

長期優良住宅の維持保全状況等報告書

令和 年 月 日

岡崎市長 殿

（認定計画実施者）

報告者

氏名

印

住所

電話番号

長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第87号）第12条の規定により、報告の求めのあった認定長期優良住宅建築等計画に基づく次の住宅の建築又は維持保全の状況について、下記のとおり報告します。

記

1 住まいの概要等を記入してください。（下記については認定通知書を見て記入してください）

- ① 長期優良住宅建築等計画の認定番号 【 】
- ② 定期点検等を実施している者
（業者等に点検を依頼している場合は業者名）
- 名前 【 】
- 住所 【 】
- 電話番号 【 】

2 住まいに係る書類等の保存状況について回答をしてください。

※該当するものを「○」で囲ってください。

- ① 長期優良住宅認定申請関係書類の保存の有無
- 認定申請書（維持保全計画書を含む）、認定通知書 【 有 ・ 無 】

※（ ）内の項目は変更又は承認（承継）の手続きを行った場合のみ回答をしてください。

- 変更認定申請書、変更認定通知書 【 有 ・ 無 】
- 変更届 【 有 ・ 無 】
- 承認（地位の承継）申請書、承認通知書 【 有 ・ 無 】

- ② 住まいの維持保全（点検・補修等）の記録等の保存の有無
（維持保全を委託した場合、委託契約書と実施報告書等）
- 【 有 ・ 無 】

◇上記①、②について無の場合その対応について記入してください

- 【①業者へ書類の復元を依頼済み ②業者へ書類の復元を依頼予定 ③その他（ ）】

3 住まいの建築・維持保全（点検・補修等）状況について回答をしてください。

※該当するものを「○」で囲ってください。

- ① 保存されている維持保全計画書で定めた時期に、
次の部分について定期点検を行っていますか。

○構造耐力上主要な部分（基礎、土台、
壁、柱、小屋組、梁、筋かい等）

・はい ・いいえ
・点検予定日に達していない

○雨水の侵入を防止する部分（屋根、外
壁及びそれらに設ける開口部）

・はい ・いいえ
・点検予定日に達していない

○給水設備・排水設備（給水又は排水の
配管設備）

・はい ・いいえ
・点検予定日に達していない

- ② 地震（震度5強以上）及び台風時の臨時点検を
行っていますか。

・はい ・いいえ
・臨時点検が必要な地震等がなかった

- ③ 今までの定期点検・臨時点検で補修等が
必要な箇所がありましたか。

・はい ・いいえ

※① ②を「はい」と回答した場合のみ回答をしてください。

- ④ 補修等が必要な箇所について補修等を
行いましたか。

・補修等を行った
・状況に応じて補修を行う予定
・補修等を行っていない

※③を「はい」と回答した場合のみ回答をしてください。

以上

※提出していただく本報告書の写しを記録として保存してください。

長期優良住宅の維持保全状況等報告書 (記入例)

令和〇〇年〇〇月〇〇日

岡崎市長 殿

認定計画実施者が複数の場合は連名として下さい

(認定計画実施者)

報告者 氏名 愛知 太郎 愛知 花子
住所 名古屋市中区三の丸〇-〇-〇
電話番号 052-000-0000

長期優良住宅の普及の促進に関する法律 (平成20年法律第87号) 第12条の規定により、報告の求めのあった認定長期優良住宅建築等計画に基づく次の住宅の建築又は維持保全の状況について、下記のとおり報告します。

記

1 住まいの概要等を記入してください。(下記については認定通知書を見て記入してください)

① 長期優良住宅建築等計画の認定番号 【 23建指第〇-〇〇〇〇号 】

② 定期点検等を実施している者

(業者等に点検を依頼している場合は業者名)

認定計画実施者本人が点検する場合は、本人 と記入

○名前 【 愛知〇〇建設(株) 】
○住所 【 名古屋市〇〇区〇〇町〇〇番地 】
○電話番号 【 052-000-0000 】

2 住まいに係る書類等の保存状況について回答をしてください。

※該当するものを「〇」で囲ってください。

① 長期優良住宅認定申請関係書類の保存の有無

○認定申請書 (維持保全計画書を含む)、認定通知書 【 有 ・ 無 】

※ () 内の項目は変更又は承認 (承継) の手続きを行った場合のみ回答をしてください。

○変更認定申請書、変更認定通知書 【 有 ・ 無 】
○変更届 【 有 ・ 無 】
○承認 (地位の承継) 申請書、承認通知書 【 有 ・ 無 】

② 住まいの維持保全 (点検・補修等) の記録等の保存の有無

(維持保全を委託した場合、委託契約書と実施報告書等)

【 有 ・ 無 】

◇上記①、②について無の場合その対応について記入してください

【①業者へ書類の復元を依頼済み ②業者へ書類の復元を依頼予定 ③その他 ()】

3 住まいの建築・維持保全（点検・補修等）状況について回答をしてください。

※該当するものを「○」で囲ってください。

- ① 保存されている維持保全計画書で定めた時期に、次の部分について定期点検を行っていますか。

○構造耐力上主要な部分（基礎、土台、壁、柱、小屋組、梁、筋かい等）

- ・はい
・いいえ
・点検予定日に達していない

点検を行っていれば「はい」に○をつけてください

○雨水の侵入を防止する部分（屋根、外壁及びそれらに設ける開口部）

- ・はい
・いいえ
・点検予定日に達していない

○給水設備・排水設備（給水又は排水の配管設備）

- ・はい
・いいえ
・点検予定日に達していない

- ② 地震（震度5強以上）及び台風時の臨時点検を行っていますか。

- ・はい
・いいえ
・臨時点検が必要な地震等がなかった

- ③ 今までの定期点検・臨時点検で補修等が必要な箇所がありましたか。

- ・はい
・いいえ

※① ②を「はい」と回答した場合のみ回答をしてください。

- ④ 補修等が必要な箇所について補修等を行いましたか。

- ・補修等を行った
・状況に応じて補修を行う予定
・補修等を行っていない

※③を「はい」と回答した場合のみ回答をしてください。

以上

※提出していただく本報告書の写しを記録として保存してください。