

現況写真

公園名称		稲熊緑地	所在		稲熊町ほか
1	備考	未開設部	2	備考	未開設部
					
3	備考	未開設部	4	備考	未開設部
					
5	備考	未開設部	6	備考	未開設部
					

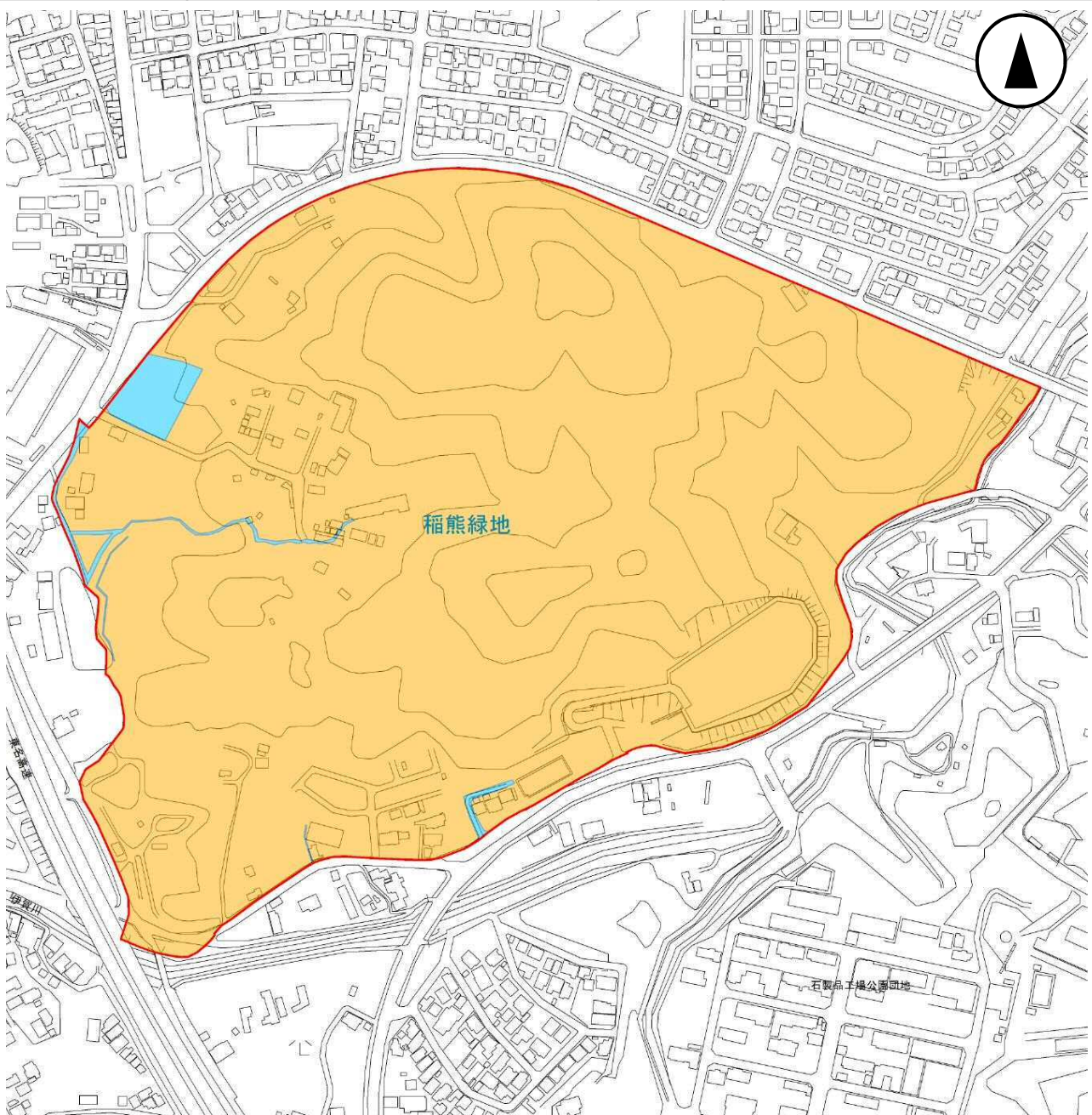
用地取得状況図

公園名称

稲熊緑地

所在

稲熊町ほか



公有地率 (%)

