

令和7年度 岡崎市耐震診断業務説明会



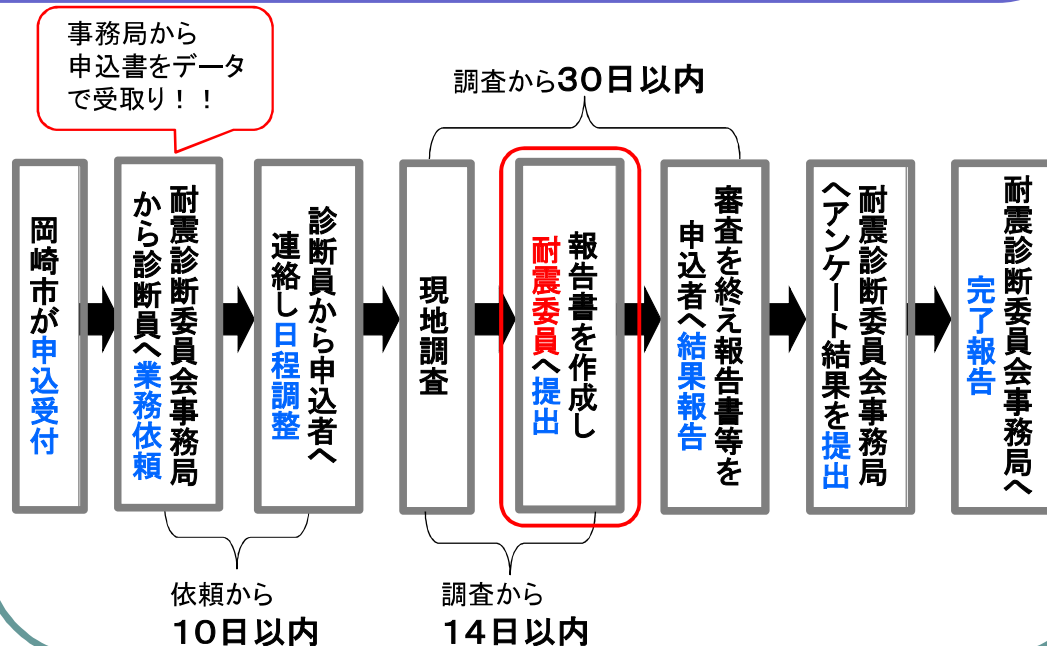
岡崎市住環境政策課

2. 無料耐震診断業務について (1)耐震診断業務の流れについて

今年度から業務の流れが
変更されます！



診断業務の流れ



診断のスケジュール

診断受付	診断依頼	診断実施期間 (現地調査～結果報告)
前年度繰越分	4月下旬	5月上旬から6月中旬
4月分	5月上旬	5月中旬から6月末
5月分	6月上旬	6月中旬から7月末
6月分	7月上旬	7月中旬から8月末
⋮	⋮	⋮
12月分	1月上旬	1月中旬から2月末

- 1ヶ月ごとに診断依頼をします。
- 診断の申し込み状況によっては依頼されない場合があります。
- やむをえない事情を除き結果報告書の提出期限が守れない場合は、以後の診断依頼ができなくなることがあります。

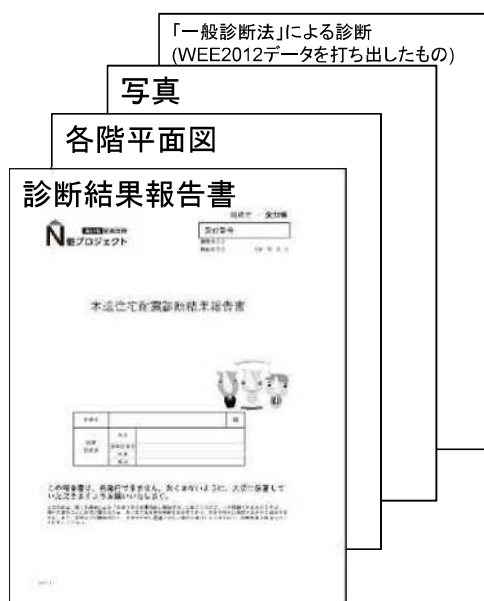
診断の延期や中止について

- ・診断員の**仕事の都合**等で業務ができない場合
- ・留守などで10日経っても**連絡がつかない**場合
- ・申込者より**辞退**の申し出があった場合
- ・申込者より**延期**の申し出があった場合
- ・その他の事情で、診断業務に**遅れ等が生じた**場合

住環境政策課(☎23-6709)までご連絡をお願いします。

申込者とのトラブルが発生した場合は、
すぐに住環境政策課へご連絡ください！！

提出書類



申請者へ報告する書類

- 木造住宅耐震診断結果報告書
(Excelデータを打ち出したもの)
- 各階平面図
- 写真(全景、室内、小屋裏、床下)
- 「一般診断法」による診断
(WEE2012データを打ち出したもの)

