

施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	伊賀山住宅	施 設 番 号	0504_01
		施設大分類	住宅系施設
所 在 地	伊賀町字4丁目74番地	施設中分類	市営住宅等
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	地 域 区 分	中央地域
		小 学 校 区	愛宕小学校
		中 学 校 区	葵中学校

■ 運営・管理情報

外觀写真

開 館 日			
開 館 時 間	～	供用開始日	平成12年3月1日
運 営 方 法	指定管理	駐 車 台 数	36 台

■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域				
避難所指定	指定なし				
敷 地 面 積	5,306.21	m ²	借 地 面 積	0	m ²
総延床面積	2,588.90	m ²	施設利用面積	2,588.90	m ²



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

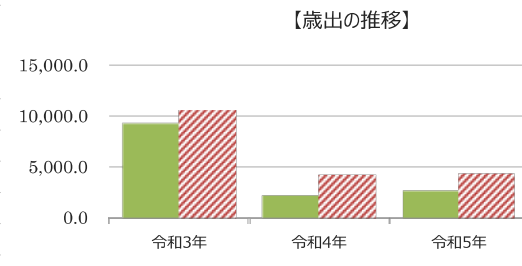
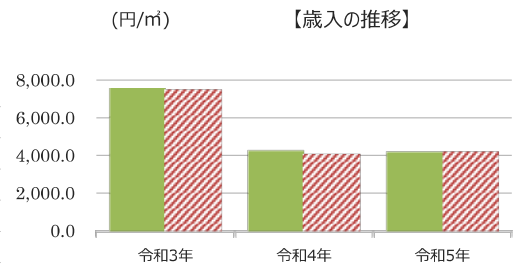
基準日 令和6年4月1日

施設名	伊賀山住宅	施設番号	0504_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)			
年度	令和3年	令和4年	令和5年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 43.6	△ 2.1
総額	19,435	10,955	10,725
施設使用料	10,875	10,920	10,664
許可、貸付料	15	13	36
補助金等(国庫・県支出金等)	8,527	0	0
その他	18	22	25

歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 76.4	20.6
総額	23,728	5,609	6,766
工事費	17,962	0	0
修繕費	1,936	1,791	3,016
維持保全費	1,140	935	909
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	862	1,057	1,179
指定管理料	1,637	1,592	1,427
その他施設運営業務委託費	145	188	191
雑費	46	45	44



比較単位: 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑色) 【小分類平均】(赤色斜線)

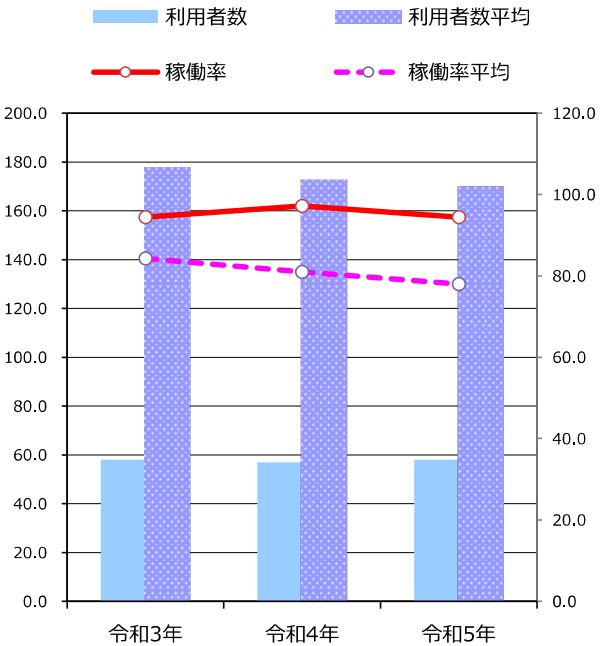
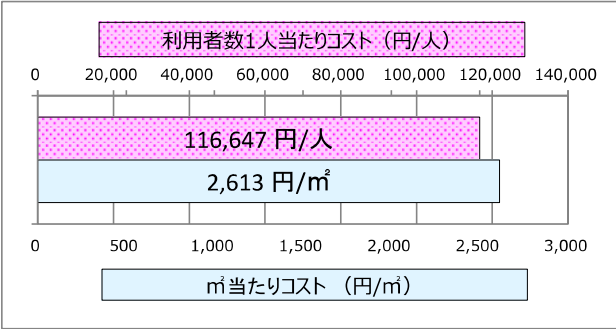
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	58	57	58
対前年度比		-1.7%	1.8%
稼働率 実績値 (%)	94.4	97.2	94.4
対前年度比		3.0%	-2.9%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	特定公共賃貸住宅・伊賀山	施 設 番 号	0507_01
所 在 地	伊賀町字 5 丁目 1 0 7 番地	施設大分類	住宅系施設
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設中分類	市営住宅等
設 置 目 的	中堅所得者等に対して良好な賃貸住宅の供給のため。	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
		地 域 区 分	中央地域
		小 学 校 区	愛宕小学校
		中 学 校 区	葵中学校
■ 運営・管理情報		外 観 写 真	

外 觀 写 真

開 館 日			
開 館 時 間	～	供用開始日	平成13年4月1日
運 営 方 法	指定管理	駐 車 台 数	12 台

敷地・建物情報

用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域				
避難所指定	指定なし				
敷 地 面 積	2,718.99	㎡	借 地 面 積	0	㎡
総延床面積	985.02	㎡	施設利用面積	985.02	㎡



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

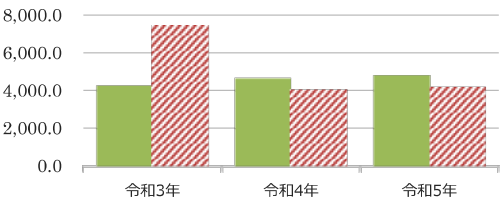
施設名	特定公共賃貸住宅・伊賀山		施設番号	0507_01	
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

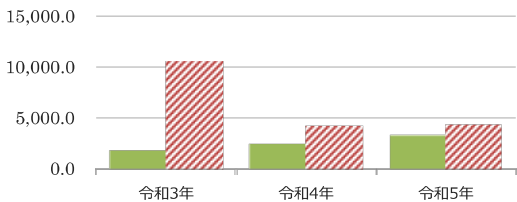
(千円)				
年度	令和3年	令和4年	令和5年	
歳入 対前年度増減率(%)	-	8.5	3.4	
総額	4,195	4,550	4,703	
施設使用料	2,544	4,305	4,680	
許可、貸付料	1,644	236	14	
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0	
その他	7	9	9	

歳出 対前年度増減率(%)	-	37.1	34.1	
総額	1,748	2,395	3,213	
工事費	0	0	0	
修繕費	576	1,136	2,044	
維持保全費	147	163	88	
光熱水費	0	0	0	
使用料及び賃借料	0	0	0	
人件費	328	402	449	
指定管理料	623	606	543	
その他施設運営業務委託費	55	72	73	
雑費	17	17	17	

【歳入の推移】



【歳出の推移】



比較単位: 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑) 【小分類平均】(赤斜線)

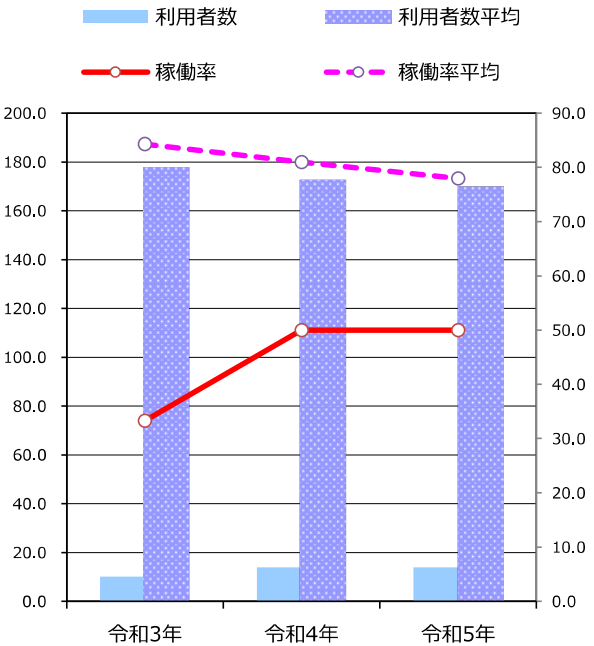
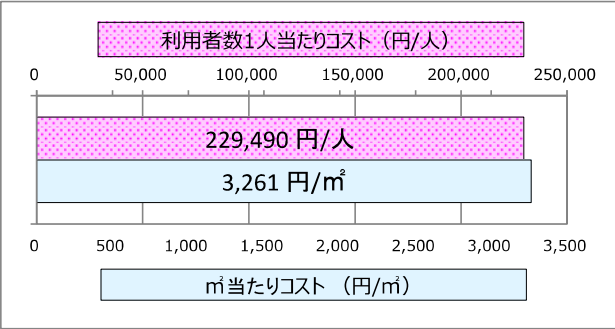
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	10	14	14
対前年度比		40.0%	0.0%
稼働率 実績値 (%)	33.3	50.0	50.0
対前年度比		50.2%	0.0%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	北羽根荘	施 設 番 号	0502_01
		施設大分類	住宅系施設
所 在 地	羽根町字陣場9 4 番地	施設中分類	市営住宅等
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	地 域 区 分	岡崎地域
		小 学 校 区	羽根小学校
		中 学 校 区	南中学校

■ 運営・管理情報

開 館 日			
開 館 時 間	～	供用開始日	平成8年3月1日
運 営 方 法	指定管理	駐 車 台 数	19 台

■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域				
避難所指定	指定なし				
敷 地 面 積	1,247.61	㎡	借 地 面 積	0	㎡
総延床面積	1,791.32	㎡	施設利用面積	1,791.37	㎡



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

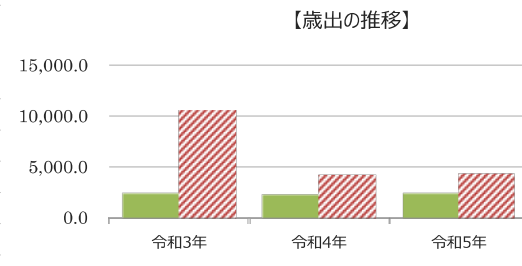
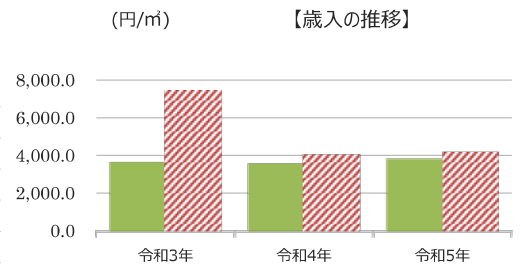
基準日 令和6年4月1日

施設名	北羽根荘		施設番号	0502_01	
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)				
年度	令和3年	令和4年	令和5年	
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 2.0	6.3	
総額	6,541	6,412	6,816	
施設使用料	6,524	6,393	6,774	
許可、貸付料	4	3	25	
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0	
その他	13	15	17	

歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 6.2	7.7	
総額	4,224	3,961	4,267	
工事費	0	0	0	
修繕費	838	414	885	
維持保全費	1,525	1,553	1,417	
光熱水費	0	0	0	
使用料及び賃借料	0	0	0	
人件費	596	732	816	
指定管理料	1,133	1,102	987	
その他施設運営業務委託費	101	130	132	
雑費	32	31	30	



比較単位: 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑) 【小分類平均】(赤斜線)

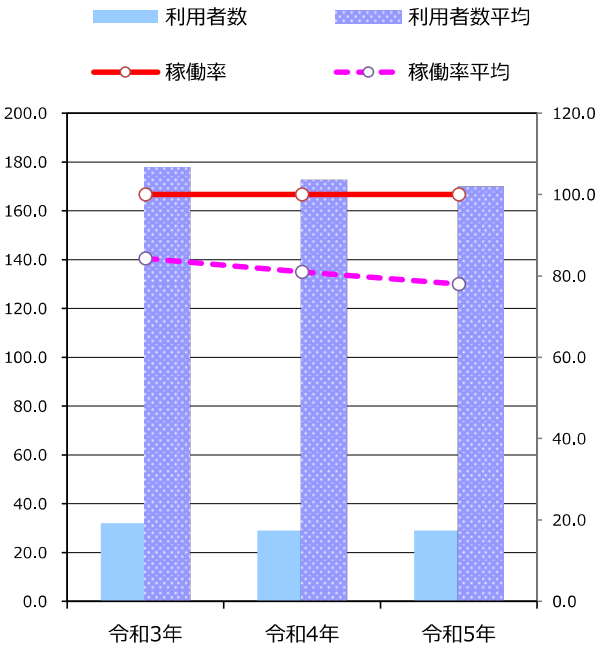
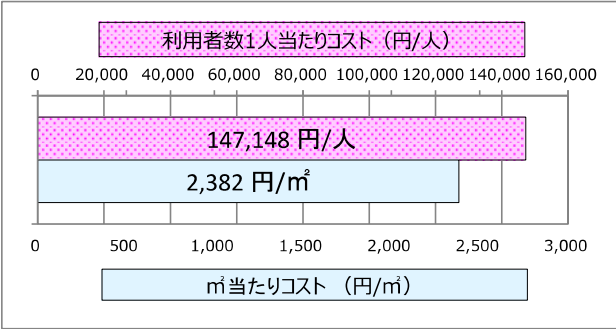
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	32	29	29
対前年度比		-9.4%	0.0%
稼働率 実績値 (%)	100.0	100.0	100.0
対前年度比		0.0%	0.0%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	萱林荘	施 設 番 号	0492_01
		施設大分類	住宅系施設
所 在 地	若松町字萱林１６番地６０	施設中分類	市営住宅等
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	地 域 区 分	岡崎地域
		小 学 校 区	岡崎小学校
		中 学 校 区	翔南中学校

