

同時発表：内閣府

令和3年3月31日
都市局
まちづくり推進課
市街地整備課
街路交通施設課
公園緑地・景観課**「新しいまちづくりのモデル都市」として13都市を選定
～コロナ禍を踏まえた「新たな日常」に対応したまちづくりを支援します～**

国土交通省では、内閣府地方創生推進事務局と連携し、地方都市において、コンパクトシティの取組とウォーカーブルシティの創出により都市の魅力の向上を図る取組を一体として実施することで、コロナ禍を踏まえた「新たな日常」にも対応しつつ、都市構造の再構築と地域の稼ぐ力の向上を実現するモデルとなる都市として、13都市を選定しました。

今後、国土交通省と内閣府地方創生推進事務局においては、各種支援メニューにより、モデル都市が取り組むまちづくりに対して集中的、重点的に支援を実施し、歩いて暮らせるゆとりとにぎわいあるまちづくりの実現を目指します。

【モデル都市の選定】

- コロナ禍を踏まえた「新たな日常」にも対応しつつ、都市構造の再構築と地域の稼ぐ力の向上を実現する新しいまちづくりの取組を全国から募集(全国24都市から応募)。
- ・オープンスペースの充実(街路空間の活用、公園緑地の活用等)
 - ・空き地・空き家等の遊休ストックの活用
 - ・テレワーク施設(コワーキングスペース等)の整備
 - ・情報通信基盤設備の設置・データ活用・新技術を用いたサービス提供 等

- 有識者委員会*において、以下の4つの観点から、提案内容を審査し選考。

新しいまちづくり：新たな日常下における稼ぐ力の向上
ハード・ソフト：相乗効果が期待できるハード・ソフト事業の実施
官民連携：官民連携体制の構築
取組効果：達成可能性の高い明確なKPIの設定

※「新しいまちづくりのモデル都市」の選定に係る有識者委員会委員(五十音順、敬称略)
埼玉大学 小嶋文准教授、東京都市大学 坂井文教授、日本大学 中村英夫教授(座長)、
(株)オープン・エー 馬場正尊代表取締役、筑波大学 村上暁信教授

