

平成 31 年 3 月 19 日

## QURUWAプロジェクトの中央緑道等（桜城橋橋上広場と橋詰広場）の民間活力導入に関するマーケットサウンディング結果概要について

本市では、乙川リバーフロント地区においてQURUWA戦略を策定し、各公共空間拠点における公民連携プロジェクト（QURUWAプロジェクト）の具現化を目指しています。このプロジェクトの一つとして、中央緑道等（桜城橋橋上と橋詰広場）における、民間事業者の資本やアイデア等の民間活力導入へ向け、マーケットサウンディングを実施しました。

結果については次のとおりです。

### 1 実施概要

#### (1) サウンディング実施期間

- ・説明会及び現地見学会：平成 30 年 11 月 7 日（水）、9 日（金）
- ・サウンディング：平成 30 年 12 月 18 日（火）から 21 日（金）
- ・事後ヒアリング：平成 31 年 2 月 15 日（金）から 25 日（月）

#### (2) 事業対象エリア

中央緑道の橋詰広場及び乙川河川緑地の桜城橋橋上広場

#### (3) 参加事業者数

- ・説明会及び現地見学会：15 者
- ・サウンディング：8 者
- ・事後ヒアリング：4 者

### 2 結果概要

各事業者からの主な提案や意見は次のとおりです。

#### (1) 事業提案の概要

- ・カフェ等の飲食と、物販、健康づくり、子育て、イベント等を組み合わせた提案がありました。
- ・QURUWA上の周辺拠点との連携により、収益性のある賑わいを創出できる可能性が高い場所である。

(2) 想定される施設

- ・桜城橋橋上広場：営業のための建築物や、休憩のための屋根、ベンチ、テーブルの設置。
- ・橋詰広場：受付事務所、物販、トイレ、芝生広場、レンタサイクルポートの設置。

(3) 事業実施条件

より安定的な事業運営を行うために、指定管理者制度と合わせた公募を望む声が多数ありました。

(4) 事業期間

P-PFI の上限となる 20 年を望む声が多数ありました。

3 今後の予定

公募条件等の検討を進め、平成 31 年度に公募を予定しています。