■ 運営・管理情報

外觀写真

開 館 日			
開 館 時 間	～	供用開始日	昭和55年4月1日
運 営 方 法	指定管理	駐 車 台 数	50 台

■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	準工業地域				
避難所指定	指定なし				
敷 地 面 積	4,113.86	㎡	借 地 面 積	0	㎡
総延床面積	3,218.87	㎡	施設利用面積	3,218.87	㎡



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

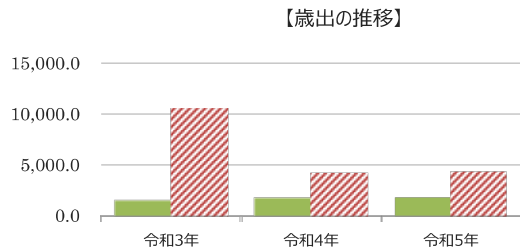
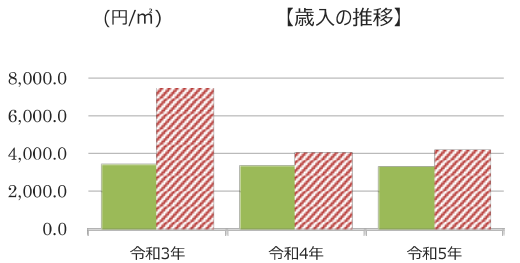
基準日 令和6年4月1日

施設名	萱林荘	施設番号	0492_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)			
年度	令和3年	令和4年	令和5年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 1.8	△ 2.1
総額	11,006	10,808	10,576
施設使用料	10,636	10,769	10,501
許可、貸付料	347	12	45
補助金等（国庫・県支出金等）	0	0	0
その他	23	28	31

歳出 対前年度増減率(%)	-	16.2	1.4
総額	4,836	5,618	5,696
工事費	0	0	0
修繕費	987	1,499	1,873
維持保全費	482	532	288
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	1,073	1,316	1,468
指定管理料	2,038	1,981	1,775
その他施設運営業務委託費	180	234	238
雑費	77	55	55



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】■【小分類平均】▨

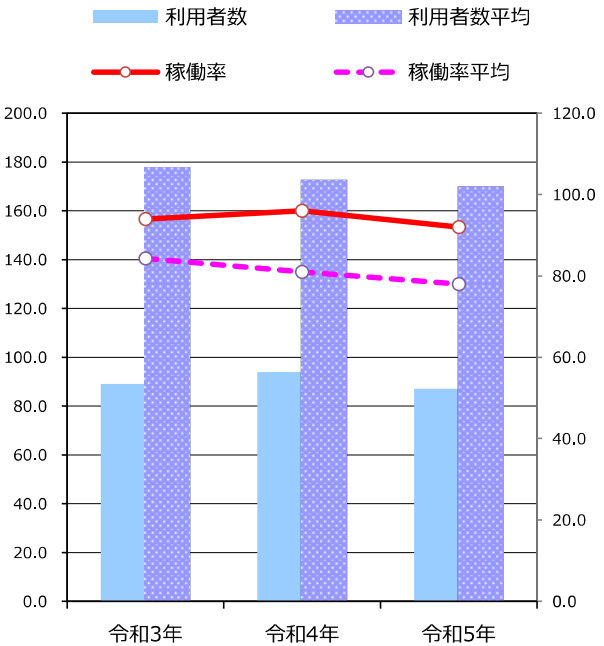
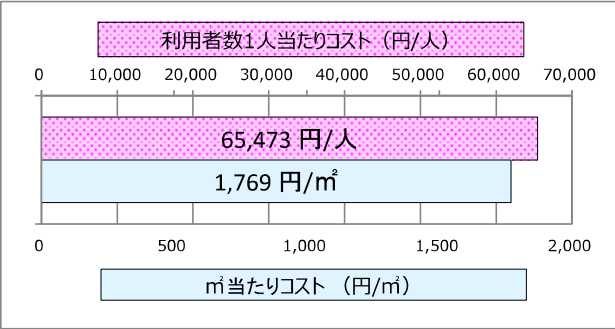
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	89	94	87
対前年度比		5.6%	-7.4%
稼働率 実績値 (%)	94.0	96.0	92.0
対前年度比		2.1%	-4.2%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	福岡荘	施 設 番 号	0493_01
		施設大分類	住宅系施設
所 在 地	福岡町字北御坊山10番地	施設中分類	市営住宅等
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	地 域 区 分	岡崎地域
		小 学 校 区	福岡小学校
		中 学 校 区	福岡中学校

■ 運営・管理情報

外觀写真

開 館 日			
開 館 時 間	～	供用開始日	昭和56年3月1日
運 営 方 法	指定管理	駐 車 台 数	60 台

■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	第一種住居地域				
避難所指定	指定なし				
敷 地 面 積	5,814.82	㎡	借 地 面 積	0	㎡
総延床面積	4,094.92	㎡	施設利用面積	4,094.92	㎡



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

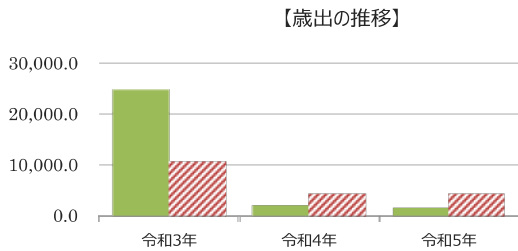
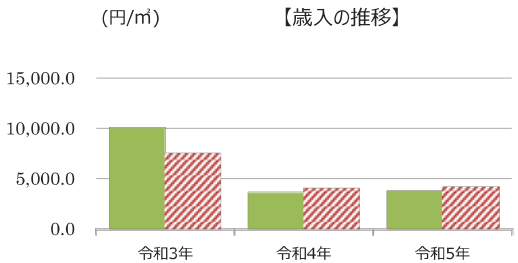
基準日 令和6年4月1日

施設名	福岡荘	施設番号	0493_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)			
年度	令和3年	令和4年	令和5年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 63.9	4.8
総額	40,777	14,708	15,409
施設使用料	12,474	14,580	15,313
許可、貸付料	29	93	57
補助金等(国庫・県支出金等)	28,245	0	0
その他	29	35	39

歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 91.8	△ 25.5
総額	100,900	8,305	6,188
工事費	84,542	0	0
修繕費	11,490	3,069	1,328
維持保全費	613	676	366
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	1,363	1,672	1,866
指定管理料	2,590	2,518	2,256
その他施設運営業務委託費	228	298	303
雑費	73	70	69



比較単位: 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑色) 【小分類平均】(斜線)

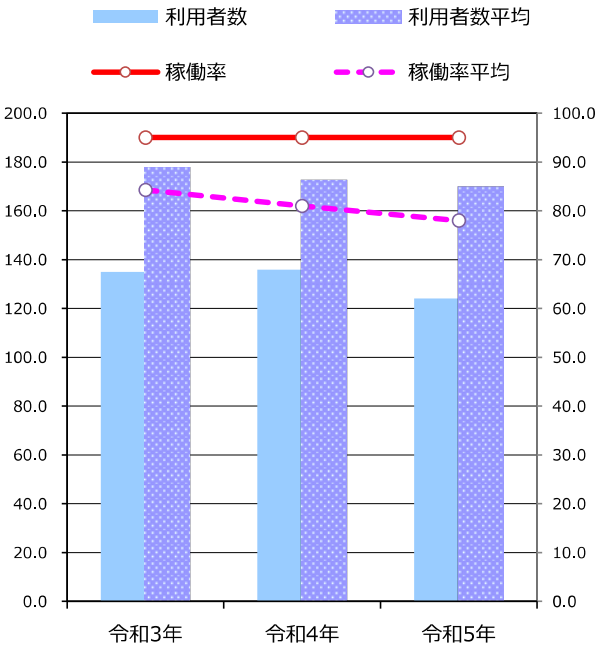
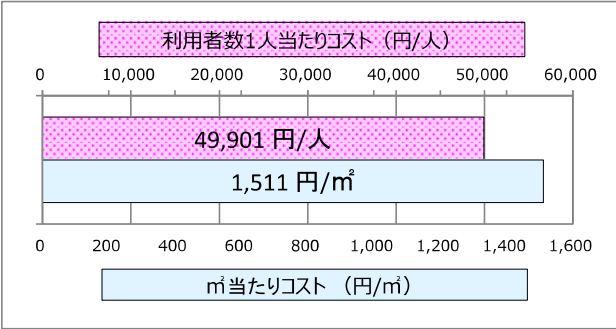
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数(日)	365	365	366
利用者数 実績値(人)	135	136	124
対前年度比		0.7%	-8.8%
稼働率 実績値(%)	95.0	95.0	95.0
対前年度比		0.0%	0.0%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	若松荘	施 設 番 号	0486_01
		施設大分類	住宅系施設
所 在 地	若松東3丁目5番地1	施設中分類	市営住宅等
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	地 域 区 分	岡崎地域
		小 学 校 区	上地小学校
		中 学 校 区	竜南中学校

■ 運営・管理情報

外觀写真

開 館 日			
開 館 時 間	～	供用開始日	昭和50年4月1日
運 営 方 法	指定管理	駐 車 台 数	208 台



■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域				
避難所指定	指定なし				
敷 地 面 積	13,422.33	㎡	借 地 面 積	0	㎡
総延床面積	11,827.59	㎡	施設利用面積	11,827.59	㎡



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

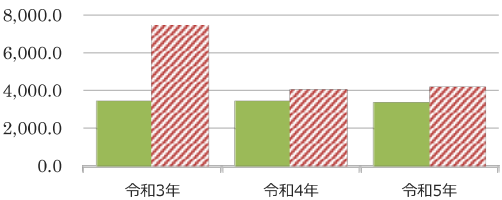
基準日 令和6年4月1日

施設名	若松荘	施設番号	0486_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

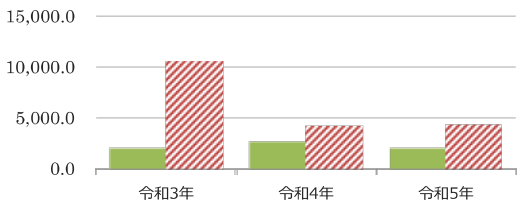
財務情報

(千円)			
年度	令和3年	令和4年	令和5年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 0.6	△ 1.4
総額	40,872	40,616	40,045
施設使用料	40,698	40,434	39,767
許可、貸付料	89	80	164
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0
その他	84	102	114

(円/㎡) 【歳入の推移】



【歳出の推移】



比較単位: 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑) 【小分類平均】(赤斜線)

歳出 対前年度増減率(%)	-	32.0	△ 24.0
総額	23,533	31,065	23,595
工事費	0	0	0
修繕費	9,475	15,943	9,588
維持保全費	1,771	1,954	1,057
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	3,938	4,831	5,358
指定管理料	7,481	7,274	6,517
その他施設運営業務委託費	660	860	875
雑費	209	203	200

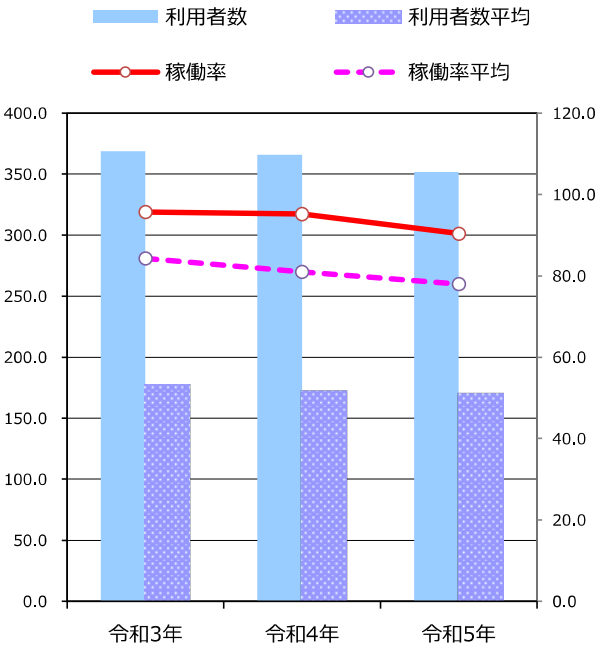
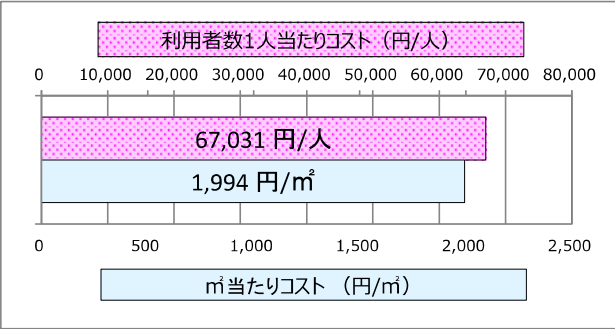
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	369	366	352
対前年度比		-0.8%	-3.8%
稼働率 実績値 (%)	95.7	95.2	90.4
対前年度比		-0.5%	-5.0%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	五本松住宅	施 設 番 号	0929_01
		施設大分類	住宅系施設
所 在 地	美合町字五本松 6 1 番地	施設中分類	市営住宅等
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	地 域 区 分	大平地域
		小 学 校 区	小豆坂小学校
		中 学 校 区	美川中学校

■ 運営・管理情報

外觀写真

開 館 日			
開 館 時 間	～	供用開始日	令和3年4月1日
運 営 方 法	指定管理	駐 車 台 数	150 台



■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	工業地域				
避難所指定	指定なし				
敷 地 面 積	9,954.38	㎡	借 地 面 積	0	㎡
総延床面積	9,600.27	㎡	施設利用面積	9,486.47	㎡



