

質問書に対する回答

番号	質問対象	質問内容	回答内容
1	募集要項P1 事業の概要(4)区域「緑枠内のスペース（公園管理者等が使用）への通路を確保してください。」に関して	通路の確保は何を指していますか（車or歩行者）。	管理用車両が緑枠内スペースに駐車できるように通路の確保をお願いします。
2	募集要項P1 事業の概要(4)区域「緑枠内のスペース（公園管理者等が使用）への通路を確保してください。」に関して	トイレ北側にスペース(写真参照、赤枠部分)が見受けられますが、このスペースを公園管理者等が使用する通路として使用できないでしょうか。	トイレ北側のスペースからの公園管理者等の出入りは想定していません。
3	副本に関して	会社名等を伏せるなどの対応は不要でしょうか。	不要です。
4	募集要項P1 事業期間	令和6年7月1日～令和7年6月30日となっておりますが、期間延長はありますでしょうか	募集要項記載の 「※上記のことから本募集により、期間の更新をする場合もありますが、原則1年以内とし、工事の計画が決まった段階で終えるものとします。」 のとおり、更新はあり得ますが、現時点で決まっていることはありませんので、記載のとおり1年です。
5	募集要項P1 区域	緑枠内スペース（公園管理者等が使用）へは車両の入出庫はありますでしょうか。	あります。車両の入出庫があるものとして想定してください。
6	平面図_色付き P1	駐車場とトイレとの境界を明確に示して頂けないでしょうか。	平面図と現地により判断をお願いします。素掘り側溝までがトイレに関係する土地として御理解ください。
7	平面図_色付き P1	駐車場とトイレとの境界を明確に杭等を敷設頂けますでしょうか。	明確に杭等により敷設は考えていません。現場から判断をお願いします。
8	平面図_色付き P1	図面赤線部分の各辺の距離を全て示して頂けないでしょうか。	0524図面（距離）のとおりです。なお、本距離は参考に示すものであり、現場の距離が優先されます。
9	平面図_色付き P1	駐車場の入出庫は南側だけでなく西側からも可能でしょうか。	西側からの出入りは考えておりません。
10	平面図_色付き P1	現行敷設されている杭の一部の撤去は可能でしょうか。	可能です。現在管理上設置しているものとなりますので、撤去することは可能ですが、許可終了時には原状回復をしてください。
11	平面図_色付き P1	分電盤付近の赤枠外(白色)は車路として利用可能でしょうか。 不可であれば杭等敷設頂けますでしょうか	車路として利用可能ですが、分電盤が操作できるよう、駐車はしないでください。
12	平面図_色付き P1	地中埋設物がありますでしょうか。 ありましたら示して頂けないでしょうか。	地中埋設物について、現地にて説明させていただきます。希望される際は御連絡をお願いします。
13	平面図_色付き P1	駐車場提案にあたり場内にて計測は可能でしょうか。	可能です。場内に車両を入れていただくことも可能ですので、事前に日時等の調整をお願いします。
14	募集要項P2	使用料の支払いについて、工事期間中も発生しますでしょうか	都市公園法第5条に基づき設置許可した日から使用料が発生します。（工事は設置許可後での着手となりますので、使用料は工事期間中も発生します。）
15	募集要項P2	7月1日に駐車場運営が間に合わない場合の使用料発生日は7月1日でしょうか	都市公園法第5条に基づき設置許可した日から使用料が発生します。他法令に基づく手続きなどにより工事着手等が遅れた場合などは、その日から使用料が発生します。
16	募集要項P2	使用料について、走路（車路）は含めず、車室を計算の原則とありますが看板類・精算機等の設置	看板類・精算機等の設置分の面積についても使用料が発生します。走路（車路）のみを含まないものとしています。
17	募集要項P2	使用料は非課税という認識でお間違えないでしょうか。	設置許可使用料は土地使用料に準ずる考え方をしておりますので、消費税及び地方消費税を含むものではありません。

