

# 岡崎市保育所等個別施設計画

令和3年3月

こども部 保育課

# 目次

## ◆ 本編

- 1 対象施設 ..... 1
- 2 計画期間 ..... 2
- 3 対策の優先順位の考え方 ..... 2
- 4 個別施設の状況を踏まえた対策内容の検討 ..... 2
- 5 対策の実施時期 ..... 3

## ◆ 資料編

- 個別施設票 ..... 4

## 1 対象施設

本計画の対象は、大規模改修により長寿命化又は建替えを図る下表の園とし、長寿命化工事は、統合、民間移管が決定するまで、全て行うものとする。

### ◆対象施設

園番	保育園名等	定員(人)	所在地	建築年(年)
1	根石	190	栄町4丁目130-1	1994
2	城北	165	八帖北町4-9	2005
3	福岡	165	上地町字丸根47-2	1979
4	福岡南	200	福岡町字下高須38	1974
5	藤川	100	藤川台三丁目1-5	1987
6	山中	135	舞木町字向市場60	2017
7	本宿	155	本宿町字丸山腰17	1985
8	常磐	130	滝町字入ノ谷3-4	1985
9	岩松	80	奥殿町字根屋敷11	1986
10	細川	215	細川町字長原47-6	1983
11	大樹寺	200	鴨田町字広元14-1	1982
12	北野	200	北野町字山下71-1	1991
13	矢作西	145	西本郷町和志山101-4	1974
14	矢作南	190	大和町字中切29-1	1980
15	六ツ美北	180	土井町字柳ヶ坪8	2010
16	六ツ美中	125	下青野町字祐知35	1974
17	六ツ美南	120	中島東町2丁目4	1974
18	六ツ美西	155	中之郷町字元山乙21-5	1971
19	百々	230	河原町15-1	2015
20	八帖	185	八帖北町21-1	1972
21	若松	225	若松東二丁目1-1	2013
22	六名南	215	六名南二丁目7-7	1979
23	竜谷	60	竜泉寺町字笹口5	1973
24	島坂	90	島坂町字川田55-1	1973
25	中園	180	中園町字大エ29-1	1974
26	井田	140	井田町1丁目109-7	1975
27	稲熊	205	稲熊町字宮下59	1975
28	大西	155	大西一丁目5	1975
29	奈良井	205	竜美南二丁目8-1	1979
30	緑丘	140	緑丘三丁目5-3	1981
31	豊富	160	檜山町字西原98-2	1975
32	宮崎	30	石原町字淀野21	1978
33	形埜	70	桜形町字東田5-1	1993
34	下山	30	保久町字中村70-1	1977
35	南部乳児	60	羽根西新町5-3	2018
36	梅園こども	180	梅園町字2丁目6-1	1984
37	広幡こども	180	広幡町11-4	2002
38	矢作こども	160	矢作町字西河原49	1991

