

# 令和4年度岡崎市土地開発公社財務諸表

岡崎市土地開発公社



## 目次

### 決算書類

1	令和4年度岡崎市土地開発公社事業報告書	1
2	令和4年度岡崎市土地開発公社損益計算書	3
3	令和4年度岡崎市土地開発公社貸借対照表	4
4	令和4年度岡崎市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	5
5	令和4年度岡崎市土地開発公社財産目録	6

### 決算説明書類

1	令和4年度岡崎市土地開発公社決算報告書	7
2	令和4年度岡崎市土地開発公社決算事項別明細書	11
3	事業収益明細表	14
4	事業原価明細表	15
5	造成費原価計算書	16
6	用地明細表	17
7	現金及び預金明細表	21
8	投資有価証券明細表	21
9	短期借入金明細表	22
10	長期借入金明細表	22
11	資本金明細表	22
12	理事会議決事項	23

1 令和4年度岡崎市土地開発公社事業報告書

用地取得事業の概要

区 分	期 首 残 高		年 度 中	
	面 積	金 額	取 得 用 地	面 積
	m <sup>2</sup>	円	m <sup>2</sup>	円
公 有 用 地	24,833.41	1,404,826,314	5,611.32	1,209,446,028
代 行 用 地	1,887.43	35,645,090	304.05	8,134,948
市 街 地 開 発 用 地	980.87	99,582,313	216.80	19,724,736
合 計	27,701.71	1,540,053,717	6,132.17	1,237,305,712

※事業明細は、決算に関する説明書内、6 用地明細表参照

増 減		期 末 残 高		処 分 先
処 分 用 地				
面 積	金 額	面 積	金 額	
m <sup>2</sup>	円	m <sup>2</sup>	円	
2,200.67	443,817,694	28,244.06	2,170,454,648	岡崎市
1,113.62	23,997,710	1,077.86	19,782,328	岡崎市
0.00	0	1,197.67	119,307,049	
3,314.29	467,815,404	30,519.59	2,309,544,025	

2 令和4年度岡崎市土地開発公社損益計算書  
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位 円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	467,815,404	
	(2) 付帯等事業収益	<u>1,000</u>	<u>467,816,404</u>
2	事業原価		
	公有地取得事業原価	467,815,404	<u>467,815,404</u>
	事業総利益		1,000
3	販売費及び一般管理費		<u>549,012</u>
	事業損失		548,012
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	4,536	
	(2) 受取配当金	<u>4,100</u>	<u>8,636</u>
	経常損失		539,376
	当期純損失		<u><u>539,376</u></u>

3 令和4年度岡崎市土地開発公社貸借対照表  
(令和5年3月31日)

(単位 円)

		資産の部	
1	流動資産		
(1)	現金及び預金	109,591,403	
(2)	公有用地	2,170,454,648	
(3)	代行用地	19,782,328	
(4)	市街地開発用地	119,307,049	
(5)	前渡金	103,449,363	
	流動資産合計	<u>2,522,584,791</u>	2,522,584,791
2	固定資産		
	投資その他の資産		
	出資金	110,000	
	固定資産合計	<u>110,000</u>	110,000
	資産合計	<u><u>2,522,694,791</u></u>	<u><u>2,522,694,791</u></u>
		負債の部	
1	流動負債		
(1)	未払金	69,274,500	
(2)	短期借入金	1,846,358,347	
	流動負債合計	<u>1,915,632,847</u>	1,915,632,847
2	固定負債		
	長期借入金	500,000,000	
	固定負債合計	<u>500,000,000</u>	500,000,000
	負債合計	<u><u>2,415,632,847</u></u>	<u><u>2,415,632,847</u></u>
		資本の部	
1	資本金		
	基本財産	10,000,000	
	資本金合計	<u>10,000,000</u>	10,000,000
2	準備金		
(1)	前期繰越準備金	97,601,320	
(2)	当期純損失	539,376	
	準備金合計	<u>97,061,944</u>	97,061,944
	資本合計	<u><u>107,061,944</u></u>	<u><u>107,061,944</u></u>
	負債資本合計	<u><u>2,522,694,791</u></u>	<u><u>2,522,694,791</u></u>