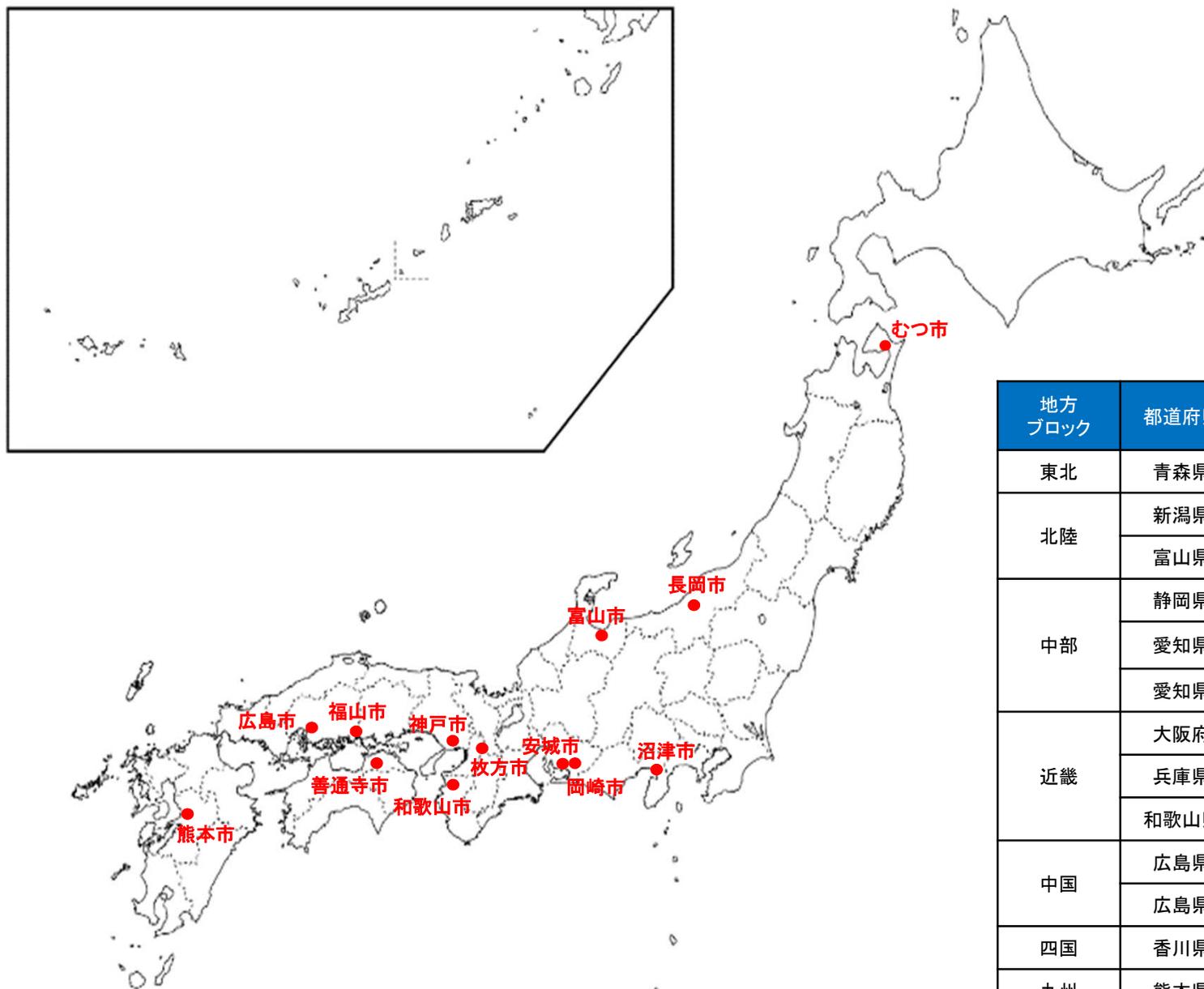
【モデル都市への支援】

- モデル都市に対して、以下の支援メニューにより、令和3年度から3年間集中支援。
- ハード：都市構造再編集集中支援事業、まちなかウォーカーブル推進事業
都市公園・緑地等事業、グリーンインフラ活用型都市構築支援事業
ソフト：官民連携まちなか再生推進事業、都市再生コーディネート等推進事業、
地域再生エリアマネジメント負担金制度、地方創生推進交付金 等

<問い合わせ先>

【全般】国土交通省 都市局 市街地整備課 尾上、赤松
TEL：03-5253-8111(内線：32716, 32763)、03-5253-8412(直通)
【地域再生エリアマネジメント負担金制度、地方創生推進交付金関係】
内閣府 地方創生推進事務局 鈴木、平
TEL：03-5510-2457、03-5510-2475(直通)

新しいまちづくりのモデル都市(13都市)



地方ブロック	都道府県	市町村	人口 (R3.1時点)
東北	青森県	むつ市	55,931
北陸	新潟県	長岡市	266,344
	富山県	富山市	414,102
中部	静岡県	沼津市	193,375
	愛知県	岡崎市	386,252
	愛知県	安城市	190,143
近畿	大阪府	枚方市	399,690
	兵庫県	神戸市	1,525,812
	和歌山県	和歌山市	353,667
中国	広島県	広島市	1,194,817
	広島県	福山市	466,863
四国	香川県	普通寺市	31,495
九州	熊本県	熊本市	732,643

