令和7年度第2回岡崎市農業委員会総会 議事録

1 開会の日時及び場所

令和7年6月3日（火）

午前9時30分から

岡崎市役所 福祉会館6階 大ホール

2 会議に付した議案

(1) 議案

議案第9号 農地又は採草放牧地の権利移動の許可の申請について

議案第10号 特定農地貸付の承認申請について

議案第11号 農地の転用の許可の申請について

議案第12号 農地又は採草放牧地の転用のための権利移動の許可の申請について

議案第13号 生産緑地に係る農業の主たる従事者の証明願について

議案第14号 相続税の納税猶予に関する適格者証明願について

議案第15号 非農地通知交付申請について

議案第16号 農用地利用集積等促進計画について（意見）

議案第17号 農用地利用集積等促進計画について（要請）

(2) 報告

報告第7号 農地又は採草放牧地の賃貸借の解約等の通知について

報告第8号 現況証明願について

報告第9号 農地の転用のための届出の受理について

報告第10号 農地又は採草放牧地の転用のための権利移動の届出の受理について

3 出席委員

（農業委員）

1番 石川 修次、2番 木俣 壽人、3番 酒井 功二、4番 柴田 若江

5番 竹田 圭一、6番 浅岡 治徳、7番 太田 智代、9番 神谷 六雄

10番 酒井 美明、11番 成田 恭淑、12番 保田 眞吉、14番 内藤 成一郎

15番 二村 誓也、16番 羽根田 正志、17番 片岡 幸雄、18番 近藤 靖一

（農地利用最適化推進委員）

20番 市川 充、21番 小野 盛光、22番 中根 良夫、23番 太田 立身

24番 倉橋 寿樹、25番 畔柳 雅人、26番 柴田 享、27番 原田 隆志

28番 太田 昌宏、29番 高木 政昭、30番 八田 導英、31番 加藤 良則

32番 畔柳 則宏、33番 新家 和義、35番 阿部田 光春、36番 鈴木 安光

37番 山口 和雄、38番 山内 隆一

4 欠席委員

8番 太田 政俊、13番 加藤 健一、19番 鈴木 泰孝、34番 新實 文夫

5 出席事務局職員等

- (1) 農業委員会事務局 事務局次長、総務係係長、主査、主事
- (2) 農務課 主査、主事

6 議事の内容

会長：それでは、ただ今から農業委員会総会を開会いたします。本日の欠席委員は8番の太田 政俊委員、13番の加藤 健一委員、19番の鈴木 泰孝委員、34番の新實 文夫委員です。よって定足数に達しております。議事に入ります前に議事録署名者2名の選出について、お諮りします。会長一任で、ご異議ございませんか。

委員：（異議なし）

会長：それでは9番の神谷 六雄委員と12番の保田 眞吉委員をお願いいたします。それでは議事にしがいまして、議案第9号を議題といたします。事務局から説明をお願いします。

事務局：（農地又は採草放牧地の権利移動の許可の申請について、議案書に沿って7件説明を行った）

会長：ありがとうございました。事務局の説明に引き続き、調査担当委員の意見をお願いします。なお、申請番号7番は八田委員、11番は近藤委員が申請当事者、申請番号8番は山内委員が申請代理人となってみえます。そちらについては後程審議しますので、それ以外の番号について調査担当委員の意見をお願いいたします。

神谷 委員：申請番号5番 調査員の太田(政)委員が本日欠席のため、9番神谷が代わりに調査内容を発表させていただきます。調査年月日は令和7年5月23日となっております。本案件は、今まで実家の畑を借りて耕作してきたが、この土地が周辺の開発にかかり耕作ができなくなったため、申請地を購入し、耕作を続けたいというものです。調査の結果、譲受人が今後しっかり耕作を行っていくことが確実と認められるとのことですので、調査員総合意見としては可となっております。

申請番号6番 調査年月日は令和7年5月22日。本案件は、譲渡人が今後農地を維持管理していくことが難しいため、譲受人が申請地を譲り受けて耕作していきたいというものです。調査の結果、譲受人が今後しっかり耕作を行っていくことが確実と認められます。よって、調査員総合意見としては可といたします。

畔柳(雅) 委員：申請番号9番 調査年月日は令和7年5月22日。本案件は、譲渡人が今後農地を維持管理していくことが難しいため、譲受人が申請地を譲り受けて耕作していきたいというものです。調査の結果、譲受人が今後しっかり耕作を行っていくことが確実と認められます。よって、調査員総合意見としては可といたします。

