

令和6年度岡崎市土地開発公社財務諸表

岡崎市土地開発公社

目 次

決算書類

1	令和6年度岡崎市土地開発公社事業報告書	4
2	令和6年度岡崎市土地開発公社損益計算書	6
3	令和6年度岡崎市土地開発公社貸借対照表	7
4	令和6年度岡崎市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	8
5	令和6年度岡崎市土地開発公社財産目録	9

決算説明書類

1	令和6年度岡崎市土地開発公社決算報告書	12
2	令和6年度岡崎市土地開発公社決算事項別明細書	16
3	事業収益明細表	19
4	事業原価明細表	20
5	造成費原価計算書	21
6	用地明細表	22
7	現金及び預金明細表	26
8	投資有価証券明細表	26
9	短期借入金明細表	27
10	長期借入金明細表	27
11	資本金明細表	28
12	理事会議決事項	28

1 令和6年度岡崎市土地開発公社事業報告書

用地取得事業の概要

区 分	期 首 残 高		年 度 中	
	面 積	金 額	取 得 面 積	用 地 金 額
	m ²	円	m ²	円
公 有 用 地	21,974.34	1,364,392,667	858.28	406,276,053
代 行 用 地	2,574.76	57,339,839	2,769.11	51,956,079
市 街 地 開 発 用 地	843.41	82,216,381	159.78	61,436,875
合 計	25,392.51	1,503,948,887	3,787.17	519,669,007

※事業明細は、決算に関する説明書内、6 用地明細表参照

増 減		期 末 残 高		処 分 先
処 分 用 地				
面 積	金 額	面 積	金 額	
m ²	円	m ²	円	
15,902.23	601,865,145	6,930.39	1,168,803,575	国 岡崎市
1,295.59	39,841,464	4,048.28	69,454,454	岡崎市
822.17	75,759,085	181.02	67,894,171	岡崎市
18,019.99	717,465,694	11,159.69	1,306,152,200	

2 令和6年度岡崎市土地開発公社損益計算書
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位 円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	641,706,609	
(2) 開発事業用地取得事業収益	75,759,085	
(3) 付帯等事業収益	<u>521,090</u>	<u>717,986,784</u>
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	641,706,609	
(2) 開発事業用地取得事業原価	<u>75,759,085</u>	<u>717,465,694</u>
事業総利益		521,090
3 販売費及び一般管理費		<u>517,870</u>
事業利益		3,220
4 事業外収益		
(1) 受取利息	7,957	
(2) 受取配当金	4,100	
(3) 雑収益	<u>497,342</u>	<u>509,399</u>
経常利益		512,619
当期純利益		<u><u>512,619</u></u>

3 令和6年度岡崎市土地開発公社貸借対照表
(令和7年3月31日)

(単位 円)

資産の部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	109,336,071	
(2) 公有用地	1,168,803,575	
(3) 代行用地	69,454,454	
(4) 市街地開発用地	67,894,171	
(5) 前渡金	168,676,398	
流動資産合計		1,584,164,669
2 固定資産		
投資その他の資産		
出資金	110,000	
固定資産合計		110,000
資産合計		1,584,274,669
負債の部		
1 流動負債		
(1) 未払金	20,011,200	
(2) 短期借入金	956,871,886	
流動負債合計		976,883,086
2 固定負債		
長期借入金	500,000,000	
固定負債合計		500,000,000
負債合計		1,476,883,086
資本の部		
1 資本金		
基本財産	10,000,000	
資本金合計		10,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	96,878,964	
(2) 当期純利益	512,619	
準備金合計		97,391,583
資本合計		107,391,583
負債資本合計		1,584,274,669

(注) たな卸試算の評価基準及び評価方法
 公有用地……………個別法による原価法
 代行用地……………〃
 市街地開発用地… 〃

4 令和6年度岡崎市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位 円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	717,465,694
付帯等事業収入	521,090
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 507,171,077
経費支出	△ 352,570
人件費支出	△ 165,300
小計	<u>210,297,837</u>
利息の受取額	7,957
配当金の受取額	4,100
雑収入	497,342
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>210,807,236</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>182,980</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金の増加	350,736,331
短期借入金の減少	△ 623,757,674
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 273,021,343</u>
4 現金及び現金同等物減少額	<u>△ 62,031,127</u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>64,488,234</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>2,457,107</u></u>