※ 建築年は最も古い園舎を記載。豊富保育園は現在園舎建替中。

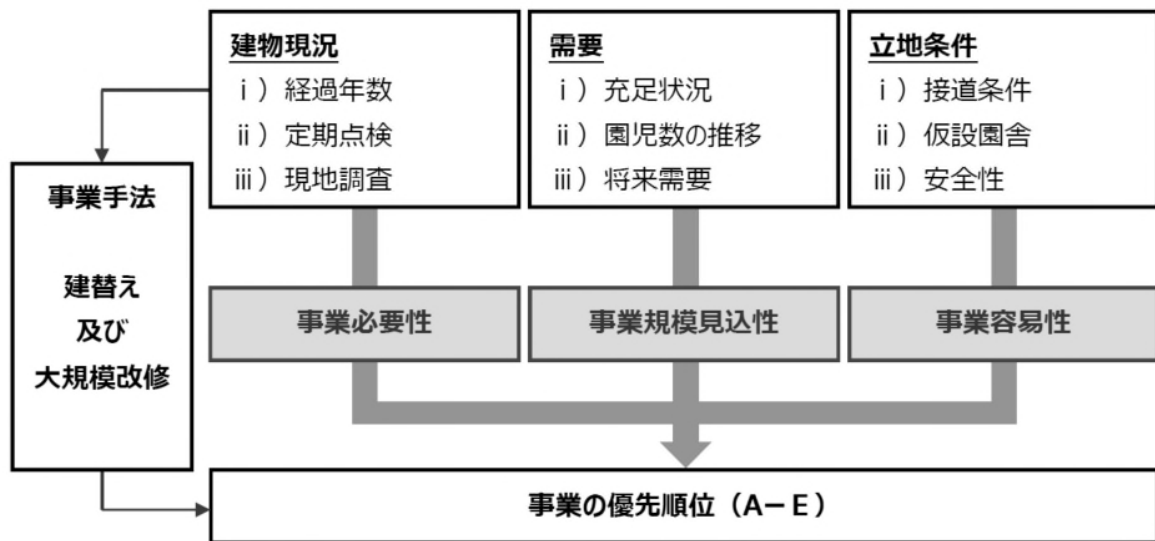
## 2 計画期間

計画期間は令和3年度から令和12年度までの10年間とし、中間となる令和8年度に見直しを実施する。

## 3 対策の優先順位の考え方

対策の優先順位については、建物の現況、将来の保育需要及び施設の立地条件を評価し点数化したうえで総合的に判断し決定した。

### ◆優先順位検討フロー



## 4 個別施設の状態を踏まえた対策内容の検討

- (1) 鉄骨造（S造）は建替えによる長寿命化を、コンクリート造（RC造）は大規模改修による長寿命化を原則とする。
- (2) 個別施設ごとに次の事項を考慮し、対策内容を検討する。
  - ア 建物の現況（経過年数、定期点検、現地調査、施設配置）
  - イ 仮設又は移転用地の目途
  - ウ 現行の衛生管理基準を満たした給食室の整備（給食室の拡張）
  - エ 駐車場の増設
- (3) 個別施設ごとの長寿命化対策内容  
個別施設票参照

## **5 対策の実施時期**

対策の実施時期は、計画期間内において上記に記載の「3 対策の優先順位の考え方」及び「4 個別施設の状況を踏まえた対策内容の検討」に基づき実施時期を決定するものとする。ただし、施設の劣化状況や財政状況、その他個別事情により予定が変更となる場合もある。

No.	1
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	根石保育園
所在地	栄町四丁目 130 番地 1
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
管理保育棟	1994 年 2 月	1,051	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	改修を要する部材が見られるため、施設の長寿命化に係る工事を実施し維持保全を図る。
------------------	--

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考
長寿命化	25,845	設備（便所）

No.	2
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	城北保育園
所在地	八帖北町4番地9
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
管理保育棟	2005年3月	1,621	鉄筋コンクリート造	-	-	B	D
屋外倉庫便所	2005年3月	16	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	改修を要する部材が見られるため、施設の長寿命化に係る工事を実施し維持保全を図る。
------------------	--

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用 (千円)	備考
長寿命化	32,144	外壁

No.	3
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	福岡保育園
所在地	上地町字丸根 47 番地 2
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
管理保育棟	1979年3月	880	鉄筋コンクリート造	有	済	A	B
LPG庫	1979年2月	11	コンクリートブロック造	-	-	A	A
屋外便所	2007年2月	16	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A
屋外倉庫	2007年2月	51	軽量鉄骨造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	改修を要する部材が見られるため、施設の長寿命化に係る工事を実施し維持保全を図る。
------------------	--

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用 (千円)	備考
長寿命化	38,288	設備 (便所)



No.	4
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	福岡南保育園
所在地	福岡町字下高須 38 番地
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
保育棟	1974 年 2 月	291	鉄骨造	有	不要	A	D
管理保育棟	1980 年 2 月	792	鉄筋コンクリート造	有	不要	C	C
LPG庫	1981 年 2 月	6	コンクリートブロック造	-	-	A	A
屋外倉庫	1993 年 1 月	25	軽量鉄骨造	-	-	A	A
機械室	1981 年 2 月	3	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	改修を要する部材が見られるため、施設の長寿命化に係る工事又は建替えを実施し維持保全を図る。
------------------	---

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考
更新・長寿命化	544,440	大規模改修又は建替え等

