

## 令和6年度 第1回岡崎市入札監視委員会 定例会議 議事録

1 会議の日時 令和6年5月20日(月) 午後2時00分～午後3時10分

2 会議の場所 岡崎市役所 西庁舎7階 702号室

3 出席委員 委員長 櫻井 敬子(弁護士)  
(委員数3) 委員 太田 成紀(公認会計士)  
委員 竹内 孝治(大学准教授)

4 出席した事務局職員

出総務部長

荻野契約課長

金原主幹、三島主任主査、岩井主任主査

高村主査、大竹主査、豊川主査

5 概 要

(1) 総務部長あいさつ

(2) 報告事項

- ・入札制度の変更点(令和6年4月～)
- ・入札及び契約手続の運用状況(対象期間:令和6年1月～3月)
- ・入札参加停止の状況(対象期間:令和6年1月～3月)

(3) 抽出対象工事等の審議

対象期間:令和6年1月～3月

- ・一般競争入札 5件
- ・指名競争入札 3件
- ・随意契約 1件

(6) その他

・令和6年4月3日開札「道路整備工事(週休2日)」(岡崎市藤川台二丁目ほか2箇町地内 市道藤川団地線)の契約の解除について

令和6年4月4日に契約締結後、落札決定に誤りがあったことが判明したため、契約解除を行った。

・次回の定例会議について

後日、調整することになった。

<主な質疑>

質 問・意 見	回 答
<p><b>【抽出案件の審議】</b></p> <p><u>1 岡崎中央総合公園野球場改修設計業務</u> <u>(岡崎市高隆寺町地内)</u></p> <p>○落札率が低い要因は何か。</p>	<p>○こちらは一般競争入札により発注したコンサルタント業務です。</p> <p>株式会社アール・アイ・エー 名古屋支社が落札率 79.4%で落札しています。</p> <p>この業務は、令和8年に開催される予定の愛知・名古屋アジア・アジアパラ競技大会に向け、岡崎中央総合公園野球場が大会の競技基準を満たすようにするため、バリアフリー改修、便所改修、設備改修等の実施設計を行なうものです。</p> <p>落札した株式会社アール・アイ・エー 名古屋支社は、令和5年度の6月に、岡崎中央総合公園体育館等改修設計業務を受注しており、業務内容も同様のことから、受注意欲が高く、落札率が低くなったと推察されます。また、参加業者数が1者については、株式会社アール・アイ・エー 名古屋支社が先ほど説明した業務を受注しておりましたので、他の業者が敬遠したと思われれます。</p>
<p><u>2 岡崎市立梅園小学校ほか46校オンライン授業機器(電子黒板)運用保守業務(岡崎市稲熊町ほか46箇町地内)</u></p> <p>○落札率が低い要因は何か。</p>	<p>○本業務は、市内全公立小学校の上学年(4年～6年)に導入した電子黒板等の保守を行うもので、5年分の保守業務となります。事前確認で対応可能な業者を指名しての競争入札を実施しましたが、8者中、6者が辞退または棄権をしております。</p> <p>これは、予定価格を事前公表している中で、金額が見合わず辞退したものと考えられます。</p> <p>事前の見積でも4者程度下見積をとっていますが、圧倒的に1番の教育産業が安く、その見積を予定価格の積算資料の参考とし</p>

○辞退者がいる要因は何か。

### 3 配水管布設工事（週休2日）（岡崎市三崎町ほか1箇町地内）

○落札率が高い要因は何か。

○入札参加者が失格となった要因は何か。

### 4 岡崎市役所本庁舎設備総合保守管理業務（岡崎市朝日町ほか3箇町地内）

○落札率が高い要因は何か。

ていることから、予定価格が低くなりました。

通常、本業務には、緊急時に即座に対応できる体制、ヘルプデスク等の常時対応等、技術的知識のある人材確保が必要ですが、教育産業は、別に小学校のパソコン保守業務を受託しており、各学校の保守体制が既に整っていることから、本業務に係る人件費も安く抑えられ、他者と比較し安くなったと推測されます。

そういったことから、教育産業も受注意欲が高く、落札率が低くなったと推察されます。

○予定価格の作成に当たって、最安の見積価格を参考にした結果、事前公表された予定価格を見て価格の折り合いのつかない指名事業者が、応札することなく辞退していると考えます。

○この工事は、老朽化した水道管を布設替える工事になります。4者入札に参加しましたが、3者は最低制限価格を下回ったことで失格となり、株式会社河合設備が落札率100%で落札しました。落札率が100%の理由は、同者は他にも手持工事があった為意欲は低く、予定価格と同額で札入したものと思われる。