「新しいまちづくりのモデル都市」の取組例

都市名	取組概要	目標設定
青森県 むつ市	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2つの拠点地域において、Park-PFI制度を活用した「新たな日常」に対応したオープンスペースの充実を中心に、都市再生推進法人による社会福祉施設の整備、イノベーション等の新たな拠点となる大学キャンパス・コワーキングスペース等における大学や地元企業、地域住民との連携による人材育成の推進等、多様な官民連携の取組により稼ぐ力の向上及びゆとりと賑わいのある新たな日常のまちを創出する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・人口密度維持 ・歩行者通行量増加 ・市民所得増加
愛知県 岡崎市	<ul style="list-style-type: none"> ○ 公民連携まちづくり「QURUWA戦略」として、ウォーカブル区域内の拠点間の回遊の誘導、街路空間の活用におけるエリアマネジメントの推進、かわまちづくりにおける民間事業者によるコンテンツの提供等の実施により、民間主導の稼ぐ力の活用に向けた環境を整備するとともに、イベント時の密の回避を目的としたICTの活用等、「新たな日常」にも対応した賑わいのある空間を創出する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・民間事業活動日数増加 ・路線価上昇 ・歩行者通行量増加
広島県 広島市	<ul style="list-style-type: none"> ○ 旧広島市民球場跡地におけるPark-PFI制度を活用したオープンスペースの充実、民間事業者による広島駅前のウォーカブル空間の形成、都心全体の持続的なエリアマネジメント活動の実践等をそれぞれ推進することにより、ゆとりとにぎわいのある都心づくりを創出し、居心地が良く歩いて楽しく回遊できる環境づくりを進める。 	<ul style="list-style-type: none"> ・都市の魅力度増加 ・公園利用者数増加 ・歩行環境の満足度増加
熊本県 熊本市	<ul style="list-style-type: none"> ○ 道路空間の再配分による辛島公園及び花畑広場間の歩行空間化や、交通事業者と連携したまちなかループバスの運行を進めるなど、ハード・ソフト両面でウォーカブルなまちづくりを推進するとともに、市民協働による夜間景観の形成を進めることで、「昼も夜も誰もが歩いて楽しめる魅力的で、災害にも備えた都市空間」を創出する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・歩行者通行量増加 ・賑わいがあると感じる市民の割合増加 ・地価上昇

