージ①参照）
  - ・16日～末日までの申請は翌月15日までに補正連絡  
（※申請イメージ②参照）

申請イメージ①



申請イメージ②



- 申請書は必ず構造計算書を添付して提出してください。構造計算書の添付がない場合は、書類審査に入ることができません。
- 申請内容に応じて標準審査期間が前後することがあります。

# 開発許可を受けられた方へ

※工事施行者へ必ず渡してください。

■適切に工事を実施するため、以下の点に注意してください。

## 工事監理者の配置

許可内容に適合するように工事を完了するために、工事を設計図書と照合し、設計図書のとおり  
に工事が実施されているか確認する「工事監理者」を配置するよう努めてください。

## 標識の設置

工事を対外的に周知するため、標識を掲示してください。  
また、トラブルの防止や安全な工事実施のため、近隣住民への工事内容の周知に努めてください。

## 計画の変更

工事の計画が変更となる場合は、**施工前**に設計者および開発審査係にご連絡ください。  
変更内容によっては、変更許可申請もしくは変更届の提出が必要となります。

## 施工管理＜擁壁・構造物＞

- 義務擁壁の配筋(間知積擁壁にあっては基礎)が完了する時点で中間検査を受けてください。**
  - 別紙「**擁壁施工管理チェックシート**」を使用し、「**工事完了届出書**」に添付してください。
  - 施工状況写真は工事完了後確認できなくなる部分（**擁壁の基礎、配筋ピッチ・かぶり、躯体寸法、背面透水層等**）や、**造成状況（地盤支持力確認状況、地盤改良実施状況、埋め戻し等）**は必ず撮影し、スケール（寸法）が写真から読み取れるようにしてください。
- ※構造物がない場合は、造成状況の分かる工程写真（整地、排水処理等）を添付してください。

### 【地盤支持力】

○工事施工前に、標準貫入試験、スウェーデンサウンディング試験等により、擁壁基礎地盤が設計支持力を得られるか確認してください。支持力が不足する場合は、設計の変更や地盤改良等による対応が必要となります。

### 【伸縮目地】

○地盤の変化する箇所、擁壁の高さ・タイプが変わる箇所には伸縮目地を設け、**基礎部分（底版）まで切断してください。**

### 【配筋】

○RC擁壁のコーナー部において、たて壁に対して**底版が重なる箇所は、両方向に主筋を配置する必要があります**ので注意してください。

### 【地盤高さ】

○擁壁前面の土の高さを下げると、根入れ不足や見かけ高さが高くなることによる擁壁タイプの変更が必要となることがあります。

※この他にも、**宅地防災マニュアル等を参考に、適切に工事を実施してください。**

## 施工管理＜公共施設（道路、上下水、公園、消防水利、ごみST等）＞

- 側溝などの道路構造物は**道路幅員（用地）内に必ず収まるように**設置してください。
- その他、32条協議同意書および各管理者の指導に基づき適切に施工してください。

# 《工事完了に伴うチェックリスト》

～施工時及び完了時において、下記内容の確認を行ってください～

許可種別	開発許可・宅造許可・開発協議(旧額田)	許可申請者	
許可番号	〇〇岡崎市指令建指第〇〇〇〇号	工事施行者 (工事担当者)	〇〇建設株式会社 ( 〇〇 〇〇)

※必要書類、とくに工事写真や品質管理資料がない場合は検査済証の発行ができない場合があります。

## 【提出書類】

工事完了届出書	<input type="checkbox"/>	用地確定図 ※帰属する公共施設を新設した場合	<input type="checkbox"/>
工事写真(撮影項目は下表参照)	<input type="checkbox"/>	擁壁背面埋戻し土、基礎地盤等の土質資料 ※許可時の連絡事項に記載されている場合	<input type="checkbox"/>
現場密度試験結果(路盤工)※道路を新設した場合	<input type="checkbox"/>		

【新設および関連する公共施設工事の完了手続き・写真提出】※各管理者に提出してください。

下水・水道・防火水槽・消火栓・ゴミST・調整池・公園 等	<input type="checkbox"/>	道路、水路などの承認工事、占用工事、乗入工事 等	<input type="checkbox"/>

## 【現場確認事項】

隣地境界沿いの仕上げがされている	<input type="checkbox"/>	下水取付管・給水管工事の舗装復旧が完了している	<input type="checkbox"/>
道路の区画線、カーブミラー等の安全施設が設置されている	<input type="checkbox"/>	敷地内雨水最終樹と取付管(側溝などへ)の施工が完了している	<input type="checkbox"/>
公共施設用地と宅地との境界杭が設置されている	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
道路側溝が宅地に越境していない (道路用地内に収まっている)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