(△はキャッシュの減少)

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	109,336,071
預入期間が3か月を超える定期預金	△ 106,878,964
計	<u><u>2,457,107</u></u>

5 令和6年度岡崎市土地開発公社財産目録

資 産

科 目		摘 要	金 額
流動資産	現金及び預金	(株)三菱UFJ銀行預金 47,040,266 円	109,336,071 円
		岡崎信用金庫預金 52,213,546 円	
		碧海信用金庫預金 53,585 円	
		豊田信用金庫預金 1,733 円	
		三井住友信託銀行(株)預金 10,026,941 円	
	公有用地	若松線始め9用地 6,930.39 m ²	1,168,803,575
	代行用地	上平徳林線ほか1路線始め3用地 4,048.28 m ²	69,454,454
	市街地開発用地	岡崎駅針崎若松土地区画整理事業 181.02 m ²	67,894,171
	前渡金	矢作川右岸南北道路始め5用地	168,676,398
	計		1,584,164,669
固定資産	出資金	岡崎信用金庫・碧海信用金庫・豊田信用金庫出資証券	110,000
	計		110,000
資産の部合計			1,584,274,669

負 債

科 目		摘 要	金 額
流動負債	未払金	事業未払金	20,011,200 円
		岡崎駅針崎若松土地区画整理測量試験費 18,976,100 円	
		阿知和地区工業団地周辺道路諸経費 1,035,100 円	
	短期借入金	岡崎信用金庫借入金 956,871,886 円	956,871,886
	計		976,883,086
固定負債	長期借入金	岡崎市借入金	500,000,000
	計		500,000,000
負債の部合計			1,476,883,086

決 算 に 関 す る 説 明 書

1 令和6年度岡崎市土地開発公社決算報告書

収益的收入及び支出

収 入

区 分	予 算		
	当初予算額	補正予算額	予算の弾力運用に係る財源充当額
	円	円	円
第1款 事業収益	778,789,000	△ 60,940,000	0
第1項 公有地取得事業収益	703,026,000	△ 61,316,000	0
第2項 開発事業用地取得事業収益	75,760,000	0	0
第3項 付帯等事業収益	3,000	376,000	0
第2款 事業外収益	7,000	3,000	0
第1項 受取利息	3,000	3,000	0
第2項 受取配当金	4,000	0	0
第3項 雑収益	0	0	0
収益的收入合計	778,796,000	△ 60,937,000	0

支 出

区 分	予 算		
	当初予算額	補正予算額	予算の弾力運用に係る支出額
	円	円	円
第1款 事業原価	778,786,000	△ 61,316,000	0
第1項 公有地取得事業原価	703,026,000	△ 61,316,000	0
第2項 開発事業用地取得事業原価	75,760,000	0	0
第2款 販売費及び一般管理費	1,975,000	△ 353,000	0
第1項 販売費及び一般管理費	1,975,000	△ 353,000	0
収益的支出合計	780,761,000	△ 61,669,000	0

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計 (A)	(B)	(B-A)	
円	円	円	
717,849,000	717,986,784	137,784	
641,710,000	641,706,609	△ 3,391	
75,760,000	75,759,085	△ 915	
379,000	521,090	142,090	
10,000	509,399	2,057	
6,000	7,957	1,957	
4,000	4,100	100	
0	497,342	497,342	
717,859,000	718,496,183	139,841	

額	決 算 額	不 用 額	備 考
合 計 (A)	(B)	(A-B)	
円	円	円	
717,470,000	717,465,694	4,306	
641,710,000	641,706,609	3,391	
75,760,000	75,759,085	915	
1,622,000	517,870	1,104,130	
1,622,000	517,870	1,104,130	
719,092,000	717,983,564	1,108,436	

資本的收入及び支出

収 入

区 分	予 算			
	当初予算額	補正予算額	小 計	繰越額に係る 財源充当額
	円	円	円	円
第 1 款 資本的收入	4, 440, 186, 000	△ 3, 748, 381, 000	691, 805, 000	93, 165, 400
第 1 項 借入金	4, 440, 186, 000	△ 3, 748, 381, 000	691, 805, 000	93, 165, 400