データを作成し、
委員会のチェック後1部を
印刷し申込者へ報告

2. 無料耐震診断業務について

(2)耐震診断業務の注意事項について



書類の様式のダウンロード方法について

＜ダウンロードするもの＞

- ・耐震診断報告書
- ・報告書に同封する書類

耐震診断報告書作成シートの ダウンロード(エクセルファイル)



耐震診断報告書作成シートの ダウンロード(エクセルファイル)



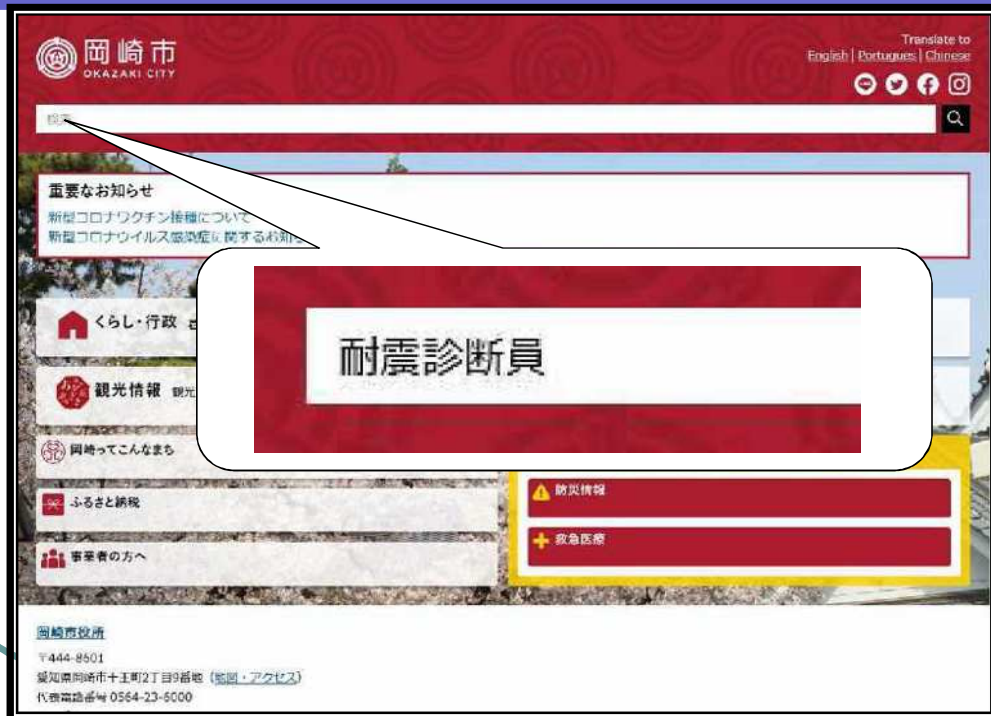
耐震診断報告書作成シートの ダウンロード(エクセルファイル)



耐震診断報告書作成シートの ダウンロード(エクセルファイル)



耐震診断報告書作成シートの ダウンロード(エクセルファイル)



耐震診断報告書作成シートの ダウンロード(エクセルファイル)



耐震診断報告書作成シートの ダウンロード(エクセルファイル)

岡崎市 OKAZAKI CITY

サイトマップ サイト検索 検索

暮らし 公共施設 市政 観光・史跡 事業者向け

ホーム > 事業者の方へ > 建築・開発に関する情報 > 建築耐震診断 > 愛知県木造住宅耐震診断員のかたへ

愛知県木造住宅耐震診断員のかたへ

最終更新日令和4年3月18日 | ページID 311885 印刷

耐震診断報告書について

報告書作成の際は、必ず最新版のワークシートをダウンロードしてお使いください。
※耐震診断報告書作成シート(エクセル形式)をダウンロードしました(令和4年4月4日)
・ 耐震診断報告書作成シート(エクセル形式)形式(91キロバイト)
 使用するパソコンに保存してからお使いください。

耐震診断員登録事項変更届

耐震診断員の登録事項(勤務先、現住所等)に変更があった場合は、愛知県住宅計画課まで変更届を提出してください。
 ・ 耐震診断員の登録事項変更届(ノド形式0492)

郵送先

〒460-8501
 名古屋市中区三の宮1丁目・管地
 愛知県建築公共建築師会耐震診断員会事務局グループ宛
 電話番号 052-654-6549

トピックス
 トピックス情報の読込中

このページを見た方は、
 こんなページも見ています

- ▶ 新型コロナウイルス感染症に関するお知らせ(3月15日更新)
- ▶ 市役員の新型コロナウイルスへの感染について
- ▶ 新型コロナウイルス感染症患者の発生等について(令和4年3月15日現在)
- ▶ 新型コロナウイルスワクチン接種について
- ▶ 市役員の新型コロナウイルス感染症患者の発生について

