

(仮称)本宿駅西土地区画整理事業

発起人会だより

第 8 号
令和3年5月

新緑の候、皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。平素より、(仮称)本宿駅西地区のまちづくり活動にご理解・ご協力を賜りまして、厚く御礼申し上げます。

今年度最初の会議を4月8日(木)に、4月10日(日)にはまちづくり協議会からのまちづくり(案)説明会を開催しました。当日は、お忙しい中、多くの方にご出席いただき、誠にありがとうございました。今回のたよりでは、権利者の皆様にこの説明会の概要をお伝えさせていただきます。

関係者の皆様方には、今後とも(仮称)本宿駅西地区のまちづくりに対し、ご理解とご協力を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

(仮称)本宿駅西土地区画整理事業
発起人会代表 富田 誠

まちづくり協議会の案の説明会について【概要】

今後、当地区のまちづくりの検討を進めるにあたって、どんなまちを目指すのか、地権者の皆さんでイメージを共有するために、まちづくりの方針が必要になります。まちづくり協議会から、ひとつのたたき台の案としてイメージの提案があり、その内容の説明をいただきました。

まちづくり協議会によるまちづくり案の説明会

- 開催日時：令和3年4月10日(日) 午前10時～
- 開催場所：本宿学区市民ホーム
- 出席者数：39名(+市役所)

説明会の内容

◇まちづくり協議会 富田裕会長より、地域の課題、地域として進めるまちづくりの意義の説明。

◇まちづくり協議会検討のまちづくり案の提案・説明(九州大学 鶴飼哲矢教授)



全体イメージパース

THE NODE TOWN OKAZAKI EASTSIDE p.6



〈説明内容〉

- ・ 東部地区の現況
- ・ まちづくりの必要性
- ・ 都市計画マスタープラン
- ・ この地区のまちづくりのイメージについて提案

※各エリアについての説明は裏面に記載。

(裏面へ続く)

(表面からの続き)

【A、B、Cの各エリアのイメージ】

▷ Aエリア：駅前高密エリア

新たな本宿駅の顔として、分譲住宅、宿泊施設、商業施設、教育機関などを配置し、東部地区の核となる機能の集積など。

▷ Bエリア：商業エリア

アウトレットへの主要な導線となる幹線道路の両サイドに、日常生活に必要な商業施設を配置。鉢地川沿いを豊かな歩行者空間にするなど。

▷ Cエリア：住宅・福祉エリア

幹線道路に接しないエリアに中層マンション、戸建住宅、保育園や高齢者施設などを配置し、子育て世代が安心して子育てできる環境整備を行うなど。

▷ まちづくり案についてのコメント（鶴飼教授）

「こういう風にしたら、本宿という地区がよくなるのではという一つの提案。あくまでイメージであるので、これをたたき台に検討していただければ。先にこういった将来の目指す姿を明確にした方がよい。」とのご案内がありました。

発起人会では、これを一つのたたき台として、具体的なまちづくりの案の検討をしていきます。

※ 説明があったまちづくり案の内容は、市役所 市街地整備課でご覧になれます。案について、ご意見や提案などありましたら、発起人委員または岡崎市市街地整備課までご連絡ください。

発起人会規約について

発起人会として、事業の推進に向けて共通の認識を持って活動していくため、会の規約を定めました。この発起人会だよりと併せて配布させていただきます。

今後、この規約をもとに活動していきますので、皆さんの引き続きのご協力をお願いいたします。

事業協力者の募集について

この地区のまちづくりの推進・区画整理の事業化の検討に協力していただく民間の事業者を募るため、市から、3月31日に「事業協力者」の募集が公表されました。5月中に事業協力者が決まる予定です。

（応募が多い場合は複数者を選びます）

今回の説明会であった、まちづくり協議会のまちづくり案や、事業協力者からのまちづくりの提案などを基に、具体的なまちづくりの計画をつくっていきます。

さらに今後、事業協力者を中心として、土地区画整理事業の「業務代行予定者」となっていただく事業者を選定していきたいと考えています。

発行・問い合わせ先

- (仮称)本宿駅西土地区画整理事業発起人会
- (仮称)本宿駅西土地区画整理事業発起人会 事務局
岡崎市 都市基盤部 市街地整備課 組合支援係 瀧波、永田 TEL：0564-23-6279