2%

凡例

都市計画決定区域



公有地



民有地



用地取得状況

都市計画決定区域内は概ね民有地である。

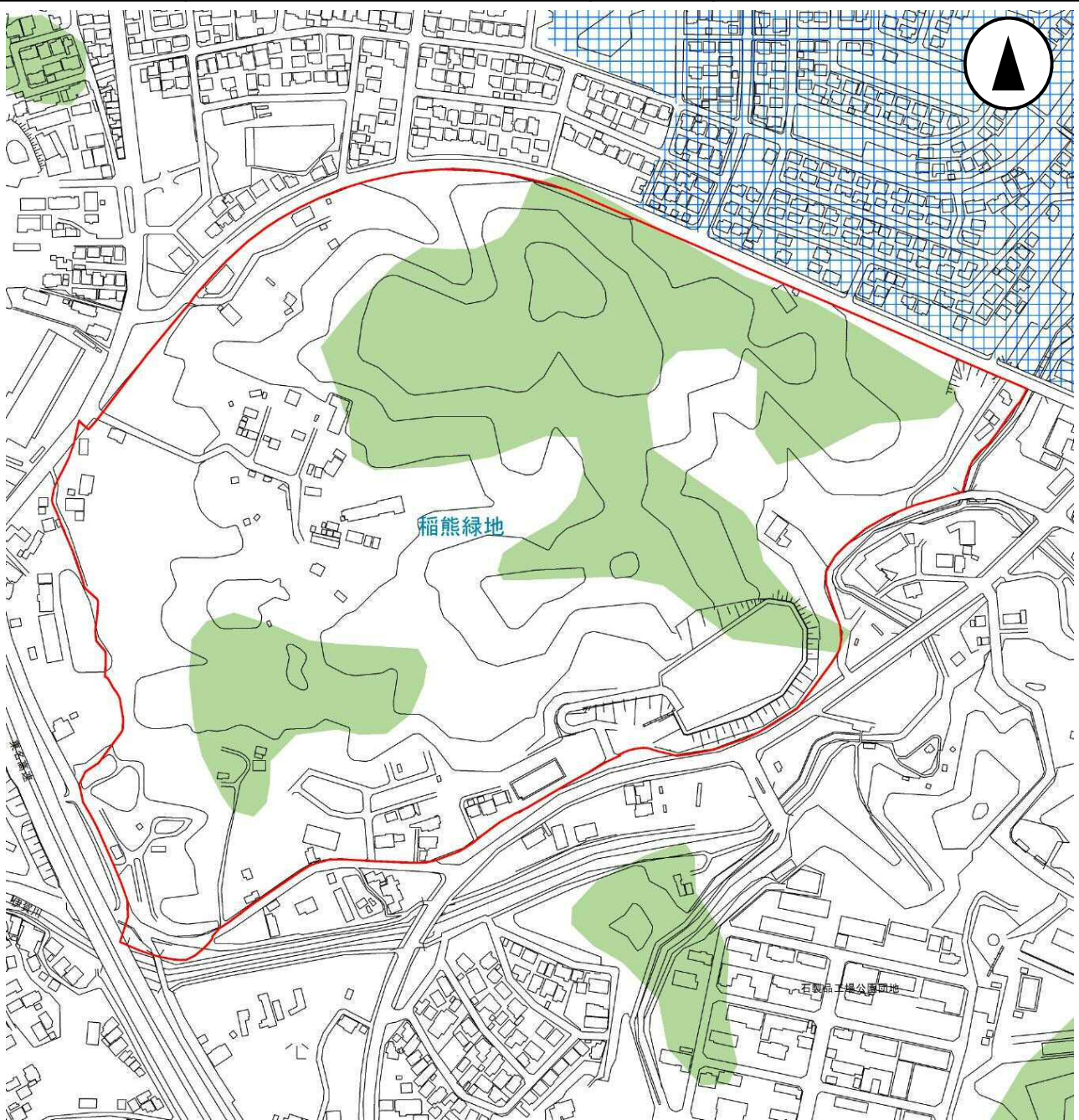
法規制状況図

公園名称

稲熊緑地

所在

稲熊町ほか



凡例

都市計画決定区域



風致地区



保安林



国有林



地域森林計画対象民有林



公園・緑地概要					
名称	天神山緑地		都市計画決定番号		2
所在	岩津町ほか			種別	都市緑地
当初都市計画決定日	S36.3.16	当初開設公開日	-	最終変更日	-
計画決定面積 (ha)	46.4	開設面積 (ha)	0	開設率 (%)	0%
未開設部概要	山林・神社			公有地率 (%)	52%
区域区分（用途地域）		市街化調整区域、市街化区域（西部飛地）			
法規制等		風致地区、保安林、地域森林計画対象民有林			
上位計画での位置づけ		特になし			
整備計画の有無		特になし			
開設状況		全面未開設			
当初の都市計画決定理由 （都市計画決定図書より引用）		公園計画の再検討と併せて既定の緑地を廃止し、市街地外周部に配置替えをなし、緑地系統の統一を図ろうとするものである。（昭和36年）			
概要		区域内の約半分が市所有の森林であるが、残り半分は民有地であり複数の地権者が存在する。また、計画区域内は風致地区である他、部分的に保安林の指定がされている。近隣に「おかざき自然体験の森」が位置しているなど緑豊かな山林である。			
長期未整備となった主な背景		・ 他法令(森林法)の規制を受け、調整が必要 ・ 計画区域内に複数の地権者が存在し、用地取得に向けた調整に時間がかかる ・ 山林部に、都市緑地に準じる機能を有した代替施設が整備された			
所在地図（長期未整備都市計画公園位置図より）					

公園現況図

公園名称

天神山緑地

所在

岩津町ほか



凡例

都市計画決定区域



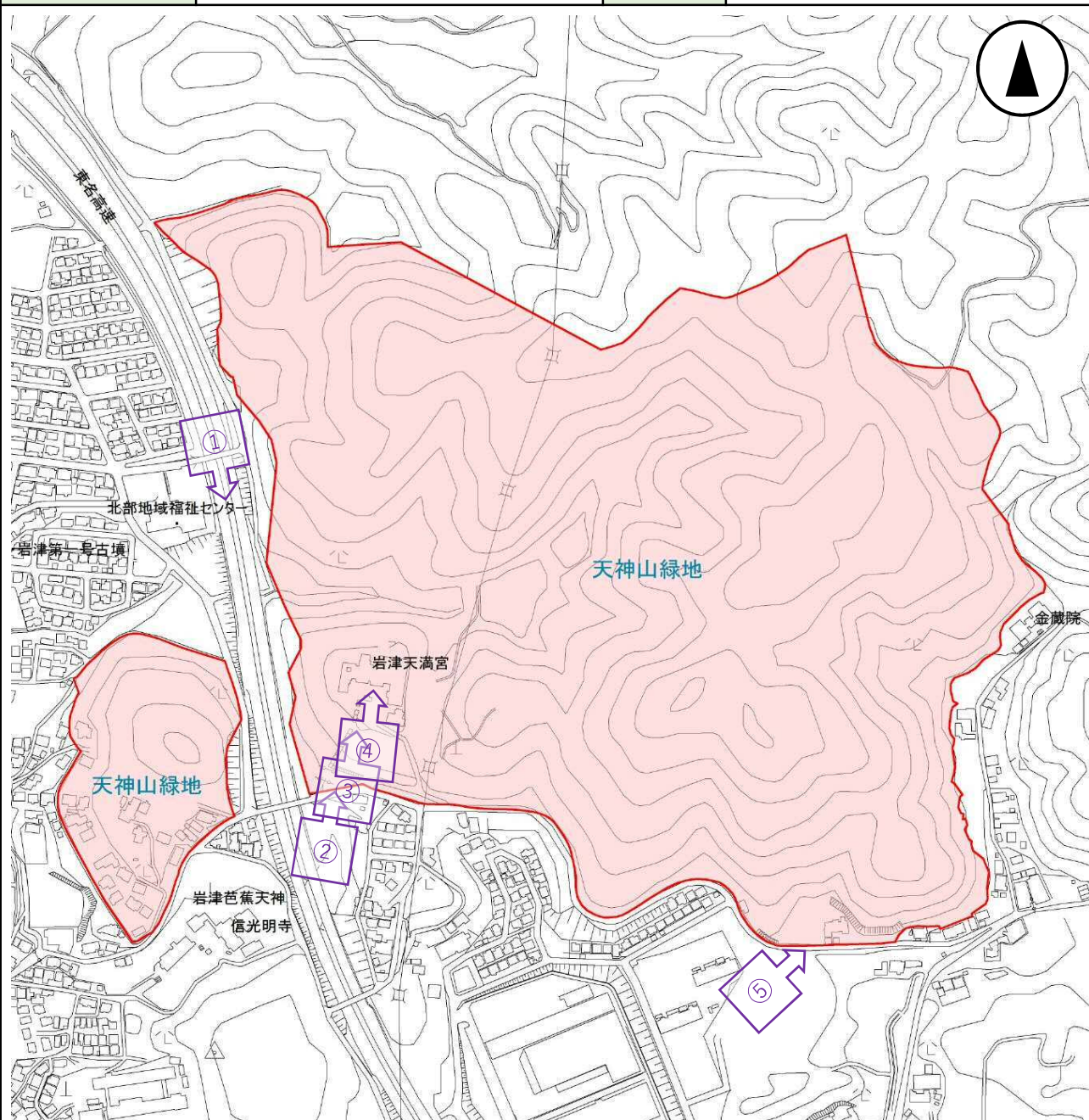
開設状況図

公園名称

天神山緑地

所在

岩津町ほか



紫色は現況写真撮影位置

開設率 (%)