## (工事写真撮影項目)

種別	撮影箇所・内容等		種別	撮影箇所・内容等	
着手前	全景(数箇所から)	<input type="checkbox"/>	完了	全景(数箇所から)	<input type="checkbox"/>
義務擁壁	別紙「開発・宅造工事許可擁壁施工管理チェックシート」にて確認してください				<input type="checkbox"/>
ブロック積等 (任意擁壁)	基礎(砕石、コンクリート等)の施工状況	<input type="checkbox"/>	道路	側溝、暗渠の施工状況・出来形 (基礎、据付、埋戻し)	<input type="checkbox"/>
	配筋(縦・横)の施工状況	<input type="checkbox"/>		集水樹施工状況・出来形 (基礎、据付、寸法)	<input type="checkbox"/>
	ブロック積・コンクリート打設完了全景	<input type="checkbox"/>		舗装施工状況・出来形 (路盤、乳剤、表層)	<input type="checkbox"/>
造成(切土・盛土)	掘削・敷均し状況(切土)	<input type="checkbox"/>		現場密度試験状況(路盤)	<input type="checkbox"/>
	土砂搬入・敷均し・転圧状況(盛土)	<input type="checkbox"/>		使用材料(側溝、蓋、暗渠など)	<input type="checkbox"/>
	法面整形完了	<input type="checkbox"/>	下水施設 ※管理者に提出	管理者に確認すること	<input type="checkbox"/>
雨水排水	最終樹の泥ダメ深さ(15cm)	<input type="checkbox"/>	水道施設 ※管理者に提出	管理者に確認すること	<input type="checkbox"/>
	取付管施工状況 (最終樹から側溝、水路等への接続)	<input type="checkbox"/>		該当施設を記入	<input type="checkbox"/>
その他	許可看板(標識)設置状況	<input type="checkbox"/>	その他公共施設 (ゴミST、防火水槽、消火栓、水路、調整池、公園など)	各管理者に確認すること	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>

※ その他について、具体的な確認項目がある場合は記入してください。

## 開発・宅造工事許可擁壁施工管理チェックシート

Ver. 3.0

許可番号	岡崎市指令建指第	号	許可日	令和	年	月	日
許可取得者			中間検査日	令和	年	月	日

工事施行者 及び監理者	社名											
	氏名											
	連絡先											
		※記入上の注意 ●各項目について、現場を確認し、適切に施工されていれば「OK」にチェック。 ●確認箇所の写真を撮影し、「写真撮影」にチェック。 ●不適切な施工であれば「NG」にチェックし、是正確認ができた後に「是正確認」にチェック。 ●是正箇所の写真を撮影し、「写真撮影」にチェック。										
図面の照合 ●許可図面と現場で使用されている図面との照合を行う。	OK・NG	整合確認 (左欄NGの場合に 確認後チェック)	安全管理	許可済標識設置 (工事着手時に確認)	OK・NG	是正 確認	写真 撮影	土砂の流出対策 (土のう設置等)	OK・NG	是正 確認	写真 撮影	
		<input type="checkbox"/>		崖の崩落対策 (ブルーシート養生等)	OK・NG	是正 確認	写真 撮影	その他 (道路清掃等)	OK・NG	是正 確認	写真 撮影	
図面と現場の 照合	確認事項		擁壁タイプ①	是正 確認	写真 撮影	擁壁タイプ②	是正 確認	写真 撮影	擁壁タイプ③	是正 確認	写真 撮影	不整合箇所 中間検査指摘事項
	基礎 寸法	砕石(厚/幅)	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		均しCo(厚/幅)	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	配筋 状況 かぶり	底版上	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		底版下	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		縦壁前	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		縦壁背	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	配筋 状況 鉄筋径 ピッチ	底版上	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		底版下	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		底版(※隅角部の重なり)	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		縦壁前	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		縦壁背	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	目地	縦壁	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		底版	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	躯体(Co 打ち上がり) 寸法	底版幅	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		底版厚	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		縦壁高	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		縦壁厚(下端)	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		縦壁厚(上端)	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ハンチ(配筋/Co打ち上がり寸法)		OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
隅角補強(配筋/Co打ち上がり寸法)		OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
鉄筋継手(位置/重ね長さ)		OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
水抜き穴(位置/数量)		OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
止水コン・上部砕石層(厚/幅)		OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
透水層(マットor砕石(厚/幅))		OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
背面埋戻し	埋戻し・転圧(巻出し厚/作業状況)	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
地耐力の確認 状況と対応	確認方法	<input type="checkbox"/> SW <input type="checkbox"/> 標準貫入 <input type="checkbox"/> 平板載荷 <input type="checkbox"/> その他( )										
	対応工事の要否	<input type="checkbox"/> 要( <input type="checkbox"/> 柱状改良 <input type="checkbox"/> 表層改良 <input type="checkbox"/> その他( )) <input type="checkbox"/> 不要										

# 開発・宅造工事許可擁壁施工管理チェックシート

Ver. 3.2

許可番号	岡崎市指令建指第	号	許可日	令和	年	月	日
許可取得者			中間検査日	令和	年	月	日

工事施行者及び監理者	社名							※記入上の注意 ●各項目について、現場を確認し、適切に施工されていれば「OK」にチェック。 ●確認箇所の写真を撮影し、「写真撮影」にチェック。 ●不適切な施工であれば「NG」にチェックし、是正確認ができた後に「是正確認」にチェック。 ●是正箇所の写真を撮影し、「写真撮影」にチェック。					
	氏名												
	連絡先												