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	五本松住宅放課後児童クラブ
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

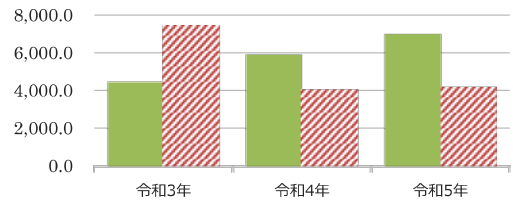
基準日 令和6年4月1日

施設名	五本松住宅	施設番号	0929_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

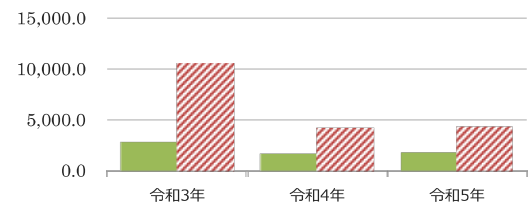
年度	令和3年	令和4年	令和5年
歳入 対前年度増減率(%)	-	33.2	18.5
総額	41,841	55,718	66,017
施設使用料	29,427	37,993	41,002
許可、貸付料	12,029	107	133
補助金等（国庫・県支出金等）	0	17,536	24,789
その他	385	83	92

【歳入の推移】



歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 41.5	5.8
総額	26,961	15,776	16,692
工事費	10,126	0	0
修繕費	2,864	663	2,459
維持保全費	3,533	4,424	3,697
光熱水費	383	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	3,196	3,921	4,374
指定管理料	6,072	5,904	5,290
その他施設運営業務委託費	616	698	710
雑費	170	165	163

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (小分類平均)

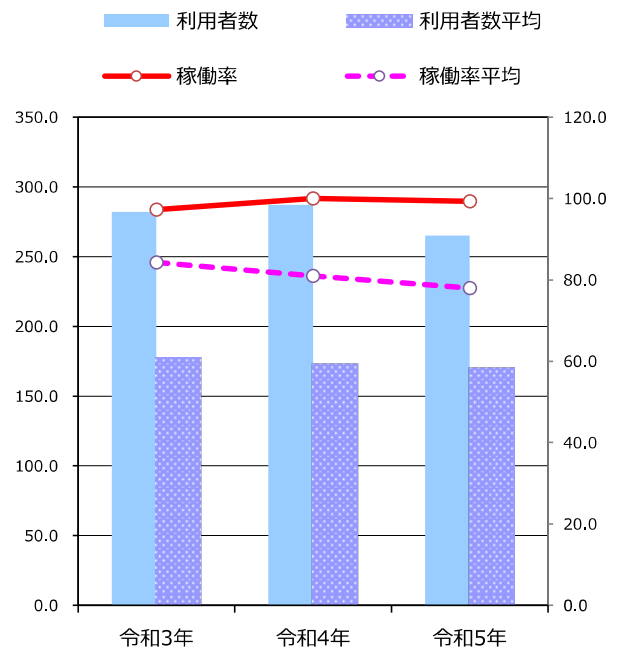
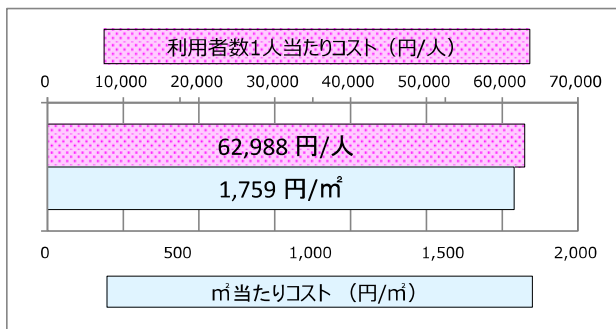
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	282	287	265
対前年度比		1.8%	-7.7%
稼働率 実績値 (%)	97.3	100.0	99.3
対前年度比		2.8%	-0.7%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	五位原荘	施 設 番 号	0499_01
		施設大分類	住宅系施設
所 在 地	大平町字五位原 3 番地	施設中分類	市営住宅等
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	地 域 区 分	大平地域
		小 学 校 区	男川小学校
		中 学 校 区	美川中学校

■ 運営・管理情報

外觀写真

開 館 日			
開 館 時 間	～	供用開始日	昭和63年12月1日
運 営 方 法	指定管理	駐 車 台 数	76 台

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域			
避難所指定	指定なし			
敷地面積	8,375.52	m ²	借地面積	0 m ²
総延床面積	5,906.84	m ²	施設利用面積	5,906.84 m ²



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

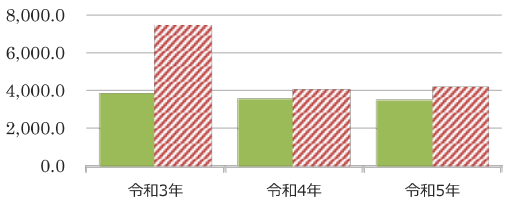
施設名	五位原荘	施設番号	0499_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

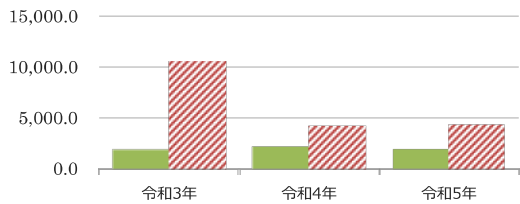
(千円)				
年度	令和3年	令和4年	令和5年	
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 7.5	△ 1.7	
総額	22,672	20,960	20,595	
施設使用料	22,493	20,884	20,456	
許可、貸付料	136	25	82	
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0	
その他	42	51	57	

歳出 対前年度増減率(%)	-	15.1	△ 10.2
総額	11,042	12,708	11,406
工事費	0	0	0
修繕費	4,002	5,156	4,396
維持保全費	884	976	528
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	1,967	2,412	2,691
指定管理料	3,736	3,633	3,255
その他施設運営業務委託費	332	430	437
雑費	122	102	100

(円/㎡) 【歳入の推移】



【歳出の推移】



比較単位: 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑) 【小分類平均】(赤斜線)

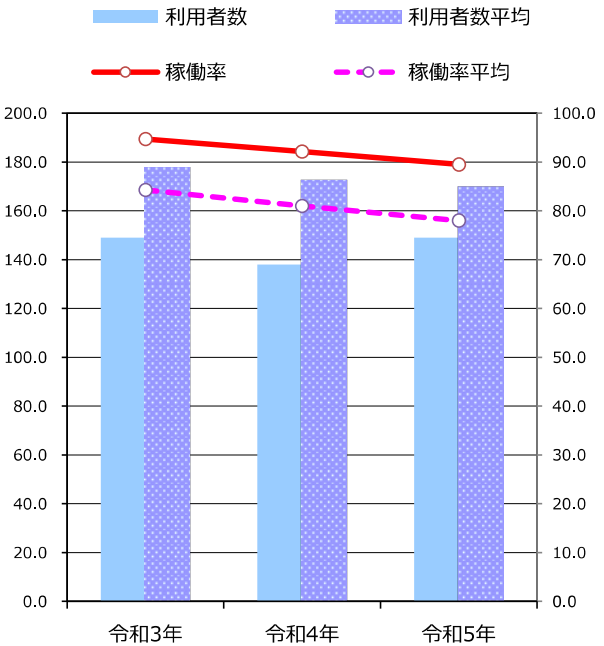
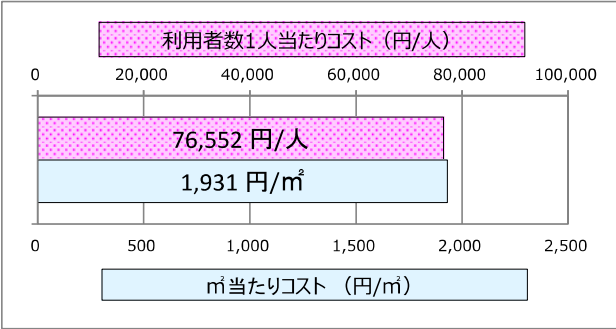
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	149	138	149
対前年度比		-7.4%	8.0%
稼働率 実績値 (%)	94.7	92.1	89.5
対前年度比		-2.7%	-2.8%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	平地荘	施 設 番 号	0484_01
		施設大分類	住宅系施設
所 在 地	美合町字地藏野1番地111	施設中分類	市営住宅等
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	地 域 区 分	大平地域
		小 学 校 区	緑丘小学校
		中 学 校 区	竜南中学校

■ 運営・管理情報

外觀写真

開 館 日			
開 館 時 間	～	供用開始日	昭和47年4月1日
運 営 方 法	指定管理	駐 車 台 数	175 台



■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	第一種住居地域			
避難所指定	指定なし			
敷 地 面 積	14,591.32	m ²	借 地 面 積	0 m ²
総延床面積		m ²	施設利用面積	2,760.24 m ²



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

入居者転居済み。

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

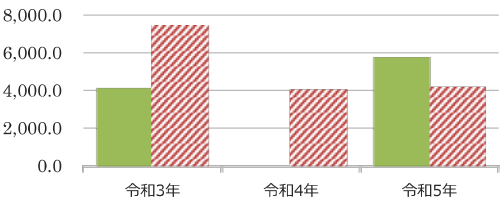
施設名	平地荘	施設番号	0484_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

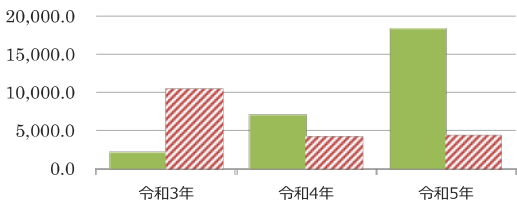
(千円)			
年度	令和3年	令和4年	令和5年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 100.0	100.0
総額	11,363	0	15,863
施設使用料	10,804	0	2,930
許可、貸付料	529	0	0
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	12,933
その他	30	0	0

歳出 対前年度増減率(%)	-	227.6	160.4
総額	5,903	19,337	50,355
工事費	0	0	50,355
修繕費	262	0	0
維持保全費	631	0	0
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	1,403	0	0
指定管理料	2,665	0	0
その他施設運営業務委託費	235	0	0
雑費	709	19,337	0

(円/㎡) 【歳入の推移】



【歳出の推移】



比較単位: 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑色) 【小分類平均】(赤色斜線)

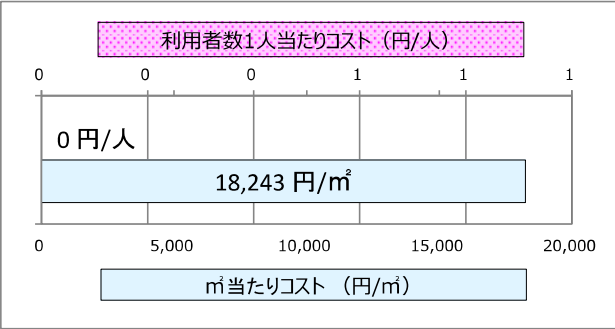
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

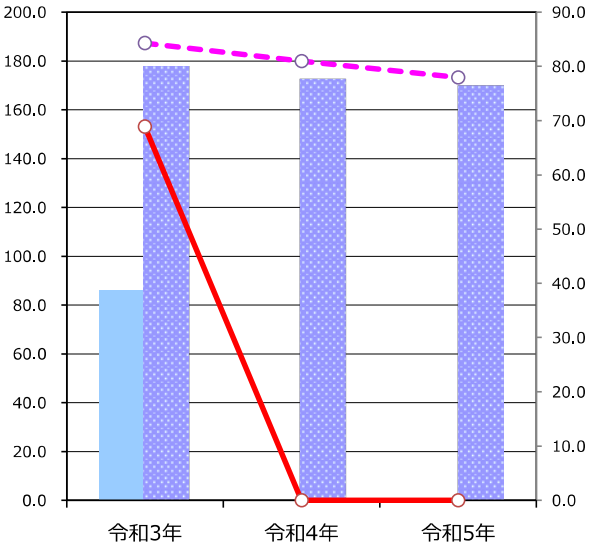
【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	0	0
利用者数 実績値 (人)	86	0	0
対前年度比		-100.0%	100.0%
稼働率 実績値 (%)	68.9	0.0	0.0
対前年度比		-100.0%	100.0%

【単位当たりコスト比較】



利用者数 利用者数平均
稼働率 稼働率平均



施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	平地住宅	施 設 番 号	0484_02
		施設大分類	住宅系施設
所 在 地	美合町字地藏野 1 番地 1 1 1	施設中分類	市営住宅等
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	地 域 区 分	大平地域
		小 学 校 区	緑丘小学校
		中 学 校 区	竜南中学校

■ 運営・管理情報

外觀写真

開 館 日			
開 館 時 間	～	供用開始日	令和2年4月1日
運 営 方 法	指定管理	駐 車 台 数	0 台



■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	第一種住居地域			
避難所指定	指定なし			
敷 地 面 積	13,303.02	㎡	借 地 面 積	0 ㎡
総延床面積	14,007.12	㎡	施設利用面積	14,007.12 ㎡

■ 建物情報

No.	施 設 名
1	平地住宅放課後児童クラブ
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

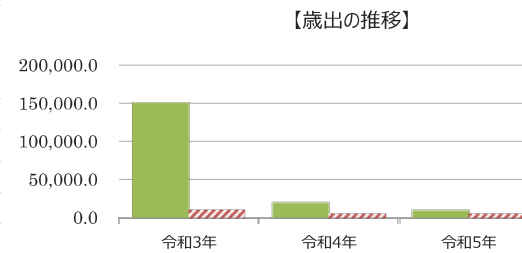
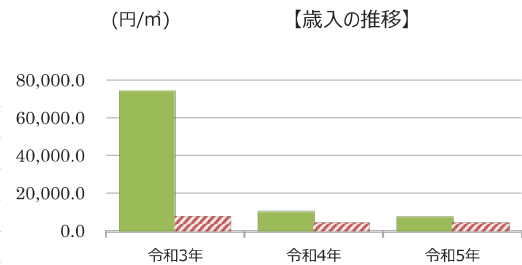
基準日 令和6年4月1日

