

**岡崎市立甲山中学校ほか14校屋内運動場・柔剣道場空調設備等整備事業
入札説明書(案)等に関する質問及び回答**

通し番号	資料名	頁	項目	質問内容	回答
1	入札説明書(案)	2	第2 1(4)ウ	「災害時のエネルギー供給停止」として想定されているエネルギーは、電気・都市ガスと考えればよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
2	入札説明書(案) 要求水準書(案)	2 2	第2 1(4)ウ 第1 3(3)	「屋内運動場等」とありますが、柔剣道場も対象に含まれるのでしょうか。	入札説明書 第2 1 (3)に記載のとおり、「屋内運動場等」には柔剣道場を含みます。
3	入札説明書(案) 要求水準書(案)	2 2	第2 1(4)ウ 第1 3(3)	「空調設備が72 時間以上運転可能」なシステム構築にあたり、1日あたりの空調稼働時間は、事業者側で想定し提案すればよいとの考え方でよろしいでしょうか。	連続72時間の運転を想定してください。
4	入札説明書(案)	2	第2 1 (4) ウ	空調設備が72 時間以上運転可能」なシステム構築にあたり、1日あたりの空調稼働時間についてどの程度の稼働を想定しておりますでしょうか。	質問3の回答を参照してください。
5	入札説明書(案)	2	第2 1 (4) ウ	災害時に備えた内容を提案するよう記載がありますが、熱源等のご指定はございますでしょうか。	熱源等の指定はありません。
6	入札説明書(案) 要求水準書(案)	2 2	第2 1(4)カ 第1 3(6)	予定されている工事等の計画を入札公告時にご提供いただけませんでしょうか。	令和7年度に予定している工事は、岩津中学校の大規模改修工事、矢作中学校の大規模改修工事の2件になります。矢作中学校は令和7年8月末までにキュービクルの更新を行い、岩津中学校は令和8年8月末までにキュービクルの更新を行います。 岩津中学校については、既存のキュービクルまでの配線を事業者に行っていただき、更新後のキュービクルへの配線は市が切り回しを行います。
7	入札説明書(案) 要求水準書(案)	3 8	第2 1(5)イ 第1 10	契約期間の終了(事業終了)が令和9年2月末日となっておりますが、空調設備の引き渡し(令和8年7月31日)以降の2月までの期間、事業者にも求められる業務が何かあるのでしょうか。	屋根への遮熱型防水を施工する期間を確保するため契約期間の終了を令和9年2月にしています。なお、すべての工事が完了し検査に合格した場合は、その時点で契約期間は終了となります。
8	入札説明書(案)	3	第2 1 (5) ウ b (a)	空調設備の施工業務に関し、市が指定する既施設設又は設備の撤去・移設・処分、植栽その他既施設設又は設備の移設復元等を含むとあるが具体的に市が現地等で指定いただけますでしょうか。	室外機設置想定位置にある移設が必要な植栽、記念碑、建築物等については事前に市で移設を行います。そのため、室外機想定位置にある支障物はすべて撤去していただくこととなりますが、配線や配管ルートについて、事業者が設計した経路において支障になるものについては、移設又は撤去と考えてください。