(注) たな卸試算の評価基準及び評価方法  
 公有用地……………個別法による原価法  
 代行用地……………〃  
 市街地開発用地… 〃

4 令和4年度岡崎市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書  
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位 円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	467,815,404
付帯等事業収入	1,000
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 782,078,281
経費支出	△ 377,012
人件費支出	△ 172,000
小計	<u>△ 314,810,889</u>
利息の受取額	4,536
配当金の受取額	4,100
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 314,802,253</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>228,937</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金の増加	205,138,347
短期借入金の減少	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>205,138,347</u>
4 現金及び現金同等物増加額	<u>△ 109,434,969</u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>111,425,052</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>1,990,083</u></u>

(△はキャッシュの減少)

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	109,591,403
預入期間が3か月を超える定期預金	△ 107,601,320
計	<u><u>1,990,083</u></u>

5 令和4年度岡崎市土地開発公社財産目録

資 産

科 目	摘 要	金 額
		円
流動資産	現金及び預金	(株)三菱UFJ銀行預金 47,037,772 円
		岡崎信用金庫預金 52,475,039 円
		碧海信用金庫預金 49,993 円
		豊田信用金庫預金 1,633 円
		三井住友信託銀行(株)預金 10,026,966 円
	計	109,591,403
公有用地	岡崎環状線始め8用地 28,244.06 m <sup>2</sup>	2,170,454,648
代行用地	上平徳林線ほか1路線始め3用地 1,077.86 m <sup>2</sup>	19,782,328
市街地開発用地	岡崎駅針崎若松土地区画整理事業 1,197.67 m <sup>2</sup>	119,307,049
前渡金	上平徳林線ほか1路線始め4用地	103,449,363
計		2,522,584,791
固定資産	出資金	岡崎信用金庫・碧海信用金庫・ 豊田信用金庫出資証券 110,000
	計	110,000
資産の部合計		2,522,694,791

負 債

科 目	摘 要	金 額
		円
流動負債	未払金	事業未払金
		矢作川右岸南北道路 用地費 7,970,000 円
		都市計画道路岡崎環状線 用地費 1,040,000 円
		阿知和地区工業団地周辺道路 用地費 1,225,650 円
		矢作川右岸南北道路 補償費 16,570,000 円
		都市計画道路岡崎環状線 補償費 5,660,000 円
		阿知和地区工業団地周辺道路 補償費 960,000 円
		柱町線西交差点改良事業 測量試験費 11,602,250 円
		阿知和地区工業団地周辺道路 測量試験費 24,246,600 円
		計
短期借入金	岡崎信用金庫借入金 1,846,358,347 円	1,846,358,347
計		1,915,632,847
固定負債	長期借入金	岡崎市借入金 500,000,000
	計	500,000,000
負債の部合計		2,415,632,847



# 決算に関する説明書

1 令和4年度岡崎市土地開発公社決算報告書

収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算		
	当初予算額	補正予算額	予算の弾力運用に係る財源充当額
	円	円	円
第1款 事業収益	493,056,000	△ 25,237,000	0
第1項 公有地取得事業収益	493,055,000	△ 25,237,000	0
第2項 付帯等事業収益	1,000	0	0
第2款 事業外収益	11,000	△ 4,000	0
第1項 受取利息	7,000	△ 4,000	0
第2項 受取配当金	4,000	0	0
収益的収入合計	493,067,000	△ 25,241,000	0

支 出

区 分	予 算		
	当初予算額	補正予算額	流用増減額
	円	円	円
第1款 事業原価	493,055,000	△ 25,237,000	0
第1項 公有地取得事業原価	493,055,000	△ 25,237,000	0
第2款 販売費及び一般管理費	2,103,000	△ 341,000	0
第1項 販売費及び一般管理費	2,103,000	△ 341,000	0
収益的支出合計	495,158,000	△ 25,578,000	0

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計 (A)	(B)	(B-A)	
円	円	円	
467,819,000	467,816,404	△ 2,596	
467,818,000	467,815,404	△ 2,596	
1,000	1,000	0	
7,000	8,636	1,636	
3,000	4,536	1,536	
4,000	4,100	100	
467,826,000	467,825,040	△ 960	

額	決 算 額	不 用 額	備 考
予算の弾力運用 に係る支出額	合 計 (A)	(A-B)	
円	円	円	円
0	467,818,000	467,815,404	2,596
0	467,818,000	467,815,404	2,596
0	1,762,000	549,012	1,212,988
0	1,762,000	549,012	1,212,988
0	469,580,000	468,364,416	1,215,584

