

事前協議選定評価項目の評価視点(地域密着型特別養護老人ホーム)

項目		審査書類	評価の視点
大項目	中項目		
法人状況	介護事業の実績	事業者概要	介護保険サービスの事業実績があるか
		法人登記簿	当該事業が市内の経済・福祉の活性化に貢献できるものである
		運営指導・監査の状況	本市における過去5年間の運営指導における指摘事項の内容 / 監査の実施状況
	社会福祉法人の実績	事業者概要	社会福祉法人としての実績があるか
	法人資産	決算書類	継続的な運営が見込めるだけの資産を有しているか
	資金計画	資金計画書	収支見込みが適切であるか
事業運営	運営方針	開設提案書	事業についての知識が適当であり、地域密着の趣旨に沿った方針を立てているか
	協力医療機関との連携		適切かつ具体的な計画がたてられているか
	防災対策		
	衛生管理、感染症対策		
	業務継続計画の策定及び研修・訓練等 事故防止・安全対策、苦情解決、ハラスメント対策、身体拘束禁止、高齢者虐待防止、介護現場の生産性の向上		
	生活への配慮		
	地域との交流		
従事職員関係	管理者 資格・経験	職員配置計画	地域との関係が良好で、交流計画があるか
	人材確保対策		適任者を確保しているか
			研修修了者や有資格者、経験者を確保しているか
			人材採用や離職防止に関する取り組みが十分か
	ユニット体制		ユニットごとの職員配置は適切か
	研修計画		ケアの質を高めるよう努める意識があるか
	福利厚生		手当、休暇、その他の福利厚生が充実しているか
施設整備	事業計画	事業スケジュール	開設までの事業計画は無理なく適切に立てられているか
	実績	過去の整備等 実績一覧	過去5年間で選定を要する居住系の施設整備の実績がある場合、正当な理由(自然災害等)以外で予定された年度内の完成ができなかったことがあるか(本市以外の整備も含む)
			過去5年間に施設整備の選定をされたにも関わらず、辞退したことはないか(本市以外の整備も含む)
			過去5年間で選定を要する居住系の施設整備の実績がある場合、開所が遅れた又は一部のユニットしか開所できなかったことはないか(本市以外の整備も含む)
	施設の設備	基本計画図面	設備基準を満たすだけの施設となっていないか(+ α の設備等があるか)
			利用者の生活面や面会者に配慮した作りとなっているか
			ショートステイの併設があるか
安全に配慮された構造となっているか			
施設の構造	利用者目線に立った構造か		
ユニットの構造	ユニット内での共同生活が快適に過ごせるような配慮がなされているか		
立地環境	開設予定地の確保	開設予定地計画書 開設予定地に関する事前相談記録	事業の持続性があるか、土地所有者とのトラブルが生まれる危険がないか
	開設予定地の場所		都市計画に沿っているか
	整備計画とのバランス		地域内の他施設とのバランスは適切か
	周辺環境		周辺環境図
			面会者などのアクセスが不便な場所でないか
			生活環境として良好か
			地域住民などと交流しやすい場所であるか