

西三河都市計画事業 岡崎駅針崎若松土地区画整理事業

事業計画 概要

R4.3

事業の名称

西三河都市計画事業
岡崎駅針崎若松土地区画整理事業

施行者

岡崎市
(公共団体施行)

事業計画の内容

①施行地区

岡崎市 針崎町字東カンジ、字宮前
字北門及び字山田の各一部
若松町字東荒子、字宮前及び
字土取の各一部
柱町字鐘場及び字東荒子の各一部

②設計の概要

事業の目的 老朽木造住宅の密集市街地の解消
安全・安心な交通機能の確保

設計の方針 県道の拡幅 (8m⇒18m)
公園 (1,500㎡) の整備
歩行者専用道の整備

地区の平均減歩率 30.16% (19.66%) 予定
※ () 内は減価補償金相当額を用いて公共施設用地の先行買収を行った場合の地区の平均減歩率

施行面積 約 5.0ha

③資金計画

総事業費 約 48 億円

④施行期間

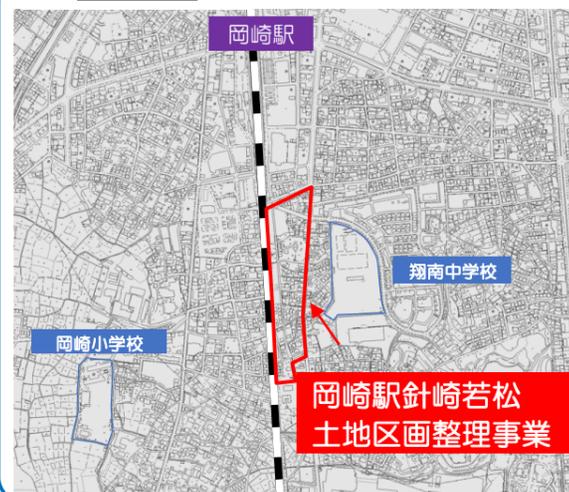
平成 30 年 3 月 9 日
～令和 14 年 3 月 31 日 (令和 18 年 3 月 31 日)

スケジュール

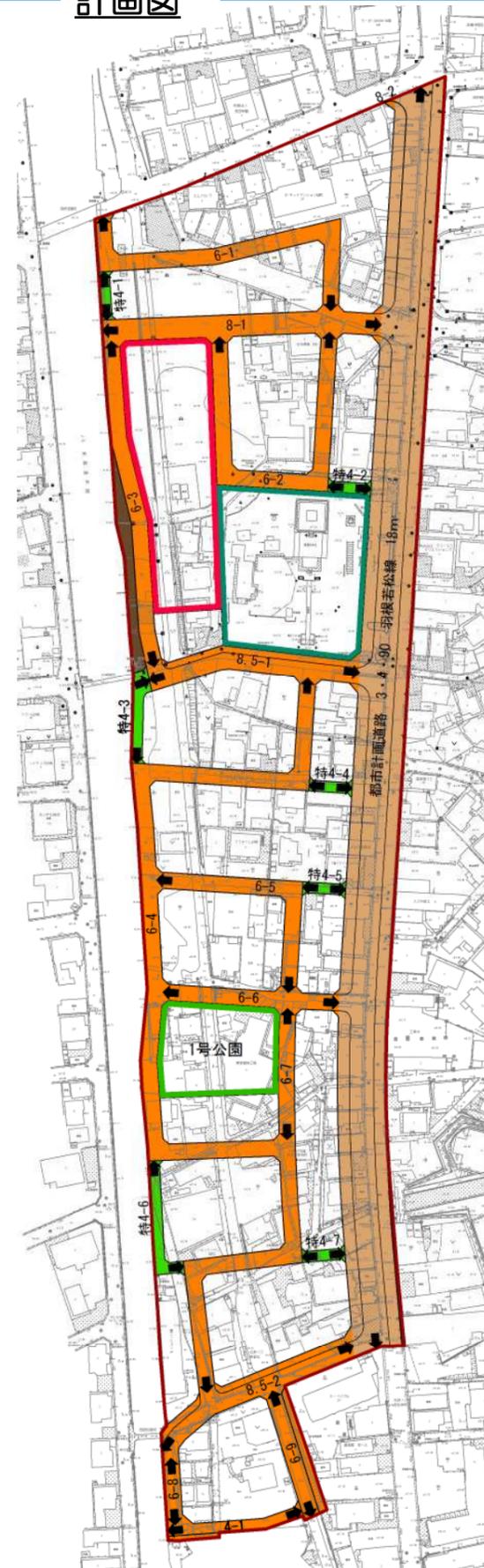
○今後の予定 (表示は年度)

H30 基準地積の更正
未登記の権利申告
土地区画整理審議会の委員選挙
H30～R7 土地の先行買収
換地設計・サウンディング
R8 以降 仮換地指定
R9 以降 移転補償・工事
R13(R17) 換地処分
清算金の交付徴収事務

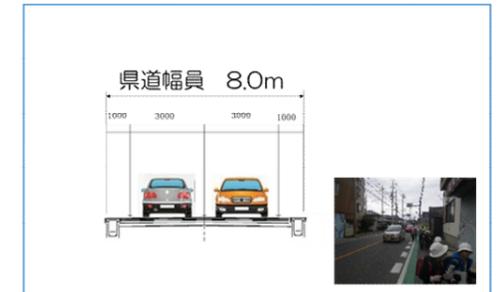
位置図



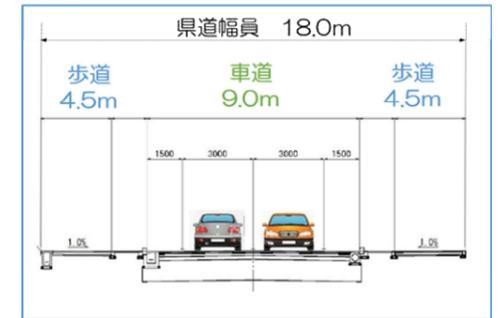
計画図



区画整理前



区画整理後



凡 例	
	施行地区界
	都市計画道路
	区画道路
	特殊道路
	鉄道軌道
	公園
	官公署
	神社