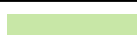
0%

凡例

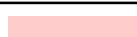
都市計画決定区域



開設区域



未開設区域



概要

全面未開設である。

区域内北部は概ね山林となっている。

現況写真

公園名称		天神山緑地	所在		岩津町ほか
1	備考	未開設部遠景 (東名高速道路両側山林)	2	備考	未開設部
					
3	備考	未開設部	4	備考	未開設部
					
5	備考	未開設部	6	備考	
					

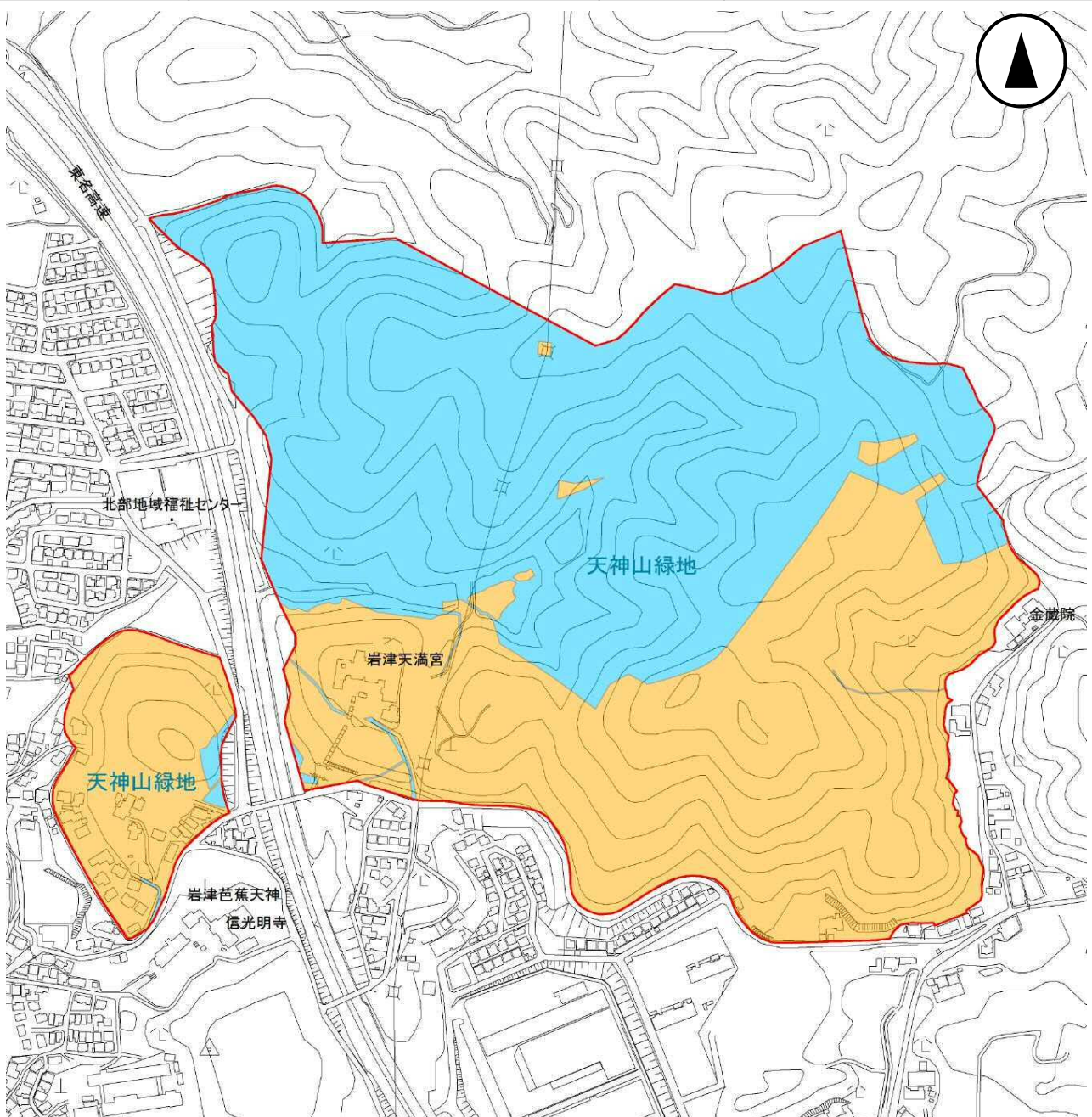
用地取得状況図

公園名称

天神山緑地

所在

岩津町ほか



公有地率 (%)