青森県むつ市

テーマ:オープンスペースとコミュニケーションが紡ぐ多様なまちづくり

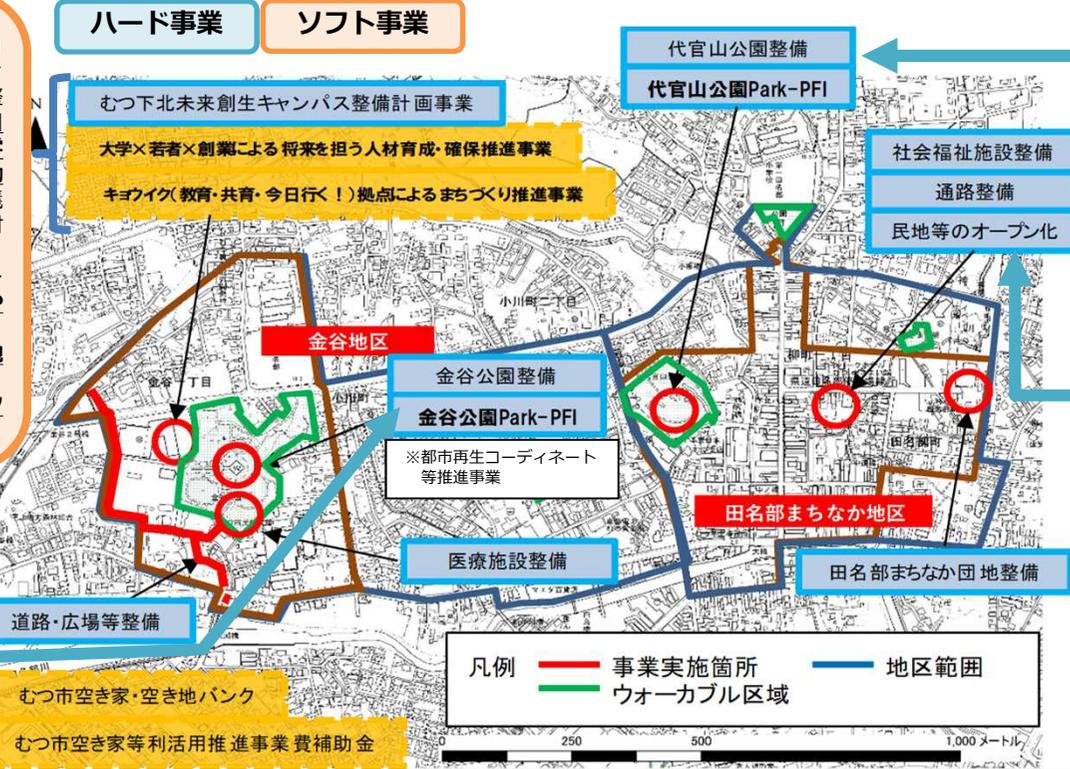


【立地適正化計画】
平成29年2月公表（居住誘導区域）
【都市再生整備計画（滞在快適性向上区域）】
令和3年3月公表

○ 2つの拠点地域において、Park-PFI制度を活用した「新たな日常」に対応したオープンスペースの充実を中心に、都市再生推進法人による社会福祉施設の整備、イノベーション等の新たな拠点となる大学キャンパス・コワーキングスペース等における大学や地元企業、地域住民との連携による人材育成の推進等、多様な官民連携の取組により稼ぐ力の向上及びゆとりと賑わいのある新たな日常のまちを創出する。

○むつ下北未来創生キャンパス関連事業
学び、交流、大学連携、イノベーションの拠点となる「むつ下北未来創生キャンパス」として地域初の4年制大学の整備、コワーキングスペース等の新たな日常に対応できる環境の整備にあわせ、学校法人や地元企業を中心に産学官金協働で設立された「むつ下北未来創造協議会」と大学・大学生との連携による人材の好循環を推進。具体的には、
・地元企業や住民によるプラットフォームを中心とした、インターンシップやセミナー等の開催
・全年代を対象とした学び直しによる地域内雇用の機会充実、人材育成
・学生と地域をつなぐ交通ネットワークの形成

○金谷公園Park-PFI
公園の近隣に総合病院があり、非常時にオープンスペースとして公園を利用できるように再整備を実施。



○代官山公園整備
Park-PFIにより、コロナ禍において需要が高まっているグランピングなどのアウトドアを気軽に体験できる公園づくりを実施。



○社会福祉施設等の整備
老朽化したバスターミナルを除却し、コミュニティ機能や福祉機能との複合施設を整備し、施設の一部にてオープンスペースの場を形成。



目標設定

居住誘導区域内の人口密度
居住誘導区域内の人口密度を3年後も引き続き維持
(従前値) 24.1人/ha (令和2年12月)
→ (目標値) 24.1人/ha (令和5年度末)

平日の商店街歩行者通行量
人口減少に伴う空き店舗の増加により商店街歩行者通行量を増加基調に
(従前値) 404人/日 (令和2年7月)
→ (目標値) 600人/日 (令和6年7月)

人口1人当たりの市民所得
空き店舗増加に伴う市民所得の減少を5年後には増加基調に
(従前値) 2,265千円 (令和元年)
→ (目標値) 2,425千円 (令和5年)

愛知県岡崎市

テーマ: 公共空間から始まる民間主導の公民連携まちづくり



市域面積：387.2km²
 岡崎市 人口：386,252人
 (R3.1時点)

【立地適正化計画】
 平成29年3月公表（都市機能誘導区域）
 平成31年3月公表（居住誘導区域）
 【都市再生整備計画（滞在快適性向上区域）】
 令和3年4月公表予定