No.	5
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	藤川保育園
所在地	藤川台三丁目1番5号
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
管理保育棟	1987年2月	444	鉄筋コンクリート造	-	-	A	C
便所及び倉庫	1987年2月	24	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A
東保育棟	1990年3月	110	鉄骨造	-	-	A	A
北保育棟	1993年2月	310	鉄筋コンクリート造	-	-	A	D
渡り廊下	1993年2月	38	鉄骨造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	改修を要する部材が見られるため、施設の長寿命化に係る工事を実施し維持保全を図る。
------------------	--

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考
長寿命化	53,768	屋根・外壁・設備（防災・便所）

No.	6
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	山中保育園
所在地	舞木町字向市場 60 番地
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
管理保育棟	2017年11月	1,395	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A
倉庫・便所	2017年11月	26	木造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の 取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。
----------------------	-------------------------------------

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考

No.	7
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	本宿保育園
所在地	本宿町丸山腰 17 番地
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
管理保育棟	1985 年 3 月	677	鉄筋コンクリート造	-	-	A	B
保育棟	2009 年 3 月	395	鉄筋コンクリート造	-	-	A	B
便所	1970 年 3 月	4	木造	-	-	A	A
倉庫	2009 年 3 月	9	軽量鉄骨造	-	-	A	A
LPG庫	2009 年 3 月	2	軽量鉄骨造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	改修を要する部材が見られるため、施設の長寿命化に係る工事を実施し維持保全を図る。
------------------	--

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用 (千円)	備考
長寿命化	42,892	設備 (便所)

No.	8
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	常磐保育園
所在地	滝町字入ノ谷3番地4
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
管理保育棟	1985年3月	795	鉄筋コンクリート造	-	-	B	B
倉庫・便所	2004年2月	16	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A
LPG庫	2004年2月	3	軽量鉄骨造	-	-	A	A
LPG庫（プール用）	不明	1	コンクリートブロック造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。
------------------	-------------------------------------

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考

No.	9
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	岩松保育園
所在地	奥殿町字根屋敷 11 番地
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
管理保育棟	1986年2月	387	鉄筋コンクリート造	-	-	A	B
屋外便所	1986年2月	9	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A
倉庫	1986年2月	12	軽量鉄骨造	-	-	A	A
LPG庫	1986年2月	6	コンクリートブロック造	-	-	A	A
遊戯棟	2007年11月	111	鉄骨造	-	-	A	A
倉庫	2008年11月	10	軽量鉄骨造	-	-	A	A
倉庫	2008年11月	15	軽量鉄骨造	-	-	A	A
倉庫	2008年11月	7	軽量鉄骨造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。
------------------	-------------------------------------

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考

No.	10
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	細川保育園
所在地	細川町字長原 47 番地6
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
管理保育棟	1983年3月	515	鉄筋コンクリート造	-	-	A	B
便所	1983年3月	12	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A
LPG庫	1983年3月	5	コンクリートブロック造	-	-	A	A
保育棟	2006年3月	757	鉄筋コンクリート造	-	-	B	D
倉庫	不明	8	軽量鉄骨造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。
------------------	-------------------------------------

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考

No.	11
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	大樹寺保育園
所在地	鴨田町字広元 14 番地 1
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
管理保育棟	1982 年 2 月	1,031	鉄筋コンクリート造	-	-	B	D
倉庫	1982 年 2 月	25	鉄骨造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	改修を要する部材が見られるため、施設の長寿命化に係る工事を実施し維持保全を図る。
------------------	--

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用 (千円)	備考
長寿命化	25,204	屋根・外壁



No.	12
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	北野保育園
所在地	北野町字山下 71 番地 1
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
保育棟	1991 年 3 月	1,071	鉄筋コンクリート造	-	-	A	B
倉庫	1991 年 3 月	24	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A
機械室	1991 年 3 月	3	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A
LPG庫	1991 年 3 月	4	コンクリートブロック造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。
------------------	-------------------------------------

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用 (千円)	備考

No.	13
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	矢作西保育園
所在地	西本郷町字和志山 101 番地4
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
保育棟	1974年2月	348	鉄骨造	有	済	B	B
管理保育棟	1990年2月	493	鉄筋コンクリート造	-	-	A	B
倉庫便所	1990年2月	36	鉄骨造	-	-	A	A
LPG庫	1990年2月	4	コンクリートブロック造	-	-	A	A
機械室	1990年2月	3	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	改修を要する部材が見られるため、施設の長寿命化に係る工事又は建替えを実施し維持保全を図る。
------------------	---