番号	質問対象	質問内容	回答内容
18	募集要項P3	公園管理者の通路を確保とありますが、必要通路幅を具体的にご教示ください。	最低幅2.5mの確保をお願いします。
19	募集要項P3	復旧時の仕様は市と協議とありますが、AS舗装の撤去は必須でしょうか	アスファルト舗装された際に原則撤去ですが、その後の利用予定において役に立つなど残置の妥当性がある場合には、撤去しなくても良い場合も想定されます。 なお、駐車場として一律にアスファルト舗装は求めておりません。
20	募集要項P3	駐車料金については、市と協議して決定とありますが事業者が提案した料金設定を拒否する場合にはどのような理由を想定されていますでしょうか。	近隣に駐車場を経営している事業者もいらっしゃいますので、近隣相場とあまりにもかけ離れた金額などの場合には料金設定を拒否する可能性もあるものと思いますが、現時点で回答できるものはありません。
21	募集要項P3	駐車料金について、運営開始後に変更する場合貴市への報告は必要でしょうか	協議をお願いします。
22	募集要項P3	桜まつりなどの期間において、市が所有する駐車場（例：岡崎公園駐車場、図書館交流プラザ駐車場）について、予約制とする場合があると記載がありますが、しない場合とする場合のご判断はどのように	令和5年、6年と予約制を実施してきておりますので、それらの知見を踏まえ、令和7年について決定します。現時点で回答できるものではありません。
23	募集要項P3	貴市にて運営されている予約式駐車場とはどのようなシステムでしょうか。予約方法、使用方法、予約できる時間、料金設定など詳細についてご教示ください	中部電力ミライズコネクスト株式会社のサービス「特P」を利用して実施しています。詳細は以下のURLから御確認ください。 https://okazaki-kanko.jp/feature/sakuramaturi/parking-yoyaku
24	募集要項P3	本駐車場にて予約制で運用をお願いする可能性があると思いますが、提案者が考える予約制での運用で良いでしょうか。もしくは、貴市の予約制と類似の運用が必須でしょうか	本市が採用する予約制の運用（現在は特P利用想定）に合わせることを原則としますが、やむを得ない事情がある場合は、提案者の考える予約制での運用も可とします。
25	募集要項P6	施設改修による臨時休業が提案者リスクとなっておりますが現状予定はございますでしょうか	橋詰広場内にあるトイレについて施設改修の予定は現状ありません。
26	整備にあたっての条件P1	ブロックフェンスの設置は必要でしょうか	必須ではありません。現状の木杭ロープをそのまま利用いただいて構いません。
27	整備にあたっての条件P1	AS舗装は必要でしょうか	必須ではありません。現状でロープ等により車室を明示いただいても構いません。
28	整備にあたっての条件P1	電気等の引込みについては、橋詰広場の電気から分岐させて使用することも可と記載がありますが具体的な場所はどこになりますでしょうか	トイレ建築に係る電気図面を公開します。
29		売上の開示等、報告物はございますでしょうか	特に必要ありませんが、市から求めた場合には協力をお願いします。
30		月極・カーシェアリングの設置は可能でしょうか	共に可能ですが、あくまでも公園の来園者の駐車場であるという点に注意してください。
31		シェアサイクル等のモビリティ事業は設置可能でしょうか	橋詰広場内で設置は求めておりません。
32		桜まつり時の本件周辺道の規制はございますでしょうか	桜まつり時に橋詰広場周辺道路の規制は例年実施していません。花火大会では規制を実施しています。
33	平面図	分電盤の前面にマンホールがあるかと思うのですが、マンホール位置は赤線の枠外という認識で間違えないでしょうか	その認識で間違いありません。
34		実印指定等がございませんが、印鑑証明書の提出は必要でしょうか	通常押印される代表者印をお願いします。印鑑証明書の提出は必要ありません。