図面の照合 ●許可図面と現場で使用されている図面との照合を行う。	OK・NG	整合確認 (左欄NGの場合に確認後チェック)	安全管理	許可済標識設置 (工事着手時に確認)	OK・NG	是正確認	写真撮影	土砂の流出対策 (土のう設置等)	OK・NG	是正確認	写真撮影
		<input type="checkbox"/>		崖の崩落対策 (ブルーシート養生等)	OK・NG	是正確認	写真撮影	その他 (道路清掃等)	OK・NG	是正確認	写真撮影

図面と現場の照合		確認事項			擁壁タイプ①	是正確認	写真撮影	擁壁タイプ②	是正確認	写真撮影	擁壁タイプ③	是正確認	写真撮影	不整合箇所 中間検査指摘事項
基礎寸法	基礎砕石(厚/幅)	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	コンクリート基礎	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
止水コンクリート(厚/幅)		OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
裏込め コンクリート幅	下端	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	中段	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	上端(天端Co)	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
裏込め 砕石幅	下端	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	中段	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	上端	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
隅角補強	補強寸法(幅/長さ)	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	縦配筋(鉄筋径/ピッチ)	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	横配筋(鉄筋径/ピッチ)	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
擁壁高さ	全高さ(根入れ含む)	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	勾配	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
目地	基礎部	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ブロック積部	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
水抜き穴(位置/数量)		OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
背面埋戻し	埋戻・転圧(巻出し厚/作業状況)	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OK・NG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

地耐力の確認 状況と対応	確認方法	<input type="checkbox"/> SW <input type="checkbox"/> 標準貫入 <input type="checkbox"/> 平板載荷 <input type="checkbox"/> その他( )											
	対応工事の要否	<input type="checkbox"/> 要( <input type="checkbox"/> 柱状改良 <input type="checkbox"/> 表層改良 <input type="checkbox"/> その他( )) <input type="checkbox"/> 不要											

# 開発行為による公共施設の用に供する土地の所有権移転登記に必要な書類

R5.3.1 作成

必要書類	備考
1 印鑑証明書 (コピー不可)	原本は返却できません <u>申請者が法務局岡崎支局の管轄区域(注)以外に本社住所を有する法人であるとき、または個人のときに必要です。</u>
2 会社法人等番号の確認できる書類 (コピー可)	法人の登記事項証明書または印鑑証明書 <u>1で印鑑証明書を添付する場合は不要です。</u>
3 登記原因証明情報 及び登記承諾書	押印と捨印が必要(印影が明瞭であること) ・帰属日と承諾日は、完了公告日の翌日を記入する必要があります。分からない場合は、空欄にしてください。 ・登記原因 付替えがある場合 → 第40条第1項 付替えがない場合 → 第40条第2項
<u>※公告日の翌々日以降に該当地を分筆した場合、登記原因証明情報及び登記承諾書と地籍測量図をホチキス止めし、見開きページ毎に土地所有者の割り印(印鑑登録印)が必要となります。</u>	
4 地形図	1/2,500の位置図 (公共施設の部分を図示すること)
5 地積測量図	法務局所管の測量図等の写し <u>公共用地が残地求積のときは、さらに「土地家屋調査士の作成した確定図」が必要です。</u>
6 公図(コピー可)	分筆後のものであること
7 土地登記簿の全部事項証明書 (法務局取得原本のコピー、または、登記情報提供サービスで取得したものも可)	・分筆後のものであること ・根抵当権等が設定されていないこと(設定があった場合は抹消されていること) <u>※地役権については帰属先の部署に直接確認すること</u> ・地目の変更がされていること 道路部分→ <b>公衆用道路</b> 水路部分→ <b>用悪水路</b> 公園部分→ <b>公園</b> 防火水槽・ゴミ置き場部分→ <b>雑種地</b> 調整池部分→ <b>池沼</b> その他部分→ <b>ご相談ください</b>
8 検査済証の写し	
9 その他認める書類	・都市計画法第32条に基づく協議により、市から開発行為者に帰属することとなった土地の所有権移転登記には、登録免許税に応じた収入印紙が必要となります。収入印紙の金額や必要な書類は別途ご相談ください。 ・土地所有者が個人の場合で、登記された土地所有者住所と印鑑証明に記載された住所が異なるときは、住民票や戸籍の附票等の住所の履歴が確認できる公的書類の原本が必要となります。

注 法務局岡崎支局の管轄外の場合は、印鑑証明書が必要となります。

法務局岡崎支局の管轄区域・・・岡崎市、幸田町、豊橋市、田原市、豊川市、蒲郡市、刈谷市、碧南市、安城市、知立市、高浜市、豊田市、みよし市、西尾市、新城市、北設楽郡

- ・書類は各1部必要です。公的機関から取得した書類は、発行日から3ヶ月以内であること。
- ・法人の押印は、印鑑証明に登録された印を押印すること。印に誤りがあった場合、法務局で受理されずに手続きが遅れることがあります。