施設名	平地住宅	施設番号	0484_02
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)				
年度	令和3年	令和4年	令和5年	
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 86.5	△ 26.8	
総額	1,040,426	140,815	103,109	
施設使用料	14,217	23,340	42,828	
許可、貸付料	13	638	194	
補助金等(国庫・県支出金等)	1,026,155	116,716	59,952	
その他	40	121	135	

歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 86.7	△ 52.1
総額	2,085,210	276,913	132,659
工事費	2,076,534	253,860	102,797
修繕費	556	1,344	2,045
維持保全費	2,275	5,349	4,855
光熱水費	0	158	31
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	1,872	5,721	6,381
指定管理料	3,557	8,615	7,718
その他施設運営業務委託費	316	1,626	1,145
雑費	100	241	7,686



比較単位: 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑) 【小分類平均】(赤斜線)

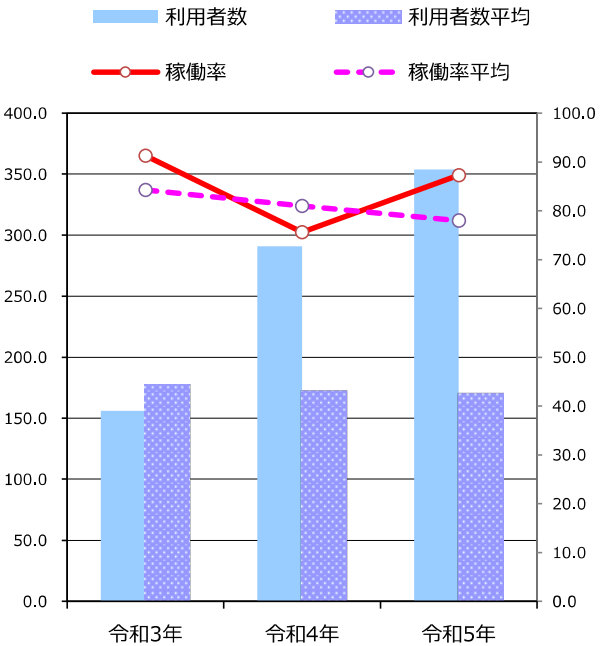
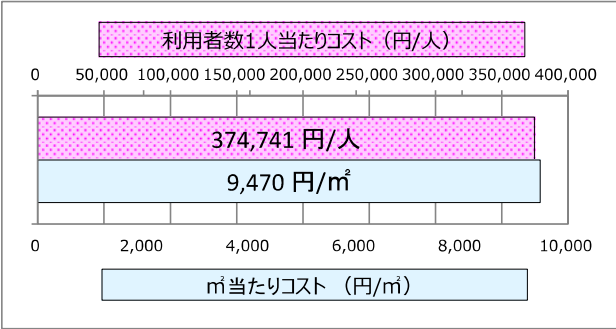
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	156	291	354
対前年度比		86.5%	21.6%
稼働率 実績値 (%)	91.3	75.6	87.3
対前年度比		-17.2%	15.5%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施設名称	桑谷荘	施設番号	0483_01
所在地	桑谷町字宮ノ入42番地	施設大分類	住宅系施設
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設中分類	市営住宅等
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
■ 運営・管理情報		地域区分	東部地域
		小学校区	竜谷小学校
		中学校区	東海中学校
外観写真			

開館日			
開館時間	～	供用開始日	昭和45年4月26日
運営方法	指定管理	駐車台数	0 台

■ 敷地・建物情報			
用途地域	市街化調整区域		
避難所指定	指定なし		
敷地面積	29,601.87 m ²	借地面積	0 m ²
総延床面積	6,586.00 m ²	施設利用面積	6,586.00 m ²



■ 建物情報	
No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	建築年月日	築年数	構造	建築面積	延床面積	階数		備考
							(m ²)	(m ²)	地上	地下	
1	10580	1号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	54年	プレキャストコンクリート	146.08	146.08	1	0	
2	10590	2号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	54年	プレキャストコンクリート	182.60	182.60	1	0	
3	10600	3号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	54年	プレキャストコンクリート	146.08	146.08	1	0	
4	10610	4号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	54年	プレキャストコンクリート	182.60	182.60	1	0	
5	10620	5号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	54年	プレキャストコンクリート	182.60	182.60	1	0	
6	10630	6号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	54年	プレキャストコンクリート	182.60	182.60	1	0	
7	10640	7号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	54年	プレキャストコンクリート	157.35	157.35	1	0	
8	10650	8号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	54年	プレキャストコンクリート	125.88	125.88	1	0	
9	10660	9号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	54年	プレキャストコンクリート	157.35	157.35	1	0	
10	10670	10号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	54年	プレキャストコンクリート	157.35	157.35	1	0	
11	10680	11号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	54年	プレキャストコンクリート	157.35	157.35	1	0	
12	10690	12号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	54年	プレキャストコンクリート	157.35	157.35	1	0	
13	10700	13号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	54年	プレキャストコンクリート	157.35	157.35	1	0	
14	10710	14号棟	住宅・宿泊	昭和45年12月15日	53年	プレキャストコンクリート	146.08	146.08	1	0	
15	10720	15号棟	住宅・宿泊	昭和45年12月15日	53年	プレキャストコンクリート	146.08	146.08	1	0	
16	10730	16号棟	住宅・宿泊	昭和45年12月15日	53年	プレキャストコンクリート	182.60	182.60	1	0	
17	10740	17号棟	住宅・宿泊	昭和45年12月15日	53年	プレキャストコンクリート	182.60	182.60	1	0	
18	10750	18号棟	住宅・宿泊	昭和45年12月15日	53年	プレキャストコンクリート	146.08	146.08	1	0	
19	10760	19号棟	住宅・宿泊	昭和45年12月15日	53年	プレキャストコンクリート	182.60	182.60	1	0	
20	10770	20号棟	住宅・宿泊	昭和45年12月15日	53年	プレキャストコンクリート	182.60	182.60	1	0	

施設カルテ

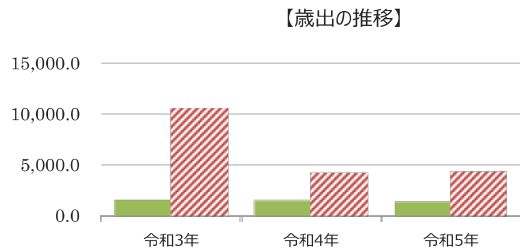
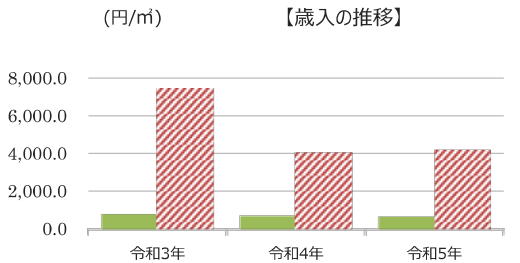
基準日 令和6年4月1日

施設名	桑谷荘	施設番号	0483_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)				
年度	令和3年	令和4年	令和5年	
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 13.6	△ 4.4	
総額	5,192	4,483	4,285	
施設使用料	5,086	4,372	4,131	
許可、貸付料	59	55	91	
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0	
その他	46	56	62	

歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 7.7	△ 8.2
総額	10,358	9,560	8,779
工事費	0	0	0
修繕費	2,046	446	1,066
維持保全費	976	1,088	589
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	2,193	2,690	3,000
指定管理料	4,165	4,051	3,629
その他施設運営業務委託費	367	479	384
雑費	610	806	111



比較単位: 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑) 【小分類平均】(赤斜線)

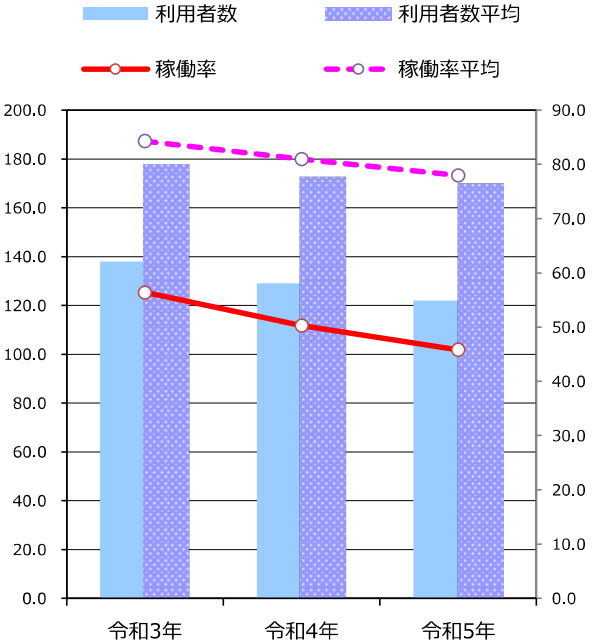
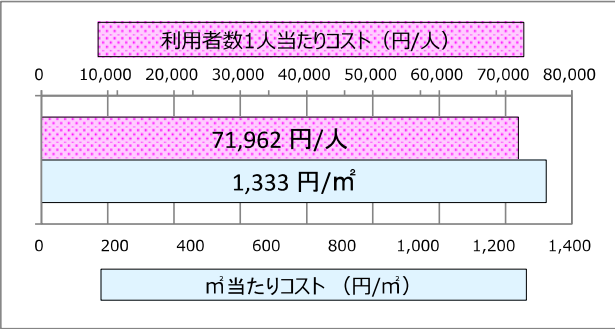
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	138	129	122
対前年度比		-6.5%	-5.4%
稼働率 実績値 (%)	56.4	50.3	45.8
対前年度比		-10.8%	-8.9%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	舞木荘	施 設 番 号	0496_01
		施設大分類	住宅系施設
所 在 地	舞木町字岡ノ入 1 番地 2	施設中分類	市営住宅等
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	地 域 区 分	東部地域
		小 学 校 区	山中小学校
		中 学 校 区	東海中学校

■ 運営・管理情報

外觀写真

開 館 日			
開 館 時 間	～	供用開始日	昭和59年3月1日
運 営 方 法	指定管理	駐 車 台 数	60 台

■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	市街化調整区域			
避難所指定	指定なし			
敷 地 面 積	5,607.22	㎡	借 地 面 積	0 ㎡
総延床面積	4,263.58	㎡	施設利用面積	4,263.58 ㎡



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

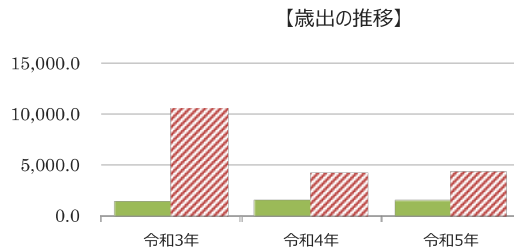
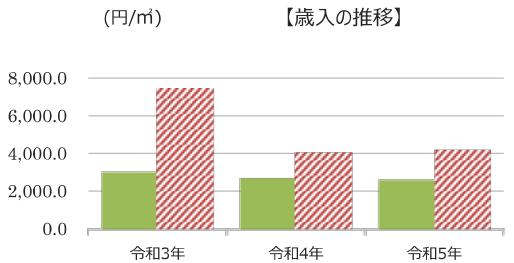
基準日 令和6年4月1日

施設名	舞木荘	施設番号	0496_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)			
年度	令和3年	令和4年	令和5年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 10.2	△ 3.7
総額	12,740	11,434	11,011
施設使用料	12,369	11,301	10,911
許可、貸付料	340	97	59
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0
その他	30	37	41

歳出 対前年度増減率(%)	-	13.9	△ 7.3
総額	5,908	6,726	6,235
工事費	0	0	0
修繕費	797	1,232	1,132
維持保全費	681	747	424
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	1,420	1,741	1,942
指定管理料	2,697	2,622	2,349
その他施設運営業務委託費	238	310	315
雑費	75	73	72



比較単位: 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑) 【小分類平均】(赤斜線)

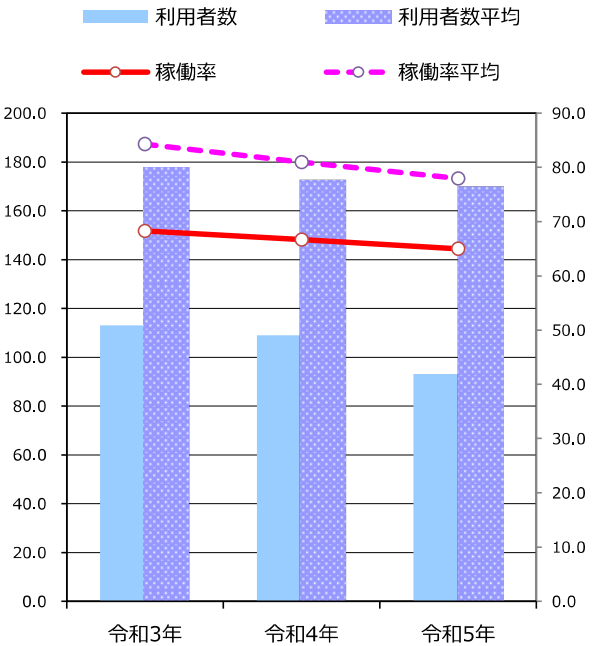
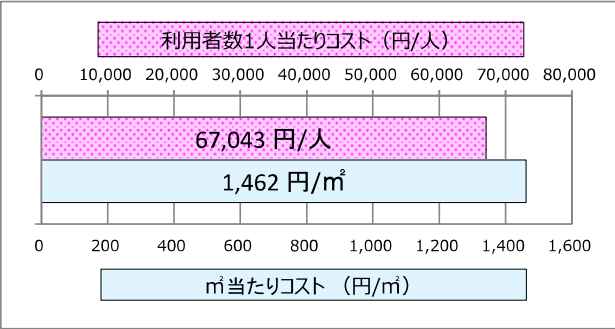
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	113	109	93
対前年度比		-3.5%	-14.7%
稼働率 実績値 (%)	68.3	66.7	65.0
対前年度比		-2.3%	-2.5%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	山中荘	施 設 番 号	0498_01
		施設大分類	住宅系施設
所 在 地	舞木町字狐山6番地4	施設中分類	市営住宅等
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	地 域 区 分	東部地域
		小 学 校 区	山中小学校
		中 学 校 区	東海中学校