資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算			
	当初予算額	補正予算額	小 計	繰越額に係る 財源充当額
	円	円	円	円
第1款 資本的収入	3,930,603,000	△ 3,236,331,000	694,272,000	244,496,600
第1項 借入金	3,930,603,000	△ 3,236,331,000	694,272,000	244,496,600

支 出

区 分	予 算			
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	小 計
	円	円	円	円
第1款 資本的支出	4,423,658,000	△ 3,151,550,000	0	1,272,108,000
第1項 造成費	3,930,603,000	△ 2,658,495,000	0	1,272,108,000
第2項 借入金償還金	493,055,000	△ 493,055,000	0	0

資本的収入額（前年度決算に係る借入金 15,245,900円 を除く。） 189,892,447円  
に不足する額 576,939,934円 は、 過年度損益勘定留保資金及び当年度損益勘定留保資

額	決 算 額	予算額に比べ決算 額の増減	備 考
合 計 (A)	(B)	(B-A)	
円	円	円	
938,768,600	205,138,347	△ 733,630,253	
938,768,600	205,138,347	△ 733,630,253	前年度決算に係る借入金 15,245,900 円

額		決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	備 考
繰越額	合 計 (A)	(B)	(C)	(A-B-C)	
円	円	円	円	円	
244,496,600	1,516,604,600	836,106,881	45,467,870	635,029,849	
244,496,600	1,516,604,600	836,106,881	45,467,870	635,029,849	
0	0	0	0	0	

が資本的支出（当年度事業未払金等 69,274,500 円を除く。） 766,832,381 円  
 金で補填した。

2 令和4年度岡崎市土地開発公社決算事項別明細書

(1) 収益の収入及び支出

款	項	目	節	決算額	備考
収益の収入合計				円 467,825,040	
1 事業収益				467,816,404	
	1 公有地取得 事業収益			467,815,404	
		1 公有用地 売却収益		443,817,694	
		2 代行用地 売却収益		23,997,710	
	2 付帯等 事業収益			1,000	
		1 保有土地賃貸 等事業収益		1,000	
2 事業外収益				8,636	
	1 受取利息			4,536	
		1 受取利息		4,536	
			1 普通預金利息	2,381	
			2 定期預金利息	2,155	
	2 受取配当金			4,100	
		1 受取配当金		4,100	
			1 出資配当金	4,100	

款	項	目	節	決算額	備考	
収益的支出合計				円 468,364,416		
1 事業原価				467,815,404		
	1 公有地取得 事業原価			467,815,404		
		1 公有用地 売却原価		443,817,694		
		2 代行用地 売却原価		23,997,710		
2 販売費及び 一般管理費				549,012		
	1 販売費及び 一般管理費			549,012		
		1 人件費			172,000	
			1 報酬		172,000	
		1 経費			377,012	
			1 旅費		0	
			2 需用費		213,062	
			3 委託料		0	
			4 使用料・ 賃借料		92,400	
			5 負担金補助 及び交付金		0	
			6 公租公課		71,000	
			6 役務費		550	

## (2) 資本的收入及び支出

款	項	目	節	決算額	備考
1 資本的收入				円 205,138,347	
	1 借入金			205,138,347	
		1 借入金		205,138,347	
1 資本の支出				836,106,881	
	1 造成費			836,106,881	
		1 用地費		292,342,666	
		2 補償費		485,932,913	
		3 工事費		5,346,000	
		4 測量試験費		49,149,650	
		5 諸経費		2,507,805	
			3 需用費	138,300	
			4 役務費	2,369,505	
		6 支払利息		827,847	
	2 借入金償還金			0	
		1 借入金償還金		0	

### 3 事業収益明細表

科	目	金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	円 443,817,694	
	代行用地売却収益	23,997,710	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
開発事業用地取得事業収益	市街地開発用地売却収益	0	
	観光施設用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	売却収益	0
	代替地売却収益	売却収益	0
	造成地賃貸収益	賃貸事業収益	0
付帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	事業収益	1,000
	付帯事業収益	事業収益	0
関連施設整備事業収益	関連施設整備事業収益	施設整備事業収益	0
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	事業収益	0
補助金等収益	補助金等収益	補助金収益	0
合	計	467,816,404	

