

竜美丘会館の利用停止に係る説明
主なご質問と回答及びご意見

【ご質問】

Q. 竜美丘会館の改修の計画はどうなっていたか。メンテナンスはしてこなかったのか。

A. 公共施設には文化施設のほかにも小中学校など改修が必要な施設があり、順番に改修を行っています。1つの改修に何十億とかかる中で、文化施設では市民会館、せきれいホール、シビックセンターの順にこれまで大規模改修を行ってきました。竜美丘会館の順番が回ってきたことから改修について、廃止も含めた検討をしている状況です。また、メンテナンスや修繕に関しては必要に応じて都度実施してきております。

Q. 令和6年3月の「岡崎市市有建築物管理保全基本方針」では、鉄筋コンクリート造の公共施設の耐用年数については80年を目標としていると記載があった。竜美丘会館は約45年経過ということで、まだ半分を過ぎたところである。改修費が大きくなっても新たに建設するよりは費用が掛からなくて済む。竜美丘会館も耐用年数を80年目標で検討しているのか。

A. 「岡崎市公共施設等総合管理計画」に示されている改修時期を迎える中、長寿命化も含め、公共施設の整備・管理の方針に基づき、市全体の公共施設で優先順位をつけ、改修と廃止の両面から検討しています。改修する場合は、耐用年数80年を目標に検討します。

Q. 竜美丘会館を改修した場合はいくら費用が掛かるのか。また施設を取り壊すのにいくら費用が掛かるのか。建物を壊した後、何か建てることを検討しているのか。

A. 改修の場合は20億円程度かかるという試算ですが、これは平成27年～28年の市民会館改修のケースをもとにしたものです。物価上昇等をふまえると30億円程度になる可能性もあります。また、施設の取壊し及び壊した場合の土地の活用については、具体的には決まっていません。それも含めて引き続き検討していきます。

Q. 令和8年12月末の利用停止前でも、受変電設備等の会館運営に影響する設備に異常が出た場合は、緊急措置で利用停止するかもしれないと説明があった。利用停止する恐れがあるのなら他の施設利用を検討した方がよいのか。

A. 設備が老朽化しているとはいえ、点検では不具合箇所はないため、令和8年12月末の利用停止まで使用できる見込みです。ただ、施設の置かれている状況として、急に受変電設備等が止まってもおかしくない程の年月が経過していることから、緊急的に利用停止の可能性もあるということです。他施設の利用を検討できる場合は、それも含めてお考えいただけましたらありがたいです。

Q. 令和8年の利用予約をしている。緊急に利用停止する可能性があるのなら、代替施設を並行して予約をしてよいのか。また、施設側の理由で利用ができなかった場合のキャンセル料は発生するのか。

A. 例えば市民会館のホール予約については、3か月前からキャンセル料が発生しますが、それまでは並行してご予約いただいても構いません。仮に、竜美丘会館が利用日直前に施設側の都合により利用停止となった場合は、竜美丘会館の予約キャンセル料は発生しません。

Q. 他市では市外利用者は2倍の料金にしたり、市民が優先で予約できたりする施設があり市民が使いやすいように利用調整されている。岡崎市も市民優先の利用方法を取り入れてほしい。

A. 市内の他文化施設では、市外利用者に対して1.5倍の料金とし、市民利用者との差を設けています。なお、市内の他施設の利用料金を来年度から改定しますが、竜美丘会館は施設の方向性の検討の最中であることから料金を据え置きにしています。

Q. 利用停止後、市が借用している竜美丘会館周辺の駐車場の活用は考えていないのか。

A. 市が借用している駐車場の取扱いについても引き続き検討していきます。

【ご意見・ご要望】

- ・施設により予約開始時期が異なる。竜美丘会館のように1年前からだと言間の予定が立てられるため、他施設も1年前から予約できるようにしてほしい。
- ・市内施設だと竜美丘会館以外にwifiが使える施設がほとんどない。wifiについて、リぶらは1時間の利用制限があり、市民会館は使用できない。会議において使用できないと支障があるので、他の施設でも竜美丘会館同様使えるようにしてほしい。
- ・竜美丘会館の改修を望む。部屋ごとに順番に、例えばホールを使いながら会議室を改修といった具合で施設を開けながら改修してほしい。
- ・説明資料の中の代替施設の予約はとれない。それらの施設ではすでに慣例的に入っている団体が優先され、予約を受け付けてくれないので改善してほしい。
- ・この地区は災害時に三島小学校が避難場所になっているが、線路を越えて避難ができない災害時要支援者がいる。そのためにも竜美丘会館は避難場所として最適であるため、なくなってしまっては困る。
- ・地域交流センターでは物販ができない。物販が可能な施設を検索できる機能がほしい。
- ・財政調整基金90億円、公共施設保全基金49億円があるときいた。竜美丘会館の改修に使ってほしい。
- ・駐車場が完備されている施設でも、資源回収や選挙の時は、施設利用者が駐車できないことがある。改善してほしい。
- ・市内の代替施設は、月曜日休館が多い。竜美丘会館は月曜日も開館しているので、他の施設も月曜日に開館してほしい。
- ・代替施設の多くは金銭の授受ができないため、できるようにしてほしい。
- ・地域交流センター、市民センターの予約状況をインターネットで見られるようにしてほしい。また、一度に空き状況が確認できる仕様にしてほしい。
- ・市民センターの予約をインターネットでできるようにしてほしい。
- ・市民センターはキャンセルした場合、1か月後に納付した利用料が還付される。新しく予約する場合に別途納付する仕組みなので、キャンセル分の利用料を新しい予約に振り替えられるよう改善してほしい。
- ・竜美丘会館は景観の良い場所、建物なので閉館するのはもったいない。
- ・50～100人規模が舞台にあがれる施設は竜美丘会館と市民会館くらいなので、竜美丘会館の改修を希望する。
- ・会議室を利用しているが、市民会館やせきれいホールで同等規模の部屋は人気があり予約がとれない。また、隔週月曜日が休館日で予定が入れにくい。