

岡崎駅東土地区画整理事業・シビックコア地区整備事業

まちづくり情報ひろば

まちづくり講演会2015 岡田邦彦氏講演会

まちづくりと祭りのチカラ

～『につぽんど真ん中祭り』の体験から～

主催：出会いの駅おかざき推進協議会・岡崎信用金庫南部ダリヤ会・岡崎商工会議所・岡崎市



岡田邦彦氏

公益財団法人 につぽんど真ん中祭り文化財団理事長

元名古屋商工会議所会頭
J. フロントリテイリング(株) 特別顧問

平成27年11月17日（火）にシビックセンター3階体育集会室において、につぽんど真ん中祭り文化財団理事長の岡田邦彦氏をお迎えし、「まちづくりと祭りのチカラ～『につぽんど真ん中祭り』の体験から～」という演目で、まちづくり講演会を開催しました。

講演会では、『どまつり』が中部地区最大のお祭りに成長した経緯や理由から、地域が独自の文化に誇りを持つようなコミュニティづくりについてお話しされました。また、祭りの運営には欠かせないボランティア組織のしくみや、より良い組織づくりのための工夫などについてもお話しされました。

この講演会は、土地区画整理事業が進行する岡崎駅東地区におけるまちづくりのニーズを踏まえた望ましいまちづくりの推進、まちづくり意識の高揚を目的として、毎年1回開催しています。



多くの方にご来場いただきました！

シビックコア地区

模型制作プロジェクト

岡崎駅東口の南北に広がる 18.4ha のシビックコア地区を地元愛知県産檜の一枚板とバルサ材の模型で500分の1のスケールで表現した模型を、シビックセンター1階に展示しています。今年度は、岡崎工業高等学校の土木部の生徒に、土地区画整理事業が進み新しく増えた建物について製作と設置を行っていただきました。





龍の棲むまち
100円ショップ

10月
24日
土

駅前まちかど
ミュージアム

10月
22日・24日
土

同時開催

スタンプラリーでまちめぐり

を開催しました！

JR 岡崎駅東口の岡崎えきまえ発展会の41店舗が参加し、自慢の一品やサービスを100円で提供する100円ショップや、秘蔵の品物や自慢のお宝を展示した駅前まちかどミュージアムを開催しました。また、駅前の賑わいと回遊性の創出や、「出会いの小径」の周知を目的としたスタンプラリーも同時開催しました。



紺色の
のぼりが
目印です！



100円
でお目当ての物
を買って...

今夜のおかず
も100円で！



ステキな
景品が当た
りました！



で あ こみち
出会いの小径



普段は見れない
珍しい道具を見つ...

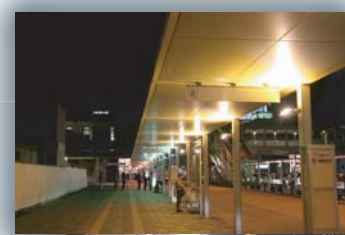


主催／岡崎えきまえ発展会・出会いの駅おかざき推進協議会・岡崎商工会議所・岡崎市
協力／岡崎市立翔南中学校



岡崎市立翔南中学校 生徒会の提案により実現！

スタンプラリーについては、生徒市議会での翔南中学校の提案を採用し、スタンプポイントにてエコ回収や今昔写真の展示を行いました。また、冬のイルミネーションについても提案を実現しました。



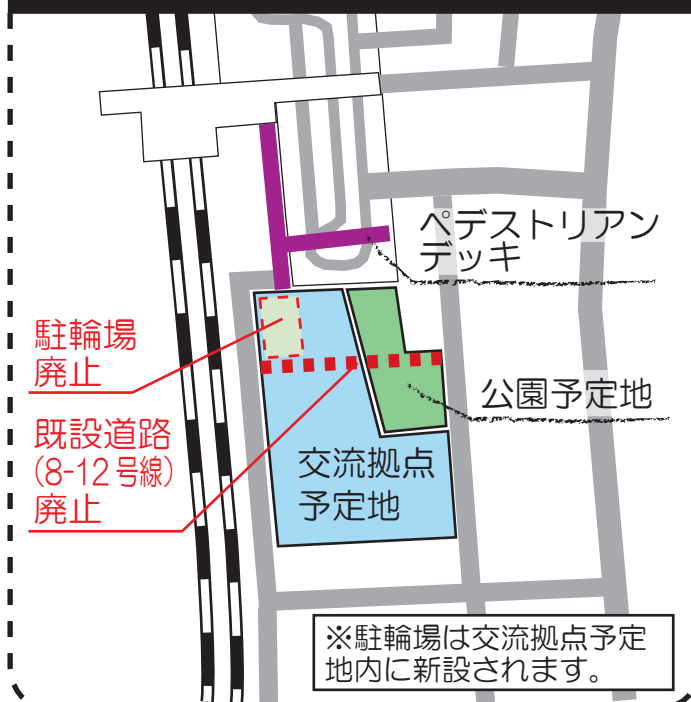
岡崎駅東口が**変**わります！

シビックコア地区交流拠点整備事業を実施します。

岡崎駅周辺のさらなる賑わいあるまちづくりを進めるため、賑わい創出のノウハウを有する民間事業者と公民連携を持ってシビックコア地区交流拠点を整備します。整備することで市有地が有効活用され、さらには岡崎駅周辺の活性化につながることを目指します。