支 出

区 分	予 算			
	当初予算額	補正予算額	小 計	繰越額
	円	円	円	円
第 1 款 資本的支出	5, 218, 972, 000	△ 3, 746, 873, 000	1, 472, 099, 000	93, 165, 400
第 1 項 造成費	4, 440, 186, 000	△ 3, 591, 845, 000	848, 341, 000	93, 165, 400
第 2 項 借入金償還金	778, 786, 000	△ 155, 028, 000	623, 758, 000	0

資本的收入額（前年度決算に係る借入金 13, 478, 624円 を除く。） 337, 257, 707 円
 に不足する額 780, 192, 420 円 は、過年度損益勘定留保資金及び当年度損益勘定留

額	決 算 額	予算額に比べ決算 額の増減	備 考
合 計 (A)	(B)	(B-A)	
円	円	円	
784,970,400	350,736,331	△ 434,234,069	
784,970,400	350,736,331	△ 434,234,069	前年度決算に係る借入金 13,478,624 円

額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	備 考
合 計 (A)	(B)	(C)	(A-B-C)	
円	円	円	円	
1,565,264,400	1,137,461,327	72,500,000	355,303,073	
941,506,400	513,703,653	72,500,000	355,302,747	
623,758,000	623,757,674	0	326	

が資本的支出（当年度事業未払金等 20,011,200 円を除く。） 1,117,450,127 円
保資金で補填した。

2 令和6年度岡崎市土地開発公社決算事項別明細書

(1) 収益の収入及び支出

款	項	目	節	決 算 額	備 考
収益の収入合計				円 718,496,183	
1 事業収益				717,986,784	
	1 公有地取得 事業収益			641,706,609	
		1 公有用地 売却収益		601,865,145	
		2 代行用地 売却収益		39,841,464	
	2 開発事業用 地取得事業 収益			75,759,085	
		1 市街地開発用 地売却収益		75,759,085	
	3 付帯等 事業収益			521,090	
		1 保有土地賃貸 等事業収益		521,090	
2 事業外収益				509,399	
	1 受取利息			7,957	
		1 受取利息		7,957	
			1 普通預金利息	5,812	
			2 定期預金利息	2,145	
	2 受取配当金			4,100	
		1 受取配当金		4,100	
			1 出資配当金	4,100	
	3 雑収益			497,342	
		1 その他雑収益		497,342	
				497,342	

款	項	目	節	決 算 額	備 考
収益的支出合計				円 717,983,564	
1 事業原価				717,465,694	
	1 公有地取得 事業原価			641,706,609	
		1 公有用地 売却原価		601,865,145	
		2 代行用地 売却原価		39,841,464	
	2 開発事業用 地取得事業 原価			75,759,085	
		1 市街地開発用 地売却原価		75,759,085	
2 販売費及び 一般管理費				517,870	
	1 販売費及び 一般管理費			517,870	
		1 人件費		165,300	
			1 報酬	165,300	
		1 経 費		352,570	
			1 旅費	0	
			2 需用費	189,170	
			3 委託料	0	
			4 使用料・ 賃借料	92,400	
			5 負担金補助およ び交付金	0	
			6 公租公課	71,000	

(2) 資本的收入及び支出

款	項	目	節	決 算 額	備 考
1 資本的收入				円 350,736,331	
	1 借入金			350,736,331	
		1 借入金		350,736,331	
1 資本の支出				1,137,461,327	
	1 造成費			513,703,653	
		1 用地費		160,629,119	
		2 補償費		285,609,521	
		4 測量試験費		61,459,420	
		5 諸経費		3,373,835	
			1 需用費	73,400	
			2 役務費	1,788,105	
			3 負担金補助 及び交付金	1,512,330	
		6 支払利息		2,631,758	
	2 借入金償還金			623,757,674	
		1 借入金償還金		623,757,674	

3 事業収益明細表

科 目			金 額	摘 要
公有地取得事業収益			円	
	公有用地売却収益		601,865,145	
	代行用地売却収益		39,841,464	
	特定土地売却収益		0	
開発事業用地 取得事業収益	代替地売却収益		0	
	市街地開発用地売却収益		75,759,085	
	観光施設用地売却収益		0	
	特定土地売却収益		0	
土地造成事業収益	代替地売却収益		0	
	完成土地等売却収益	売却収益	0	
	造成地賃貸収益	賃貸事業 収益	0	
	代替地売却収益	売却収益	0	
付帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	事業収益	521,090	
	付帯事業収益	事業収益	0	
関連施設整備事業収益	関連施設整備事業収益	施設整備 事業収益	0	
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	事業収益	0	
補助金等収益	補助金等収益	補助金 収益	0	
合 計			717,986,784	

