

都市再生整備計画 事後評価シート
岡崎駅東地区

平成27年3月

愛知県岡崎市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	愛知県	市町村名	岡崎市	地区名	岡崎駅東地区			面積	40.2ha			
交付期間	平成22年度～平成26年度	事後評価実施時期	平成26年度	交付対象事業費	1,047.4百万円	国費率	0.4					
1) 事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		事業名 公園事業(1号公園・4号公園・5号公園)、地域生活基盤施設(ポケットパーク・案内板・公共サイン)、高質空間形成施設(ベンチ・シェルター・照明施設・トイレ・エスカレーター)、土地区画整理事業(岡崎駅東地区)									
	提案事業		地域創造支援事業(下水道事業・土地区画整理推進事業・市街地緑化事業)、まちづくり活動推進事業(まちづくり推進事業)									
			事業名			削除/追加の理由		削除/追加による目標、指標、数値目標への影響				
	当初計画から削除した事業	基幹事業	公園事業(1号公園)	公園整備は、関連事業シビックコア地区整備事業の交流拠点と一体的に整備する予定であり、交付期間内での整備が困難である。		1号公園の代替機能を有する6号公園を追加したため、目標、指標、数値目標への影響はない。						
	新たに追加した事業	基幹事業	公園事業(6号公園)	歩行者支援機能の向上を図るため追加		6号公園の追加に代え、1号公園を削除したため、目標、指標、数値目標への影響はない。						
交付期間の変更	当初	平成22年度～平成26年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響									
	変更	平成 年度～平成 年度										
2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値	数値		目標	1年以内の	効果発現要因	フォローアップ	
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度	達成見込み	(総合所見)	予定時期	
	指標1	「都市基盤整備」に対する満足度	%	41	H21	66	H26	59	△	あり	・土地区画整理事業、下水道事業、公園整備等による都市基盤整備により「安全・安心なまち」づくりに対する満足度が高く、一定の効果は認められる。 ・公園整備やポケットパークの整備遅延による都市環境形成が不足し成果を十分示すことができなかった。また、駅周辺の交通混雑、JR東海路線の東西交通の改善などに対する意見が多く交通利便性の満足度の低さが影響した。	平成27年6月
	指標2	「交流・歩行者支援」に対する満足度	%	36	H21	61	H26	63	○	あり	・公園、ポケットパーク等の交流施設の整備や駅周辺の階段施設(エスカレーター)、ベンチ、トイレ等の歩行者支援施設の整備、電線類地中化により「快適な歩行空間形成」の満足度が高く改善に寄与した。一方、公園、ポケットパークの一部遅延により「交流空間の形成」の満足度はやや低い状況である。 ・市街地緑化事業、まちづくり講演会など地域住民の交流機会を創出したことも間接的に貢献した。	平成27年6月
	指標3	「市街地形成」に対する満足度	%	25	H21	50	H26	46	△	あり	・ポケットパーク、駅周辺の環境整備等により「魅力的な都心空間形成」の満足度が高く一定の効果は認められる。 ・案内板、公共サイン等の整備の一部遅延、商店街など商業店舗が少ない状況により「商業空間の形成」に対する満足度の低さが影響した。	平成27年6月
指標4	「地域コミュニティ」に対する満足度	%	35	H21	60	H26	53	△	あり	・公園、ポケットパーク等の整備による「地域コミュニティの場の提供」、市街地緑化事業やまちづくり講演会の開催による「住民参加のまちづくり」に対する満足度が改善され一定の効果は認められる。 ・ただし、公園、ポケットパーク等が未整備の地域ではコミュニティの場が不足している。また、イベント等が限定的で日常のコミュニティにつなげていない面もあり満足度に影響した。	平成27年6月	
3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	目標値	数値		目標	1年以内の	効果発現要因	フォローアップ	
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度※1	達成見込み	(総合所見)	予定時期	
その他の数値指標1												
4) 定性的な効果発現状況	・公園やシビックセンターを利用したイベントなどの参加者が増加しており、各施設が連携した取り組みにより、地域コミュニティの場として根付きつつある。											
5) 実施過程の評価			実施内容				実施状況				今後の対応方針等	
	モニタリング	なし					都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった					
	住民参加プロセス	・まちづくり講演会の実施					都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				・まちづくり講演会などのまちづくり活動を継続的に実施していく。	
	持続的なまちづくり体制の構築	・出合いの駅おがさき推進協議会(旧 シビックコア地区まちづくり協議会)					都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				・市と協働で活動を進めていく。	

様式2-2 地区の概要

岡崎駅東地区(愛知県岡崎市) まちづくり交付金の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値	
都市機能の充実と交流・賑わい空間を創出し、「都心」の形成を図る	「都市基盤整備」に対する満足度	単位:%	41 H21	66 H26	59 H26
目標1: 都市基盤整備を推進し、良好な商業・居住環境の形成及び防災機能の強化を図る	「交流・歩行者支援」に対する満足度	単位:%	36 H21	61 H26	63 H26
目標2: 人々の集積に対応した、交流機能・歩行者支援機能の強化を図る	「市街地形成」に対する満足度	単位:%	25 H21	50 H26	46 H26
目標3: 「都心」として、賑わいある魅力的な市街地形成を図る	「地域コミュニティ」に対する満足度	単位:%	35 H21	60 H26	53 H26
目標4: 地域コミュニティの向上を図る					

■基幹事業
・高質空間形成施設
ベンチ(7ヶ所)
シェルター
照明施設(7基)
トイレ(1基)

■基幹事業(赤色区域)
・土地区画整理事業
岡崎駅東地区 40.2ha
○関連事業
・岡崎駅東土地区画整理事業

■基幹事業
・地域生活基盤施設
ポケットパーク(6ヶ所)
案内板(1ヶ所)

□提案事業
・地域創造支援事業
下水道事業
市街地緑化事業
建物移転補償事業
・まちづくり活動推進事業
まちづくり講演会

■基幹事業
・公園事業(4,5,6号公園)

トイレ

エスカレーター

照明施設

案内板・公共サイン

シェルター

ポケットパーク

歩行者重視道路(ベンチ・照明施設)

ポケットパーク

ポケットパーク

市街地緑化事業(花のまちづくり活動)

まちづくり講演会

公園

土地区画整理事業により整備された地区内

まちの課題の変化	<ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理事業、下水道事業等により都市基盤の充足が図られ一定の効果がみられたが、引き続き都市基盤整備を推進し良好な居住環境、都心機能の充実を図る必要がある。 ・公園、ポケットパーク等の交流施設の整備、駅周辺の階段施設(エスカレーター)、ベンチ、トイレ等の歩行者支援施設の整備により交流機能、歩行者支援機能の強化が図られた。 ・ポケットパーク、駅周辺の環境整備等により市の玄関口としての魅力づくりに寄与し一定の効果がみられたが、引き続き都市機能の強化による持続可能なにぎわいの創出が必要である。 ・地域コミュニティの場、継続的なまちづくり活動による地域住民交流機会を提供してきたが、引き続き地域コミュニティの維持・向上を図る必要がある。
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> ・継続的な基盤整備による都心機能充実と持続可能な都市形成を図る ・良好な居住環境の形成、都心機能の充実を図るため、引き続き都市基盤整備を推進する。 ・市の玄関口にふさわしい都心を形成するため、都市機能の集積によるにぎわいを創出する。 ・持続可能なにぎわいを支えるため、交流機能、歩行者支援機能の一層の強化を図る。 ・長く愛着をもって住める安全で安心な居住環境を形成するため、引き続き地域コミュニティの維持・向上を図る。