52%

用地取得状況

都市計画決定区域内の52%が市所有の公有地である。

凡例

都市計画決定区域



公有地



民有地



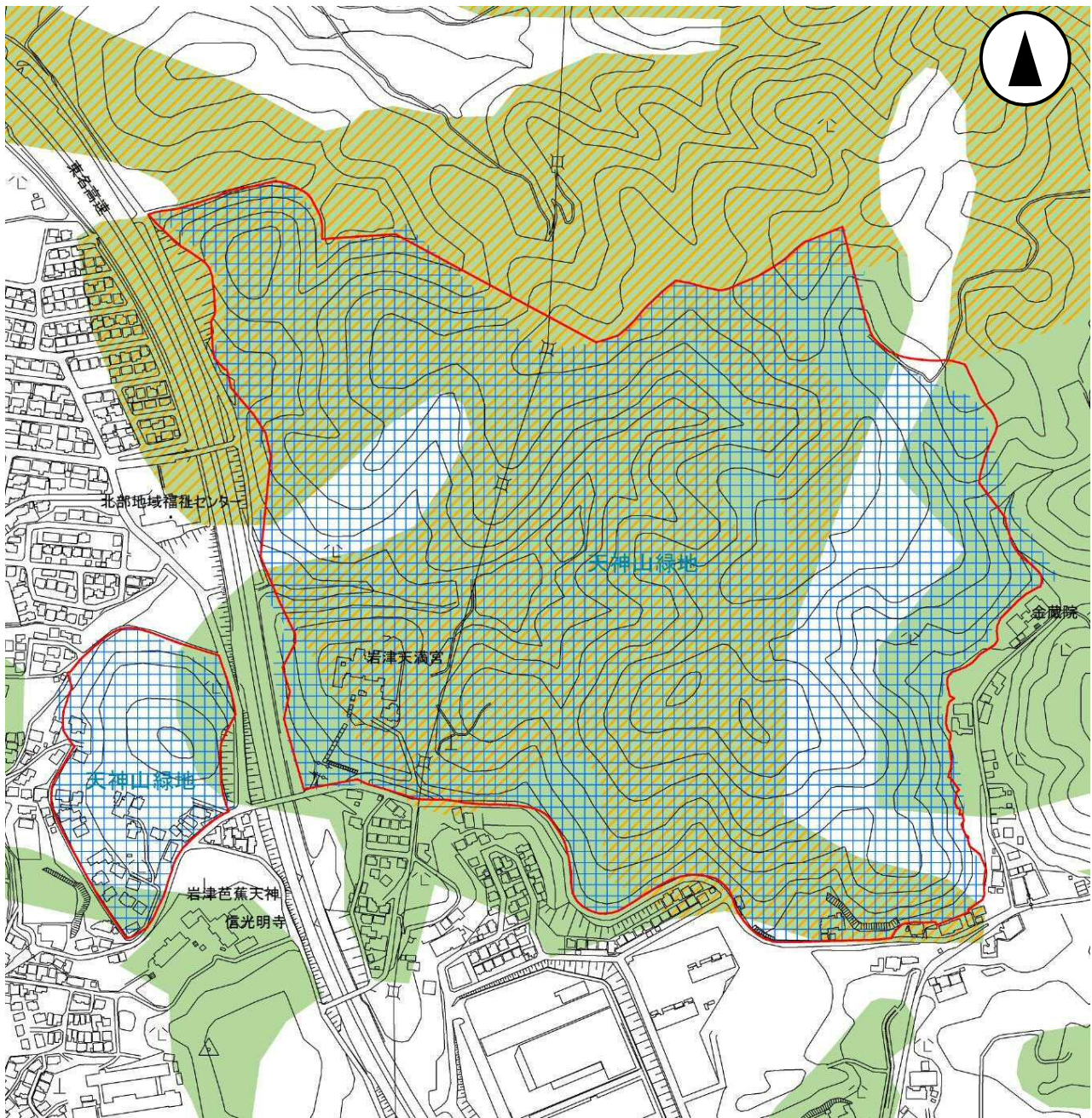
法規制状況図

公園名称

天神山緑地

所在

岩津町ほか



凡例

都市計画決定区域



風致地区



保安林



国有林

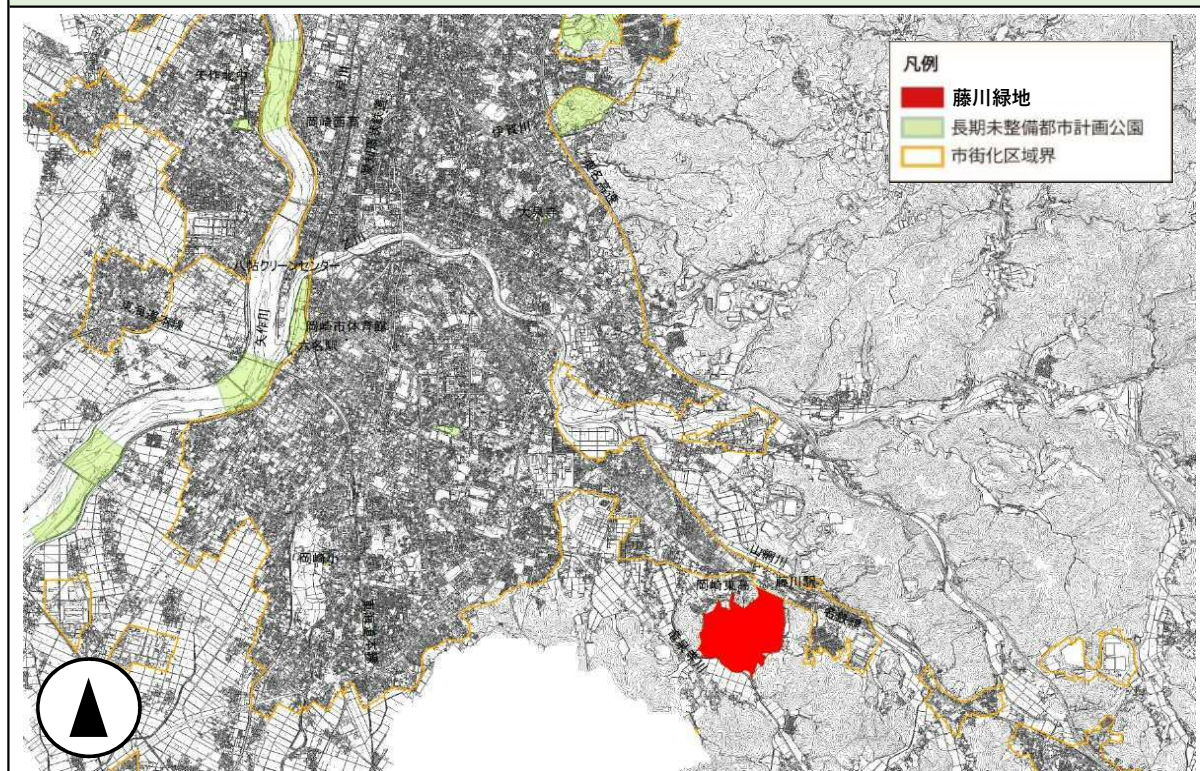


地域森林計画対象民有林



公園・緑地概要					
名称	藤川緑地		都市計画決定番号		4
所在	藤川町ほか			種別	都市緑地
当初都市計画決定日	S36.3.16	当初開設公開日	-	最終変更日	-
計画決定面積 (ha)	83.8	開設面積 (ha)	0	開設率 (%)	0%
未開設部概要	山林・農地			公有地率 (%)	5%
区域区分（用途地域）	市街化調整区域				
法規制等	風致地区、保安林、地域森林計画対象民有林				
上位計画での位置づけ	特になし				
整備計画の有無	特になし				
開設状況	全面未開設				
当初の都市計画決定理由 （都市計画決定図書より引用）	公園計画の再検討と併せて既定の緑地を廃止し、市街地外周部に配置替えをなし、緑地系統の統一を図ろうとするものである。（昭和36年）				
概要	全面未開設である。 都市計画決定区域内の一部が保安林である他、風致地区に指定されており、まとまった緑のある山林である。				
長期未整備となった主な背景	・他法令(森林法)の規制を受け、調整が必要 ・計画区域内に複数の地権者が存在し、用地取得に向けた調整に時間がかかる ・山林部に、都市緑地に準じる機能を有した代替施設が整備された				

