平成12年以前建築の新耐震基準の木造住宅

有料 耐震診断のご案内

昭和５６年６月から平成１２年５月までに建築された在来軸組工法の木造住宅は、柱と梁の接合部の仕様や耐力壁の配置が現行の基準に適合していない場合があります。この期間に建築された木造住宅は、平成２８年４月に発生した熊本地震でも一定の被害がみられました。

岡崎市では、「公益社団法人 愛知建築士会 岡崎支部」と協力して、この期間に建築された木造住宅の耐震診断を有料で行います。

住宅のリフォームをお考えの場合は、耐震性を高める補強もあわせて行うと効率的です。是非、本制度をご活用ください。

1　耐震診断の対象建物

岡崎市内に所在する次の①から③のすべての条件に当てはまる木造住宅

① 昭和５６年６月から平成１２年５月までに着工している。

※ 平成１２年６月以降に一体で増築した場合は、増築部分が既存部分の延床面積の１/２０以下かつ５０平方メートル以下である場合に限ります。

② ２階建て以下の在来軸組工法である。（プレハブ、ツーバイフォーは対象外です。）

③ 面積が２００㎡以内である。

④ 専用住宅、併用住宅、長屋、共同住宅のいずれかである。

2　耐震診断費用

１棟（※）あたり　４６，２００円（税込み）

※ 増築等で一体になっていても構造が分かれている部分は別棟とみなします。

申込み受付後に市からお知らせする「公益社団法人 愛知県建築士事務所協会 岡崎支部」の口座に耐震診断費用を振り込んでください。なお、各金融機関の振込手数料は申込者の負担となります。

3　申込方法

申込書に記入のうえ住環境政策課へＦＡＸ、郵送または窓口へお持ちください。

＜申込先＞　ＦＡＸ　０５６４－２３－７５２８

郵　送　〒４４４－８６０１　岡崎市十王町二丁目９番地

岡崎市都市政策部住環境政策課（西庁舎１階）

4　申込みから診断結果報告までの流れ

耐震診断の申込み	随時受付
▼	
耐震診断費用の振り込み	「公益社団法人　愛知県建築士事務所協会岡崎支部」の口座へ振り込み。
▼ 入金確認後、約２週間	
耐震診断日時の打ち合わせ	耐震診断員（民間建築士）から電話連絡が入りますので、診断日時を決めてください。
▼	
耐震診断	当日は立ち会いをお願いいたします。天井や床下は各１箇所、点検口等より調査させていただきますが、点検口が容易に開かない等の理由により省略させていただくことがあります。（所要時間1～２時間）
▼ 約１ヶ月	
診断結果報告	耐震診断員が結果報告にうかがいます。

5　注意事項

この耐震診断は、壁などを取り外すことなく目視により行います。耐震診断に直接関連しない箇所（内装や電気、給排水設備など）の点検は行いません。結果は「耐震診断結果報告書」により報告いたします。申込みの際には別に提示する「耐震診断結果報告書の内容」をご確認いただいたうえでお申込みくださいますようお願いいたします。また、キャンセルされる場合は原則として診断費用を振り込む前までにお知らせください。調査に取りかかってからキャンセルされる場合は、診断費用の返却には応じかねます。

※「耐震診断結果報告書の内容」は 市ホームページ、住環境政策課窓口でご確認いただけます。

6　耐震診断後の本市の支援

耐震診断により「大地震により倒壊のおそれあり」と判定された場合は、リフォーム等の機会にあわせ同時に耐震改修を行うことをお勧めします。本市では、耐震改修を検討される方向けに定期的に耐震改修相談会を行っています。開催時期等の詳細については住環境政策課へお問い合わせください。

お問合せ先

岡崎市 都市政策部 住環境政策課　住宅施策係（西庁舎１階）

〒４４４－８６０１　岡崎市十王町二丁目９番地

電話 ０５６４－２３－６７０９　　ＦＡＸ ０５６４－２３－７５２８

切り取り線

耐震診断申込書（新耐震）

≪郵送先≫　岡崎市住環境政策課
〒444-8601　岡崎市十王町2-9
≪ＦＡＸ≫　0564-23-7528

申込み日　　年　　月　　日

申込書は切り取りFAXまたは郵送してください。

申込者（所有者）住宅の概要		
	ふ り が な	
	氏　名	※建物所有者に限ります。
	住　所	〒　　－
	電　話	（　　）　　－　　連絡希望時間　　時頃 ※診断員がお電話しますので、連絡のつく番号と時間を記入してください。
	建築図面	□有り　　□無し ※建築時の平面図をお持ちの方は、診断当日にご用意ください。
	建物所在地	□申込者住所に同じ　　□申込者住所と異なる（以下へ記入）
	着工年月日	□昭和　□平成　　年　　月 ※昭和56年6月1日から平成12年5月31日までに着工したものが対象
	利用形態	□専用住宅　□併用住宅（※）　□長屋　□共同住宅 ※併用住宅は住宅以外の床面積が全体の2分の1未満であること
	住宅の規模	□平屋建て　□2階建て　　面積　　坪　・　㎡ ※200㎡以内が対象
	住宅の構造	□木造の在来軸組工法 ※木造以外の構造（ツーバイフォー、パネル造など）は対象外です。
	居住者・同一世帯の家族の同意	□有　□無　（対象外です。）
	その他連絡事項	※調査日について、都合の悪い日や希望の曜日（土日も可）等があれば記入してください。

下記事項についてご確認いただけましたら□にチェックを入れてください。
（チェックがない場合は耐震診断を行うことができません。

□ 診断建物がツーバイフォー、パネル造ではないことを確認しました。
□ 耐震診断に必要な箇所以外の調査は行わないことについて承諾しました。
□「耐震診断結果報告書の内容」を確認しました。
□ 耐震診断費用が有料（46,200円）であることについて承諾しました。
□ 現地調査後のキャンセルができないことについて承諾しました。

お問い合せ　岡崎市住環境政策課　住宅施策係　TEL　23-6709　　FAX　23-7528