通し番号	資料名	頁	項目	質問内容	回答
9	入札説明書(案)	4	第3 2	質問に対する回答日から、入札参加申込や提案書提出までの期間が短いため、見直しをご検討頂けませんでしょうか。	ご意見を踏まえ、質問の受付を4月10日(木)までとし、回答の公表を4月21日(月)に見直します。また、提案書の受付を5月27日(火)～5月28日(水)に見直します。
10	入札説明書(案)	4	第3 2	事業者の選定スケジュール(案)について提案等のスケジュールが極端に短いですが調整できませんでしょうか。	質問9に対する回答の後段を参照してください。
11	入札説明書(案)	16	第4 2	「本事業では、市と落札者間の双務性の向上と・・・協議の円滑化を図るため」とありますが、総価契約単価合意方式を採用されたメリットを具体的にご教示ください。	国土交通省の公表している設計・施工一括及び詳細設計付工事発注方式の実施マニュアル(案)より、設計施工一括発注方式を適用する場合には実施設計完了後、工事着手までの間に発受注者間で単価を合意することを基本としている。落札者の詳細設計が終了した時点で数量が確定するため、予定価格における工事費の内訳と落札者の入札価格の内訳が異なることが生じる可能性があり、契約額の変更が伴う設計変更等が生じた場合には、合意した単価に基づき、契約額の変更が行えることがメリットになります。
12	入札説明書(案)	21	別紙2	議決を得られない以外の市の責めに帰すべき事由による契約締結の遅延・中止は貴市のリスクとあるが、最高評価値取得者として選定された時点から発生し、提案に要した費用もその中に含まれるとの理解でよろしいでしょうか。	リスク分担表No2のとおり提案費用を含む応募負担は選定事業者のリスクとなります。
13	要求水準書(案)	9	第2 1 (1)	「なお、全対象校の一般図～」とありますが、配置図・平面図等をCADデータ(建築意匠図レベル)にてご提供いただけますでしょうか。	貸与資料の中にある配置図と平面図を使用し工事図面の作成をしてください。その他保有するデータについて必要があれば追加で提供します。
14	要求水準書(案)	9	第2 1 (1)	配置図・平面図等をCADデータご提供いただけませんか。	質問13の回答を参照してください。
15	要求水準書(案)	12	第2 2(3)	「設置後20 年以上経過のキュービクルの大規模改造は原則行わない。」とありますが、改造が必要な際にはキュービクル更新が必要との考え方でしょうか。またどの程度の工事が大規模改造に該当しますでしょうか。	本事業の中でキュービクルの更新は想定しておりません。キュービクルの函体の改造を伴う工事は大規模工事に該当し、函体の改造を伴わないトランスの入替工事等の改修、既設キュービクル近傍への空調用動力盤設置等を想定しています。
16	要求水準書(案)	13	第2 3(2)	「各種運用関連データを含む遠隔監視システムの導入」とありますが、具体的に遠隔監視にて閲覧可能なデータは何でしょうか。また、遠隔監視の維持管理にかかる費用は市の負担と考えればよろしいでしょうか。	遠隔監視とは、各学校の職員室での運転管理及び操作を示すものを想定しています。維持管理費にかかる費用は市の負担になります。
17	要求水準書(案)	13	第2 3(2)	遠隔監視閲覧のために、必要な端末等の手配、セキュリティー対策等は市側の負担と考えてよろしいでしょうか。	学校内以外での遠隔監視は想定していません。ご意見を踏まえ要求水準書に反映いたします。
18	要求水準書(案)	13	3 (2)	冷媒管屋内露出部分は保温化粧ケース内に収めても良いとありますが、防球対策は不要でしょうか。	キャットウォーク下部に配管を敷設する場合など、ボールの衝突が想定される場合は防球対策をしてください。また歩行時に踏込む恐れがある場合は踏込み防止をしてください。