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考
更新・長寿命化	358,878	大規模改修又は建替え等

No.	14
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	矢作南保育園
所在地	大和町字中切 29 番地 1
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
管理棟	1980年3月	274	鉄骨造	有	済	C	B
保育棟	1989年3月	663	鉄筋コンクリート造	-	-	C	A
LPG庫	1989年3月	4	コンクリートブロック造	-	-	A	A
倉庫	1989年3月	18	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。
------------------	-------------------------------------

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用 (千円)	備考

No.	15
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	六ツ美北保育園
所在地	土井町字柳ヶ坪8番地
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
管理保育棟	2010年8月	1,220	鉄筋コンクリート造	-	-	B	C
倉庫・便所	2010年8月	23	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の 取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。
----------------------	-------------------------------------

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考

No.	16
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	六ツ美中保育園
所在地	下青野町字祐知 35 番地
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
遊戯棟	1974 年 10 月	200	鉄骨造	有	不要	B	D
保育棟	1976 年 3 月	474	鉄骨造	有	不要	C	B
管理棟	1976 年 3 月	209	鉄骨造	有	不要	C	C
屋外倉庫	1994 年 9 月	24	鉄骨造	-	-	A	A
LPG庫	1976 年 3 月	3	コンクリートブロック造	-	-	A	A
機械室	1976 年 3 月	4	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	改修を要する部材が見られるため、施設の長寿命化に係る工事又は建替えを実施し維持保全を図る。
------------------	---

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考
更新・長寿命化	701,058	大規模改修又は建替え等

No.	17
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	六ツ美南保育園
所在地	中島東町二丁目4番地
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
管理保育棟	1987年12月	734	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A
LPG庫	1987年12月	4	コンクリートブロック造	-	-	A	A
機械室	1987年12月	4	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A
保育棟	1974年3月	167	鉄骨造	有	不要	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	改修を要する部材が見られるため、施設の長寿命化に係る工事又は建替えを実施し維持保全を図る。
------------------	---

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考
更新・長寿命化	300,267	大規模改修又は建替え等

No.	18
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	六ツ美西保育園
所在地	中之郷町字元山乙 21 番地 5
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
管理棟	1971 年 3 月	206	鉄骨造	有	不要	B	C
倉庫	1971 年 3 月	12	軽量鉄骨造	-	-	A	A
保育棟	1971 年 3 月	459	鉄骨造	有	不要	A	C
遊戯棟	1971 年 3 月	214	鉄骨造	有	不要	A	C
LPG庫	1971 年 3 月	5	コンクリートブロック造	-	-	A	A
自転車置場	1971 年 3 月	8	軽量鉄骨造	-	-	A	A
機械室	1971 年 3 月	5	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の 取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。
----------------------	-------------------------------------

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考

No.	19
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	百々保育園
所在地	河原町 15 番地 1
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
管理保育棟	2015 年 11 月	1,610	鉄筋コンクリート造	-	-	A	B
倉庫・便所	2015 年 11 月	23	木造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。
------------------	-------------------------------------

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用 (千円)	備考



No.	20
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	八帖保育園
所在地	八帖北町 21 番地 1
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
遊戯棟	1972年3月	251	鉄骨造	有	不要	A	A
管理保育棟	1972年3月	712	RC造	有	不要	B	A
乳児棟	1972年3月	91	鉄骨造	有	不要	A	A
倉庫	1972年3月	12	軽量鉄骨造	-	-	A	A
LPG庫	1972年3月	3	コンクリートブロック造	-	-	A	A
機械室	1986年3月	10	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A
倉庫	1992年9月	48	鉄骨造	-	-	A	A
乳児棟増築	1993年11月	43	鉄骨造	-	-	A	A
車庫	1998年3月	21	鉄骨造	-	-	A	A
管理棟乳児室増築	2001年3月	46	鉄骨造	-	-	B	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の 取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。
----------------------	-------------------------------------

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考

No.	21
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	若松保育園
所在地	若松東二丁目1番地1
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
管理・保育棟	2013年11月	1,468	鉄筋コンクリート造	-	-	A	B
倉庫	2013年11月	13	木造	-	-	A	A
便所	2013年11月	9	木造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。
------------------	-------------------------------------