軟弱地盤割増しについて

耐震診断申込書 無料

別紙

住宅の概要	住宅の規模	平屋建て・2階建て	面積	坪・㎡
	住宅の構造	木造の在来軸組工法・伝統工法 ※木造以外は対象外です。		
	借家の場合	建物所在地(申込者住所と違う場合のみ記入) (アパート等名称:)		
	居住者の同意	有・無(対象外です。)		

震度:6強 軟弱地盤割増有り
液状化:極めて高い 1.5倍

注意 この無料診断は木造住宅が対象ですので、プレハブ、ツーバイフォー、鉄骨造、鉄筋コンクリート造などは診断ができません。また、木造でも一部鉄骨などで構成されている場合は、診断ができない場合があります。

この診断は、以下の条件を満たす場合に限り、無料で実施いたします。

- ① 対象となる建築物は、木造住宅(在来軸組工法・伝統工法)に限ります。
- ② シーバイフォー、プレハブ、高層木造など、構造が不明な建築物は対象外です。
- ③ 申請者の住所は、建築物所有地の所在地と一致する必要があります。
- ④ 申請者の住所は、市街化調整区域、市街化区域、市街化区域外(農用地等)に限定されます。
- ⑤ 申請者の住所は、市街化調整区域、市街化区域、市街化区域外(農用地等)に限定されます。

申請者の住所: 有 / 無 設計図書: 有 / 無 その他: 有 / 無

その他の経路: 有 / 無

ページ: 1/2 (印刷用紙)

