



平成29年9月

発行：岡崎市

企画編集：岡崎市都市整備部市街地整備課

編集協力：出合いの駅おかざき推進協議会

岡崎商工会議所

お問合せ先：岡崎市都市整備部市街地整備課

電話 (0564) 23-6264 FAX (0564) 23-5988

シビックコア地区交流拠点事業の整備状況のお知らせ

岡崎駅東口において駅前の「賑わい」を創出することを目的にシビックコア地区交流拠点の整備を進めています。この整備は、本市では初となる事業用定期借地権を設定した公有地活用事業として、アイ・ケイ・ケイ株式会社（佐賀県伊万里市）と蔦井株式会社（名古屋市西区）で構成される岡崎交流拠点整備事業グループにより施設の整備が行われています。

駐車場

交流拠点施設に隣接した駐車場です。駅利用者の利便性向上のためのパーク＆ライド駐車場が10台（入庫から20分までの利用は無料）、交流拠点施設利用者専用駐車場が71台あります。10月に交流拠点施設と同時に利用開始します。

交流拠点施設

1階にレストラン・カフェ、2階にイベントホール・多目的ホール、3階に宿泊施設を備えたコンベンションにも利用できる商業施設です。来る10月にコンベンション部分のオープン、来年1月に全面オープンを予定しています。

駐輪場

屋根付きの立体駐輪場です。6月30日にオープンしました。
※利用料：自転車1回150円、
原動機付自転車1回200円
定期利用制度（学生割引あり）もあります。

（仮）岡崎駅東1号公園

市民の方及び駅利用者の憩いの場となりイベント利用もできる公園です。

公園名は地域の皆様から頂いた提案の中から決定いたします。来年春の完成を予定しています。



イラストはイメージです。

羽根東わかみや公園 完成！

羽根東わかみや公園が完成しました。公園名は地域の皆様に考えていただきました。

平成29年2月26日のオープニングイベントでは、テープカットやグラウンド・ゴルフ大会を行いました。



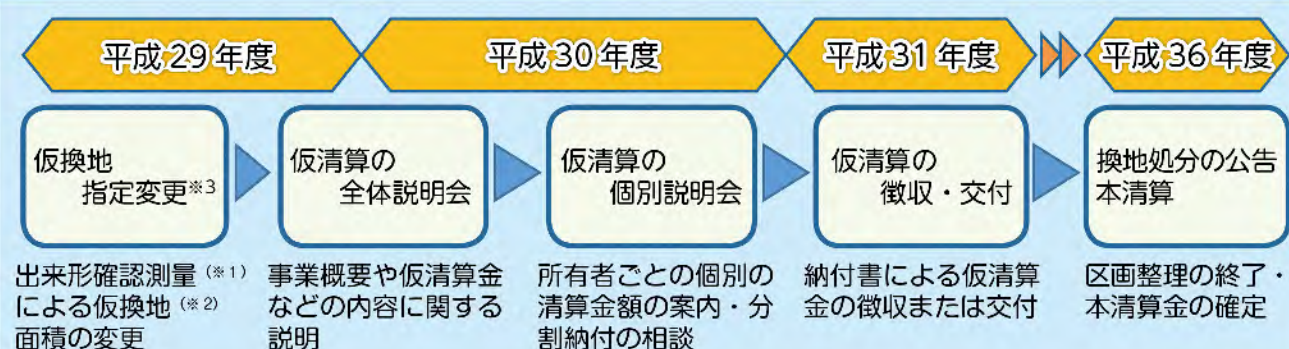
※岡崎駅東土地区画整理事業の地権者の皆さまへ

仮清算のお知らせ

日頃から岡崎駅東土地区画整理事業にご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。
地権者の皆さまには、工事などによりご迷惑をお掛けして申し訳ございませんが、引き続き事業へのご協力をいただきますよう、よろしくお願いいたします。

区画整理では事業が終わるときに清算金を確定し、事業の終了後に金銭の徴収・交付を行います。本事業では区画整理の終了までに多くの時間を要しており、地権者の皆さまから清算の早期実施に対する要望を数多くいただいております。そこで、事業の途中ではございますが、今年度から仮清算の実施に向けて、次のとおり手続きを進めてまいります。

今後の予定



- ※1 出来形確認測量…公共施設の施工などにより、測量の成果と現地の出来形に差異が生じるため、土地区画整理事業の諸工事が完了した後に、再度実施する測量のこと。
- ※2 仮換地 ……区画整理前の土地の代わりに割り当てられた土地のこと。
- ※3 仮換地指定変更…これまでの仮換地面積から、出来形確認測量後の仮換地面積に変更すること。

清算とは

土地所有者が区画整理によりもらうべき権利面積と、実際に仮換地でお渡しした面積との差額を、金銭で徴収あるいは交付すること。

仮清算とは

今後予定している「換地処分公告の日の翌日」に清算金が確定することになりますが、これに先立って清算金の徴収・交付をすること。

ペDESTリアンデッキ工事開始のお知らせ

岡崎駅東口駅前広場における歩行者の利便性と安全性の向上、駅前広場南出入口の横断歩道における一時停止に伴う渋滞の緩和を目的に、駅舎、ロータリー東側、商業施設等を結ぶ立体歩行者通路を建設します。

工事期間：平成29年10月～平成31年10月頃
※長期にわたる工事でご迷惑をおかけします。



イラストはイメージです。