■ 運営・管理情報

外觀写真

開 館 日			
開 館 時 間	～	供用開始日	昭和60年6月1日
運 営 方 法	指定管理	駐 車 台 数	114 台

■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	第一種住居地域			
避難所指定	指定なし			
敷 地 面 積	12,341.18	m ²	借 地 面 積	0 m ²
総延床面積	8,022.80	m ²	施設利用面積	8,022.80 m ²



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

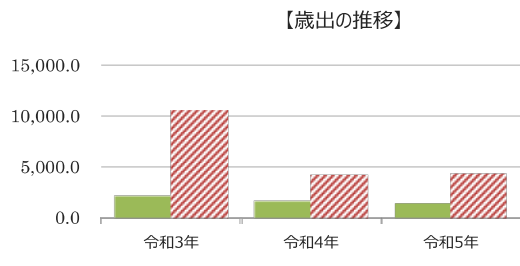
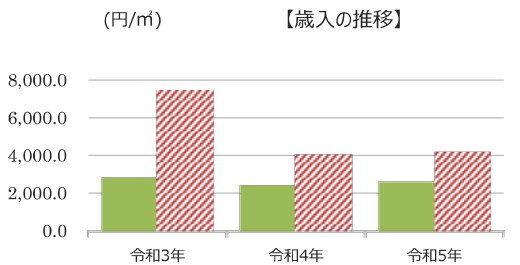
基準日 令和6年4月1日

施設名	山中荘	施設番号	0498_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)			
年度	令和3年	令和4年	令和5年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 13.4	6.3
総額	22,540	19,521	20,753
施設使用料	22,124	18,858	20,565
許可、貸付料	359	594	111
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0
その他	57	69	77

歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 25.1	△ 11.2
総額	17,003	12,743	11,314
工事費	0	0	0
修繕費	7,467	2,485	1,771
維持保全費	1,201	1,325	717
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	2,671	3,277	3,655
指定管理料	5,074	4,934	4,421
その他施設運営業務委託費	448	584	615
雑費	142	138	136



比較単位: 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑) 【小分類平均】(赤斜線)

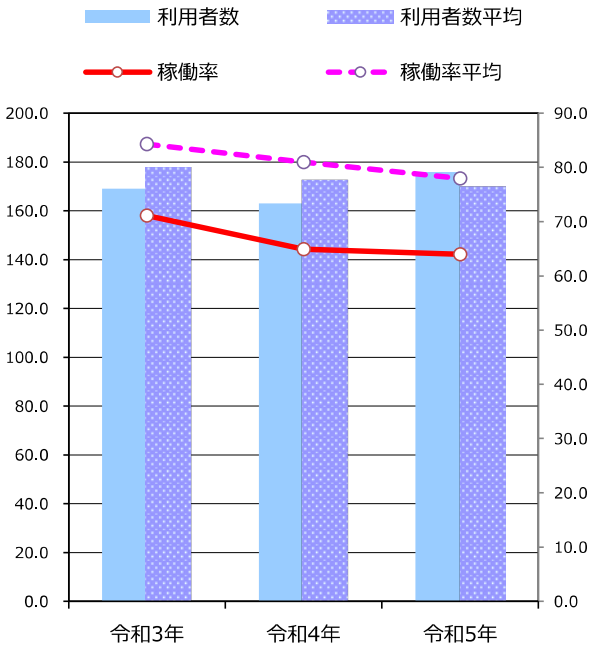
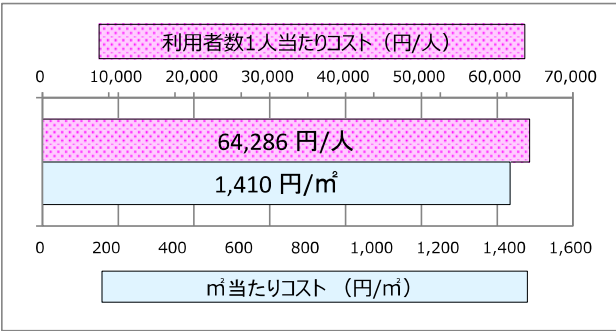
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	169	163	176
対前年度比		-3.6%	8.0%
稼働率 実績値 (%)	71.1	64.9	64.0
対前年度比		-8.7%	-1.4%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	本宿住宅	施 設 番 号	0505_01
		施設大分類	住宅系施設
所 在 地	本宿町字下三本松4番地3	施設中分類	市営住宅等
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	地 域 区 分	東部地域
		小 学 校 区	本宿小学校
		中 学 校 区	東海中学校

■ 運営・管理情報

外觀写真

開 館 日			
開 館 時 間	～	供用開始日	平成14年4月1日
運 営 方 法	指定管理	駐 車 台 数	48 台

■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	第一種住居地域			
避難所指定	指定なし			
敷 地 面 積	6,322.52	㎡	借 地 面 積	0 ㎡
総延床面積	2,947.15	㎡	施設利用面積	2,947.15 ㎡



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

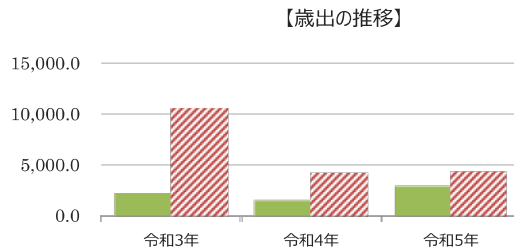
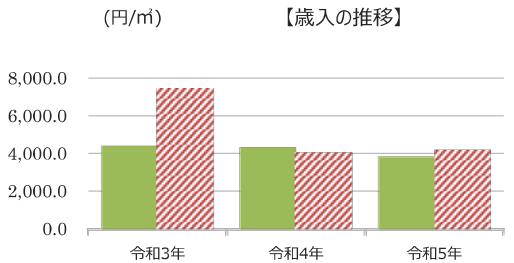
基準日 令和6年4月1日

施設名	本宿住宅	施設番号	0505_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)				
年度	令和3年	令和4年	令和5年	
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 1.2	△ 11.9	
総額	12,887	12,732	11,212	
施設使用料	12,850	12,692	11,143	
許可、貸付料	16	14	41	
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0	
その他	21	25	28	

歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 32.8	96.3	
総額	6,360	4,277	8,395	
工事費	0	0	0	
修繕費	2,746	399	4,744	
維持保全費	441	487	263	
光熱水費	0	0	0	
使用料及び賃借料	0	0	0	
人件費	981	1,204	1,343	
指定管理料	1,864	1,813	1,624	
その他施設運営業務委託費	276	324	372	
雑費	52	51	50	



比較単位: 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑) 【小分類平均】(赤斜線)

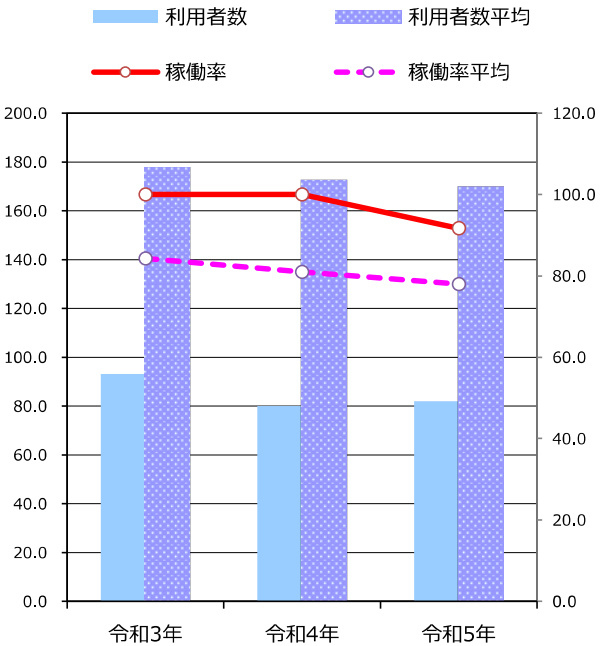
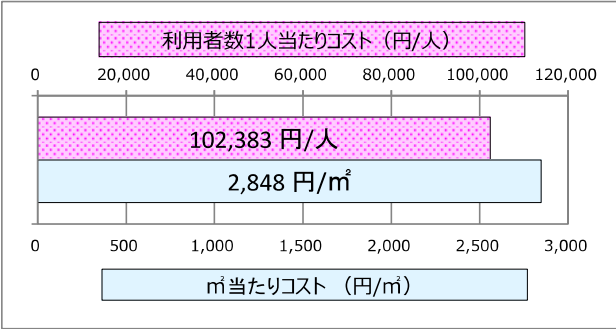
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	93	80	82
対前年度比		-14.0%	2.5%
稼働率 実績値 (%)	100.0	100.0	91.7
対前年度比		0.0%	-8.3%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	天神荘	施 設 番 号	0501_01
		施設大分類	住宅系施設
所 在 地	岩津町字車塚70番地	施設中分類	市営住宅等
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	地 域 区 分	岩津地域
		小 学 校 区	岩津小学校
		中 学 校 区	岩津中学校

■ 運営・管理情報

外觀写真

開 館 日			
開 館 時 間	～	供用開始日	平成6年9月1日
運 営 方 法	指定管理	駐 車 台 数	136 台



■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	第一種住居地域			
避難所指定	指定なし			
敷 地 面 積	12,259.79	m ²	借 地 面 積	0 m ²
総延床面積	9,409.43	m ²	施設利用面積	9,409.43 m ²

■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

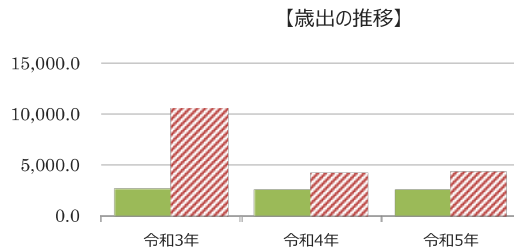
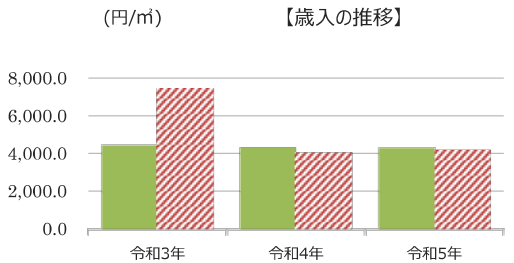
基準日 令和6年4月1日

施設名	天神荘	施設番号	0501_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)			
年度	令和3年	令和4年	令和5年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 2.1	△ 0.5
総額	41,403	40,533	40,319
施設使用料	41,004	40,221	40,098
許可、貸付料	332	120	130
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0
その他	67	191	91

歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 1.6	0.2
総額	24,237	23,838	23,876
工事費	0	0	0
修繕費	10,019	9,099	10,000
維持保全費	4,418	4,263	3,550
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	3,133	3,843	4,287
指定管理料	5,951	5,787	5,185
その他施設運営業務委託費	529	684	696
雑費	187	162	159



比較単位: 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑) 【小分類平均】(赤斜線)

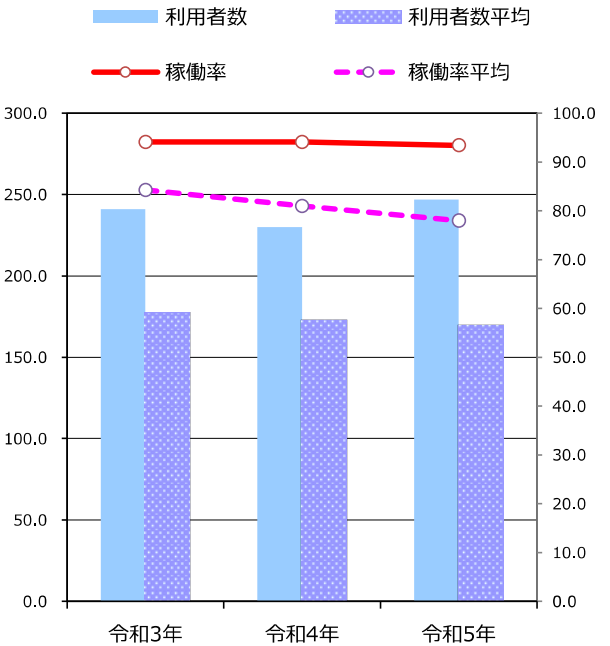
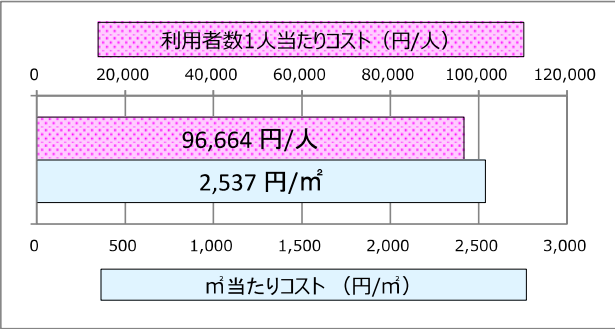
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	241	230	247
対前年度比		-4.6%	7.4%
稼働率 実績値 (%)	94.1	94.1	93.4
対前年度比		0.0%	-0.7%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	岩津住宅	施 設 番 号	0503_01
		施設大分類	住宅系施設
所 在 地	岩津町字新城 3 5 番地	施設中分類	市営住宅等
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	地 域 区 分	岩津地域
		小 学 校 区	岩津小学校
		中 学 校 区	岩津中学校