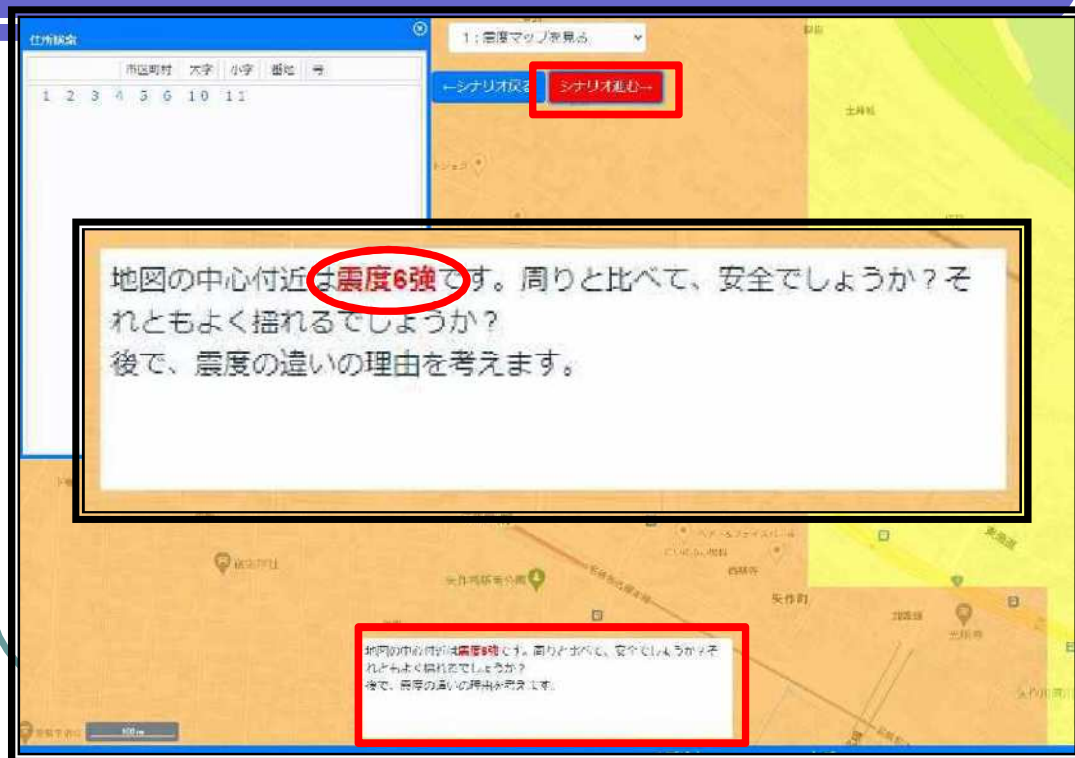
軟弱地盤割り増しの確認方法



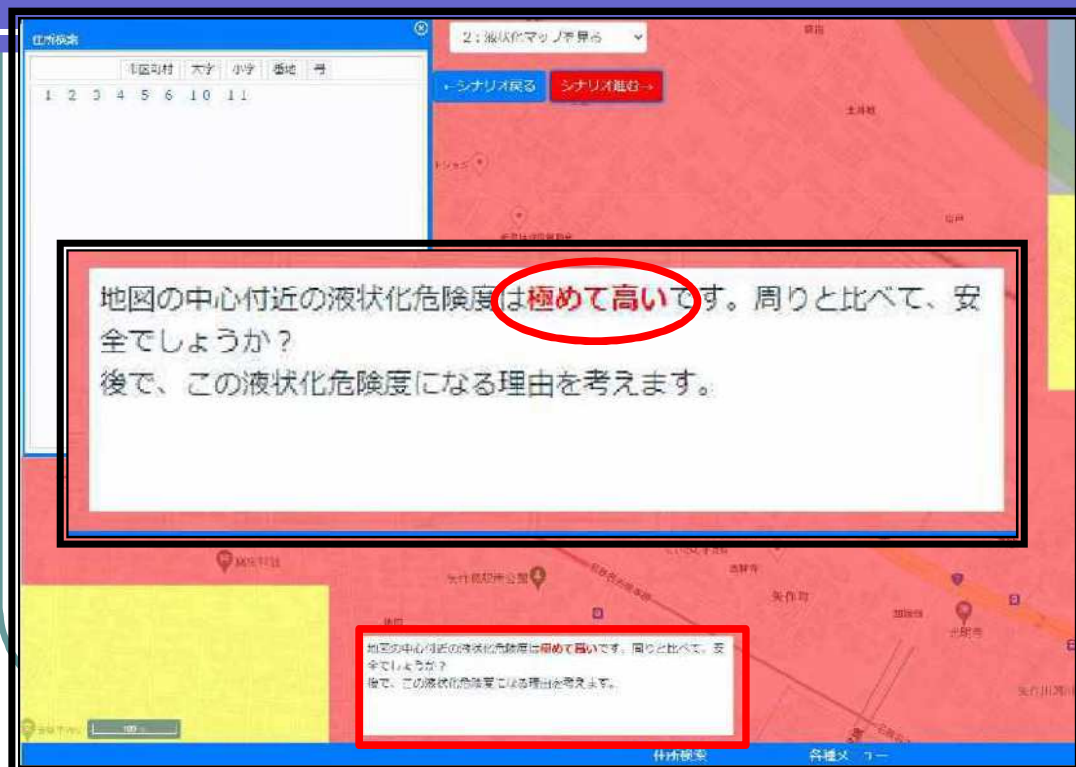
軟弱地盤割り増しの確認方法



軟弱地盤割り増しの確認方法



軟弱地盤割り増しの確認方法



注意事項など

①個人情報の取扱いについて

申込書は、耐震診断依頼者の個人情報が記載されているため、厳重に管理してください。耐震診断結果報告を行った後は、パソコン内のデータを消去してください。成果品以外の結果報告書や図面等を打ち出したものを全て消去してください。外へ持ち出す際は常に携行し、置き忘れないようにしてください。

②現地調査時に対象条件を再度確認

- ・着手時期(対象建物の過半以上がS56.5以前着工である)
- ・建物所有者、建物所在地、接道
- ・建物構造が混構造でない
- ・併用住宅の場合は延床面積の過半以上が住宅

注意事項など

③図面の借用はトラブルのないように

④マニュアル、テキストにもとづいて診断する

⑤診断についての相談

- ・耐震診断委員会へ相談してください。

⑥Q & Aも参考にしてください

- ・改訂(第4版)愛知県木造住宅耐震診断マニュアル P33～

注意事項など

⑦診断員の指定はできません

- ・申込者、診断員**どちらからも指定できません。**

⑧家具の固定をすすめてください

- ・診断時に家具の固定状況を確認してください。
- ・転倒防止用金具の取付をすすめてください。

注意事項など

⑨必ず現地にて申込者に報告説明

診断員は、申込者に**必ず現地にて**診断結果について報告をしてください。また、各階平面図に偏心を表示する両端1／4のラインを入れて、不足壁量をどの部位に入れたら良いかのアドバイスを行ってください。

⑩概算工事費の金額について

耐震改修概算工事費は過去の耐震補強工事の㎡単価から割り出しているため、金額に開きがあります。**あくまで概算費用**ということをお伝えください。

注意事項など

⑪耐震化の促進

耐震改修工事の補助、所得税の控除、固定資産税の減額が受けられることも説明し、**耐震改修工事を行うように積極的に働きかけてください。**

⑫営業活動について

具体的な補強方法を求められた場合や、申請者から求められた場合には**無料耐震診断業務との『区切り』を明確にした上で、可能な範囲で対応してください。**