所在地図（長期未整備都市計画公園位置図より）



公園現況図

公園名称

藤川緑地

所在

藤川町ほか



凡例

都市計画決定区域



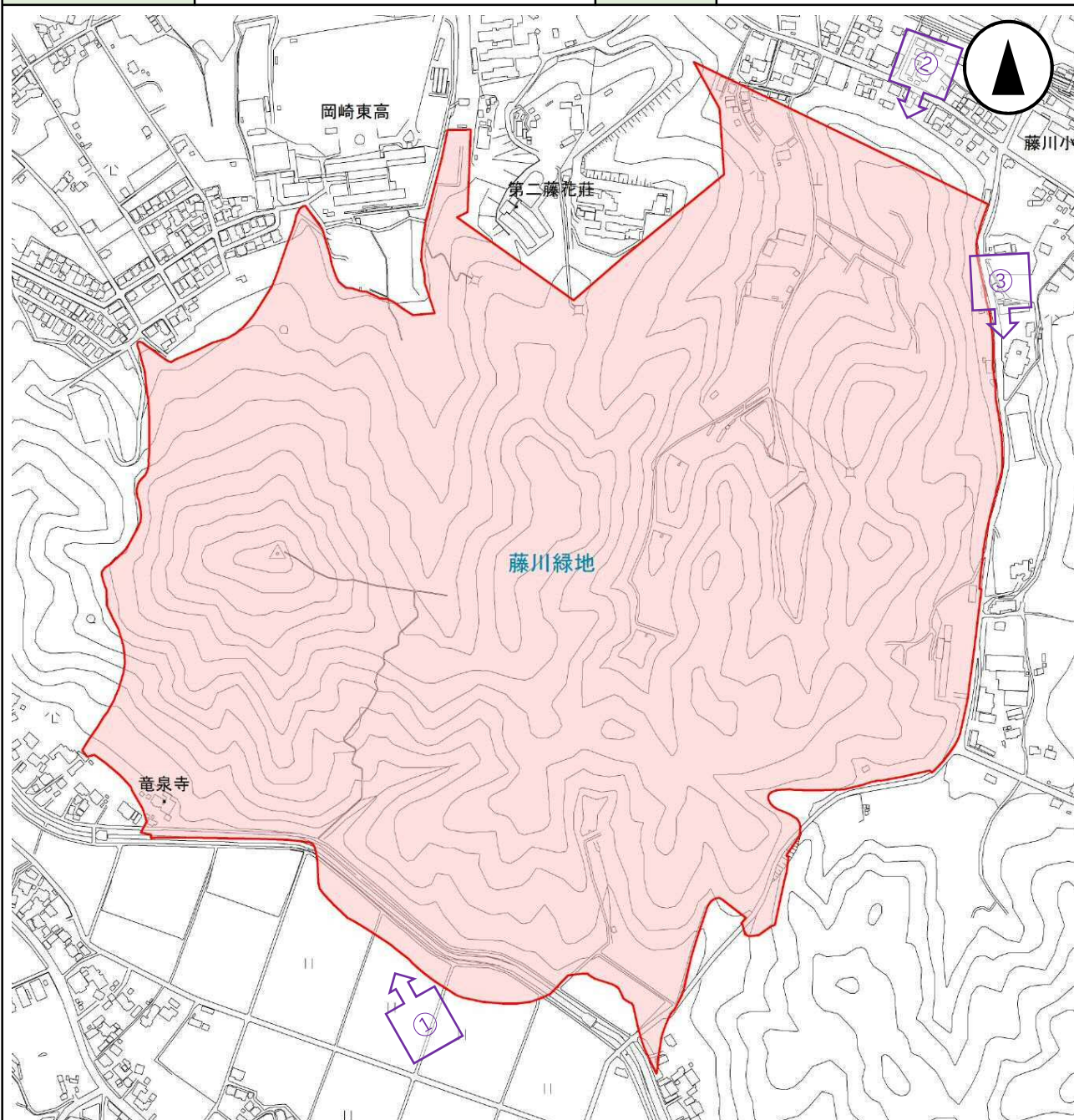
開設状況図

公園名称

藤川緑地

所在

藤川町ほか



紫色は現況写真撮影位置

開設率(%)

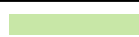
0%

凡例

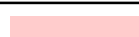
都市計画決定区域



開設区域



未開設区域



概要

全面未開設である。

都市計画決定区域内は主に山林であり、山間部にはため池などがある。また、南部に農地を含む。

現況写真

公園名称		藤川緑地	所在		藤川町ほか
1	備考	未開設部遠景	2	備考	未開設部遠景
					
3	備考	未開設部	4	備考	
					
5	備考		6	備考	

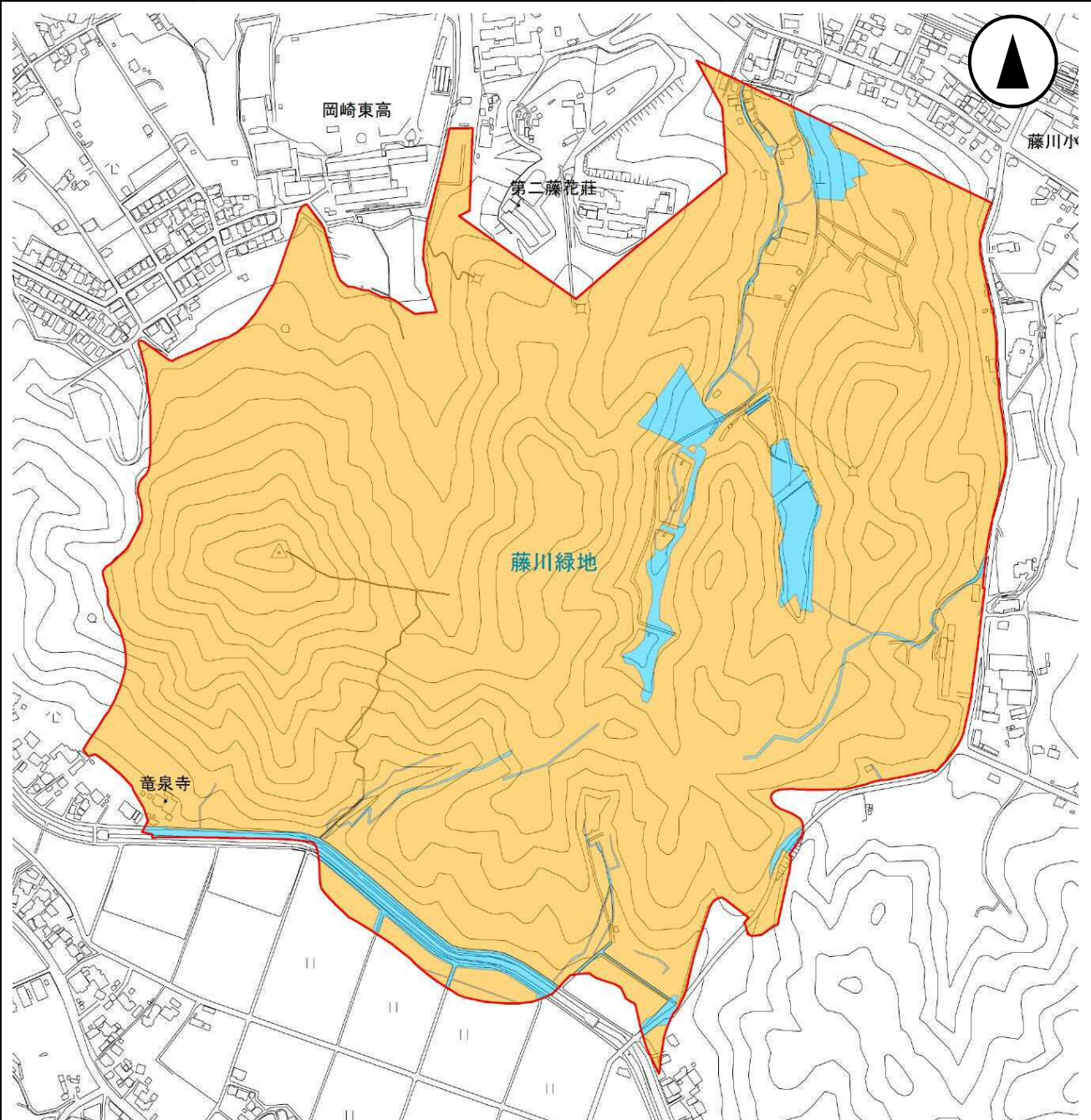
用地取得状況図

公園名称

藤川緑地

所在

藤川町ほか



公有地率 (%)