4 事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	円 601,865,145	
	代行用地売却原価	39,841,464	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
開発事業用地 取得事業原価	市街地開発用地売却原価	75,759,085	
	観光施設用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	売却原価 0	
	代替地売却原価	売却原価 0	
	造成地賃貸原価	賃貸事業 原価 0	
付帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	事業原価 0	
	付帯事業原価	事業原価 0	
関連施設整備事業原価	関連施設整備事業原価	施設整備 事業原価 0	
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価	事業原価 0	
合 計		717,465,694	

5 造成費原価計算書

区 分		公 有 地 取得事業	開発事業用地 取 得 事 業	合 計
当年度造成原価		円	円	円
	用地費	139,403,832	18,055,140	157,458,972
	補償費	271,863,098	22,881,924	294,745,022
	工事費	0	0	0
	測量試験費	41,261,220	20,198,200	61,459,420
	諸経費	3,133,409	240,426	3,373,835
	支払利息	2,570,573	61,185	2,631,758
計		458,232,132	61,436,875	519,669,007
①前年度末用地残高		1,421,732,506	82,216,381	1,503,948,887
②当年度用地造成原価		458,232,132	61,436,875	519,669,007
③当年度用地処分原価		641,706,609	75,759,085	717,465,694
当年度末用地残高 (①+②-③)		1,238,258,029	67,894,171	1,306,152,200

※内訳は、6 用地明細表を参照

6 用地明細表

面積 m² 金額 円

区 分	取得 年度	期 首 残 高							
		面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計
公 有 地 用 地	岡崎環状線	1	0.00	0	0	7,040,000	567,378	45,605	7,652,983
	〃	2	0.00	0	0	2,992,000	957	11,280	3,004,237
	〃	4	102.39	11,508,590	20,402,828	0	812,020	6,311	32,758,427
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	若松線	1	104.71	11,890,105	48,154,198	0	100,676	327,633	60,472,612
	〃	2	702.28	22,307,113	862,103	0	709,500	86,720	23,989,603
	〃	3	179.51	18,228,853	49,993,782	0	3,410,000	179,678	71,840,113
	〃	4	455.75	54,670,638	95,010,262	0	1,624,300	175,950	151,538,589
	〃	5	0.00	0	0	0	6,231	13,093	19,324
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	上平徳林線ほか1路線	4	428.11	18,080,699	48,937,446	0	6,655,000	548,617	74,283,270
	〃	5	12.28	553,828	0	0	1,060,827	981	1,615,636
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	矢作川右岸南北道路	2	689.06	74,915,402	46,839,082	0	83,698	461,441	122,299,623
	〃	3	510.24	46,127,716	115,684,570	0	55,492	238,477	162,106,255
	〃	5	222.97	25,186,040	61,352,218	0	181,390	101,855	86,856,546
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	柱町線西交差点	4	0.00	0	0	12,660,120	354	8,331	12,668,805
	〃	5	0.00	0	0	0	44,000	9	44,009
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	阿知和地区工業団地周辺道路	2	0.00	0	0	15,815,800	3,285,370	62,498	19,163,668
	〃	3	0.00	0	0	83,401,560	8,075	120,286	83,529,921
	〃	4	1,887.91	18,256,124	3,554,366	0	2,597,980	1,671,701	26,103,972
	〃	5	5,004.06	21,657,301	21,202,305	0	4,472,160	370,549	47,723,238
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	市民会館施設整備事業用地	3	848.86	80,471,928	0	0	38,283	130,171	80,640,382
	〃	4	0.00	0	5,346,000	0	184	5,159	5,351,343
	災害廃棄物一時保管用地	1	8,121.06	100,943,070	47,358,222	0	122,607	859,869	149,283,768
	〃	2	2,513.42	28,615,659	0	0	116,450	104,144	28,836,253
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	大門駅周辺整備事業	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	小針線ほか2路線	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	一般国道1号	5	191.73	25,635,141	81,438,434	0	263,010	5,226,990	112,610,090
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	計		21,974.34	559,048,207	640,789,816	5,346,000	142,634,840	13,459,199	1,364,392,667
代 行 用 地	上平徳林線ほか1路線	2	265.09	3,940,620	99,690	0	3,175	17,173	4,060,658
	〃	3	347.34	1,923,806	0	0	1,352	5,316	1,930,474
	〃	5	666.74	10,194,672	1,300,495	0	10,204	2,421	11,507,792
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	阿知和地区工業団地周辺道路	5	1,295.59	14,899,285	24,925,337	0	10,539	5,754	39,840,915
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	小針線ほか2路線	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	中之郷荘1号線	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	計		2,574.76	30,958,383	26,325,522	0	25,270	30,664	57,339,839
	岡崎駅針崎若松土地区画 整理事業	1	227.39	16,849,599	249,590	0	20,693	91,262	17,211,144
開 発 事 業 集	〃	2	346.26	31,405,782	0	1,518,000	66,721	136,108	33,126,611
	〃	3	94.52	11,332,948	1,089,173	0	2,172,500	231,401	14,847,243
	〃	4	154.00	10,952,005	1,991,619	0	462,000	57,152	13,473,887
	〃	5	21.24	1,682,208	619,537	0	1,210,000	45,055	3,557,496
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	計		843.41	72,222,542	3,949,919	0	5,362,500	421,022	82,216,381
	〃		25,392.51	662,229,132	671,065,257	5,346,000	147,997,340	13,905,491	1,503,948,887