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考

No.	22
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	六名南保育園
所在地	六名南2丁目7番地7
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
保育棟	1979年11月	360	鉄筋コンクリート造	有	済	A	B
屋外便所・倉庫	2007年11月	26	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A
管理保育棟	2007年11月	1,044	鉄筋コンクリート造	-	-	A	B

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。
------------------	-------------------------------------

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考

No.	23
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	竜谷保育園
所在地	竜泉寺町字笹口5番地
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
遊戯棟	1973年3月	275	鉄骨造	有	不要	A	A
保育棟	1973年3月	348	鉄骨造	有	不要	A	A
管理棟	1973年3月	362	鉄骨造	有	済	A	A
倉庫	1973年3月	9	軽量鉄骨造	-	-	A	A
LPG庫	1973年3月	3	コンクリートブロック造	-	-	A	A
屋外倉庫	1995年9月	19	軽量鉄骨造	-	-	A	A
屋外倉庫	2011年7月	5	軽量鉄骨造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。
------------------	-------------------------------------

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考

No.	24
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	島坂保育園
所在地	島坂町字川田 55 番地 1
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
遊戯棟	1973 年 2 月	229	鉄骨造	有	不要	A	A
保育棟	1973 年 2 月	478	鉄骨造	有	不要	B	C
管理棟	1973 年 2 月	232	鉄骨造	有	不要	B	B
屋外倉庫	1995 年 9 月	19	鉄骨造	-	-	A	A
LPG庫	1973 年 2 月	3	コンクリートブロック造	-	-	A	A
小屋	不明		不明	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の 取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。
----------------------	-------------------------------------

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考

No.	25
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	中園保育園
所在地	中園町字大工 29 番地 1
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
保育棟	1974 年 3 月	478	鉄骨造	有	済	A	A
管理棟	1974 年 3 月	232	鉄骨造	有	済	A	A
倉庫	1974 年 3 月	9	軽量鉄骨造	-	-	A	A
LPG庫	1974 年 3 月	3	コンクリートブロック造	-	-	A	A
遊戯棟	1974 年 3 月	229	鉄骨造	有	不要	A	A
機械室	1974 年 3 月	3	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A
屋外倉庫	1994 年 9 月	12	軽量鉄骨造	-	-	A	A
管理棟乳児室増築	2001 年 2 月	49	鉄骨造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	改修を要する部材が見られるため、施設の長寿命化に係る工事又は建替えを実施し維持保全を図る。
------------------	---

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用 (千円)	備考
更新・長寿命化	1,209,783	大規模改修又は建替え等

No.	26
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	井田保育園
所在地	井田町字1丁目109番地7
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
保育棟	1975年3月	379	鉄骨造	有	不要	A	A
管理棟	1975年3月	238	鉄骨造	有	不要	A	A
屋外倉庫	1995年9月	9	軽量鉄骨造	-	-	A	A
保育棟	1977年3月	174	鉄骨造	有	不要	A	A
LPG庫	1974年3月	4	コンクリートブロック造	-	-	A	A
倉庫A	1968年6月	20	軽量鉄骨造	-	-	A	A
倉庫B	2010年9月	5	軽量鉄骨造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後10年間の取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。
----------------	-------------------------------------

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用(千円)	備考

No.	27
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	稲熊保育園
所在地	稲熊町字宮下 59 番地
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
保育棟	1975年3月	451	鉄骨造	有	済	B	A
管理棟	1975年3月	209	鉄骨造	有	済	B	C
屋外倉庫	1994年9月	13	軽量鉄骨造	-	-	A	A
LPG庫	1975年3月	3	コンクリートブロック造	-	-	A	A
遊戯棟	1976年12月	232	鉄骨造	有	済	B	A
機械室	1975年3月	3	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A
管理棟乳児室増築	2001年2月	48	鉄骨造	-	-	A	A
倉庫	不明	6	軽量鉄骨造	-	-	A	A
便所	2010年12月	2	軽量鉄骨造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	改修を要する部材が見られるため、施設の長寿命化に係る工事を実施し維持保全を図る。
------------------	--

