

A 4 サイズで提出する場合は、両面印刷してください。

農地法第18条第6項の規定による通知書

令和 年 月 日

(宛先) 岡崎市農業委員会会長

通知者 (賃貸人) 住所 岡崎市十王町2 - 9
氏名 甲野 一郎
(連絡先)
(賃借人) 住所 岡崎市羽根町字貴登野15
氏名 乙野 太郎
(連絡先)

下記土地について賃貸借の **合意解約** をしたので、農地法第18条第6項の規定により通知します。
記

1 賃貸借の当事者の氏名等

| 当事者 | 氏名 | 住所 |
|-----|-------|--------------|
| 賃貸人 | 甲野 一郎 | 岡崎市十王町2 - 9 |
| 賃借人 | 乙野 太郎 | 岡崎市羽根町字貴登野15 |

2 土地の所在等

| 所在・地番 | 地目 | | 面積(m ²) | 備考 |
|-----------------------|----|----|---------------------|----|
| | 台帳 | 現況 | | |
| 岡崎市羽根西新町5 - 3 以下余白 | 田 | 田 | 337 | |

3 賃貸借契約の内容

別紙賃貸借契約書の写しのとおり

(注) 契約書がなければ次の事項を記載してください。

- ・ 契約年月日 <例> 契約年月日 平成30年12月1日
- ・ 権利の存続期間 権利の存続期間 10年間
- ・ 賃借料 賃借料 6,500円
- ・ 支払方法 支払方法 年末一回現金払い

4 農地法第18条第1項ただし書に該当する事由の詳細

土地引渡し前6ヶ月以内の合意解約(2号該当)

5 賃貸借の解約の申入れ等をした日

| | |
|-------------------|----------------|
| 賃貸借の解約の申入れをした日 | 令和 元 年 5 月 1 日 |
| 賃貸借の更新拒絶の通知をした日 | 令和 年 月 日 |
| 賃貸借の合意解約の合意が成立した日 | 令和 元 年 5 月 1 日 |
| 賃貸借の合意による解約をした日 | 令和 元 年 5 月 1 日 |

6 土地の引渡しの時期

令和 元 年 5 月 10 日

7 その他参考となるべき事項

「農地賃貸借契約解約書」の「6. 賃貸借の解約条件の内容」を記載して下さい

<<記載例>>

貸人の主導

- ・ 転用のため
- ・ 分家をだすため
- ・ 期間満了
- ・ 規模の拡大
- ・ 労力増加

借人の主導

- ・ 農業廃止
- ・ 高齢化
- ・ 病気等で労力不足
- ・ 兼業による経営縮小
- ・ 耕作不便・低生産地のため

【記載要領】

1. 本文には解約の申入れ、更新拒絶の通知、合意解約等該当する用語を記載してください。(合意解約の場合は「通知者氏名」のところに当事者双方を記載してください。)
2. 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載してください。
3. 記の3の「賃貸借契約の内容」について、「別紙賃貸借契約書の写しのとおり」と記載する場合は、賃貸借契約書の写しを添付してください。
4. 記の5の「賃貸借の解約の申入れ等をした日」については、該当事項にその年月日を記入しますが、合意解約の場合にあっては、その合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記載してください。

【添付書類】

1. 土地の登記事項証明書(全部事項証明書に限る)
2. 農地賃貸借解約書の写し

農地賃貸借契約解約書

令和 年 月 日

賃貸人氏名 甲野一郎

貸借人氏名 乙野太郎

下記土地の賃貸借の解約については、
次の事項に基づき解約に合意します。

記

1 賃貸借の当事者の氏名住所及び職業

| 当事者 | 氏名 | 職業 | 現住所 | 備考 |
|-----|------|----|--------------|----|
| 賃貸人 | 甲野一郎 | 農業 | 岡崎市十王町2-9 | |
| 貸借人 | 乙野太郎 | 農業 | 岡崎市羽根町字貴登野15 | |

2. 解約しようとする土地の表示

| 土地の所在 | 地番 | 地目 | | 面積 | 利用状況 | 耕作年数 | 備考 |
|------------------|-------|----|----|--------------------|------|------|----|
| | | 台帳 | 現況 | | | | |
| 岡崎市羽根西新町 以下余白 | 5 - 3 | 田 | 田 | 337 m ² | 田 | 2年 | |

3. 賃貸借の合意解約の合意が成立した日 令和 元 年 5 月 1 日

4. 賃貸借の合意による解約をした日 令和 元 年 5 月 1 日

5. 土地の引渡しの日 令和 元 年 5 月 10 日

6. 賃貸借の解約条件の内容

<< 記載例 >>

貸人の主導

- ・転用のため
- ・分家をだすため
- ・期間満了
- ・規模の拡大
- ・労力増加

借人の主導

- ・農業廃止
- ・高齢化
- ・病気等で労力不足
- ・兼業による経営縮小
- ・耕作不便・低生産地のため