

岡崎市住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業登録基準

【申請者】	・ 個人又は法人									
【登録住宅】	・ 建築物ごとに登録									
【入居者要件】	<p><b>【法で規定される者】</b></p> <p>①低額所得者（月収15万8千円以下）          ②被災者（発災から3年未満）          ③高齢者          ④障がい者          ⑤子育て世帯（高校生相当以下を養育している者）</p> <p><b>【省令で規定される者】</b></p> <p>①外国人          ②中国残留邦人          ③児童虐待を受けた者          ④ハンセン病療養所入所者          ⑤DV（ドメスティック・バイオレンス）被害者          ⑥北朝鮮拉致被害者          ⑦犯罪被害者          ⑧更生保護対象者          ⑨生活困窮者          ⑩東日本大震災等の大規模災害の被災者          ⑪供給促進計画で定める者 など</p>									
【規模・構造・設備】	<p>・ 一般住宅（共同居住型住宅以外）</p> <table border="1" data-bbox="488 1230 1887 2029"> <tr> <td data-bbox="488 1230 1536 1496"> <p>①(1)床面積が25㎡以上（共用部分に共同して利用するため適切な台所、収納設備又は浴室若しくはシャワー室を備えることにより各居住部分に備える場合と同等以上の居住環境が確保される場合は、18㎡以上）</p> <p>①(2)2019年3月31日以前に工事完了された賃貸住宅でバリアフリーに配慮した場合に限り、各戸の床面積が18㎡以上</p> </td> <td data-bbox="1536 1230 1887 1496"> <p>・ 法第10条第1項第1号 ・ 規則第11条</p> <p>・ 規則第16条</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="488 1496 1536 1613"> <p>②消防法若しくは建築基準法又はこれらの法律に基づく命令若しくは条例の規定に違反しないもの</p> </td> <td data-bbox="1536 1496 1887 1613"> <p>・ 法第10条第1項第2号 ・ 規則第12条第1項第1号イ</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="488 1613 1536 1729"> <p>③地震に対する安全性に係る建築基準法関係規定に適合又はこれに準ずるもの</p> </td> <td data-bbox="1536 1613 1887 1729"> <p>・ 法第10条第1項第2号 ・ 規則第12条第1項第1号ロ</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="488 1729 1536 2029"> <p>④各戸が台所、便所、収納設備、浴室又はシャワー室を備えたものであること。（共用部分に共同して利用するため適切な台所、収納設備又は浴室若しくはシャワー室を備えることにより、各居住部分に備える場合と同等以上の居住環境が確保される場合にあつては、各居住部分が台所、収納設備又は浴室若しくはシャワー室を備えたものであることを要しない）</p> </td> <td data-bbox="1536 1729 1887 2029"> <p>・ 法第10条第1項第2号 ・ 規則第12条第1項第2号イ</p> </td> </tr> </table>		<p>①(1)床面積が25㎡以上（共用部分に共同して利用するため適切な台所、収納設備又は浴室若しくはシャワー室を備えることにより各居住部分に備える場合と同等以上の居住環境が確保される場合は、18㎡以上）</p> <p>①(2)2019年3月31日以前に工事完了された賃貸住宅でバリアフリーに配慮した場合に限り、各戸の床面積が18㎡以上</p>	<p>・ 法第10条第1項第1号 ・ 規則第11条</p> <p>・ 規則第16条</p>	<p>②消防法若しくは建築基準法又はこれらの法律に基づく命令若しくは条例の規定に違反しないもの</p>	<p>・ 法第10条第1項第2号 ・ 規則第12条第1項第1号イ</p>	<p>③地震に対する安全性に係る建築基準法関係規定に適合又はこれに準ずるもの</p>	<p>・ 法第10条第1項第2号 ・ 規則第12条第1項第1号ロ</p>	<p>④各戸が台所、便所、収納設備、浴室又はシャワー室を備えたものであること。（共用部分に共同して利用するため適切な台所、収納設備又は浴室若しくはシャワー室を備えることにより、各居住部分に備える場合と同等以上の居住環境が確保される場合にあつては、各居住部分が台所、収納設備又は浴室若しくはシャワー室を備えたものであることを要しない）</p>	<p>・ 法第10条第1項第2号 ・ 規則第12条第1項第2号イ</p>
<p>①(1)床面積が25㎡以上（共用部分に共同して利用するため適切な台所、収納設備又は浴室若しくはシャワー室を備えることにより各居住部分に備える場合と同等以上の居住環境が確保される場合は、18㎡以上）</p> <p>①(2)2019年3月31日以前に工事完了された賃貸住宅でバリアフリーに配慮した場合に限り、各戸の床面積が18㎡以上</p>	<p>・ 法第10条第1項第1号 ・ 規則第11条</p> <p>・ 規則第16条</p>									
<p>②消防法若しくは建築基準法又はこれらの法律に基づく命令若しくは条例の規定に違反しないもの</p>	<p>・ 法第10条第1項第2号 ・ 規則第12条第1項第1号イ</p>									
<p>③地震に対する安全性に係る建築基準法関係規定に適合又はこれに準ずるもの</p>	<p>・ 法第10条第1項第2号 ・ 規則第12条第1項第1号ロ</p>									
<p>④各戸が台所、便所、収納設備、浴室又はシャワー室を備えたものであること。（共用部分に共同して利用するため適切な台所、収納設備又は浴室若しくはシャワー室を備えることにより、各居住部分に備える場合と同等以上の居住環境が確保される場合にあつては、各居住部分が台所、収納設備又は浴室若しくはシャワー室を備えたものであることを要しない）</p>	<p>・ 法第10条第1項第2号 ・ 規則第12条第1項第2号イ</p>									

・共同居住型住宅（シェアハウス）	
<b>【規模・構造・設備】</b>	<p>①床面積が<math>15\text{m}^2 \times A + 10\text{m}^2</math>以上であること（Aは、共同居住型住宅の入居者の定員、<math>A \geq 2</math>）</p> <p>②共同居住型住宅のうち住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅である部分にあっては、定員を1人として、専用部分の床面積（収納設備が備えられている場合は含む）が<math>9\text{m}^2</math>以上であること</p> <p>③消防法若しくは建築基準法又はこれらの法律に基づく命令若しくは条例の規定に違反しないもの</p> <p>④地震に対する安全性に係る建築基準法関係規定に適合又はこれに準ずるもの</p> <p>⑤共用部分に、居間、食堂、台所、便所、洗面設備、浴室又はシャワー室、洗濯室又は洗濯場を備えたものであること</p> <p>⑥入居者の定員を5で除して得た数（1未満の端数があるときは、これを切り上げた数）に相当する人数が一度に利用するのに必要な便所、洗面設備及び浴室若しくはシャワー室を備えたものであること</p>
<b>【その他の基準】</b>	<p>・特定の者について不当に差別的なものでないこと</p> <p>・入居することができる者が著しく少数となるものでないこと</p> <p>・住宅確保要配慮者の入居を不当に制限しないものであること</p> <p>・家賃が近傍同種の住宅の家賃と均衡を失しないこと</p> <p>・住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する基本的な方針に照らし適切なものであること</p>

**【備考】**

・国が実施している改修費に対する補助金を受けようとする場合は、住宅確保要配慮者の専用の賃貸住宅として登録する必要があるなど、別途条件がありますのでご注意ください。

**【連絡先】**

岡崎市都市基盤部住宅計画課居住支援係

電話：0564-23-6880

FAX：0564-23-6208