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用 (千円)	備考
長寿命化	26,235	屋根・外壁



No.	28
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	大西保育園
所在地	大西一丁目5番地
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
倉庫	1974年3月	3	軽量鉄骨造	-	-	A	A
保育棟	1975年3月	358	鉄骨造	有	済	A	B
管理棟	1975年3月	381	鉄骨造	有	不要	A	A
屋外倉庫	1994年9月	9	軽量鉄骨造	-	-	A	A
管理棟乳児室増築	2001年2月	49	鉄骨造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の 取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。
----------------------	-------------------------------------

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考

No.	29
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	奈良井保育園
所在地	竜美南二丁目8番地1
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
管理保育棟	1979年3月	977	鉄筋コンクリート造	有	済	B	B
倉庫・便所	1979年3月	24	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	改修を要する部材が見られるため、施設の長寿命化に係る工事を実施し維持保全を図る。
------------------	--

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用 (千円)	備考
長寿命化	54,152	設備 (便所)

No.	30
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	緑丘保育園
所在地	緑丘三丁目5番地3
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
管理保育棟	1981年3月	739	鉄筋コンクリート造	有	不要	A	C
倉庫・便所	1981年3月	24	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	改修を要する部材が見られるため、施設の長寿命化に係る工事を実施し維持保全を図る。
------------------	--

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考
長寿命化	55,765	屋根・外壁・設備（便所）

No.	31
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	豊富保育園
所在地	樫山町字西原 98 番地 2
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
保育棟	1975 年 12 月	524	木造	有	済	A	A
管理棟	1975 年 12 月	320	木造	有	不要	B	A
遊戯棟	1975 年 12 月	220	木造	有	済	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	建替え工事を実施中であり、新園舎は令和 3 年 10 月に供用開始予定である。供用開始後は、最小限の維持保全を実施する。
------------------	--

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用 (千円)	備考
更新・長寿命化	647,084	園舎等建替え中

No.	32
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	宮崎保育園
所在地	石原町字淀野 21 番地
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
保育棟	1978年2月	380	鉄骨造	有	不要	A	A
遊戯棟	1978年2月	172	鉄骨造	有	不要	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	改修を要する部材が見られるため、施設の長寿命化に係る工事を実施し維持保全を図る。
------------------	--

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用 (千円)	備考
長寿命化	1,492	設備 (防災)

No.	33
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	形埜保育園
所在地	桜形町字東田5番地1
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
保育棟	1993年3月	499	木造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	改修を要する部材が見られるため、施設の長寿命化に係る工事を実施し維持保全を図る。
------------------	--

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考
長寿命化	21,588	設備（便所）

No.	34
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	下山保育園
所在地	保久町字中村 70 番地 1
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
保育棟	1977年2月	295	鉄骨造	有	不要	B	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の 取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。
----------------------	-------------------------------------

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用 (千円)	備考

No.	35
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	南部乳児保育園
所在地	羽根西新町5番地3
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
管理保育棟	2018年2月	386	鉄骨造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の 取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。
----------------------	-------------------------------------

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考



No.	36
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	梅園こども園
所在地	梅園町字2丁目6番地1
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
管理園舎棟	1984年3月	1,345	鉄筋コンクリート造	-	-	B	A
油庫	1984年3月	4	コンクリートブロック造	-	-	A	A
倉庫	1984年3月	15	軽量鉄骨造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後10年間の取組みの方向性	改修を要する部材が見られるため、施設の長寿命化に係る工事を実施し維持保全を図る。
----------------	--

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用(千円)	備考
長寿命化	55,655	設備(便所)

No.	37
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	広幡こども園
所在地	広幡町 11 番地 4
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
管理保育遊戯棟	2002 年 2 月	1,361	鉄筋コンクリート造	-	-	B	C
倉庫	1995 年 3 月	39	鉄骨造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。
------------------	-------------------------------------

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考

No.	38
小分類	児童福祉施設（保育所等）

1 施設概要

施設名称	矢作こども園
所在地	矢作町字西河原 49 番地
内容	保育を必要とする保護者及び園児に対して、保育の場を提供する。
施設所管課	保育課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
保育管理棟	1991 年 2 月	1,037	鉄筋コンクリート造	-	-	A	A
倉庫	1998 年 3 月	35	軽量鉄骨造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

今後 10 年間の取組みの方向性	改修を要する部材が見られるため、施設の長寿命化に係る工事を実施し維持保全を図る。
------------------	--

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用 (千円)	備考
長寿命化	52,716	設備 (便所)