

岡崎市市営住宅・特定公共賃貸住宅指定管理者公募資料の変更点

新旧対照表

岡崎市市営住宅・特定公共賃貸住宅指定管理者募集要項																									
現 行	改 訂																								
<p>P 2</p> <p>2. 対象施設の概要</p> <p>(1)施設の概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅 22 団地 2, 889 戸及びその共同施設 ・上記 2, 901 戸以外に火災等により用途廃止した住戸を管理対象に含む。ただし、入退去手続き等当然に発生しない業務を当該住戸に対して行う必要はない。 	<p>P 2</p> <p>2. 対象施設の概要</p> <p>(1)施設の概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅 22 団地 2, 717 戸及びその共同施設 ・上記 2, 729 戸以外に火災等により用途廃止した住戸を管理対象に含む。ただし、入退去手続き等当然に発生しない業務を当該住戸に対して行う必要はない。 																								
<p>P 4</p> <p>8. 指定管理料</p> <p>(1)指定管理料上限額</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>令和 4 年度</td> <td>●●●円</td> </tr> <tr> <td>令和 5 年度</td> <td>●●●円</td> </tr> <tr> <td>令和 6 年度</td> <td>●●●円</td> </tr> <tr> <td>令和 7 年度</td> <td>●●●円</td> </tr> <tr> <td>令和 8 年度</td> <td>●●●円</td> </tr> <tr> <td>上限額 (合計)</td> <td>●●●円</td> </tr> </tbody> </table>	令和 4 年度	●●●円	令和 5 年度	●●●円	令和 6 年度	●●●円	令和 7 年度	●●●円	令和 8 年度	●●●円	上限額 (合計)	●●●円	<p>P 4</p> <p>8. 指定管理料</p> <p>(1)指定管理料上限額</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>令和 4 年度</td> <td>255, 014, 000 円</td> </tr> <tr> <td>令和 5 年度</td> <td>244, 718, 000 円</td> </tr> <tr> <td>令和 6 年度</td> <td>246, 140, 000 円</td> </tr> <tr> <td>令和 7 年度</td> <td>250, 155, 000 円</td> </tr> <tr> <td>令和 8 年度</td> <td>245, 412, 000 円</td> </tr> <tr> <td>上限額 (合計)</td> <td>1, 241, 439, 000 円</td> </tr> </tbody> </table>	令和 4 年度	255, 014, 000 円	令和 5 年度	244, 718, 000 円	令和 6 年度	246, 140, 000 円	令和 7 年度	250, 155, 000 円	令和 8 年度	245, 412, 000 円	上限額 (合計)	1, 241, 439, 000 円
令和 4 年度	●●●円																								
令和 5 年度	●●●円																								
令和 6 年度	●●●円																								
令和 7 年度	●●●円																								
令和 8 年度	●●●円																								
上限額 (合計)	●●●円																								
令和 4 年度	255, 014, 000 円																								
令和 5 年度	244, 718, 000 円																								
令和 6 年度	246, 140, 000 円																								
令和 7 年度	250, 155, 000 円																								
令和 8 年度	245, 412, 000 円																								
上限額 (合計)	1, 241, 439, 000 円																								

