

重要事項説明書

記入年月日	2019.7.1
記入者名	山北 聡子
所属・職名	年金者住宅ゆとりの里 生活相談員

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 設置者概要

種類	個人 <input checked="" type="radio"/> 法人	
	※法人の場合、その種類	社会福祉法人
名称	(ふりがな) おかざきしふくしじぎょうだん 岡崎市福祉事業団	
主たる事務所の所在地	〒444-0802 岡崎市美合町字下長根 2-1	
連絡先	電話番号	(0564) 55-0111
	FAX番号	(0564) 55-0156
	ホームページアドレス	https:// www. okazaki-fukushi.or.jp
代表者	氏名	荻野 考史
	職名	理事長
設立年月日	(昭和)・平成 63年 3月 25日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) おかざきしねんきんしゃじゅうたく ゆとりのさと 岡崎市年金者住宅 ゆとりの里	
所在地	〒444-0802 岡崎市美合町下長根 2-11	
主な利用交通手段	最寄駅	名鉄 美合駅
	交通手段と所要時間	①バス利用の場合 ・名鉄バス「美合駅」より5分「高年者センター」 停留所で下車、徒歩2分
連絡先	電話番号	(0564) 55-0231
	FAX番号	(0564) 55-0105
	ホームページアドレス	https:// www. okazaki-fukushi.or.jp
管理者	氏名	白石 浩二
	職名	館長
建物の竣工日		昭和・平成 3年 3月 25日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成 3年 3月 26日

(類型)【表示事項】

1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
③ 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新日 (直近)	平成 年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	2 1 9 6 . 1 5 m ²				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
		② 事業者が賃借する土地				
		抵当権の有無	1 あり ② なし			
建物	延床面積	全体	2 2 4 8 . 2 5 m ²			
		うち、老人ホーム部分	9 1 0 . 9 6 m ²			
	耐火構造	① 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()				
居室の状況	構造	① 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()				
		所有関係	① 事業者が自ら所有する建物			
			2 事業者が賃借する建物			
	抵当権の設定		1 あり 2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
	最大	人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	有/無	有/無	2 8 . 2 m ²	2 0 室	個別
	タイプ2	有/無	有/無	3 4 . 8 m ²	1 5 室	個別
	タイプ3	有/無	有/無	m ²		
タイプ4	有/無	有/無	m ²			
タイプ5	有/無	有/無	m ²			
タイプ6	有/無	有/無	m ²			
※「個室」「相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	3ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		2ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		0ヶ所	
共用施設	共用浴室	0ヶ所	個室		0ヶ所	
			大浴場		ヶ所	

	共用浴室における 介護浴槽	0ヶ所	チェアー浴	ヶ所
			リフト浴	ヶ所
			ストレッチャー浴	ヶ所
			その他（ ）	ヶ所
	食堂	① あり 2 なし		
入居者や家族が利 用できる調理設備	1 あり ② なし			
エレベーター	① あり（車椅子対応） ② あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし			
消防用設備 等	消火器	① あり 2 なし		
	自動火災報知設備	① あり 2 なし		
	火災通報設備	① あり 2 なし		
	スプリンクラー	① あり 2 なし		
	防火管理者	① あり 2 なし		
	防災計画	① あり 2 なし		
その他	隣接の総合老人福祉センターにて共用浴室（大浴場）あり			

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	長期的に快適で安心して暮らせる環境を作っていく。
サービスの提供内容に関する特色	日常での必要不可欠な生活支援に加え、隣接する高年者センター岡崎での施設利用ができる。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 ③ なし
食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 (入居者の負担による) 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 ③ なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし	
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし	
	看取り介護加算	1 あり 2 なし	
	認知症専門 ケア加算	(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
	サービス提 供体制強化 加算	(I)イ	1 あり 2 なし
		(I)ロ	1 あり 2 なし
(II)		1 あり 2 なし	
(III)		1 あり 2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		① 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 ④ その他（定期的に車で送迎支援）	
協力医療機関	1	名称	松下クリニック
		住所	岡崎市美合町字平池64
		診療科目	内科/消化器科/循環器科/小児科/リハビリテーション科
		協力内容	健康管理について専門的判断及び助言指導、緊急治療に可能な範囲で治療体制を確保。
	2	名称	京ヶ峰岡田病院
		住所	額田郡幸田町大字坂崎石ノ塔8
		診療科目	内科/精神科/精神内科
		協力内容	健康管理について専門的判断及び助言指導、緊急治療に可能な範囲で治療体制を確保。
協力歯科医療機関		名称	医療法人白正会 美合歯科クリニック
		住所	岡崎市美合町入込88-6
		協力内容	口腔等に関する専門的判断及び助言指導、緊急治療に可能な範囲で治療体制を確保。