区 分		取得 年度	当 期 増 加								
			面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計	
公 有 地 用 地	岡崎環状線	1	0.00	0	0	0	0	63	40	103	
	〃	2	0.00	0	0	0	0	29	15	44	
	〃	4	0.00	0	0	0	0	302	180	482	
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
	若松線	1	0.00	0	0	0	0	434	320	754	
	〃	2	0.00	0	0	0	0	1,042	21,539	22,581	
	〃	3	0.00	0	0	0	0	4,177	99,995	104,172	
	〃	4	0.00	0	0	0	0	8,857	210,941	219,798	
	〃	5	41.50	5,523,650	58,070,528	0	0	3,655	88,544	63,686,377	
	〃	6	0.00	0	0	0	59,290	0	69	59,359	
有 地 用 地	上平徳林線ほか1路線	4	0.00	0	0	0	0	4,322	103,396	107,718	
	〃	5	126.89	5,621,227	60,762,952	0	0	3,383	86,520	66,474,082	
	〃	6	35.43	1,338,367	54,471,620	0	2,915,000	3,772	75,743	58,804,502	
	矢作川右岸南北道路	2	0.00	0	0	0	0	2,494	42,347	44,841	
	〃	3	0.00	0	0	0	0	3,799	64,884	68,683	
	〃	5	167.16	19,995,770	71,612,595	0	0	9,512	211,961	91,829,838	
	〃	6	0.00	0	0	0	118,580	2,433	14,880	135,893	
	柱町線西交差点	4	0.00	0	0	0	0	732	17,631	18,363	
	〃	5	0.00	0	0	0	0	0	59	59	
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
地 用 地	阿知和地区工業団地周辺道路	2	0.00	0	0	0	0	264	2,316	2,580	
	〃	3	0.00	0	0	0	0	3,009	56,217	59,226	
	〃	4	0.00	0	0	0	0	426	4,865	5,291	
	〃	5	0.00	0	0	0	28,725,400	1,871	47,140	28,774,411	
	〃	6	0.00	0	9,586,534	0	528,000	1,507,843	61,930	11,684,307	
	市民会館施設整備事業用地	3	0.00	0	0	0	0	4,690	112,245	116,935	
	〃	4	0.00	0	0	0	0	306	7,448	7,754	
	災害廃棄物一時保管用地	1	0.00	0	0	0	0	1,269	30	1,299	
	〃	2	0.00	0	0	0	0	1,672	40,136	41,808	
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
代 行 用 地	大門駅周辺整備事業	6	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
	小針線ほか2路線	6	0.00	0	1,046,041	0	0	7,528	65,511	1,119,080	
	一般国道1号	5	27.62	2,886,290	14,608,740	0	0	0	842,855	18,337,885	
	〃	6	459.68	60,151,946	1,704,088	0	967,670	1,522,330	201,794	64,547,828	
	計		858.28	95,517,250	271,863,098	0	33,313,940	3,100,214	2,481,551	406,276,053	
	開 発 事 業 集	上平徳林線ほか1路線	2	0.00	0	0	0	0	230	5,651	5,881
		〃	3	0.00	0	0	0	0	106	2,685	2,791
		〃	5	0.00	0	0	0	0	664	16,017	16,681
		〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0	0
		阿知和地区工業団地周辺道路	5	0.00	0	0	0	0	324	225	549
〃		6	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
小針線ほか2路線		6	1,760.40	28,144,925	0	0	7,532,250	17,339	30,541	35,725,055	
中之郷荘1号線		6	1,008.71	15,741,657	0	0	415,030	14,532	33,903	16,205,122	
計			2,769.11	43,886,582	0	0	7,947,280	33,195	89,022	51,956,079	
岡崎駅針崎若松土地区画 整理事業		1	0.00	0	0	0	0	120	800	920	
〃	2	0.00	0	0	0	0	240	1,500	1,740		
開 発 事 業 集	〃	3	0.00	0	0	0	0	217	3,498	3,715	
	〃	4	0.00	0	0	0	0	111	1,201	1,312	
	〃	5	0.00	0	0	0	0	201	4,951	5,152	
	〃	6	159.78	18,055,140	22,881,924	0	20,198,200	239,537	49,235	61,424,036	
	計		159.78	18,055,140	22,881,924	0	20,198,200	240,426	61,185	61,436,875	
			3,787.17	157,458,972	294,745,022	0	61,459,420	3,373,835	2,631,758	519,669,007	