■ 運営・管理情報

外觀写真

開 館 日			
開 館 時 間	～	供用開始日	平成9年3月1日
運 営 方 法	指定管理	駐 車 台 数	188 台

■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	第一種住居地域			
避難所指定	指定なし			
敷 地 面 積	13,308.55	㎡	借 地 面 積	0 ㎡
総延床面積	13,451.51	㎡	施設利用面積	13,451.51 ㎡



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

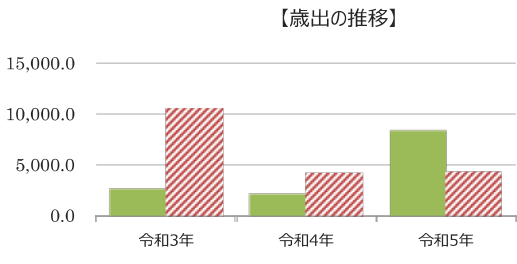
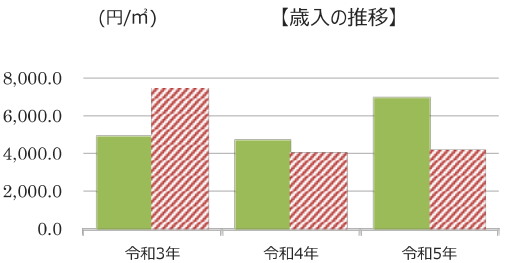
基準日 令和6年4月1日

施設名	岩津住宅	施設番号	0503_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)			
年度	令和3年	令和4年	令和5年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 4.3	47.7
総額	66,031	63,210	93,358
施設使用料	65,614	63,069	61,521
許可、貸付料	321	25	186
補助金等（国庫・県支出金等）	0	0	31,521
その他	96	116	130

歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 20.1	295.6
総額	35,154	28,103	111,179
工事費	0	0	83,940
修繕費	16,130	8,196	8,566
維持保全費	5,024	4,930	3,911
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	4,479	5,494	6,128
指定管理料	8,508	8,273	7,412
その他施設運営業務委託費	756	978	995
雑費	259	231	228



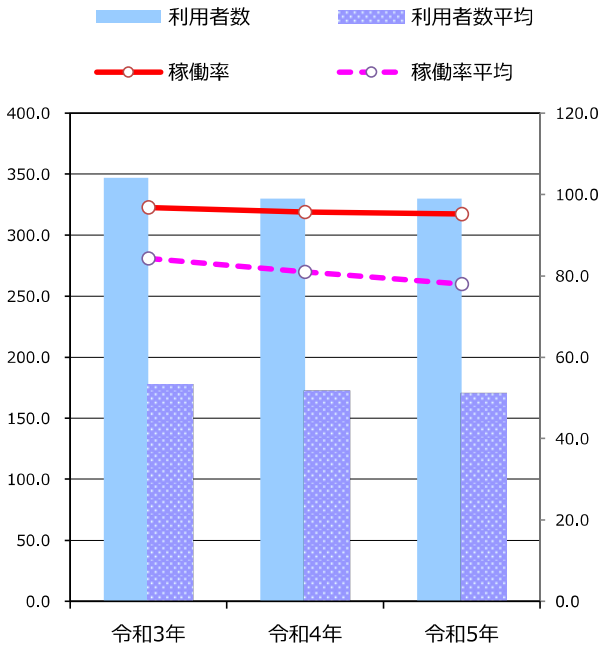
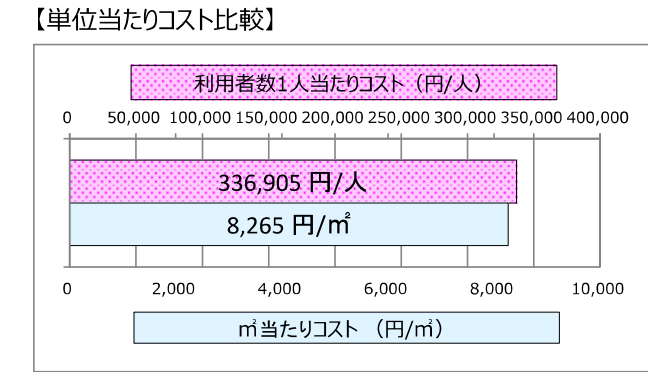
比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑) 【小分類平均】(赤斜線)

施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	347	330	330
対前年度比		-4.9%	0.0%
稼働率 実績値 (%)	96.8	95.7	95.2
対前年度比		-1.1%	-0.5%



施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	荒井山荘	施 設 番 号	0494_01
		施設大分類	住宅系施設
所 在 地	鴨田町字山畔 1 番地 2	施設中分類	市営住宅等
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	地 域 区 分	岩津地域
		小 学 校 区	大樹寺小学校
		中 学 校 区	北中学校

■ 運営・管理情報

開 館 日			
開 館 時 間	～	供用開始日	昭和57年3月1日
運 営 方 法	指定管理	駐 車 台 数	130 台

■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	第一種住居地域			
避難所指定	指定なし			
敷 地 面 積	15,607.46	㎡	借 地 面 積	0 ㎡
総延床面積	9,029.78	㎡	施設利用面積	9,029.78 ㎡



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

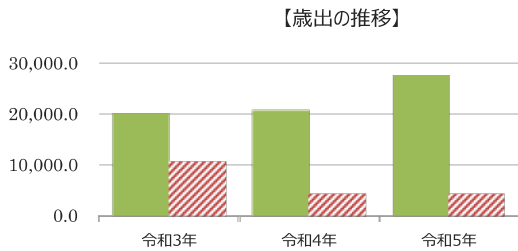
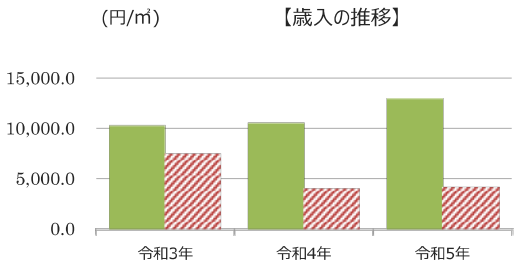
基準日 令和6年4月1日

施設名	荒井山荘	施設番号	0494_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)			
年度	令和3年	令和4年	令和5年
歳入 対前年度増減率(%)	-	2.0	23.6
総額	92,329	94,182	116,389
施設使用料	31,031	29,752	31,139
許可、貸付料	229	205	125
補助金等(国庫・県支出金等)	61,005	64,147	85,038
その他	64	78	87

歳出 対前年度増減率(%)	-	3.1	33.6
総額	180,162	185,662	247,980
工事費	162,030	168,674	225,830
修繕費	7,399	5,443	10,828
維持保全費	1,352	1,491	807
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	3,006	3,688	4,114
指定管理料	5,711	5,554	4,976
その他施設運営業務委託費	504	657	668
雑費	160	155	758



比較単位: 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑色) 【小分類平均】(赤色斜線)

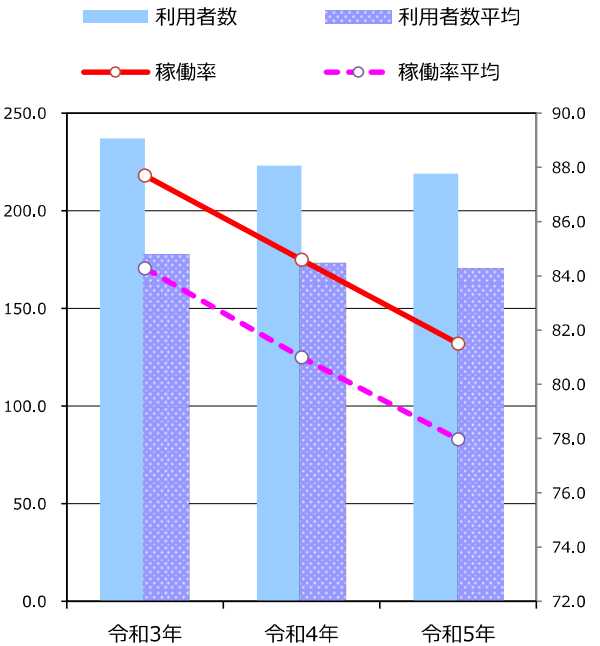
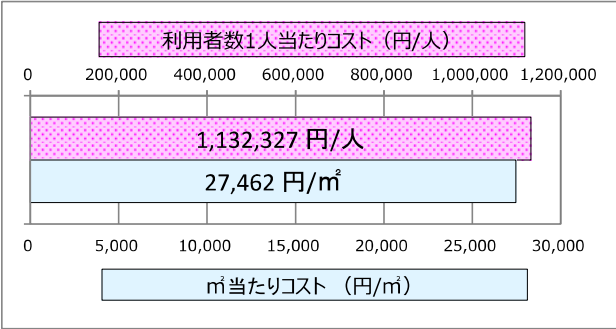
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	237	223	219
対前年度比		-5.9%	-1.8%
稼働率 実績値 (%)	87.7	84.6	81.5
対前年度比		-3.5%	-3.7%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	大樹寺荘	施 設 番 号	0485_01
		施設大分類	住宅系施設
所 在 地	大樹寺 2 丁目 8 番地	施設中分類	市営住宅等
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	地 域 区 分	岩津地域
		小 学 校 区	大門小学校
		中 学 校 区	北中学校

■ 運営・管理情報

外觀写真

開 館 日			
開 館 時 間	～	供用開始日	昭和49年3月24日
運 営 方 法	指定管理	駐 車 台 数	199 台

■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域				
避難所指定	指定なし				
敷 地 面 積	11,241.97	㎡	借 地 面 積	0	㎡
総延床面積	8,304.90	㎡	施設利用面積	10,355.10	㎡



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

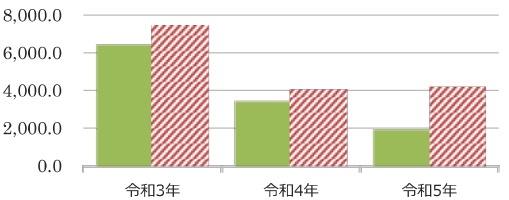
施設名	大樹寺荘		施設番号	0485_01	
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

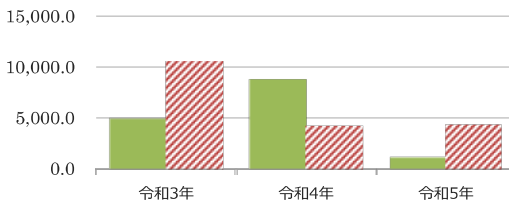
(千円)				
年度	令和3年	令和4年	令和5年	
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 46.5	△ 44.5	
総額	66,306	35,459	19,681	
施設使用料	23,243	20,669	19,486	
許可、貸付料	384	186	115	
補助金等(国庫・県支出金等)	42,605	14,533	0	
その他	74	72	80	

歳出 対前年度増減率(%)	-	80.1	△ 87.5	
総額	50,227	90,440	11,316	
工事費	0	52,470	0	
修繕費	501	16,898	610	
維持保全費	37,365	1,372	742	
光熱水費	0	0	0	
使用料及び賃借料	0	0	0	
人件費	3,448	3,392	3,783	
指定管理料	6,549	5,108	4,576	
その他施設運営業務委託費	578	604	614	
雑費	1,786	10,597	991	

(円/㎡) 【歳入の推移】



【歳出の推移】



比較単位: 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑) 【小分類平均】(赤斜線)

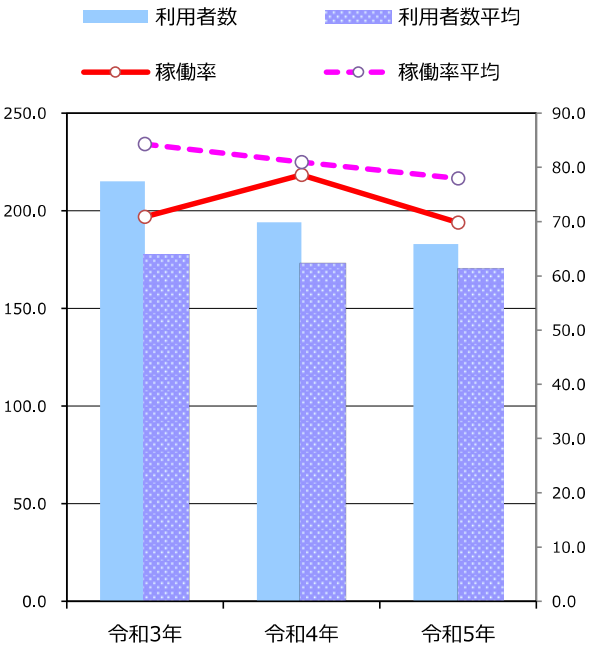
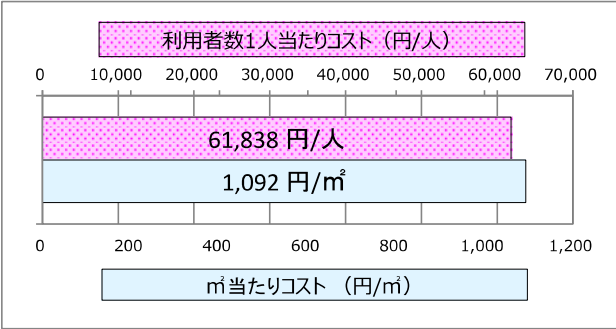
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	215	194	183
対前年度比		-9.8%	-5.7%
稼働率 実績値 (%)	70.9	78.6	69.8
対前年度比		10.9%	-11.2%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	仁木荘	施 設 番 号	0487_01
		施設大分類	住宅系施設
所 在 地	仁木町字川越48番地	施設中分類	市営住宅等
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	地 域 区 分	岩津地域
		小 学 校 区	細川小学校
		中 学 校 区	新香山中学校