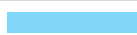
5%

凡例

都市計画決定区域



公有地



民有地



用地取得状況

水路、ため池等が部分的に公有地であるが、都市計画決定区域内は概ね個人所有の民有地である。

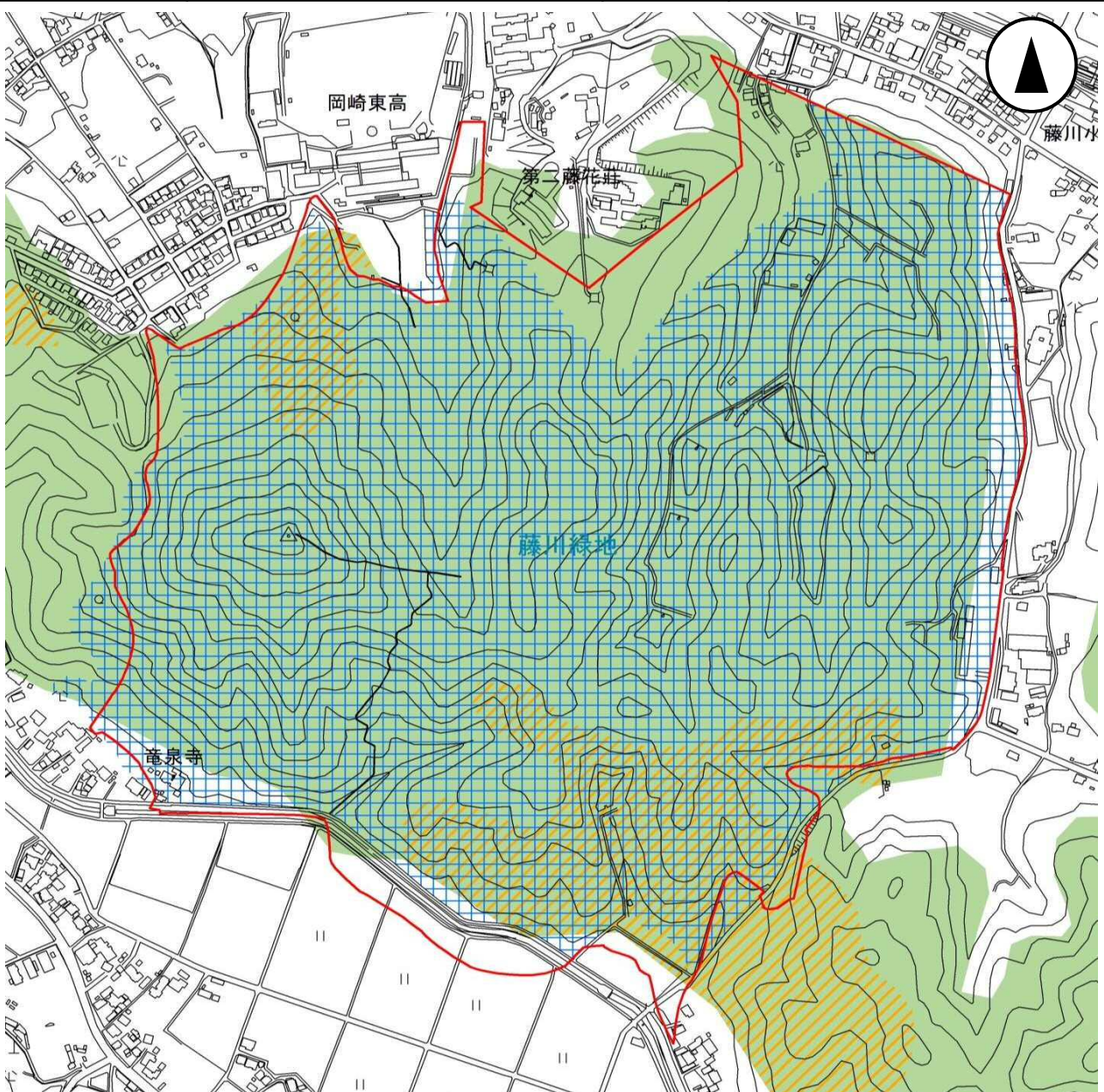
法規制状況図

公園名称

藤川緑地

所在

藤川町ほか



凡例

都市計画決定区域



風致地区



保安林



国有林



地域森林計画対象民有林



公園・緑地概要					
名称	六名緑地		都市計画決定番号		1
所在	六名町ほか			種別	都市緑地
当初都市計画決定日	S22.5.27	当初開設公開日	-	最終変更日	-
計画決定面積 (ha)	13.6	開設面積 (ha)	0	開設率 (%)	0%
未開設部概要	耕作地			公有地率 (%)	16%
区域区分（用途地域）		市街化調整区域			
法規制等		風致地区、河川区域			
上位計画での位置づけ		特になし			
整備計画の有無		特になし			
開設状況		全面未開設			
当初の都市計画決定理由 （都市計画決定図書より引用）		戦災復興の進捗に伴い既定計画は一応之を廃して街路、土地区画整理の復興計画との関連を考慮して新たに特別都市計画公園及び緑地並びに墓園を決定し本市の合理的なる発展に資する。（昭和22年）			
概要		全面未開設であり、都市計画決定区域内の大部分が個人所有の耕作地となっている。また、平成29年度に六名緑地の一部を乙川河川緑地に編入する都市計画決定区域の変更が行われ、現在の区域となった。			
長期未整備となった主な背景		・ 他法令(河川法)の規制を受け、調整が必要 ・ 計画区域内に複数の地権者が存在し、用地取得に向けた調整に時間がかかる			
所在地図（長期未整備都市計画公園位置図より）					