4 事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	443,817,694	円
	代行用地売却原価	23,997,710	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
開発事業用地取得事業原価	市街地開発用地売却原価	0	
	観光施設用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	売却原価	0
	代替地売却原価	売却原価	0
	造成地賃貸原価	賃貸事業原価	0
付帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	事業原価	0
	付帯事業原価	事業原価	0
関連施設整備事業原価	関連施設整備事業原価	施設整備事業原価	0
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価	事業原価	0
合 計		467,815,404	

5 造成費原価計算書

区 分		公有地 取得事業	開発事業用地 取得事業	合 計
当年度造成原価	用地費	353,667,534	17,162,925	370,830,459
	補償費	799,652,332	1,991,619	801,643,951
	工事費	5,346,000	0	5,346,000
	測量試験費	55,687,650	462,000	56,149,650
	諸経費	2,442,909	64,896	2,507,805
	支払利息	784,551	43,296	827,847
	計	1,217,580,976	19,724,736	1,237,305,712
①前年度末用地残高		1,440,471,404	99,582,313	1,540,053,717
②当年度用地造成原価		1,217,580,976	19,724,736	1,237,305,712
③当年度用地処分原価		467,815,404	0	467,815,404
当年度末用地残高 (①+②-③)		2,190,236,976	119,307,049	2,309,544,025

※内訳は、6 用地明細表を参照

6 用地明細表

面積 m<sup>2</sup>  
金額 円

区分	取得 年度	期 首 残 高							合計	
		面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息		
公 有 地	岡崎環状線	1	0.00	0	0	0	7,040,000	566,836	36,277	7,643,113
	〃	2	0.00	0	0	0	2,992,000	751	7,621	3,000,372
	〃	3	0.00	0	0	0	0	421,087	266,647	687,734
	〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	若松線	30	0.00	0	0	0	1,296,000	1,444	9,828	1,307,272
	〃	1	560.33	56,768,675	57,716,647	0	0	182,823	500,589	115,168,734
	〃	2	717.30	23,471,163	862,103	0	709,500	23,335	63,860	25,129,961
	〃	3	179.51	18,228,853	49,307,285	0	3,410,000	22,611	92,084	71,060,833
	〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	仁木八反田2号線	3	142.99	3,388,599	0	0	0	5,147	927	3,394,673
	仁木八反田5号線	3	0.00	0	0	0	2,145,000	64	848	2,145,912
	上平徳林線ほか1路線	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	矢作川右岸南北道路	2	1,062.77	112,987,057	91,405,347	0	0	126,344	521,996	205,040,744
	〃	3	814.49	106,032,834	67,152,222	0	0	139,529	227,457	173,552,042
	〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	柱町線西交差点	2	0.00	0	0	0	2,475,000	645	202,745	2,678,390
	〃	3	0.00	9,775,104	844,480	0	4,432,120	301,398	72,231	15,425,333
	〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	阿知和地区工業団地周辺道路	2	0.00	0	0	0	15,815,800	3,283,994	39,136	19,138,930
〃	3	0.00	0	0	0	52,154,960	3,180	28,105	52,186,245	
〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
市民会館施設整備事業用地	3	848.86	80,471,928	0	0	0	32,459	31,845	80,536,232	
〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
災害廃棄物一時保管用地	30	8,726.23	92,254,890	0	0	8,694,000	192,920	807,820	101,949,630	
〃	1	8,121.06	100,943,070	47,358,222	0	0	111,815	677,826	149,090,933	
〃	2	2,513.42	28,615,659	0	0	0	114,371	68,987	28,799,017	
〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
八帖雨水ポンプ場築造用地	2	1,146.45	128,402,400	217,640,099	0	0	150,644	697,071	346,890,214	
計		24,833.41	761,340,232	532,286,405	0	101,164,380	5,681,397	4,353,900	1,404,826,314	
代 行 用 地	仁木八反田2号線	3	503.68	5,321,694	30,024	0	12,782,000	709	7,278	18,141,705
	仁木八反田5号線	3	609.94	5,849,817	0	0	0	2,282	1,610	5,853,709
	上平徳林線ほか1路線	2	265.09	3,940,620	99,690	0	0	2,893	12,226	4,055,429
	〃	3	347.34	1,923,806	0	0	0	1,221	2,967	1,927,994
	〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	中村福岡線	3	133.13	5,325,200	0	0	0	5,075	1,475	5,331,750
	阿知和地区工業団地周辺道路	3	28.25	310,750	21,010	0	0	1,438	1,305	334,503
	〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0
池金本宿線	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
計		1,887.43	22,671,887	150,724	0	12,782,000	13,618	26,861	35,645,090	
開 発 事 業	岡崎駅針崎若松土地区画 整理事業	30	2.99	84,617	0	0	0	255	641	85,513
	〃	1	389.25	31,983,509	249,590	0	4,490,200	85,748	157,544	36,966,591
	〃	2	436.69	40,629,642	0	0	1,518,000	69,909	129,941	42,347,492
	〃	3	151.94	16,678,750	1,089,173	0	2,172,500	234,418	7,876	20,182,717
	〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0
計		980.87	89,376,518	1,338,763	0	8,180,700	390,330	296,002	99,582,313	
		27,701.71	873,388,637	533,775,892	0	122,127,080	6,085,345	4,676,763	1,540,053,717	

