

特集

安全で快適なまちづくり

住環境の整備って何？

耐震化されていない住宅や空き家、狭い道路に接する住宅は、大規模な災害が発生したときに市民の皆さんの安全を脅かす可能性があります。

今回は、これらを放置すると何が危ないのか、そんなことにならないためにどうしたらよいかを紹介します。自分の住むまちを安全で快適にするために何ができるかを考えてみましょう。

4月に新設されました！

住環境整備課

☎23・6709 FAX23・7528



▼巨大地震や火災が起こったとき▼

倒壊

入れない

延焼

崩壊

助けて！

これは大変！
私たちは何から
始めればいいの？

市では、皆様のご協力のもとさまざまな危険を事前に解決することで、安全・快適に暮らせるまちづくりを進めています。

次のページでは、具体的な取り組みや補助制度について説明します。

狭あい道路



一般に、幅が4mに満たない狭い道路

道路が狭いと何が問題なの？

- 人と車が安全にすれ違えず、消防車や救急車の通行も困難
- 地震などで塀が崩壊したとき、道路が塞がれる危険がある
- 火災のとき燃え広がる ●日当たりや風通しが悪い

解決策

土地を寄付していただくと道路の幅を広げることができ、人も車も安全に通行できます。

拡幅整備
補助金制度を
活用しよう
P.8～

空き家



人が住まない建物が増えると何が起こる？

- 空き家は老朽化が早く、倒壊や崩落の危険性が高まる
- 樹木や雑草が伸び放題になり、害虫の発生や火災につながる
- 捨てられたゴミから悪臭が出たり、景観を損なったりする

解決策

建物の売却や賃貸、撤去により、空き家が増えるのを防ぐことができます。

空き家
バンク制度を
活用しよう
P.9～

耐震化されていない住宅



耐震補強って必要なの？

- 地震で建物が崩れてしまう危険がある
- 地震で物が倒れたり落ちたりして、火災が発生することもある

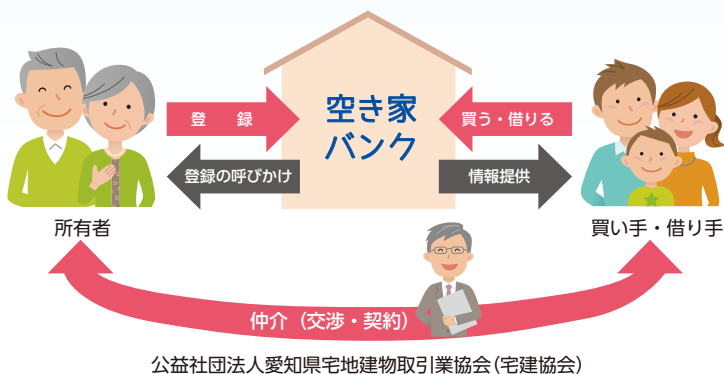
解決策

地震に強い建物は、家族やまちの安全を守ることにつながります。

耐震改修
補助金制度を
活用しよう
P.9～

空き家対策 | 市の取り組み

危険な空き家を取り壊す費用を補助しています。また、空き家の売却や賃貸を望むかたのお手伝いをしています(空き家バンク制度)。この他、空き家問題を広く知ってもらうため、年に数回「空き家対策セミナー」を実施しています。



担当職員から一言

「私には関係ない」というあなた、空き家問題は他人事ではありません。あなたの家も、いつかは誰も住まなくなる日がやってくるかもしれません。いざその日がやってきたとき、問題が山積みで手がつけられないという状態にならないように、早めの備えをしておきましょう！



空家対策係 担当
長谷川 技師

岡崎市
空き家バンクはこちら→



住宅耐震化促進 | 市の取り組み

1981年5月以前に建てられた耐震性のない建物の耐震診断や補強工事にかかる費用を補助しています。また、耐震性のない建物を取り壊す費用の補助や、道路沿いの転倒の恐れがあるブロック塀などを撤去する場合の費用補助を実施しています。

担当職員から一言

「耐震改修の費用はどのくらいかかるんだろう?」、「どんなところを補強するの?」などといった声をいただくことがあります。市では定期的に無料耐震相談会を行っています。補助制度を上手に活用して耐震化をすすめましょう！



耐震促進係 担当
田中 技師

耐震補助制度はこちら→



耐震改修 されたかたの声!