○ 公民連携まちづくり「**QRUWA戦略（※）**」として、ウォーカブル区域内の拠点間の回遊の誘導、街路空間の活用における**エリアマネジメントの推進**、かわまちづくりにおける民間事業者による**コンテンツの提供等の実施により、民間主導の稼ぐ力の活用に向けた環境を整備するとともに、イベント時の密の回避を目的としたICTの活用等、「新たな日常」にも対応した賑わいのある空間を創出する。**

※公共空間各拠点を結ぶ約3キロのまちの主要回遊動線（QRUWA：クルワ）を実現させ、公民連携プロジェクトによりまちの活性化（暮らしの質の向上・エリアの価値向上）を図る戦略。

ハード事業

○街路空間の活用
 道路占用特例区域・都市利便増進協定により、都市再生推進法人による**エリアマネジメント**を実現。沿道店舗・住民と一体となった**日常的な歩道空間活用による通りの活性化**を図る。
 (例) 歩道空間オープンテラス化、情報発信板等の常設運営など

ソフト事業

○公園緑地の活用（パークマネジメント）
 籠田公園への常設的な店舗等を誘導し、**公共空間内に留まらない新たな創業と公園の利便増進**、また**地下の市営駐車場と一体の指定管理によるマネジメントを導入し、継続的な公共空間活用と周辺エリアへの波及・民間投資誘導**を図る。

ハード事業

○高質空間形成施設（プロムナード）
 居心地がよく歩きたくなる空間整備のため、主要回遊動線におけるプロムナードの整備、歩行者系案内サインの設置やバリアフリー対応トイレなど街で過ごしやすい機能の充実。

ハード事業

○PPP活用拠点形成事業
 市有地を活用し、河川空間との連携を図り、**エリアの交流及び回遊の拠点となる複合施設を民間で一体的に形成。**

ハード事業

○スマートシティ（ICTの活用）
 3D-LiDERによる**公共空間での集客時の密のコントロール**、アプリを活用したサイクルシェアによる回遊促進、人流属性推定カメラデータを用いたストリートブランディングなど**新たな日常に対応したサービス提供。**

ハード事業

○かわまちづくり（河川・公園緑地の活用）
 規制緩和により、**河川空間での民間事業による観光船、SUPやナイトマーケット、キャンプ、などオープンな空間での様々なコンテンツを提供。**

凡例
— 事業実施箇所
— 地区範囲
— ウォーカブル区域



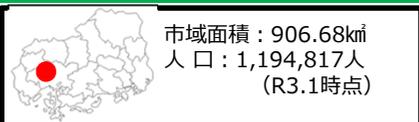
QRUWA上の公共空間の民間事業活動日数
 民間事業の活動日数を増加基調に
 (従前値) 204日/年 (令和元年)
 → (目標値) 300日/年 (令和7年度末)

QRUWA上の路線価
 5年後までに対象エリアの路線価を
1㎡あたり300円増加基調に
 (従前値) 110.0千円/㎡ (令和2年)
 → (目標値) 110.3千円/㎡ (令和7年)

地区中央部の橋梁（歩道、人口橋）の往来数
 往来数を5年後までに増加基調に
 (従前値) 6,405人/日 (令和2年)
 → (目標値) 7,200人/日 (令和7年度末)

広島県広島市

テーマ: オープンスペースを活用したゆとりとにぎわいのある都心づくり



【立地適正化計画】
平成31年1月公表（都市機能誘導区域）
平成31年1月公表（居住誘導区域）
【都市再生整備計画（滞在快適性向上区域）】
令和3年3月公表

- 旧広島市民球場跡地におけるPark-PFI制度を活用したオープンスペースの充実、民間事業者による広島駅前のウォークブル空間の形成、都心全体の持続的なエリアマネジメント活動の実践等をそれぞれ推進することにより、ゆとりとにぎわいのある都心づくりを創出し、居心地が良く歩いて楽しく回遊できる環境づくりを進める。