区分	取得年度	当期増加							合計
		面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	
公 有 地 用 地	岡崎環状線	1					352	3,046	3,398
	〃	2					133	1,195	1,328
	〃	3	185.91	21,271,650	165,159,728		6,765	60,201	186,498,344
	〃	4	30.74	3,412,140	18,852,442	812,020	5,492	3,402	23,085,496
	若松線	30					55	519	574
	〃	1					5,402	45,937	51,339
	〃	2					1,174	10,022	11,196
	〃	3			686,497		3,363	28,617	718,477
	〃	4	455.75	54,670,638	95,010,262	1,624,300	53,560	51,515	151,410,275
	仁木八反田2号線	3					18	250	268
	仁木八反田5号線	3					10	187	197
	上平徳林線ほか1路線	4				6,655,000	546,992	11,985	7,213,977
	矢作川右岸南北道路	2					8,540	78,339	86,879
	〃	3	956.69	75,084,639	235,051,710		15,916	150,774	310,303,039
	〃	4	1,233.79	116,590,324	113,375,162		40,742	68,211	230,074,439
	柱町線西交差点	2					121	1,067	1,188
	〃	3	451.28	56,257,970	160,107,564		8,328	76,367	216,450,229
	〃	4	2.12	298,072	1,434,763	12,751,750	44,063	686	14,529,334
	阿知和地区工業団地周辺道路	2					894	7,632	8,526
	〃	3				31,246,600	2,772	23,606	31,272,978
〃	4	2,295.04	22,737,551	5,195,942	2,597,980	1,675,083	7,520	32,214,076	
市民会館施設整備事業用地	3					3,774	32,122	35,896	
〃	4				5,346,000	52	768	5,346,820	
災害廃棄物一時保管用地	30					4,782	40,663	45,445	
〃	1					6,993	59,483	66,476	
〃	2					1,349	11,485	12,834	
〃	4					0	0	0	
八帖雨水ポンプ場築造用地	2					3,000	0	3,000	
計		5,611.32	350,322,984	794,874,070	5,346,000	55,687,650	2,439,725	775,599	1,209,446,028
代 行 用 地	仁木八反田2号線	3					104	1,650	1,754
	仁木八反田5号線	3					29	513	542
	上平徳林線ほか1路線	2					184	1,616	1,800
	〃	3					86	767	853
	〃	4					0	0	0
	中村福岡線	3					244	2,125	2,369
	阿知和地区工業団地周辺道路	3	105.69	1,162,590	3,115,846		149	1,326	4,279,911
	〃	4	198.36	2,181,960	1,662,416		2,388	955	3,847,719
	池金本宿線	4					0	0	0
	計		304.05	3,344,550	4,778,262	0	0	3,184	8,952
開 発 事 業	岡崎駅針崎若松土地区画 整理事業	30					0	32	32
	〃	1					1,730	14,744	16,474
	〃	2					1,983	16,889	18,872
	〃	3					940	8,047	8,987
	〃	4	216.80	17,162,925	1,991,619	462,000	60,243	3,584	19,680,371
	計		216.80	17,162,925	1,991,619	0	462,000	64,896	43,296
計		6,132.17	370,830,459	801,643,951	5,346,000	56,149,650	2,507,805	827,847	1,237,305,712