新家 委員：申請番号 10 番 調査年月日は令和 7 年 5 月 23 日。本案件は、これまで世帯員として農作業に携わってきた譲受人が、申請地を譲り受け農業に励んでいきたいというものです。調査の結果、譲受人が今後しっかり耕作を行っていくことが確実と認められます。よって、調査員総合意見としては可といたします。

会長：ありがとうございました。ただ今の議案についてご質問はございませんか。

(なし)

会長：無いようですので採決に移ります。原案に賛成の農業委員の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

会長：全員賛成と認め、許可するものとします。次に、申請番号 7 番を審議するため、八田委員には一度退室していただきます。

(八田委員退出)

会長：それでは、申請番号 7 番について調査担当委員の意見をお願いいたします。

酒井(美) 委員：申請番号 7 番 調査年月日は令和 7 年 5 月 27 日。本案件は、譲渡人が今後農地を維持管理していくことが難しいため、譲受人が申請地を譲り受けて耕作していきたいというものです。調査の結果、譲受人が今後しっかり耕作を行っていくことが確実と認められます。よって、調査員総合意見としては可といたします。

会長：ありがとうございました。ただ今の議案についてご質問はございませんか。

(なし)

会長：無いようですので採決に移ります。原案に賛成の農業委員の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

会長：全員賛成と認め、許可するものとします。それでは、八田委員には入室していただきます。次に、申請番号 8 番を審議するため、山内委員には一度退室していただきます。

(山内委員退出)

会長：それでは、申請番号 8 番について調査担当委員の意見をお願いいたします。

阿部田 委員：申請番号 8 番 調査員の鈴木泰孝委員が本日欠席のため、35 番阿部田が代わりに調査内容を発表させていただきます。調査年月日は令和 7 年 5 月 27 日となっております。本案件は、譲渡人が今後農地を維持管理していくことが難しいため、譲受人が申請地を譲り受けて耕作していきたいというものです。調査の結果、譲受人が今後しっかり耕作を行っていくことが確実と認められるとのこと。よって、調査員総合意見としては可となっております。

会長：ありがとうございました。ただ今の議案についてご質問はございませんか。

(なし)

会長：無いようですので採決に移ります。原案に賛成の農業委員の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

会長：全員賛成と認め、許可するものとします。それでは、山内委員には入室していただきます。次に、申請番号 11 番を審議するため、近藤委員には一度退室していただきます。

(近藤委員退出)

会長：それでは、申請番号 11 番について調査担当委員の意見をお願いいたします。

阿部田 委員：申請番号 11 番 調査年月日は令和 7 年 5 月 26 日。本案件は、譲渡人が今後農地を維持管理していくことが難しいため、譲受人が申請地を譲り受けて耕作していきたいというものです。調査の結果、譲受人が今後しっかり耕作を行っていくことが確実と認められます。よって、調査員総合意見としては可といたします。

会長：ありがとうございました。ただ今の議案についてご質問はございませんか。

(なし)

会長：無いようですので採決に移ります。原案に賛成の農業委員の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

会長：全員賛成と認め、許可するものとします。それでは、近藤委員には入室していただきます。次に、議案第 10 号を議題といたします。事務局から説明をお願いします。

事務局：(特定農地貸付の承認申請について、議案書に沿って 1 件説明を行った)

会長：ありがとうございました。事務局の説明に引き続き、調査担当委員の意見を申し上げます。

柴田(享) 委員：申請番号1番 調査年月日は令和7年5月24日。承認申請者の氏名は別紙議案書記載のとおりです。本申請地は市街化区域内の農地となっております。位置や面積等は特に問題ありません。募集方法においても特に問題ありません。申請地の一部は耕作されておらず、草刈管理のみとなっていた農地であるため、市民農園として今後耕作され、管理されていくことは良いことだと考えます。その他問題となる項目はありません。よって、調査員総合意見は承認といたします。

会長：ありがとうございました。ただ今の議案についてご質問はございませんか。

酒井(功) 委員：以前にも申請があったと思いますが、どの程度、申請者は岡崎市内で市民農園を運営されているのでしょうか。

事務局：現在、岡崎市内で5か所市民農園を開設しております。

酒井(功) 委員：面積は今回申請があったくらいの大きさをやってみえるのでしょうか。

事務局：申請者のホームページを見たところ、同じくらいの大きさを野畑町、島坂町、仁木町で計60区画、土井町で25区画やってみえます。その他、共同圃場事業や朝市など大きくいろいろやられているということはホームページなどから確認させていただいていますので、今回市民農園が増えるとなっても、問題ないかと思えます。