○オープンスペースの充実

中央公園において、サッカースタジアムの建設を契機として、**中央公園全体の空間づくり及び回遊ルート**の形成に取り組む。このうち、旧広島市民球場跡地については、民間のノウハウを生かし、国際的な大会等が開催できる広場の整備やイベントの企画・誘致、**官民連携によるパークマネジメント**など、**ゆとりとにぎわいのある都心のシンボル空間を創出**。

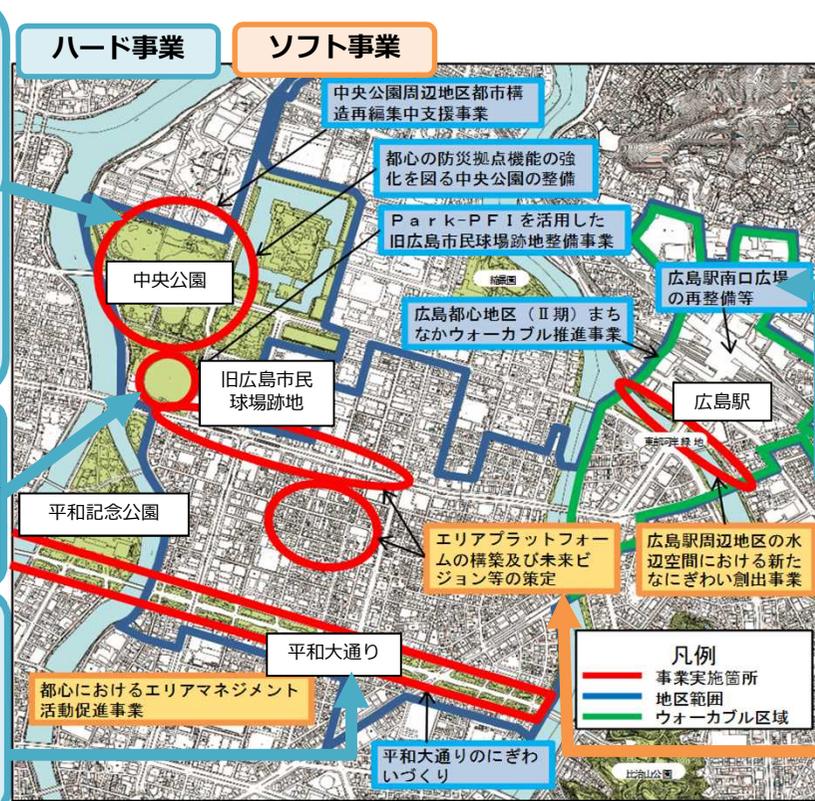


○テレワーク施設の整備

旧広島市民球場跡地において、イベント広場は、**市民や観光客等が日常的に憩えるよう**一定規模の屋根を備えたものとし、**テレワーカーにも対応できる無料公衆無線LANサービスを提供できるWi-Fi環境を整備**。

○平和大通りのにぎわいづくり

都心のシンボルロードである平和大通りにおいて、**道路空間である緑地部分を都市公園とした上で、Park-PFI制度の活用**などにより、オープンカフェなどの収益施設・園路・広場・植栽などの整備を行う。また、**多様な担い手と連携・協働したイベント開催等の利活用の取組**を推進。



下紙園駅周辺地区都市構造再編集中支援事業
可部地区都市構造再編集中支援事業



○エリアマネジメント活動の促進

再開発等で整備された公共空間等の利活用等を行うエリアマネジメント活動を促進し、**都心におけるゆとりとにぎわいを創出**する。

○広島駅前の官民連携によるウォークブル空間の形成

広島駅前の広場を拡張することにより、駅周辺に点在するバスの乗降場を集約するなどの再整備を行う。あわせて、広場や新駅ビルを中心に広島駅南口及び日本郵便の新ビル方面へのペDESTリアンデッキを設置することにより、**駅自由通路とつながる2階レベルの歩行者ネットワークを構築**。



○エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の策定

西の核である紙屋町・八丁堀地区において、**公共空間等を活用した社会実験など、具体的なアクションプログラム**を推進し、新たな魅力とにぎわいの創出に資するパブリック空間を創出することなどにより、**多様な人材の出会い・交流を促進**する方向性を定め、官民で共有。



**都心が魅力的であると
思う人の割合**
都心の魅力度を増加基調に
(従前値) 62% (平成28年度)
→ (目標値) 65% (令和5年度末)

中央公園の利用者数
中央公園の利用者数を平成6年度末までに
現在の474万人から600万人まで増加
(従前値) 474万人/日 (平成30年度)
→ (目標値) 600万人/日 (令和6年度末)

歩行環境の満足度
広島駅周辺地域や紙屋町・八丁堀地区に
おける歩行環境の満足度を増加基調に
(従前値) 40.3% (平成29年度)
→ (目標値) 41.1% (令和5年度末)

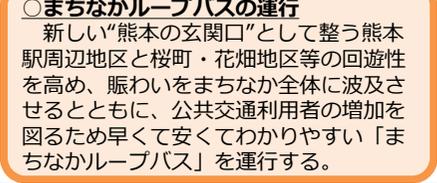
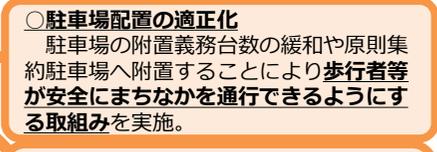
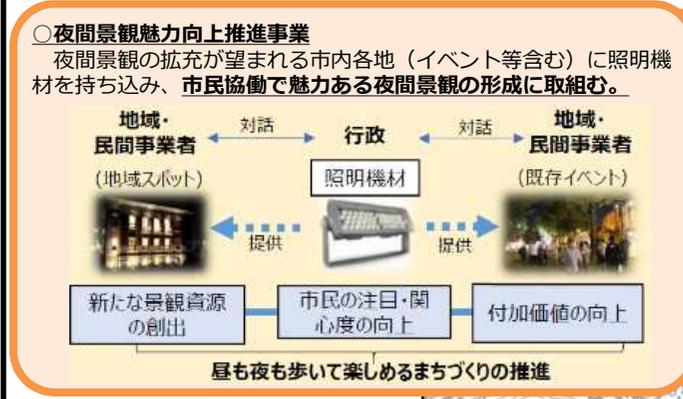
熊本県熊本市 テーマ: 昼も夜も歩いて楽しめる魅力的で、災害にも備えた都市空間の創出

市域面積：390.32km²
人口：732,643人
(R3.1時点)

【立地適正化計画】
平成28年4月公表 (都市機能誘導区域)
平成28年4月公表 (居住誘導区域)
【都市再生整備計画 (滞在快適性向上区域)】
令和2年3月公表

○ 道路空間の再配分による辛島公園及び花畑広場間の歩行空間化や、交通事業者と連携したまちなかループバスの運行を進めるなど、ハード・ソフト両面でウォーカブルなまちづくりを推進するとともに、市民協働による夜間景観の形成を進めることで、「昼も夜も誰もが歩いて楽しめる魅力的で、災害にも備えた都市空間」を創出する。

ハード事業 ソフト事業



目標設定

中心市街地の歩行者交通量
中心市街地の歩行者交通量を3年間で約10,000人まで増加基調に
(従前値) 777,696人 (令和2年)
→ (目標値) 789,361人 (令和5年)

中心市街地の賑わい
中心市街地に賑わいがあると感じる市民の割合を増加基調に
(従前値) 59.2% (令和2年)
→ (目標値) 60.5% (令和5年)

中心市街地の公示地価
中心市街地の公示地価平均価格の上昇率を3年後には増加基調に
(従前値) 0% (令和2年)
→ (目標値) +3.6% (令和5年)