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合		1 一時介護室へ移る場合 2 その他（ ）	
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無		1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無		1 あり 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし	
	便所の変更	1 あり 2 なし	
	浴室の変更	1 あり 2 なし	
	洗面所の変更	1 あり 2 なし	
	台所の変更	1 あり 2 なし	
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
	2 なし		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり 2 なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	入居時に「自立」が基本であるが要相談	
契約の解除の内容	契約解除日までに居室を明け渡さなければならない。	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	<ul style="list-style-type: none"> ・入居申請書に虚偽の事項を記入し入居した時。 ・負担すべき費用を3ヶ月以上滞納した時。 ・承諾を得ないで第三者を同居させた時。 ・承諾を得ないで居室を模様替えした時。 ・故意または重大な過失により施設を汚損、破損、滅失した時。 ・共同生活の秩序を乱す行為をした時。 ・管理規程、規則細則、契約事項に違反した時。 (入居者からの契約解除が可能な場合) ・90日以上の予告期間をもって、契約解除届を提出した場合は契約解除届に記載された契約解除日をもって契約は解除される。
	解約予告期間	90日
入居者からの解約予告期間	30日	
体験入居の内容	1 あり (内容:) ② なし	
入居定員	50人	
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所と兼務する職員については、有料老人ホームの職員として勤務する部分についてのみ記載すること）。

(職種別の職員数)

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1人	1人		0.5人
生活相談員	1人	1人		1人
直接処遇職員				
介護職員	3人		3人	0.9人
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士	1人	1人	
介護福祉士	1人		1人
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	2人		2人
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	
	常勤	非常勤
看護師又は准看護師		
理学療法士		
作業療法士		
言語聴覚士		
柔道整復士		
あん摩マッサージ指圧師		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (時～ 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	人	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の 利用者に対する看護・介護職 員の割合 (一般型特定施設以外の場合、 本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料 老人ホームの介護サービス提供体制(外部 サービス利用型特定施設以外の場合、本欄 は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務					① あり 2 なし					
	業務に係る資格等		① あり								
			資格等の名称		介護福祉士						
2 なし											
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数											
前年度1年間の退職者数											
応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数	1年未満										
	1年以上										
	3年未満										
	3年以上										
	5年未満										
	5年以上										
	10年未満				3人	1人					
10年以上											
従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式	
	④ 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 ② 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	① あり (前払い方式のみ) 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における 利用料金(月払い)の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	なし
	手続き	なし

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	なし	要支援1
	年齢	85歳	85歳
居室の状況	床面積	28.2㎡	28.2㎡
	便所	①有 2無	①有 2無
	浴室	①有 2無	①有 2無
	台所	①有 2無	①有 2無
入居時点で必要な費用	前払金	3,600,000円	0円
	敷金	300,000円	300,000円
月額費用の合計		98,290円	148,290円
家賃		0円	50,000円
サービス費用	介護保険外※2	特定施設入居者生活介護※1の費用	0円
		食費	38,610円
		管理費	49,680円
		介護費用	0円
		光熱水費	10,000円
		その他	0円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	各居室の坪単価を同等にしたものによる。
敷金	家賃の6ヶ月分。
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	人件費、事務費、事業費等を考慮による。
食費	委託業者との協定による。
光熱水費	供給する事業体の料金規定及び支払方法による。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	オプション料金設定あり。

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	岡崎市の有料老人ホーム設置運営標準指導指針及び平成25年厚生労働省の平均余命で示された算式に基づき算定する。	
想定居住期間（償却年月数）	想定入居年数×12ヶ月×家賃	
償却の開始日	入居日より	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円	
初期償却率	%	
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他（別管理をして元本を保証する）	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	12人
	女性	23人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上 75歳未満	3人
	75歳以上 85歳未満	8人
	85歳以上 95歳未満	22人
	95歳以上	2人
要介護度別	自立（事業対象者含）	18人
	要支援1	5人
	要支援2	7人
	要介護1	3人
	要介護2	1人
	要介護3	1人
	要介護4	0人
	要介護5	0人
入居期間別	6ヶ月未満	1人
	6ヶ月以上 1年未満	1人
	1年以上 5年未満	9人
	5年以上 10年未満	9人
	10年以上 15年未満	8人
	15年以上 20年未満	4人
	20年以上	3人

(入居者の属性)

平均年齢	85.03歳
入居者数※の合計	35人
入居率※※	97%
※ 入院等で一時的に不在となっている者も入居者に含む。 ※※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	0人
	医療機関	1人
	死亡者	0人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	1人
		(解約事由の例) 自立での生活が困難なため

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	年金者住宅 ゆとりの里	
電話番号	0564(55)0231	
対応している時間	平日	午前8時30分～午後5時15分
	土曜	休み
	日曜・祝日	休み
定休日	なし	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 社会福祉施設総合賠償保障共済制度
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容)
	② なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	② なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	平成27年2月
		結果の開示	① あり 2 なし
第三者による評価の実施状況	① あり	実施日	平成26年10月8日
		評価機関名称	岡崎市
	2 なし	結果の開示	① あり 2 なし

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 2回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:) ② なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし	
合致しない事項がある場合の内容		
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場合の内容		

添付書類：別添 1 (事業者が運営する介護サービス一覧表)