公園現況図

公園名称

六名緑地

所在

六名町ほか



凡例

都市計画決定区域



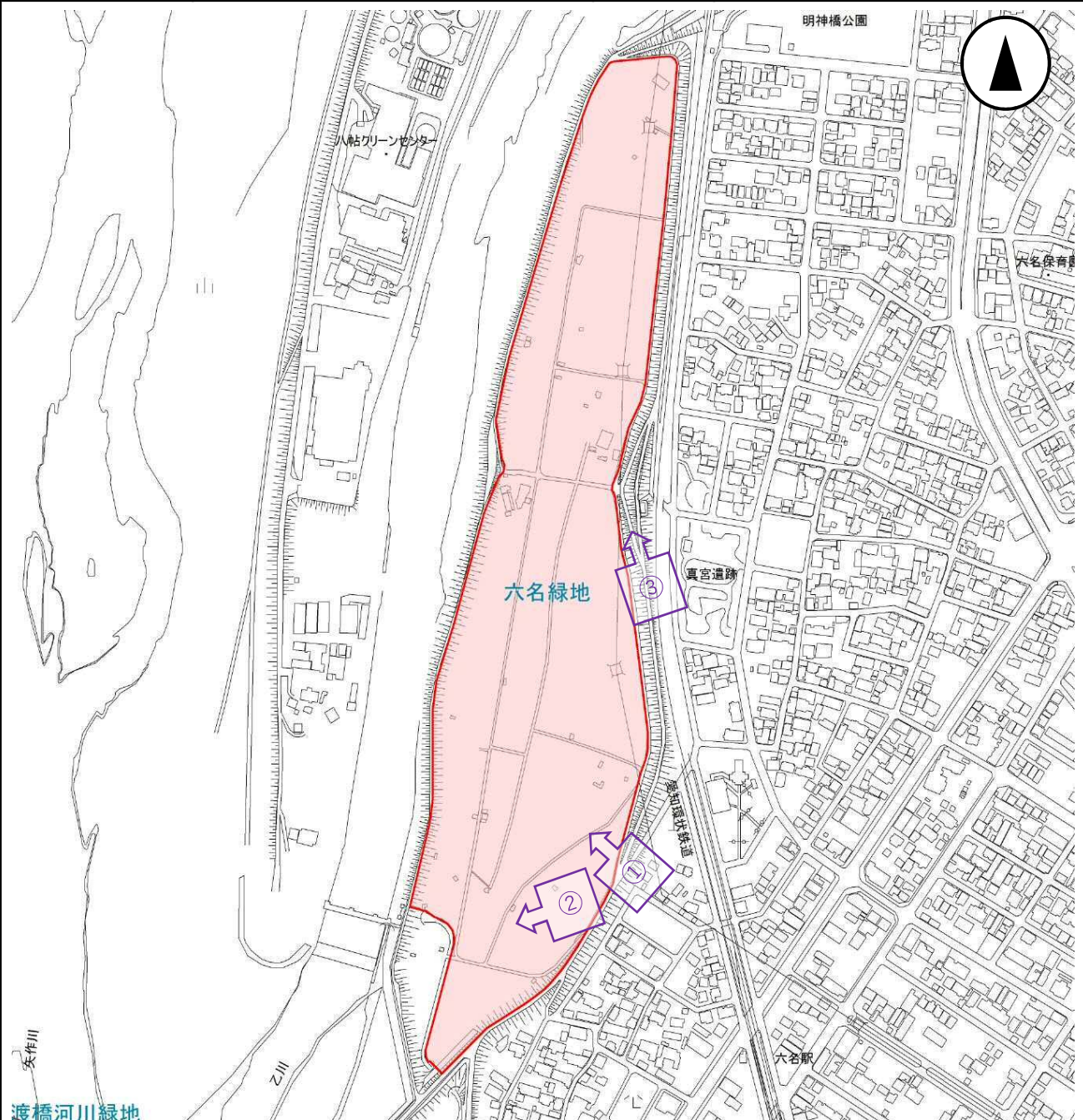
開設状況図

公園名称

六名緑地

所在

六名町ほか



紫色は現況写真撮影位置

開設率(%)

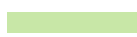
0%

凡例

都市計画決定区域



開設区域



未開設区域



概要

全面未開設である。

都市計画決定区域内の大部分は耕作地となっている。

現況写真

公園名称		六名緑地	所在		六名町ほか
1	備考	未開設部	2	備考	未開設部
					
3	備考	坂路(区域外)	4	備考	
					
5	備考		6	備考	

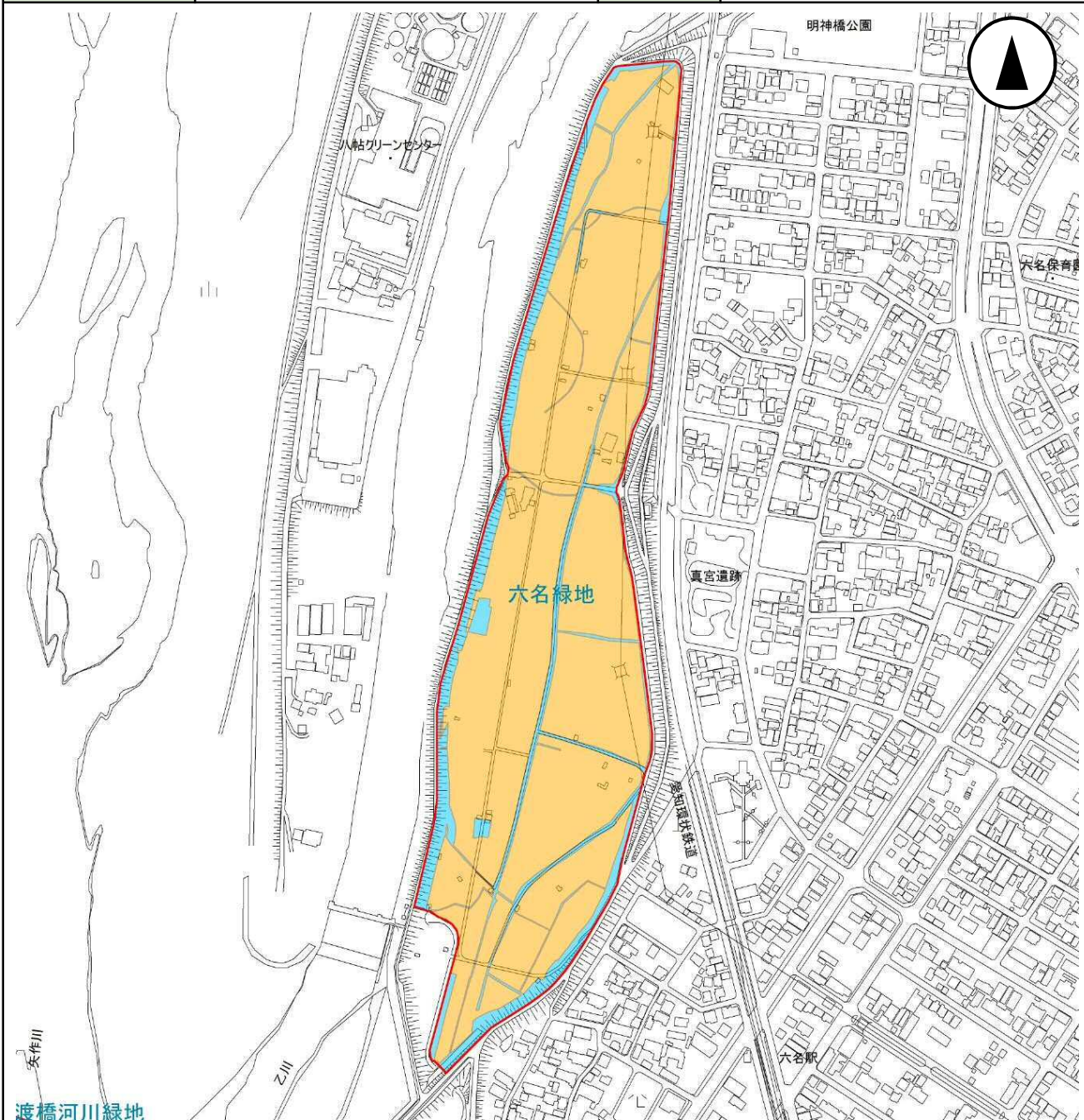
用地取得状況図

公園名称

六名緑地

所在

六名町ほか



公有地率 (%)

