

小呂ミタライ

おろみたらい

地区計画のしおり

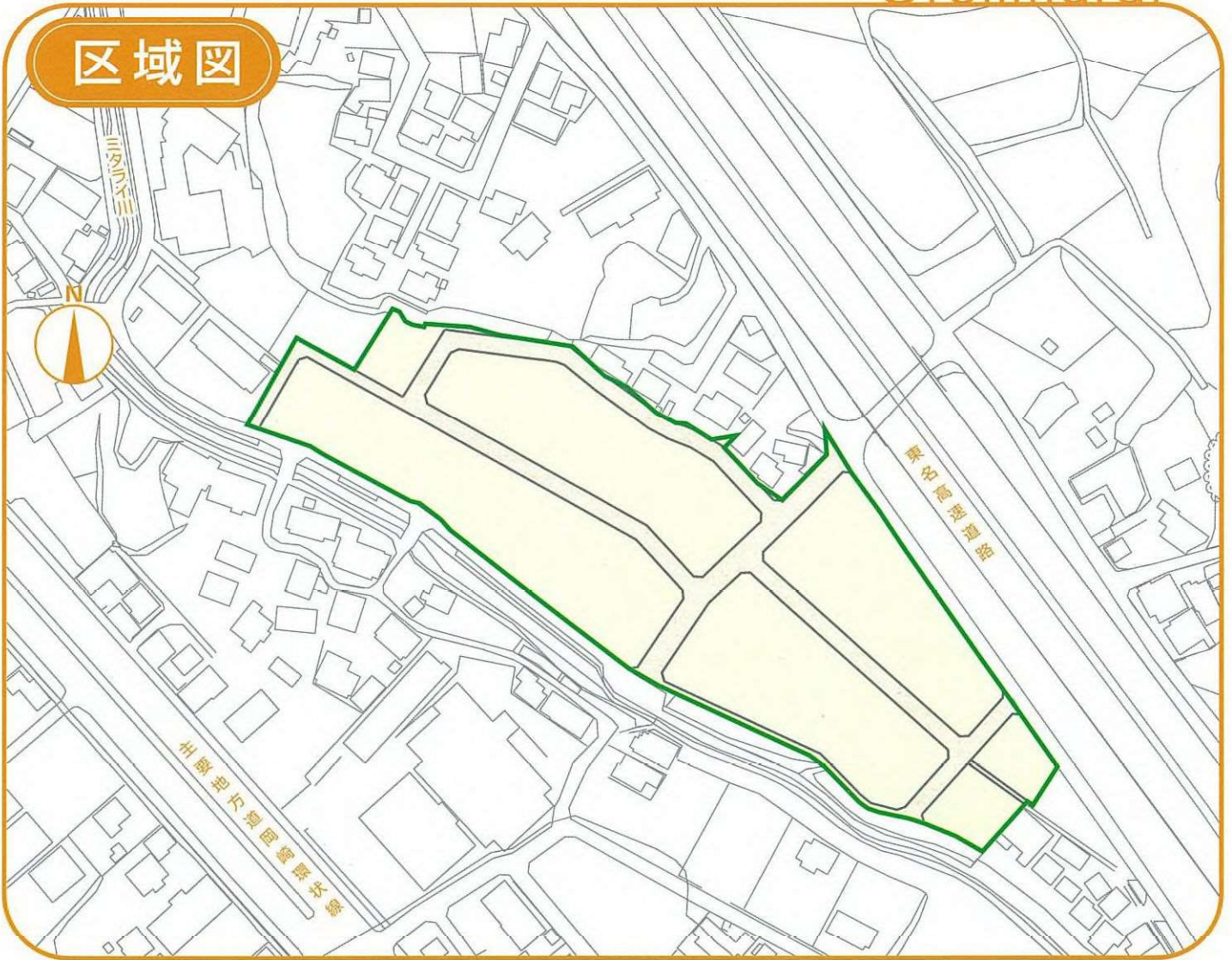
低層住宅の
良好な
環境の形成を
めざして

Oromitarai



Okazaki

区域図



地区計画の目標・方針

●地区計画の目標

当地区は、本市のほぼ中央部に位置し、東名高速道路と準用河川ミタライ川に挟まれた南北に細長い地域で、組合施行による土地区画整理事業により道路、公園等の公共施設及び宅地の整備が行われています。

そこで、本計画では、この事業効果の維持増進を図り、低層住宅の良好な環境を形成し保持することを目標としています。

●土地利用の方針

当地区は、良好な低層住宅を主体とした土地利用を図ります。

●建築物等の整備の方針

日照・通風等良好な居住環境を確保するため、建築物等の高さの最高限度を定めます。

建物の高さは12mまでです。



12m以下

小呂ミタライ地区計画 *Oromitarai*

建築物等の 高さの 最高限度 ※	12m
---------------------------	-----

※岡崎市地区計画の区域内における建築物制限条例に定められています。

地区計画区域内において、一定の行為を行う場合には、工事着手の30日前までに、岡崎市に届出が必要です。

- 届出が必要な行為とは
 - ・ 建築物の建築または工作物の建設
 - ・ 土地の区画形質の変更
 - ・ 建築物等の用途の変更

お問い合わせは…

岡崎市 都市政策部 都市計画課

〒444-8601 岡崎市十王町二丁目9番地

TEL(0564)23-6260 FAX(0564)23-6514