別添 2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業者が岡崎市内で運営する他の介護サービス事業

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞				
訪問介護	あり	なし	ヘルパーステーション岡福	岡崎市美合町字下長根2番地1
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし		
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	・高年者センター 岡崎デイサービス ほほえみ ・中央地域福祉センター-デイサービス ほほえみ ・北部地域福祉センター-デイサービス ほほえみ ・南部地域福祉センター-デイサービス ほほえみ ・西部地域福祉センター-デイサービス ほほえみ ・東部地域福祉センター-デイサービス ほほえみ	岡崎市美合町字下長根2番地1 岡崎梅園町字寺裏5番地1 岡崎岩津町西坂54番地1 岡崎下青野町天神78番地 岡崎宇頭町小藪70番地1 岡崎山網町中柴1番地
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	岡崎市養護老人ホーム	岡崎市美合町字下長根2番地1
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
＜地域密着型サービス＞				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし	・高年者センター 岡崎デイサービス ほのぼの ・中央地域福祉センター-デイサービス ほのぼの ・北部地域福祉センター-デイサービス ほのぼの	岡崎市美合町字下長根2番地1 岡崎梅園町字寺裏5番地1 岡崎岩津町西坂54番地1
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		

看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	<ul style="list-style-type: none"> ・高年者センター 岡崎 居宅介護支援事業所 ・中央地域福祉センター 居宅介護支援事業所 ・北部地域福祉センター 居宅介護支援事業所 ・南部地域福祉センター 居宅介護支援事業所 ・西部地域福祉センター 居宅介護支援事業所 ・東部地域福祉センター 居宅介護支援事業所 	<p>岡崎市美合町字下長根2番地1</p> <p>岡崎梅園町字寺裏5番地1</p> <p>岡崎岩津町西坂54番地1</p> <p>岡崎下青野町天神78番地</p> <p>岡崎宇頭町小藪70番地1</p> <p>岡崎山網町中柴1番地</p>

<居宅介護予防サービス>

予防専門型訪問介護	あり	なし	ヘルパーステーション岡福	岡崎市美合町字下長根2番地1
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
予防専門型通所サービス	あり	なし	<ul style="list-style-type: none"> ・高年者センター 岡崎デイサービス ほほえみ ・中央地域福祉センター-デイサービス ほほえみ ・北部地域福祉センター-デイサービス ほほえみ ・南部地域福祉センター-デイサービス ほほえみ ・西部地域福祉センター-デイサービス ほほえみ ・東部地域福祉センター-デイサービス ほほえみ 	<p>岡崎市美合町字下長根2番地1</p> <p>岡崎梅園町字寺裏5番地1</p> <p>岡崎岩津町西坂54番地1</p> <p>岡崎下青野町天神78番地</p> <p>岡崎宇頭町小藪70番地1</p> <p>岡崎山網町中柴1番地</p>
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	岡崎市養護老人ホーム	岡崎市美合町字下長根2番地1
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		

<地域密着型介護予防サービス>

介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	・高年者センター 岡崎デイサービス ほのぼの ・中央地域福祉センターデイサービス ほのぼの ・北部地域福祉センターデイサービス ほのぼの	岡崎市美合町字下長根2番地1 岡崎梅園町字寺裏5番地1 岡崎岩津町西坂54番地1
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし	・高年者センター 岡崎 指定介護 予防事業所 ・中央地域福祉センター 指定介護 予防事業所 ・北部地域福祉センター 指定介護 予防事業所 ・南部地域福祉センター 指定介護 予防事業所 ・西部地域福祉センター 指定介護 予防事業所 ・東部地域福祉センター 指定介護 予防事業所 ・ふじ 指定介護 予防事業所	岡崎市美合町字下長根2番地1 岡崎梅園町字寺裏5番地1 岡崎岩津町西坂54番地1 岡崎下青野町天神78番地 岡崎宇頭町小薮70番地1 岡崎山網町中柴1番地 岡崎市美合町字下長根2番地1
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		

別添 2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

		特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり	
		特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		利用料に含む※2	その都度徴収※2	料金※3	備 考
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり					
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり			800 円	1 回	
おむつ代			なし	あり					
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり					
特浴介助	なし	あり	なし	あり					
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり			50 円	1 回	
機能訓練	なし	あり	なし	あり					
通院介助	なし	あり	なし	あり					※付添いができる範囲を明確化すること
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり			○	500 円	1 回
リネン交換	なし	あり	なし	あり					
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり			○	800 円	1 回
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり			○	50 円	1 回
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり					
おやつ			なし	あり					
理美容師による理美容サービス			なし	あり					
買い物代行	なし	あり	なし	あり					※利用できる範囲を明確化すること
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり					
金銭・貯金管理			なし	あり					
健康管理サービス									
定期健康診断			なし	あり					※回数（年○回など）を明記すること
健康相談	なし	あり	なし	あり					
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり					
服薬支援	なし	あり	なし	あり					
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり					
入退院時・入院中のサービス									
移送サービス	なし	あり	なし	あり					
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり					※付添いができる範囲を明確化すること
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり					
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり					

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。