区 分	取得 年度	当 期 減 少							
		面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計
公 有 地 用	岡崎環状線	1	0.00	0	0	7,040,000	567,441	45,645	7,653,086
	〃	2	0.00	0	0	2,992,000	986	11,295	3,004,281
	〃	4	102.39	11,508,590	20,402,828	0	812,020	6,613	32,758,909
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	若松線	1	104.71	11,890,105	48,154,198	0	101,110	327,953	60,473,366
	〃	2	54.71	5,241,218	0	709,500	6,068	21,644	5,978,430
	〃	3	0.00	0	0	0	0	0	0
	〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0
	〃	5	0.00	0	0	0	0	0	0
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
公 有 地 用	上平徳林線ほか1路線	4	0.00	0	0	0	0	0	0
	〃	5	0.00	0	0	0	0	0	0
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	矢作川右岸南北道路	2	616.16	66,976,592	19,855,307	0	60,271	329,550	87,221,720
	〃	3	418.25	38,464,949	69,533,362	0	37,848	159,701	108,195,860
	〃	5	4.58	534,944	324,113	0	204	580	859,841
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	柱町線西交差点	4	0.00	0	0	0	0	0	0
	〃	5	0.00	0	0	0	0	0	0
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
公 有 地 用	阿知和地区工業団地周辺道路	2	0.00	0	0	15,815,800	1,430,231	56,522	17,302,553
	〃	3	0.00	0	0	36,559,160	3,873	52,925	36,615,958
	〃	4	1,887.91	18,256,124	3,554,366	0	73,700	227,429	22,131,921
	〃	5	4,518.81	19,643,514	563,316	0	28,160	140,115	20,384,153
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	市民会館施設整備事業用地	3	0.00	0	0	0	0	0	0
	〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0
	災害廃棄物一時保管用地	1	8,121.06	100,943,070	47,358,222	0	123,876	859,899	149,285,067
	〃	2	0.00	0	0	0	0	0	0
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
公 有 地 用	大門駅周辺整備事業	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	小針線ほか2路線	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	一般国道1号	5	73.65	6,439,290	37,621,343	0	263,010	5,226,990	50,000,000
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	計		15,902.23	279,898,396	247,367,055	0	64,293,350	7,933,055	601,865,145
代 行 用 地	上平徳林線ほか1路線	2	0.00	0	0	0	0	0	0
	〃	3	0.00	0	0	0	0	0	0
	〃	5	0.00	0	0	0	0	0	0
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	阿知和地区工業団地周辺道路	5	1,295.59	14,899,285	24,925,337	0	10,863	5,979	39,841,464
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	小針線ほか2路線	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	中之郷荘1号線	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	計		1,295.59	14,899,285	24,925,337	0	10,863	5,979	39,841,464
開 発 事 業 集	岡崎駅針崎若松土地区画 整理事業	1	227.39	16,849,599	249,590		20,813	92,062	17,212,064
	〃	2	346.26	31,405,782	0	1,518,000	66,961	137,608	33,128,351
	〃	3	94.52	11,332,948	1,089,173	0	10,571	18,340	12,451,032
	〃	4	154.00	10,952,005	1,991,619	0	12,744	11,270	12,967,638
	〃	5	0.00	0	0	0	0	0	0
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	計		822.17	70,540,334	3,330,382	0	1,518,000	259,280	75,759,085
			18,019.99	365,338,015	275,622,774	0	65,811,350	8,055,007	717,465,694