<p>P 4</p> <p>(2)指定管理料の提案額</p> <p>・指定期間を通じた提案額は、 ●●●円（消費税及び地方消費税額を含む）以下 とする。</p>	<p>P 4</p> <p>(2)指定管理料の提案額</p> <p>・指定期間を通じた提案額は、 1,241,439,000円（消費税及び地方消費税額を含む）以下 とする。</p>
<p>P 5</p> <p>(7)清算支払</p> <p>ウ 空き家修繕（大樹寺荘、中之郷荘、桑谷荘を除く）</p> <p>✓空き家修繕（東山荘以前に整備された住戸） 一戸あたり ●●●円</p> <p>✓空き家修繕（天神荘以降に整備された住戸） 一戸あたり ●●●円</p> <p>✓空き家修繕に付帯する畳修繕 一戸あたり ●●●円</p> <p>✓空き家修繕に付帯する襖修繕 一戸あたり ●●●円</p>	<p>P 5</p> <p>(7)清算支払</p> <p>ウ 空き家修繕（大樹寺荘、中之郷荘、桑谷荘を除く）</p> <p>✓空き家修繕（東山荘以前に整備された住戸） 一戸あたり 510,000円</p> <p>✓空き家修繕（天神荘以降に整備された住戸） 一戸あたり 310,000円</p> <p>✓空き家修繕に付帯する畳修繕 一戸あたり 79,000円</p> <p>✓空き家修繕に付帯する襖修繕 一戸あたり 35,000円</p>
<p>P16</p> <p>(2)関係法令及び条例等の遵守</p> <p>(20)岡崎市公契約条例</p> <p>(21)岡崎市の債権の管理に関する条例</p> <p>(22)岡崎市債権管理規則</p> <p>(23)岡崎市外部監査契約に基づく監査に関する条例</p> <p>(24)岡崎市予算決算及び会計規則</p>	<p>P16</p> <p>(2)関係法令及び条例等の遵守</p> <p>(20)消防法（昭和23年法律第186号）</p> <p>(21)岡崎市公契約条例（令和元年岡崎市条例第24号）</p> <p>(22)岡崎市の債権の管理に関する条例（平成20年岡崎市条例第2号）</p> <p>(23)岡崎市債権管理規則（昭和39年岡崎市規則第18号）</p> <p>(24)岡崎市外部監査契約に基づく監査に関する条例（平成15年岡崎市条例第3号）</p>

<p>(25)岡崎市行政財産目的外使用条例 (26)岡崎市公有財産管理規則 (27)その他市が本業務に必要と認めると認める法令等</p>	<p>(25)岡崎市予算決算及び会計規則（昭和39年岡崎市規則第4号） (26)岡崎市行政財産目的外使用条例（昭和39年岡崎市条例第17号） (27)岡崎市公有財産管理規則（昭和39年岡崎市規則第17号） (28)岡崎市地元企業優先調達条例（令和3年岡崎市条例第59号） (29)その他市が本業務に必要と認めると認める法令等</p>
<p>P24 参考資料等一覧 条例・規則</p> <p>市営住宅等の概要 （※2）</p> <p>P25 その他 特定個人情報取扱特記事項</p> <p>※1を付した資料については、令和3年5月10日から6月7日まで、岡崎市都市基盤部住宅計画課窓口にて貸与する。 ※2を付した資料については、令和3年5月24日から6月7日まで、岡崎市都市基盤部住宅計画課窓口にて貸与する。</p>	<p>P24 参考資料等一覧 条例・規則 岡崎市地元企業優先調達条例</p> <p>市営住宅等の概要 （※1）</p> <p>P25 その他 個人情報取扱特記事項</p> <p>※1を付した資料については、令和3年7月14日（水）から7月21日（水）まで、岡崎市都市基盤部住宅計画課窓口にて貸与する。</p>

岡崎市市営住宅・特定公共賃貸住宅指定管理業務仕様書

P24

別紙1 管理施設対象一覧

中之郷荘

敷地面積 (㎡) 21,560.32

住宅棟延床面積 (㎡) 4,904.44

管理戸数 (戸) 146

用途廃止戸数 (戸) 74

合計

敷地面積 (㎡) 260,462.83

住宅棟延床面積 (㎡) 165,877.00

管理戸数 (戸) 2,687

用途廃止戸数 (戸) 80

P24

別紙1 管理施設対象一覧

中之郷荘

敷地面積 (㎡) 30,715.23

住宅棟延床面積 (㎡) 4,633.08

管理戸数 (戸) 141

用途廃止戸数 (戸) 0

平地荘

敷地面積 (㎡) - (※5)

※5 平地住宅は平地荘の敷地内に建替えを予定している。

住宅棟延床面積 (㎡) 4,212.90

管理戸数 (戸) 90

合計

敷地面積 (㎡) 269,617.74

住宅棟延床面積 (㎡) 162,785.60

管理戸数 (戸) 2,729

用途廃止戸数 (戸) 6