酒井(功) 委員：多くの市民の方が農業に参加できるように、こういった事業を広めてほしいと思います。

会長：ありがとうございました。その他御質問はございませんか。

浅岡 委員：借りた方の継続率について教えていただきたいです。

事務局：継続率については統計をとっていないため、この場での回答はできません。

浅岡 委員：初めてやる方は1、2年でやめてしまう方が結構多いので、ぜひおかざき農遊会さんに継続率についてお聞きしてほしいと思います。

会長：ありがとうございました。その他ご質問はございませんか。

(なし)

会長:無いようですので採決に移ります。原案に賛成の農業委員の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

会長:全員賛成と認め、承認するものとします。次に、議案第 11 号を議題といたします。
事務局から説明をお願いします。

事務局:(農地の転用の許可の申請について、議案書に沿って1件説明を行った)

会長:ありがとうございました。事務局の説明に引き続き、調査担当委員の意見をお願いします。

酒井(美) 委員:申請番号1番 調査年月日は令和7年5月27日。本案件は、現在建設業を営んでいるが、解体資材を置く資材置場が不足しており、申請地を資材置場として利用してきたため、始末書を添付し是正するものです。現場を確認した結果、特に問題になるような項目は無く、調査員総合意見として可といたします。

会長:ありがとうございました。ただ今の議案についてご質問はございませんか。

(なし)

会長:無いようですので採決に移ります。原案に賛成の農業委員の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

会長:全員賛成と認め、許可するものとします。次に、議案第 12 号を議題といたします。
事務局から説明をお願いします。

事務局:(農地又は採草放牧地の転用のための権利移動の許可の申請について、議案書に沿って5件説明を行った)

会長:ありがとうございました。事務局の説明に引き続き、調査担当委員の意見をお願いします。

石川 委員:申請番号6番 調査年月日は令和7年5月30日。本案件は、現在金属加工業を営んでいるが、工場に勤務する従業員及び社用車の駐車場が不足しており、申請地を駐車場として利用してきたため、始末書を添付し是正するものです。調査の結果、地域農業への影響はありません。また、被害防除措置、用排水関係事項に問題はありません。よって、調査員総合意見としては可といたします。

申請番号7番 調査年月日は令和7年5月30日。本案件は、現在本家に家族6人で

住んでいるが、本家を取り壊し両親が住む住宅を建築することに伴い、残り4人が住む住宅を建築する必要があるため、申請地に分家住宅を建築したいというものです。調査の結果、地域農業への影響はありません。また、被害防除措置、用排水関係事項に問題はありません。よって、調査員総合意見としては可といたします。

酒井(美) 委員：申請番号8番 調査年月日は令和7年5月27日。本案件は、現在賃貸住宅に家族3人で暮らしているが、家財等が増え手狭になってきたため、申請地に分家住宅を建築したいというものです。調査の結果、地域農業への影響はありません。また、被害防除措置、用排水関係事項に問題はありません。よって、調査員総合意見としては可といたします。

保田 委員：申請番号9番 調査年月日は令和7年5月28日。本案件は、現在賃貸住宅に夫婦で暮らしているが、家財等が増え手狭になってきたため、申請地に分家住宅を建築したいというものです。調査の結果、地域農業への影響はありません。また、被害防除措置、用排水関係事項に問題はありません。よって、調査員総合意見としては可といたします。

市川 委員：申請番号10番 調査年月日は令和7年5月31日。本案件は、現在太陽光発電事業を行っており、事業拡大のため、申請地に太陽光発電設備を設置したいというものです。調査の結果、地域農業への影響はありません。また、被害防除措置、用排水関係事項に問題はありません。よって、調査員総合意見としては可といたします。

会長：ありがとうございました。ただ今の議案についてご質問はございませんか。

(なし)

会長：無いようですので採決に移ります。原案に賛成の農業委員の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

会長：全員賛成と認め、許可するものとします。次に、議案第13号を議題といたします。事務局から説明をお願いします。

事務局：(生産緑地に係る農業の主たる従事者の証明願について、議案書に沿って1件説明を行った)

会長：ありがとうございました。事務局の説明に引き続き、調査担当委員の意見ををお願いします。

石川 委員：申請番号2番 調査年月日は令和7年5月31日。本案件は、申出事由の生じ

た方が、死亡により農業に従事することができなくなったことによるものです。調査の結果、対象者の方は経営主として農作業を行っていたことが確認できました。よって、農業の主たる従事者に該当しますので、調査員総合意見としては可といたします。

