

地域密着型サービス等事前協議選定評価項目(認知症対応型共同生活介護)

項目		審査書類	評価の視点
法人状況	介護事業の実績	事業者概要	介護保険サービスの事業実績があるか
		法人登記簿	当該事業が市内の経済・福祉の活性化に貢献できるものであるか
		実地指導の状況	過去の実地指導における指摘事項の内容
	法人資産	決算書類	継続的な運営が見込めるだけの資産を有しているか
	資金計画	資金計画書	収支見込みが適切であるか
事業運営	運営方針	開設提案書	事業を行う上で必要な知識を有しているか
	医療機関との連携 防災対策 衛生管理 苦情解決 事故防止・安全対策		適切かつ具体的な計画がたてられているか
	生活への配慮		食事内容や居住環境(ソフト面)など入居者の快適な生活のための工夫や配慮がされているか
	地域との交流	地域等連携計画書	地域との関係が良好で、交流計画があるか
従事職員関係	資格	職員配置計画	研修修了者や有資格者を確保しているか
	経験		経験者を確保しているか
	ユニット体制		ユニットごとの職員配置は適切か
	研修計画		ケアの質を高めるよう努める意識があるか
	福利厚生		手当、休暇、その他の福利厚生が充実しているか
利用者負担	入居時費用	施設利用料金表	入居時に要する費用が高くないか
	居住費用		居住費用が高くないか
	食材料費		食材料費が高くないか
施設整備	事業計画	事業スケジュール	長期的に適正な運営の見込みを立てているか
	施設の設備	基本計画図面	建物内の広さや設備等は十分か
	施設の構造		庭や駐車場の広さは十分か 利用しやすいか
立地環境	開設予定地の確保	開設予定地計画書	事業の持続性があるか、土地所有者とのトラブルが生まれる危険がないか
	開設予定地の場所		都市計画に沿っているか
	整備計画とのバランス		地域内の他施設とのバランスは適切か
	周辺環境	周辺環境図	面会者などのアクセスが不便な場所でないか 生活環境として良好か 地域住民などと交流しやすい場所であるか