区 分	取得 年度	当 期 減 少							合計	
		面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息		
公 有 地	岡崎環状線	1	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	〃	2	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	〃	3	3.12	352,560	461,613	0	0	2,545	1,804	818,522
	〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	若松線	30	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	〃	1	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	〃	2	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	〃	3	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	〃	仁木八反田2号線	3	142.99	3,388,599	0	0	5,165	1,177	3,394,941
〃	仁木八反田5号線	3	0.00	0	0	0	2,145,000	74	1,035	2,146,109
〃	上平徳林線ほか1路線	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0
用 地	矢作川右岸南北道路	2	189.79	17,251,911	0	0	0	10,788	45,663	17,308,362
	〃	3	718.32	72,324,758	854,777	0	0	27,011	50,000	73,256,546
	〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	柱町線西交差点	2	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	〃	3	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	阿知和地区工業団地周辺道路	2	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	〃	3	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	市民会館施設整備事業用地	3	0.00	0	0	0	0	0	0	0
〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
代 行 用 地	災害廃棄物一時保管用地	30	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	〃	1	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	〃	2	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	八帖雨水ポンプ場築造用地	2	1,146.45	128,402,400	217,640,099	0	0	153,644	697,071	346,893,214
	計		2,200.67	221,720,228	218,956,489	0	2,145,000	199,227	796,750	443,817,694
開 発 事 業	仁木八反田2号線	3	503.68	5,321,694	30,024	0	12,782,000	813	8,928	18,143,459
	仁木八反田5号線	3	609.94	5,849,817	0	0	0	2,311	2,123	5,854,251
	上平徳林線ほか1路線	2	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	〃	3	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	中村福岡線	3	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	阿知和地区工業団地周辺道路	3	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	池金本宿線	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	計		1,113.62	11,171,511	30,024	0	12,782,000	3,124	11,051	23,997,710
開 発 事 業	岡崎駅針崎若松土地区画 整理事業	30	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	〃	1	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	〃	2	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	〃	3	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0
計		0.00	0	0	0	0	0	0	0	
			3,314.29	232,891,739	218,986,513	0	14,927,000	202,351	807,801	467,815,404