会長：ありがとうございました。ただ今の議案についてご質問はございませんか。

酒井(功) 委員：どこの土地かわかるように地図をつけていただけると助かります。

事務局：現地調査しやすいように努めていきたいと思えます。

会長：ありがとうございました。その他ご質問はございませんか。

(なし)

会長：無いようですので採決に移ります。原案に賛成の農業委員の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

会長：全員賛成と認め、証明するものといたします。次に、議案第 14 号を議題といたします。事務局から説明をお願いします。

事務局：(相続税の納税猶予に関する適格者証明願について、議案書に沿って 3 件説明を行った)

成田 委員：申請番号 2 番 調査年月日は令和 7 年 5 月 31 日。本案件は、農業を営んでいた被相続人から農地を相続し、特定貸付により農業を行っていくものです。申請地での確認及び本人への聞き取りを行ったところ、申請地について農地の耕作がされていることが確認できています。よって、調査員総合意見としては可といたします。

高木 委員：申請番号 3 番 調査年月日は令和 7 年 5 月 25 日。本案件は、農業を営んでいた被相続人から農地を相続し、自作により農業を行っていくものです。申請地での確認及び本人への聞き取りを行ったところ、申請地について農地の耕作がされていることが確認できています。よって、調査員総合意見としては可といたします。

二村 委員：申請番号 4 番 調査員の新實委員が本日欠席のため、15 番二村が代わりに調査内容を発表させていただきます。調査年月日は令和 7 年 5 月 25 日となっております。本案件は、農業を営んでいた被相続人から農地を相続し、自作により農業を行っていくものです。申請地での確認及び本人への聞き取りを行ったところ、申請地について農地の耕作がされていることが確認できているとのことです。よって、調査員総合意見としては可となっております。

会長：ありがとうございました。ただ今の議案についてご質問はございませんか。

(なし)

会長：無いようですので採決に移ります。原案に賛成の農業委員の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

会長：全員賛成と認め、証明するものいたします。次に、議案第 15 号を議題といたします。事務局から説明をお願いします。

事務局：(非農地通知交付申請について、議案書に沿って 2 件説明を行った)

会長：ありがとうございました。事務局の説明に引き続き、調査担当委員の意見ををお願いします。

市川 委員：申請番号 2 番 調査年月日は令和 7 年 5 月 9 日。現地で確認したところ、当該地については人が立ち入ることが困難なほど山林化しており、今後農地として利用するのは不可能な状況でした。よって、調査員総合意見としては可といたします。

申請番号 3 番 調査年月日は令和 7 年 5 月 9 日。現地で確認したところ、当該地については人が立ち入ることが困難なほど山林化しており、今後農地として利用するのは不可能な状況でした。よって、調査員総合意見としては可といたします。

会長：ありがとうございました。ただ今の議案についてご質問はございませんか。

(なし)

会長：無いようですので採決に移ります。原案に賛成の農業委員の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

会長：全員賛成と認め、非農地と認定し、通知するものいたします。次に、議案第 16 号を議題といたします。事務局から説明をお願いします。

事務局：(農用地利用集積等促進計画(意見)について、議案書に沿って説明を行った)

会長：ありがとうございました。ただ今の議案についてご質問はございませんか。

(なし)

会長：無いようですので採決に移ります。原案に賛成の農業委員の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

会長：全員賛成と認め、支障ないものとします。次に、議案第 17 号を議題といたします。
事務局から説明をお願いします。

事務局：(農用地利用集積等促進計画(要請)について、議案書に沿って説明を行った)

会長：ありがとうございました。ただ今の議案についてご質問はございませんか。

(なし)

会長：無いようですので採決に移ります。原案に賛成の農業委員の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

会長：全員賛成と認め、要請するものといたします。次に採決によらない案件について事務局より一括して報告をお願いします。

事務局：(以下について、報告書に沿って説明を行った)

農地又は採草放牧地の賃貸借の解約等の通知について	1 件
現況証明願について	3 件
農地の転用のための届出の受理について	10 件
農地又は採草放牧地の転用のための権利移動の届出の受理について	32 件

会長：本件につきまして、何かご質問はございませんか。

(なし)

会長：無いようですので、報告事項は終了します。以上で、本日の議事日程は終了しました。
これを持ちまして、本日の農業委員会総会を閉会いたします。

—午前 10 時 30 分終了—

上記議事録の正確を期するためここに署名する。

岡崎市農業委員会会長

岡崎市農業委員会委員（9番）

岡崎市農業委員会委員（12番）