16%

凡例

都市計画決定区域



公有地



民有地



用地取得状況

都市計画決定区域内の84%が民有地であるが、河川区域内においては、河川法の規制により建築行為はできない。

民有地は概ね耕作地となっている。

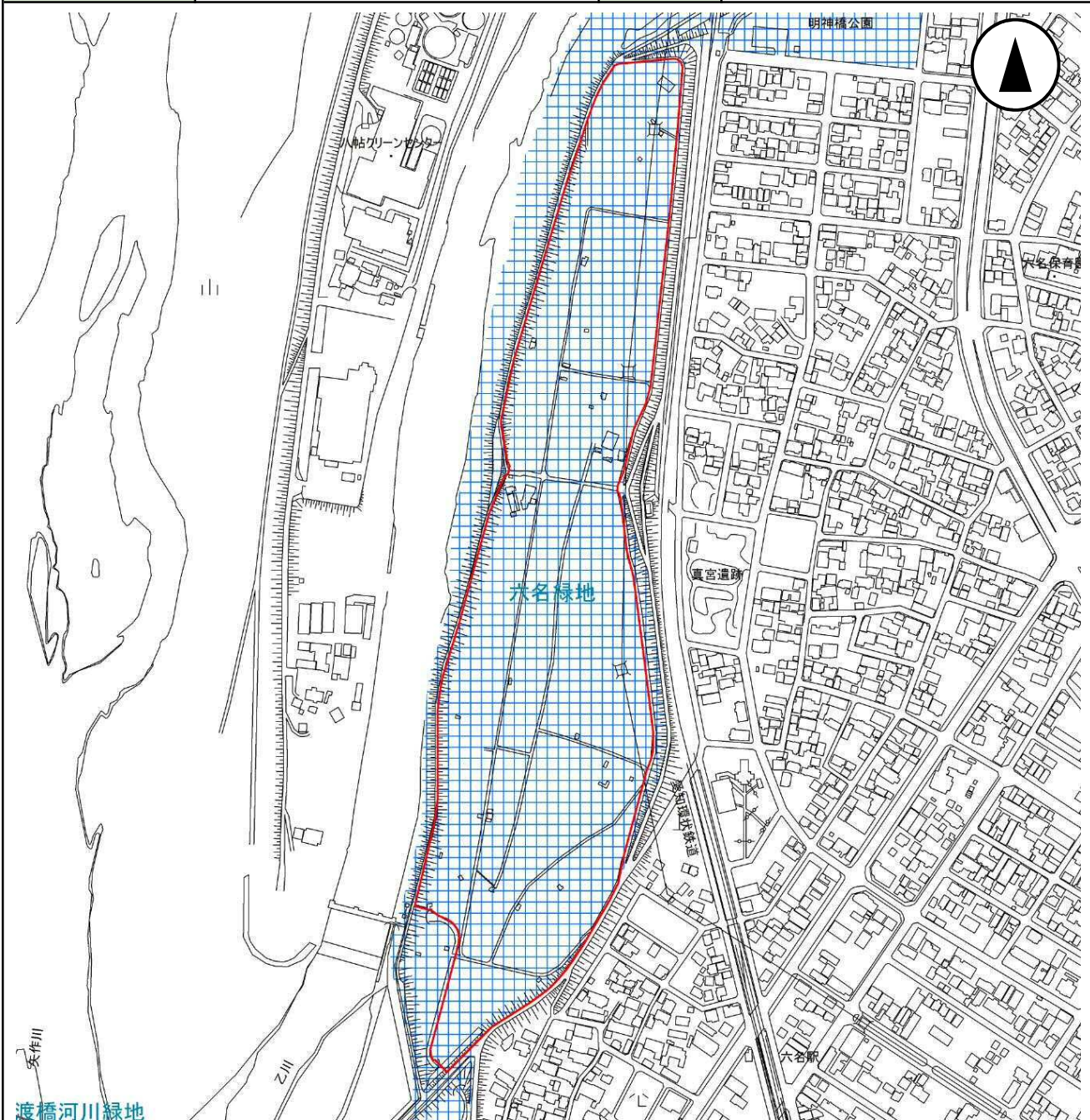
法規制状況図

公園名称

六名緑地

所在

六名町ほか



凡例

都市計画決定区域



風致地区



保安林



国有林

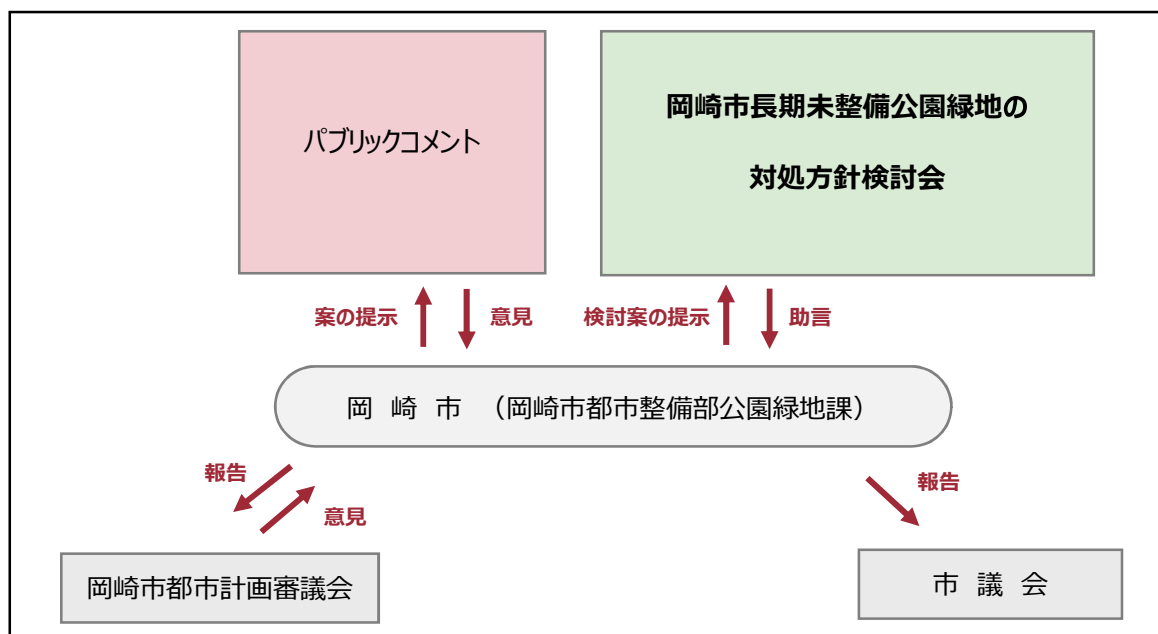


地域森林計画対象民有林



4 「長期未整備都市計画公園の対処に向けて ～見直しガイドライン～」作成体制

本ガイドラインの作成体制は以下に示すとおりである。



◆「岡崎市長期未整備公園緑地の対処方針検討会」会員名簿（順不同 敬称略）

役 職	氏 名	備 考（審議会委員歴、専門分野等）
会 長	丸山 宏	名城大学教授 岡崎市緑の基本計画策定委員長 名古屋市都市計画公園緑地事業推進部会(長期未整備公園緑地)部会員 専門分野：造園、森林
副会長	小川 英明	愛知産業大学名誉教授 岡崎市緑の基本計画策定副委員長 岡崎市都市計画審議会会長 岡崎市立地適正化計画懇談会会員 専門分野：都市計画、建築
会 員	高木 朗義	岐阜大学教授 社会資本整備審議会専門委員(中部地整) 岐阜市都市計画審議会委員 専門分野：防災計画、環境計画、インフラマネジメント、まちづくり
会 員	松本 幸正	名城大学教授 岡崎市都市計画審議会委員 岡崎市立地適正化計画懇談会座長 専門分野：都市計画、交通
オブザーバー	桜井 種生	愛知県建設部公園緑地課長