区分	取得 年度	期 末 残 高							合計	
		面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息		
公 有 地 用 地	岡崎環状線	1	0.00	0	0	0	7,040,000	567,188	39,323	7,646,511
	〃	2	0.00	0	0	0	2,992,000	884	8,816	3,001,700
	〃	3	182.79	20,919,090	164,698,115	0	0	425,307	325,044	186,367,556
	〃	4	30.74	3,412,140	18,852,442	0	812,020	5,492	3,402	23,085,496
	若松線	30	0.00	0	0	0	1,296,000	1,499	10,347	1,307,846
	〃	1	560.33	56,768,675	57,716,647	0	0	188,225	546,526	115,220,073
	〃	2	717.30	23,471,163	862,103	0	709,500	24,509	73,882	25,141,157
	〃	3	179.51	18,228,853	49,993,782	0	3,410,000	25,974	120,701	71,779,310
	〃	4	455.75	54,670,638	95,010,262	0	1,624,300	53,560	51,515	151,410,275
	仁木八反田2号線	3	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	仁木八反田5号線	3	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	上平徳林線ほか1路線	4	0.00	0	0	0	6,655,000	546,992	11,985	7,213,977
	矢作川右岸南北道路	2	872.98	95,735,146	91,405,347	0	0	124,096	554,672	187,819,261
	〃	3	1,052.86	108,792,715	301,349,155	0	0	128,434	328,231	410,598,535
	〃	4	1,233.79	116,590,324	113,375,162	0	0	40,742	68,211	230,074,439
	柱町線西交差点	2	0.00	0	0	0	2,475,000	766	203,812	2,679,578
〃	3	451.28	66,033,074	160,952,044	0	4,432,120	309,726	148,598	231,875,562	
〃	4	2.12	298,072	1,434,763	0	12,751,750	44,063	686	14,529,334	
阿知和地区工業団地周辺道路	2	0.00	0	0	0	15,815,800	3,284,888	46,768	19,147,456	
〃	3	0.00	0	0	0	83,401,560	5,952	51,711	83,459,223	
〃	4	2,295.04	22,737,551	5,195,942	0	2,597,980	1,675,083	7,520	32,214,076	
市民会館施設整備事業用地	3	848.86	80,471,928	0	0	0	36,233	63,967	80,572,128	
〃	4	0.00	0	0	5,346,000	0	52	768	5,346,820	
災害廃棄物一時保管用地	30	8,726.23	92,254,890	0	0	8,694,000	197,702	848,483	101,995,075	
〃	1	8,121.06	100,943,070	47,358,222	0	0	118,808	737,309	149,157,409	
〃	2	2,513.42	28,615,659	0	0	0	115,720	80,472	28,811,851	
〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
八帖雨水ポンプ場築造用地	2	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
計		28,244.06	889,942,988	1,108,203,986	5,346,000	154,707,030	7,921,895	4,332,749	2,170,454,648	
代 行 用 地	仁木八反田2号線	3	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	仁木八反田5号線	3	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	上平徳林線ほか1路線	2	265.09	3,940,620	99,690	0	0	3,077	13,842	4,057,229
	〃	3	347.34	1,923,806	0	0	0	1,307	3,734	1,928,847
	〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	中村福岡線	3	133.13	5,325,200	0	0	0	5,319	3,600	5,334,119
	阿知和地区工業団地周辺道路	3	133.94	1,473,340	3,136,856	0	0	1,587	2,631	4,614,414
	〃	4	198.36	2,181,960	1,662,416	0	0	2,388	955	3,847,719
	池金本宿線	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	計		1,077.86	14,844,926	4,898,962	0	0	13,678	24,762	19,782,328
開 発 事 業	岡崎駅針崎若松土地区画 整理事業	30	2.99	84,617	0	0	0	255	673	85,545
	〃	1	389.25	31,983,509	249,590	0	4,490,200	87,478	172,288	36,983,065
	〃	2	436.69	40,629,642	0	0	1,518,000	71,892	146,830	42,366,364
	〃	3	151.94	16,678,750	1,089,173	0	2,172,500	235,358	15,923	20,191,704
	〃	4	216.80	17,162,925	1,991,619	0	462,000	60,243	3,584	19,680,371
	計		1,197.67	106,539,443	3,330,382	0	8,642,700	455,226	339,298	119,307,049
計		30,519.59	1,011,327,357	1,116,433,330	5,346,000	163,349,730	8,390,799	4,696,809	2,309,544,025	

7 現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金	—	円 0	
預金	当座	0	
	普通	1,990,083	
	通知	0	
	定期	107,601,320	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		109,591,403	

8 投資有価証券明細表

国債 及び 地方債	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
		円	円	円	
		0	0	0	
	計	0	0	0	
その 他の 有 価 証 券	種類及び銘柄	取得価額又は 出資総額	貸借対照表計上額	摘要	
		円	円		
	出資証券 (岡崎信用金庫)	50,000	50,000	1口の出資金額 出資口数	500円 100口
	出資証券 (碧海信用金庫)	50,000	50,000	1口の出資金額 出資口数	500円 100口
	出資証券 (豊田信用金庫)	10,000	10,000	1口の出資金額 出資口数	500円 20口
	計	110,000	110,000		

9 短期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
	%	円	円	円	円
岡崎信用金庫	1.475	0	205,138,347	0	205,138,347
岡崎信用金庫	0.040	1,641,220,000	0	0	1,641,220,000
計		1,641,220,000	205,138,347	0	1,846,358,347

10 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
	%	円	円	円	円
岡崎市	無利子	500,000,000	0	0	500,000,000
計		500,000,000	0	0	500,000,000

11 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	岡崎市	円 9,000,000	
基本財産	幸田町	1,000,000	
	計	10,000,000	

12 理事会議決事項

議案番号	議 案	議決年月
令和4年第5号議案	令和3年度岡崎市土地開発公社決算について	令和4年5月20日
令和5年第1号議案	令和4年度岡崎市土地開発公社補正事業計画（第1号）	令和5年3月23日
令和5年第2号議案	令和4年度岡崎市土地開発公社補正予算及び補正資金計画（第1号）	令和5年3月23日
令和5年第3号議案	令和5年度岡崎市土地開発公社事業計画	令和5年3月23日
令和5年第4号議案	令和5年度岡崎市土地開発公社予算及び資金計画	令和5年3月23日
令和5年第5号議案	理事長の選任について	令和5年4月3日