なお、事業実施に伴い、新たなペDESTリアンデッキ（自由通路）の整備及び駐輪場の移設も行う予定です。駐輪場の解体後は、一時的に仮設駐輪場を使用していただくこととなりますので、ご協力をお願いいたします。

シビックコア地区交流拠点



■ 交流拠点整備スケジュール（予定）

平成 28 年 2 月下旬	優先交渉権者	決定
平成 28 年 夏ごろ	仮設駐輪場	整備
〃	既設駐輪場	解体
平成 29 年 冬ごろ	交流拠点	整備開始
平成 29 年度以降	交流拠点	供用開始

※スケジュールは予定のため変更することがあります。詳細は決定次第ご報告いたします。

■ シビックコア地区交流拠点とは

岡崎市シビックコア地区整備事業に基づき、シビックコア地区交流拠点を整備します。

シビックコア地区交流拠点は、事業区域の北端に整備したシビックセンターとは異なり、事業用定期借地により民間事業者に貸付を行うためのプロポーザル方式での選定を行い、民間企業の提案を募集しました。

岡崎駅東土地区画整理事業について

■ 事業計画変更

シビックコア地区交流拠点整備事業に伴い、岡崎駅東土地区画整理事業の事業計画を変更します。主な変更点は次の3点です。

- ① 8-12号線道路の廃止
- ② 交流拠点用地周辺道路の幅員変更
- ③ 公園予定地の形状の変更

【お問い合わせ先】

交流拠点整備事業について
企画課企画班 23-6812

岡崎駅東土地区画整理事業
事業計画変更について
市街地整備課計画班 23-6278



町名・町界の変更について

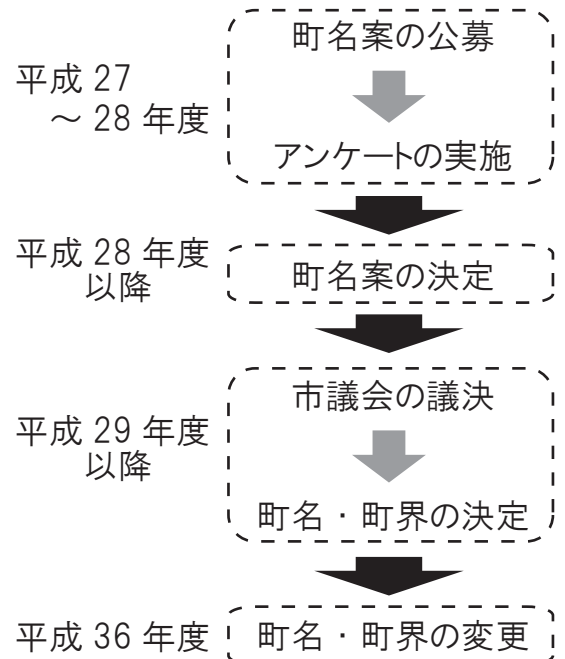
岡崎駅東土地区画整理事業の終了（平成36年度予定）に伴い、区画整理地内の町名を新しい町名に変更いたします。

町界（町の区域）については、下図のとおり決定いたしましたので、ご報告いたします。赤色の線が新しい町の区域になります。公募やアンケートにより、新しい町名を決定したいと考えておりますので、皆さまのご協力を賜りますようお願いいたします。



※町内会の区域ではなく、住所の区域になります。実際に住所が変更するのは区画整理事業の終了後になります。

▼ 今後のスケジュール



【お問い合わせ先】

市街地整備課換地清算班
電話 23-6272

仮清算に関するお知らせ

～仮清算については、岡崎駅東土地区画整理事業の地権者の皆さまが対象です～

事業計画期間の延伸に伴い、平成 30 年度または平成 31 年度に仮清算の実施を予定しております。なお、仮清算金の金額については、詳細が決まり次第お知らせいたします。

～仮清算とは～

換地として本来お渡しするべき面積と、岡崎市が指定した換地の面積との差を金銭で是正することを「清算」といい、この清算の方法に準じて、仮に算出した仮清算金を工事完了前に徴収または交付することを仮清算といいます。

発行日：平成28年3月
発行：岡崎市
企画編集：岡崎市都市整備部市街地整備課
出合いの駅おかざき推進協議会
岡崎商工会議所

お問合せ先：〒444-8601 岡崎市十王町二丁目9番地
岡崎市都市整備部市街地整備課計画班
電話 (0564) 23-6280
FAX (0564) 23-5988
Eメール shigaichiseibi@city.okazaki.lg.jp
岡崎市ホームページ：http://www.city.okazaki.aichi.jp