区 分	取得 年度	期 末 残 高							
		面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計
公 有 地 用	岡崎環状線	1	0.00	0	0	0	0	0	0
	〃	2	0.00	0	0	0	0	0	0
	〃	4	0.00	0	0	0	0	0	0
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	若松線	1	0.00	0	0	0	0	0	0
	〃	2	647.57	17,065,895	862,103	0	19,141	86,615	18,033,754
	〃	3	179.51	18,228,853	49,993,782	0	3,410,000	279,673	71,944,285
	〃	4	455.75	54,670,638	95,010,262	0	1,624,300	386,891	151,758,387
	〃	5	41.50	5,523,650	58,070,528	0	9,886	101,637	63,705,701
	〃	6	0.00	0	0	59,290	0	69	59,359
	上平徳林線ほか1路線	4	428.11	18,080,699	48,937,446	0	6,655,000	552,939	164,904
	〃	5	139.17	6,175,055	60,762,952	0	1,064,210	87,501	68,089,718
	〃	6	35.43	1,338,367	54,471,620	0	2,915,000	3,772	58,804,502
	矢作川右岸南北道路	2	72.90	7,938,810	26,983,775	0	25,921	174,238	35,122,744
	〃	3	91.99	7,662,767	46,151,208	0	21,443	143,660	53,979,078
	〃	5	385.55	44,646,866	132,640,700	0	181,390	313,236	177,826,543
	〃	6	0.00	0	0	118,580	2,433	14,880	135,893
	柱町線西交差点	4	0.00	0	0	12,660,120	1,086	25,962	12,687,168
	〃	5	0.00	0	0	0	44,000	68	44,068
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
地 用	阿知和地区工業団地周辺道路	2	0.00	0	0	0	1,855,403	8,292	1,863,695
	〃	3	0.00	0	0	46,842,400	7,211	123,578	46,973,189
	〃	4	0.00	0	0	2,524,280	1,444,698	8,364	3,977,342
	〃	5	485.25	2,013,787	20,638,989	0	33,169,400	232,305	59,015
	〃	6	0.00	0	9,586,534	0	528,000	1,507,843	61,930
	市民会館施設整備事業用地	3	848.86	80,471,928	0	0	42,973	242,416	80,757,317
	〃	4	0.00	0	5,346,000	0	490	12,607	5,359,097
	災害廃棄物一時保管用地	1	0.00	0	0	0	0	0	0
	〃	2	2,513.42	28,615,659	0	0	118,122	144,280	28,878,061
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	大門駅周辺整備事業	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	小針線ほか2路線	6	0.00	0	1,046,041	0	7,528	65,511	1,119,080
	一般国道1号	5	145.70	22,082,141	58,425,831	0	0	440,003	80,947,975
	〃	6	459.68	60,151,946	1,704,088	0	967,670	1,522,330	201,794
	計		6,930.39	374,667,061	665,285,859	5,346,000	111,655,430	8,626,358	3,222,867
代 行 用 地	上平徳林線ほか1路線	2	265.09	3,940,620	99,690	0	3,405	22,824	4,066,539
	〃	3	347.34	1,923,806	0	0	1,458	8,001	1,933,265
	〃	5	666.74	10,194,672	1,300,495	0	10,868	18,438	11,524,473
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	阿知和地区工業団地周辺道路	5	0.00	0	0	0	0	0	0
	〃	6	0.00	0	0	0	0	0	0
	小針線ほか2路線	6	1,760.40	28,144,925	0	7,532,250	17,339	30,541	35,725,055
	中之郷荘1号線	6	1,008.71	15,741,657	0	415,030	14,532	33,903	16,205,122
	計		4,048.28	59,945,680	1,400,185	7,947,280	47,602	113,707	69,454,454
開 発 事 業 集	岡崎駅針崎若松土地区画 整理事業	1	0.00	0	0	0	0	0	0
	〃	2	0.00	0	0	0	0	0	0
	〃	3	0.00	0	0	2,172,500	221,047	6,379	2,399,926
	〃	4	0.00	0	0	462,000	44,519	1,042	507,561
	〃	5	21.24	1,682,208	619,537	0	1,210,000	45,256	3,562,648
	〃	6	159.78	18,055,140	22,881,924	0	20,198,200	239,537	49,235
	計		181.02	19,737,348	23,501,461	24,042,700	550,359	62,303	67,894,171
			11,159.69	454,350,089	690,187,505	5,346,000	143,645,410	9,224,319	3,398,877
									1,306,152,200