■ 運営・管理情報

外觀写真

開 館 日			
開 館 時 間	～	供用開始日	昭和52年2月15日
運 営 方 法	指定管理	駐 車 台 数	300 台

■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	第一種住居地域			
避難所指定	指定なし			
敷 地 面 積	25,958.06	㎡	借 地 面 積	0 ㎡
総延床面積	18,685.58	㎡	施設利用面積	18,685.58 ㎡



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

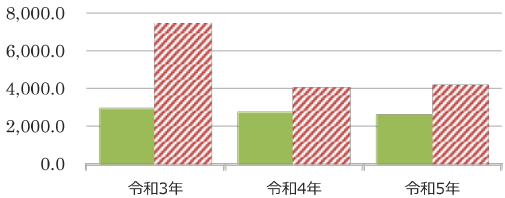
施設名	仁木荘	施設番号	0487_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

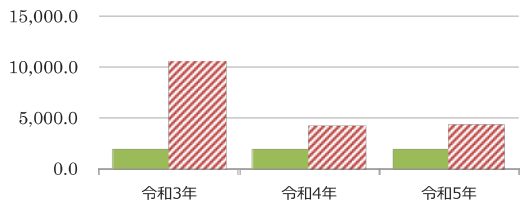
(千円)			
年度	令和3年	令和4年	令和5年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 6.1	△ 4.9
総額	54,546	51,199	48,694
施設使用料	54,339	50,971	48,255
許可、貸付料	74	67	259
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0
その他	133	161	180

歳出 対前年度増減率(%)	-	1.1	△ 0.4
総額	35,823	36,199	36,044
工事費	0	0	0
修繕費	13,613	12,309	13,867
維持保全費	2,798	3,086	1,670
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	6,221	7,631	8,513
指定管理料	11,818	11,492	10,296
その他施設運営業務委託費	1,042	1,359	1,382
雑費	331	321	316

(円/㎡) 【歳入の推移】



【歳出の推移】



比較単位: 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑) 【小分類平均】(赤斜線)

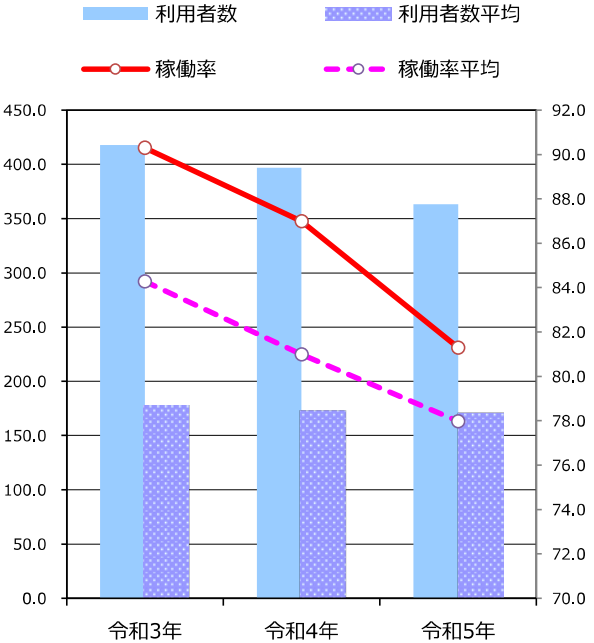
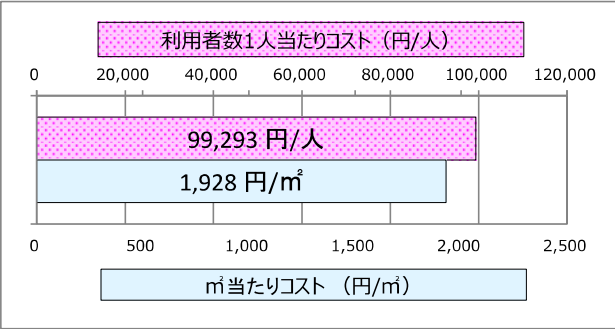
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	418	397	363
対前年度比		-5.0%	-8.6%
稼働率 実績値 (%)	90.3	87.0	81.3
対前年度比		-3.7%	-6.6%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	矢作荘	施 設 番 号	0495_01
		施設大分類	住宅系施設
所 在 地	矢作町字高縄手 1 番地 6	施設中分類	市営住宅等
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	地 域 区 分	矢作地域
		小 学 校 区	矢作東小学校
		中 学 校 区	矢作北中学校

■ 運営・管理情報

外觀写真

開 館 日			
開 館 時 間	～	供用開始日	昭和58年3月1日
運 営 方 法	指定管理	駐 車 台 数	54 台

■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	第一種住居地域				
避難所指定	指定なし				
敷 地 面 積	5,237.69	㎡	借 地 面 積	0	㎡
総延床面積	3,824.84	㎡	施設利用面積	3,824.84	㎡



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

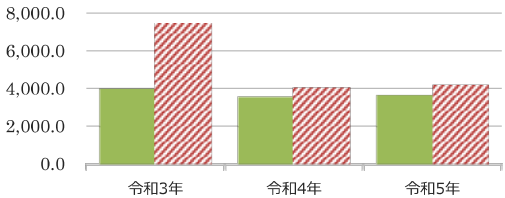
基準日 令和6年4月1日

施設名	矢作荘	施設番号	0495_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

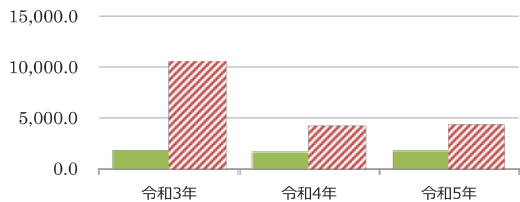
財務情報

(千円)			
年度	令和3年	令和4年	令和5年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 11.1	2.8
総額	15,182	13,495	13,874
施設使用料	15,137	13,445	13,784
許可、貸付料	18	16	53
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0
その他	27	33	37

(円/㎡) 【歳入の推移】



【歳出の推移】



比較単位: 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑) 【小分類平均】(赤斜線)

歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 10.5	6.4
総額	6,878	6,158	6,550
工事費	0	0	0
修繕費	2,332	1,268	2,011
維持保全費	573	632	342
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	1,273	1,562	1,742
指定管理料	2,419	2,352	2,108
その他施設運営業務委託費	213	278	283
雑費	68	66	65

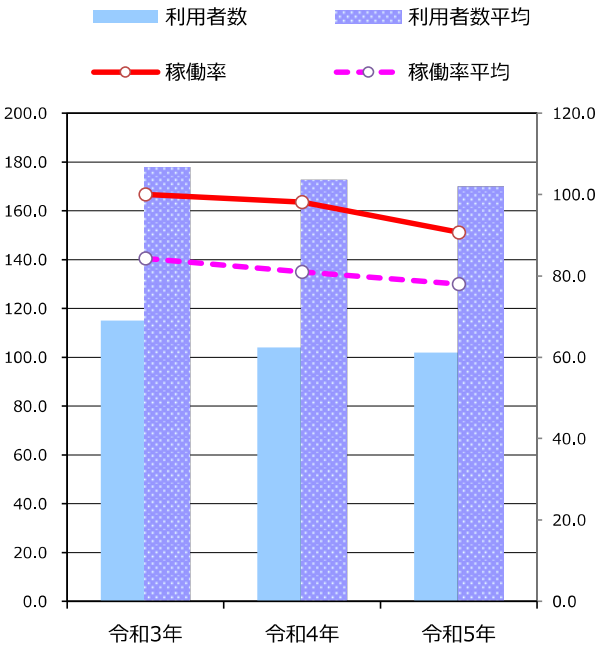
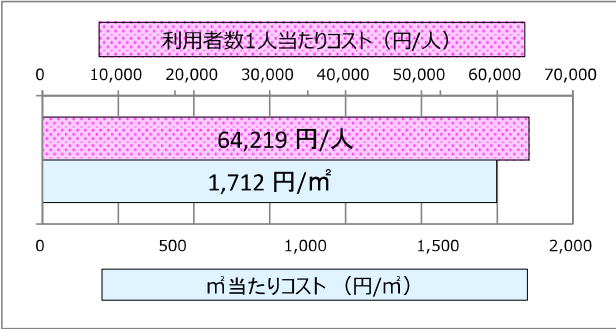
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	115	104	102
対前年度比		-9.6%	-1.9%
稼働率 実績値 (%)	100.0	98.1	90.7
対前年度比		-1.9%	-7.5%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	和志山荘	施 設 番 号	0497_01
		施設大分類	住宅系施設
所 在 地	西本郷町字和志山 7 5 番地	施設中分類	市営住宅等
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	地 域 区 分	矢作地域
		小 学 校 区	矢作西小学校
		中 学 校 区	矢作中学校

■ 運営・管理情報

外觀写真

開館日			
開館時間	～	供用開始日	昭和60年4月1日
運営方法	指定管理	駐車台数	76 台

■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	第一種住居地域				
避難所指定	指定なし				
敷 地 面 積	8,439.77	㎡	借 地 面 積	0	㎡
総延床面積	5,353.20	㎡	施設利用面積	5,353.20	㎡



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

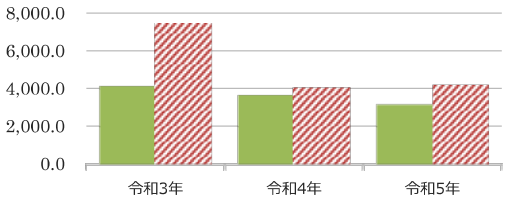
基準日 令和6年4月1日

施設名	和志山荘	施設番号	0497_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

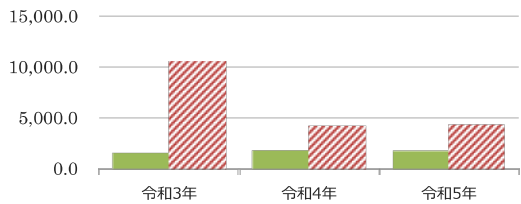
(千円)			
年度	令和3年	令和4年	令和5年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 12.0	△ 14.0
総額	22,100	19,438	16,724
施設使用料	21,750	19,373	16,599
許可、貸付料	312	19	74
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0
その他	38	46	52

【歳入の推移】



歳出 対前年度増減率(%)	-	15.1	△ 3.4
総額	8,272	9,520	9,194
工事費	0	0	0
修繕費	1,879	2,676	2,840
維持保全費	801	884	478
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	1,782	2,186	2,439
指定管理料	3,386	3,292	2,950
その他施設運営業務委託費	299	389	396
雑費	124	92	91

【歳出の推移】



比較単位: 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑) 【小分類平均】(赤斜線)

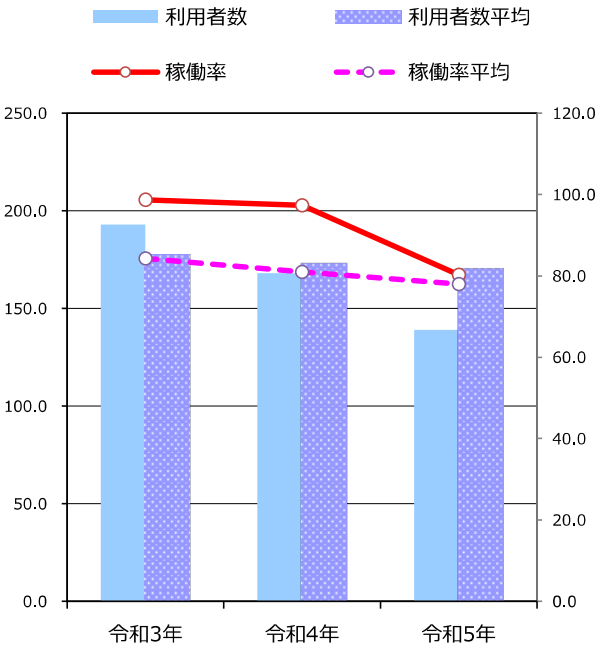
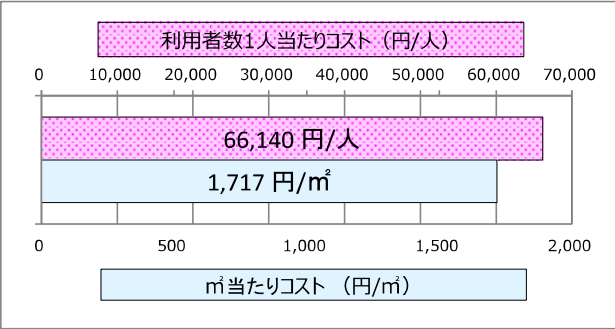
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	193	168	139
対前年度比		-13.0%	-17.3%
稼働率 実績値 (%)	98.7	97.4	80.3
対前年度比		-1.3%	-17.6%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	東山荘	施 設 番 号	0500_01
		施設大分類	住宅系施設
所 在 地	宇頭町字東山 1 0 0 番地 1	施設中分類	市営住宅等
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	地 域 区 分	矢作地域
		小 学 校 区	矢作西小学校
		中 学 校 区	矢作中学校