通し番号	資料名	頁	項目	質問内容	回答
19	要求水準書(案)	14	第2 3(2)	「対象室が可動式パーティション等で間仕切り…」とあります。今回の対象室での間仕切り変更等の計画をご提示願います。	既存の可動パーティションを変更する予定はありません。可動パーティションの位置は、貸与資料の平面図に可動間仕切と記載しています。
20	要求水準書(案)	14	第2 3(2)	今回の要求水準で電気方式の空調を設置することは可能でしょうか。	電気を動力源とした空調方式でも可能となります。
21	要求水準書(案)	14	3(2)	金属管には塗装を施すとありますが、屋外配管で耐食性のある亜鉛めっき(ドブ漬け)管を使用した場合は無塗装でもよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。ご意見を踏まえ要求水準書に反映いたします。
22	要求水準書(案)	15	3(2)	供用開始後に誤報が出た場合に事業者が移設を行うことになっていますが、屋内運動場の感知器は分布型(空気管)が主です。移設は事実上不可能ですので、供用開始後の対応は市側でお願いできませんでしょうか。	スポット型感知器のみ対象とし、分布型(空気管)の対応は市が行うものといたします。
23	要求水準書(案)	15	第2 3(2)	柔剣道場は防球対策の対象外と考えればよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
24	要求水準書(案)	15	3(2)	防球対策の対象にリモコン盤スイッチ部とありますが、設置箇所は控室ではなくアリーナ内の想定でしょうか。	設置箇所を指定するものではありません。控室等に設置する場合、防球対策は不要と考えます。アリーナに設置する場合には防球対策が必要となります。
25	要求水準書(案)	16	第2 3(3)カ	室内機の温度設定は、リモコン群ごとにできればよろしいでしょうか。室内機1台ずつ設定(リモコンが室内機個数分必要)ができる必要はないとの考えでよろしいか。	ご理解のとおりです。各室ごとにワイヤードリモコンを設置し、リモコンの合計台数は室外機台数以上を想定しています。ご意見を踏まえ要求水準書に反映いたします。
26	要求水準書(案)	16	第2 3(3)ケ	「操作盤の設置及び配線計画とすること。」とありますが、具体的に必要な内容を入札公告時に提示願います。	屋内運動場と柔剣道場でそれぞれスイッチを一カ所に集め、鍵の掛けられる金属製の箱に収めてください。ご意見を踏まえて要求水準書に反映いたします。
27	要求水準書(案)	16	3(3)	集中管理コントローラーの機能としてウ〜キの機能を有する必要があると考えればよろしいか。	ご理解のとおりです。
28	要求水準書(案)	16	第2 3(4)	計量したデータはすべて遠隔監視で閲覧できる状態にする必要がありますでしょうか。それとも現地で確認できればよろしいでしょうか。	現地で確認できるものとしてください。
29	要求水準書(案)	16	第2 3(4)	遠隔監視で閲覧できる状態とは敷地内(職員室など)で確認できれば良いとの認識でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。

通し番号	資料名	頁	項目	質問内容	回答
30	要求水準書(案)	16	3(4)	計量器の設置について単独の消費量とは、電気、都市ガス、液化石油ガスについてのことでしょうか。	ご理解のとおりです。
31	要求水準書(案)	17	第2 3(6)	「冷房時の熱負荷計算は、8:00から15:00の時刻を対象とする」とありますが、建築設備設計基準の温度条件は「9:00、12:00、14:00、16:00」となっております。「9:00、12:00、14:00」の中の最大値を使用すればよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
32	要求水準書(案)	17	第2 3(6)	熱負荷計算には、外気負荷(外気量)は見込まないものと考えればよろしいか。	建築基準法で必要な換気ができる換気設備が設置されているものとして、換気量を見込んでください。
33	要求水準書(案)	17	第2 3(6)	「キャットウォーク上部とは、仕切られているものとみなす。」とありますが、熱負荷計算においてキャットウォーク上部の仕切部分には、今回遮熱対策後の屋根があると想定すればよろしいか。	ご理解のとおりです。
34	要求水準書(案)	24	3(9)	「単位時間」とは30分等事業者側で決定してよろしいか。	1時間としてください。
35	要求水準書(案)	25	3(14)	あと施工アンカーについて、引き抜き強度、施工手順書により引抜検査は不要と考えてよろしいか。	ご理解のとおりです。
36	要求水準書(案)	33	別紙5	柔剣道場の負荷対象範囲は下記の考え方で宜しいでしょうか。 「屋内運動場の下階にある場合」 → 天井仕上げ下部～FLが対象 「屋内運動場とは別棟の場合」 → 室内機設置高さ(3m程度)～FLが対象	ご理解のとおりです。
37	貸与資料 デマンド電力結果表	-	-	甲山中、美川中、竜海中の設備容量と定格電流で整合性がありません。どちらが正しいでしょうか。	設備容量が正となります。
38	その他	-	-	入札公告日以降、現地調査を実施させて頂くことは可能でしょうか。	可能です。
39	その他	-	-	本事業において完成確認書交付後に製品の不具合などによる契約不適合に対し、修補又は取替及びそれに伴う損害賠償など岡崎市に対する債務を設計企業及び建設企業が連帯して保証する保証書の提出は必要ですか。	保証書の提出については必要ありません。
40	その他	-	-	室外機置場の決定は、ある程度事業者の意向が尊重されると考えてよろしいか。	室外機の設置位置については各学校と調整済みですが、事業者から提案があり、施設課及び学校が承諾すれば他の場所も可いたします。