○失格となった3者は入札価格が最低制限価格をわずかに下回って失格となっております。最低制限価格を狙って見積った結果、価格を誤り失格となったと思われる。

○本業務は、市役所本庁舎である東庁舎、西庁舎、福祉会館、西庁舎南棟、分館及び東駐車場の、電気・空調・給排水設備の運転管理及び保守点検を委託するものでございます。

業務としては、電気事業法により第3種電気主任技術者を選任し、また、電気、空調設備管理経験者を運転員として常駐させ、また定期的な保守、電気設備等の法定点検を行うものでほとんどが人件費となる業務です。

今回落札した業者「日本管財株式会社 中部本部」でございますが、過去5年、同業務を受託しており、業務履行にあたってのノウハウも蓄積し受注意欲も高いと見込まれますが、昨年度は落札率 90.1%とかなり低い状況でした。昨年度、かなり安く受注したこと及び年度途中で最低賃金が大幅アップしたことで、今後も労務費の増加が見込まれることから、落札率が高くなったのではと推察されます。

#### 5 道路整備工事（週休2日）（岡崎市中島東町地内 市道中島36号線）

○参加者が多い要因は何か。

○こちらは参加者数が多いものから抽出されています。

この工事は、地元からの要望により、老朽化した道路側溝の布設替えを行う工事です。22者の入札参加申し込みがあり、16者が最低制限価格と同額であったため、くじの結果、株式会社愛幸工務店が落札しました。一般的な道路整備工事のため難易度も低く、交通規制の影響を受ける人も限られ調整が容易であり、4月から着工できる案件であることから、参加者が多くなったと思われます。

#### 6 用排水路改良工事（岡崎市鳥川町地内）

○不調になった要因（有効な入札参加者がいなかった要因）は何か。

○この工事は、用排水路に堆積した土砂を浚渫する工事となります。1者入札に申込みをしましたが、失格となり不調となりました。不調の理由としましては、参加資格申請書に記載された配置予定技術者資格を有していなかった為です。当現場は4月からの営農のため早期復旧が必要な現場でした。適切な配置技術者を配置できることを確認したうえで、地方自治法施行令第167条の2第1項

○令和5年度内に完成させる工事か。

7 岡崎市民病院清掃業務(岡崎市高隆寺町地内)

○契約金額が高い要因は何か。

8 岡崎市民病院設備総合保守管理業務(岡崎市高隆寺町ほか1箇町地内)

○契約金額が高い要因は何か。

9 岡崎市立岩津小学校 南棟2階音楽室等復旧工事(岡崎市岩津町地内)

○随意契約とした理由は何か。

第5号の規定により有限会社ヒートと随意契約を行いました。

○お見込みのとおりです。

○本業務は岡崎市民病院の本棟(8F・B1)と西棟(3F・B3)立体駐車場、救命救急センター棟(3F)の、延べ66,516㎡の日常清掃、定期特別清掃を行うものです。

単年の業務ですが、規模が大きいため、毎日20名程度が従事し、365日体制で行っているため、高額となっています。

○本業務は、病院内全体のエアコン等の空調設備機器、特別高圧受電設備、常用及び非常用発電機などの電気設備機器、熱源機器の元となるボイラー設備機器の保守点検をはじめ、建築基準法による建築・設備の定期点検、自動火災報知設備やスプリンクラー設備等の消防設備の保守点検、ナースコール設備や監視カメラ設備の保守点検など、多岐にわたって病院の施設設備の保守管理を行う業務です。

業務内容も幅広く、平日では日中は5名、夜間は2名常駐し、休診日も日中は3名、夜間2名常駐し、24時間365日常駐監視するため、高額となっています。

○この工事は、令和5年10月12日の火災により、焼損した岩津小学校校舎南棟2階の音楽室等を緊急で復旧する工事です。

焼損した音楽室や家庭科室は、教育課程を満たすために欠かせない特別教室であることから早急な復旧が望まれ、入札に付す時間

○工事はどのようなスケジュールで進められたのか。

がないことから地方自治法施行令第167条の2第1項第5号の規定に基づき随意契約したものです。

太田建設株式会社は、過年度において当該校舎の建築工事を行い、現場を熟知しているとともに、当該火災後の復旧範囲調査を実施しており、緊急工事に対応可能な十分な技術と経験を有している事業者であることから、当該業者と随意契約をしたものです。

○行事の実施に間に合わせるため、速やかに工事を実施しているはずです。