■ 運営・管理情報

外觀写真

開 館 日			
開 館 時 間	～	供用開始日	平成3年4月1日
運 営 方 法	指定管理	駐 車 台 数	60 台



■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	第一種住居地域			
避難所指定	指定なし			
敷 地 面 積	8,220.11	m ²	借 地 面 積	0 m ²
総延床面積	4,573.12	m ²	施設利用面積	4,573.12 m ²



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

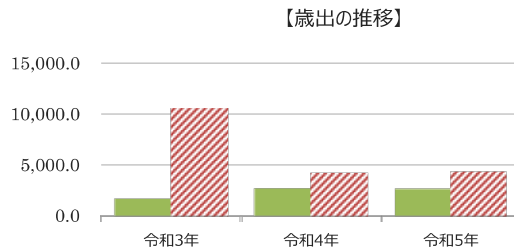
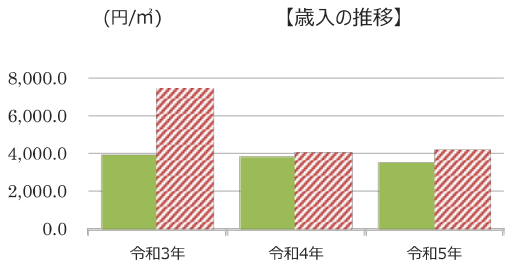
基準日 令和6年4月1日

施設名	東山荘	施設番号	0500_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)				
年度	令和3年	令和4年	令和5年	
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 2.4	△ 8.3	
総額	17,902	17,468	16,013	
施設使用料	17,850	17,411	15,906	
許可、貸付料	20	18	63	
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0	
その他	33	39	44	

歳出 対前年度増減率(%)	-	60.1	△ 1.1
総額	7,532	12,062	11,923
工事費	0	0	0
修繕費	2,094	6,215	6,496
維持保全費	685	755	409
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	1,523	1,868	2,083
指定管理料	2,892	2,813	2,520
その他施設運営業務委託費	257	333	338
雑費	81	79	77



比較単位: 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑色) 【小分類平均】(赤斜線)

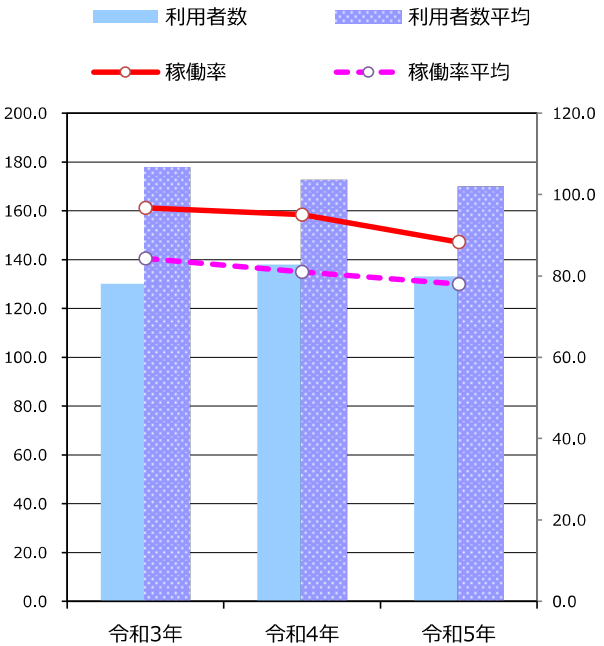
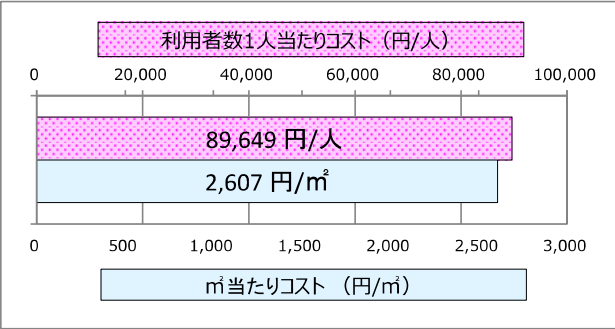
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	130	138	133
対前年度比		6.2%	-3.6%
稼働率 実績値 (%)	96.7	95.0	88.3
対前年度比		-1.8%	-7.1%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施 設 名 称	土井住宅	施 設 番 号	0506_01
		施設大分類	住宅系施設
所 在 地	土井町字南道場田 1 番地	施設中分類	市営住宅等
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	地 域 区 分	六ツ美地域
		小 学 校 区	六ツ美北部小学校
		中 学 校 区	六ツ美北中学校

■ 運営・管理情報

外觀写真

開 館 日			
開 館 時 間	～	供用開始日	平成17年9月1日
運 営 方 法	指定管理	駐 車 台 数	290 台



■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	第一種住居地域				
避難所指定	指定なし				
敷 地 面 積	31,439.72	m ²	借 地 面 積	0	m ²
総延床面積	14,290.66	m ²	施設利用面積	14,290.66	m ²



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

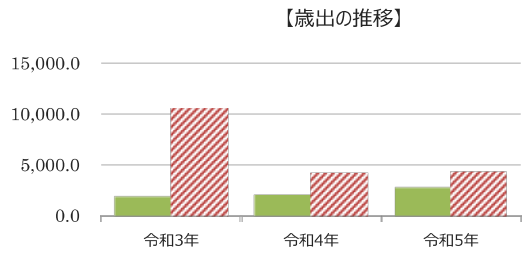
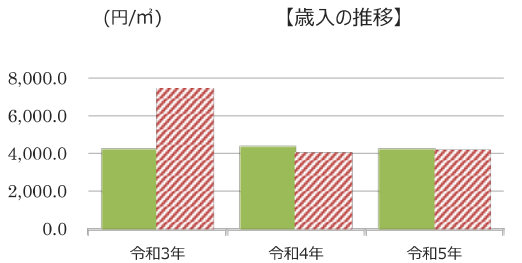
基準日 令和6年4月1日

施 設 名	土井住宅			施 設 番 号	0506_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)			
年度	令和3年	令和4年	令和5年
歳入 対前年度増減率(%)	-	3.6	△ 3.5
総額	60,204	62,393	60,206
施設使用料	59,736	62,189	59,871
許可、貸付料	367	81	198
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0
その他	102	123	138

歳出 対前年度増減率(%)	-	12.3	31.7
総額	26,021	29,228	38,483
工事費	0	0	0
修繕費	6,857	8,805	19,371
維持保全費	4,291	4,512	3,429
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	4,758	5,837	6,510
指定管理料	9,038	8,789	7,874
その他施設運営業務委託費	803	1,039	1,057
雑費	274	246	242



比較単位: 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑色) 【小分類平均】(赤色斜線)

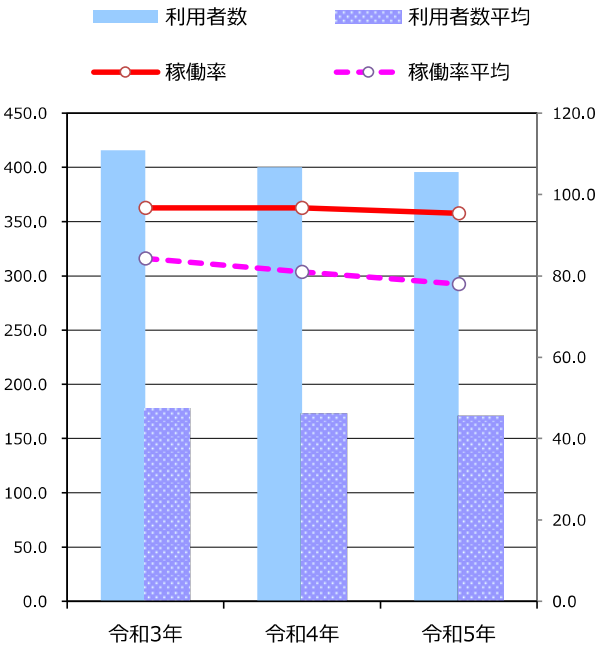
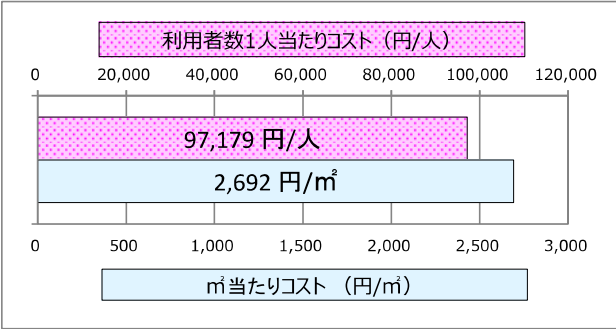
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	416	400	396
対前年度比		-3.8%	-1.0%
稼働率 実績値 (%)	96.7	96.7	95.4
対前年度比		0.0%	-1.3%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施設名称	中之郷荘	施設番号	0422_02
所在地	中之郷町字下荒子48番地	施設大分類	住宅系施設
所管部課等	都市基盤部住宅計画課	施設中分類	市営住宅等
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
		地域区分	六ツ美地域
		小学校区	六ツ美西部小学校
		中学校区	六ツ美北中学校

■ 運営・管理情報

開館日	
開館時間	～
運用方法	指定管理
供用開始日	昭和43年6月16日
駐車台数	0台

外観写真



■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	市街化調整区域			
避難所指定	指定なし			
敷 地 面 積	30,715.23	㎡	借 地 面 積	0 ㎡
総延床面積	3,830.84	㎡	施設利用面積	4,690.44 ㎡

■ 建物情報

No.	施設名
1	中之郷児童遊園
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

--

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	建築年月日	築年数	構造	建築面積	延床面積	階数		備考
							(m ²)	(m ²)	地上	地下	
1	10100	1号棟	住宅・宿泊	昭和43年5月31日	55年	コンクリートブロック	146.72	146.72	1	0	
2	10110	2号棟	住宅・宿泊	昭和43年5月31日	55年	コンクリートブロック	146.72	146.72	1	0	
3	10130	4号棟	住宅・宿泊	昭和43年5月31日	55年	コンクリートブロック	126.00	126.00	1	0	
4	10140	5号棟	住宅・宿泊	昭和43年5月31日	55年	コンクリートブロック	157.50	157.50	1	0	
5	10160	7号棟	住宅・宿泊	昭和43年5月31日	55年	コンクリートブロック	157.50	157.50	1	0	
6	10170	8号棟	住宅・宿泊	昭和43年5月31日	55年	コンクリートブロック	126.00	126.00	1	0	
7	10180	9号棟	住宅・宿泊	昭和43年5月31日	55年	コンクリートブロック	157.50	157.50	1	0	
8	10190	10号棟	住宅・宿泊	昭和43年5月31日	55年	コンクリートブロック	126.00	126.00	1	0	
9	10200	11号棟	住宅・宿泊	昭和43年5月31日	55年	コンクリートブロック	157.50	157.50	1	0	
10	10210	12号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	55年	コンクリートブロック	146.72	146.72	1	0	
11	10260	17号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	55年	コンクリートブロック	126.00	126.00	1	0	
12	10270	18号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	55年	コンクリートブロック	157.50	157.50	1	0	
13	10280	19号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	55年	コンクリートブロック	157.50	157.50	1	0	
14	10290	20号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	55年	コンクリートブロック	157.50	157.50	1	0	
15	10300	21号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	55年	コンクリートブロック	126.00	126.00	1	0	
16	10310	22号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	55年	コンクリートブロック	157.50	157.50	1	0	
17	10320	23号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	55年	コンクリートブロック	126.00	126.00	1	0	
18	10330	24号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	55年	コンクリートブロック	126.00	126.00	1	0	
19	10340	25号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	55年	コンクリートブロック	157.50	157.50	1	0	
20	10350	26号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	55年	コンクリートブロック	126.00	126.00	1	0	

施設カルテ

基準日 令和6年4月1日

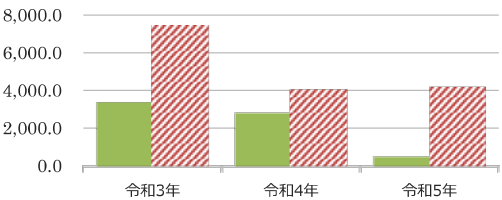
施設名	中之郷荘	施設番号	0422_02
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

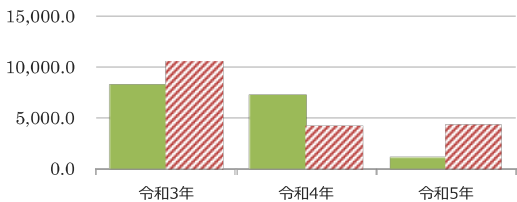
(千円)				
年度	令和3年	令和4年	令和5年	
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 17.0	△ 82.6	
総額	15,816	13,126	2,280	
施設使用料	2,596	2,191	2,189	
許可、貸付料	73	67	54	
補助金等(国庫・県支出金等)	12,960	10,830	0	
その他	188	38	37	

歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 12.1	△ 84.6
総額	38,488	33,831	5,195
工事費	29,260	27,425	0
修繕費	1,345	391	309
維持保全費	694	643	348
光熱水費	120	71	7
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	1,543	1,591	1,774
指定管理料	2,930	2,395	2,146
その他施設運営業務委託費	258	283	227
雑費	2,338	1,031	383

(円/㎡) 【歳入の推移】



【歳出の推移】



比較単位: 総額 / 総延床面積【当該施設】(緑色) 【小分類平均】(赤色斜線)

施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
年間開館日数 (日)	365	365	366
利用者数 実績値 (人)	58	55	52
対前年度比		-5.2%	-5.5%
稼働率 実績値 (%)	30.5	33.6	31.1
対前年度比		10.2%	-7.4%

【単位当たりコスト比較】