7 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現金	—	円 0	
預金	当座	0	
	普通	2,457,107	
	通知	0	
	定期	106,878,964	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		109,336,071	

8 投資有価証券明細表

国債及び地方債	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
		円 0	円 0	円 0	
	計	0	0	0	
その他の有価証券	種類及び銘柄	取得価額又は 出資総額	貸借対照表計上額	摘要	
	出資証券 (岡崎信用金庫)	円 50,000	円 50,000	1口の出資金額 出資口数	500円 100口
	出資証券 (碧海信用金庫)	50,000	50,000	1口の出資金額 出資口数	500円 100口
	出資証券 (豊田信用金庫)	10,000	10,000	1口の出資金額 出資口数	500円 20口
	計	110,000	110,000		

9 短期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期增加高	当期減少高	期末残高
	%	円	円	円	円
岡崎信用金庫	1.475	0	48,892,417	37,062,417	11,830,000
岡崎信用金庫	1.625	0	95,114,792		95,114,792
岡崎信用金庫	1.875	0	124,891,291		124,891,291
岡崎信用金庫	0.040	1,116,638,109	0	1,116,638,109	0
岡崎信用金庫	0.149	0	579,540,000	0	579,540,000
岡崎信用金庫	1.100	49,253,189		0	49,253,189
岡崎信用金庫	1.150	607,996		0	607,996
岡崎信用金庫	1.160	44,352,390		30,555,603	13,796,787
岡崎信用金庫	1.210	1,299,060		1,299,060	0
岡崎信用金庫	1.220	17,592,020		17,592,020	0
岡崎信用金庫	1.250		11,737,766		11,737,766
岡崎信用金庫	1.290	150,465		150,465	0
岡崎信用金庫	1.380		9,983,706		9,983,706
岡崎信用金庫	1.420		917,831		917,831
岡崎信用金庫	1.480		238,580		238,580
岡崎信用金庫	1.560		35,887,618		35,887,618
岡崎信用金庫	1.780		5,010,000		5,010,000
岡崎信用金庫	1.940		18,062,330		18,062,330
計		1,229,893,229	930,276,331	1,203,297,674	956,871,886

10 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期增加高	当期減少高	期末残高
	%	円	円	円	円
岡崎市	無利子	500,000,000	0	0	500,000,000
計		500,000,000	0	0	500,000,000

11 資本金明細表

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基本財産	岡崎市	9,000,000	
基本財産	幸田町	1,000,000	
計		10,000,000	

12 理事会議決事項

議案番号	議 案	議決年月
令和6年第5号議案	令和5年度岡崎市土地開発公社決算について	令和6年5月20日
令和7年第1号議案	令和6年度岡崎市土地開発公社補正事業計画（第1号）	令和7年3月27日
令和7年第2号議案	令和6年度岡崎市土地開発公社補正予算及び補正資金計画（第1号）	令和7年3月27日
令和7年第3号議案	令和7年度岡崎市土地開発公社事業計画	令和7年3月27日
令和7年第4号議案	令和7年度岡崎市土地開発公社予算及び資金計画	令和7年3月27日
令和7年第5号議案	理事長の選任について	令和7年4月1日