桂さん

市役所の無料診断を受けたところ、現状のままでは倒壊の危険性があると伝えられました。最近台風が多く、強い風で家が揺れて、怖い思いをすることがあったんです。それに、地震で倒壊してしまうと、一緒に住んでいる家族が巻き込まれてしまう危険性もあります。そこで、いつかやろうと考えていたリフォームと合わせ、補助制度を活用して耐震工事を実施しました。こうした無料診断や補助制度のおかげで、住宅のリフォームに取り掛かりやすくなり、住宅の安全に目を向けるきっかけにもなりました。工事後は家族も安心して暮らせており、満足しています。

柱、梁、筋交いを
金物で補強!



まずは
ご相談ください!

制度を有効に活用して、
安全で住みやすいまちを目指しましょう!
補助金額には限りがありますので、早めの申し込みを。
詳しくは、市ホームページをご覧ください。



住環境整備のための取り組み

狭あい道路の拡幅 | 市の取り組み



狭あい道路に接する土地に建物を建てる場合、塀や門の位置を道路の中心から2mの位置まで後退していただく必要があります。その際、後退用地を市に寄付していただくと、測量・登記を市が行うほか、補助金や奨励金の制度を利用し、後退した土地を道路として舗装することができます。

担当職員から一言

市に後退用地の寄付をしていただくことで、管理上・費用上のメリットがありますので、ぜひご検討ください。皆さんに狭あい道路のことを少しでも知ってもらえるよう、オカザえもん出演の動画を作ったり、マスコットキャラクター「カクフックン」によるPRに力を入れています。

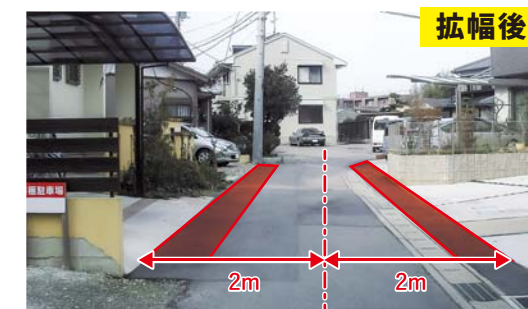


狭あい道路整備係 担当
吉田 技師

オカザえもん出演の
PR動画はこちら→



拡幅前



拡幅後

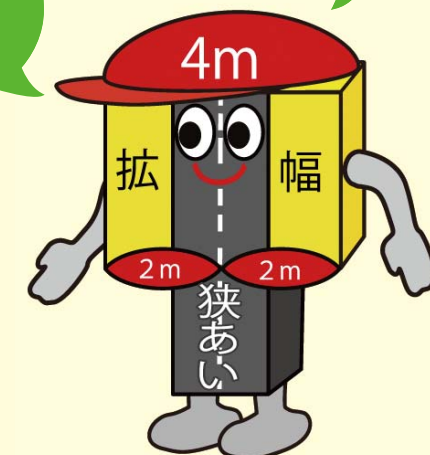
はじめまして! /

狭あい道路拡幅整備
PRキャラクター
「カクフックン」です!



性格は、優しくてまじめな
頑張り屋さんなんだ。
狭い道を広げて災害に強く
住みやすいまちづくりを
応援しちゃうよ!

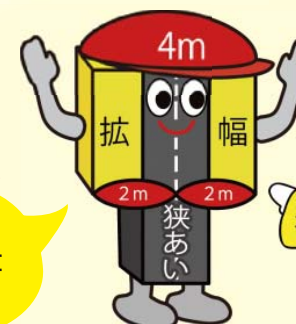
岡崎市生まれの
男の子だよ!



コラボグッズも
作るでござる~!

缶バッジを
作成しました!

イベントの開催時や、
用地を寄付してくれた人に
配っていく予定だよ!



カクフックン



オカザえもん

- カクフックンのプロフィール
- 幅員 1.8m 変身前のぼくの幅だよ
- 体重 アスファルトのできてるから重いよ
- 住所 市役所西庁舎のどこか
- 友だち オカザえもんや仲良しなんだ
- 得意ワザ 塀や樹木を撤去すること
水道メーターやマスを移動すること
- 将来の夢 市の狭い道路を全部広くすること
- ひみつ 帽子を脱ぐと...??