

木造住宅耐震省エネ改修費補助金のご案内

岡崎市では本市が実施する「無料耐震診断」等を受け、判定値1.0未満と診断された住宅を対象に耐震改修費および省エネ改修費の一部を予算の範囲内で補助します。

対象の条件

◆補助の対象となるのは、次のいずれかに該当する住宅

- ① 本市が実施する「無料耐震診断」で判定値が1.0未満と診断された住宅
- ② (財)愛知県建築住宅センターが実施する住宅耐震診断(昭和56年5月31日以前着工の住宅に限る。)で判定値が1.0未満と診断された住宅



◆補助の条件は、次のいずれにも該当すること

- ①判定値を1.0以上となるような耐震改修工事を行うこと。
(ただし、判定値を最低でも0.3点以上上げる場合に限る)
- ②省エネ基準またはZEH水準に相当するような省エネ改修工事を行うこと。

※住宅の敷地が道路に接していない場合は、本補助金を受けられない場合があります。

補助金の額

上限202万5千円 または 176万6千円

(耐震改修工事費補助+改修設計費補助+省エネ改修工事費補助)

◆耐震改修工事費補助

(耐震改修工事費×80%×90/100以内かつ**上限90万円**)

◆改修設計費補助

(設計費の2/3以内かつ耐震改修工事費×80%×10/100、**上限10万円**)
建築士事務所登録のある建築士による改修設計にかかる費用が対象。

◆省エネ改修工事費補助

(省エネ改修工事費×23%以内かつ

上限102万5千円(ZEH水準)または**上限76万6千円**(省エネ基準・部分改修))



受付期間

令和6年4月1日(月)～令和6年12月27日(金)

※改修工事の完了後の完了報告書提出を令和7年2月7日(金)までに行う必要があります。

留意事項

◎ 工事請負契約前(工事着手前)に補助金申請をし、補助金交付決定を受ける必要があります。

必ず事前にご相談ください。

◎ 事前に工事に着手している場合は補助金を交付することができません。

◎ 補助金の代理受領(補助金を工事業者に代わりに受領してもらうことで補助金相当額の工事費の支払いを軽減すること)ができます。

木造住宅耐震省エネ改修費補助金申請の流れ

無料診断

無料耐震診断の結果 判定値1.0未満

➡ 補助金を利用して、耐震改修工事をしましょう!

市へ事前相談

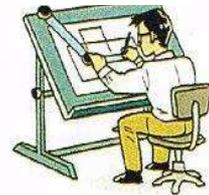
どの業者に依頼したらよいか分からないという方は…

「木造住宅耐震改修工事実施業者の一覧(岡崎市版)」を参考としてお渡しします。

建築士へ相談

判定値が1.0以上(最低でも0.3点以上UP)および省エネ基準または ZEH 水準に相当するように設計をしてもらいます。

- 見積り
- 申請書類の作成
- 建築士が市へ事前相談



補助金申請

補助金申請書提出(申請手続きは建築士が行います。)

【受付期間】令和6年12月27日(金)まで



申請書の書類審査

…申請してから約2週間かかります。

補助金交付決定

工事請負契約



工事着工



中間検査

…市職員が現場検査を実施します。

工事完了

●完了報告書・耐震改修証明申請書提出

【令和7年2月7日(金)までに提出】

補助金交付

補助金交付

耐震改修証明書発行(税制優遇申請で使用)