

重要事項説明書

Ver 1.2

記入年月日	2024 年 12 月 10 日
記入者名	上原 清志
所属・職名	よっころしよっ青い鳥特定施設・生活相談員
取込種別	2 修正
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	かぶきしがいしゃ ゆめはな (ふりがな)	
	株式会社 夢花	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	6180302017413
主たる事務所の所在地	〒 444 - 0938	
	愛知県岡崎市昭和町字天神18	
連絡先	電話番号	0564 - 33 - 0117
	FAX番号	0564 - 31 - 0097
	メールアドレス	aoitori @ aoitori-home.com
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	http:// aoitori-home.com/
代表者	氏名	都筑 拓
	職名	代表取締役社長
設立年月日	2016 年 2 月 1 日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) よっこらしょっあおitori とくていしせつ							
	よっこらしょっ青い鳥 特定施設							
所在地	〒	444	-	0938				
	愛知県岡崎市昭和町字天神18							
所在地 (建物名等)	よっこらしょっ青い鳥							
市区町村コード	都道府県	愛知県		市区町村	232025 岡崎市			
主な利用交通手段	最寄駅			東海道線 JR西岡崎 駅				
	交通手段と所要時間			JR西岡崎駅 南口より徒歩5分				
連絡先	電話番号		0564	-	64	-	5271	
	FAX番号		0564	-	31	-	0097	
	メールアドレス		aoitori @ aoitori-home.com					
	ホームページ有無		1 有					
	ホームページアドレス		http://		aoitori-home.com/			
管理者	氏名		都筑 拓					
	職名		代表取締役社長					
建物の竣工日			2005	年	8	月	1	日
有料老人ホーム事業の開始日			2006	年	3	月	18	日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）					
1 又は2に該当する 場合	介護保険事業者番号	2392100083				
	指定した自治体名	岡崎市				
	事業所の指定日	2008	年	8	月	1 日
	指定の更新日（直近）	2025	年	8	月	1 日

3 建物概要

土地	敷地面積	1,072	m ²			
	所有関係	2 事業者が賃借する土地				
		2 事業者が賃借する土地の場合				
		賃貸の種別	2 定期貸借			
		抵当権の有無	2 なし			
		契約期間	1 あり			
			開始			
			2014	年	11	月
終了						
2034	年	11	月	3 日		
契約の自動更新	1 あり					
建物	延床面積	全体	1,258.96	m ²		
		うち、老人ホーム部分	826.72	m ²		
	耐火構造	1 耐火建築物				
		3 その他の場合				
	構造	1 鉄筋コンクリート造				
		4 その他の場合				

	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物の場合				
		賃貸の種別				
		抵当権の有無				
		契約期間		開始		
				年	月	日
				終了		
		年	月	日		
契約の自動更新						
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）				
		2 相部屋ありの場合				
		最少		人部屋		
		最大		人部屋		
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分
	タイプ1	1 有	2 無	18.13 m ²	6	3 介護居室個室
	タイプ2	1 有	2 無	18.91 m ²	9	3 介護居室個室
	タイプ3	1 有	2 無	20.64 m ²	2	3 介護居室個室
	タイプ4	1 有	2 無	21.42 m ²	2	3 介護居室個室
	タイプ5	1 有	2 無	21.7 m ²	2	3 介護居室個室
	タイプ6			m ²		
	タイプ7			m ²		
タイプ8			m ²			
タイプ9			m ²			
タイプ10			m ²			

共用施設	共用便所における便房	6	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	6	ヶ所
	共用浴室	3	ヶ所	個室	2	ヶ所
				大浴場	1	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	2	ヶ所	チェアー浴	0	ヶ所
				リフト浴	1	ヶ所
				ストレッチャー浴	0	ヶ所
				その他	1	ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用できる調理設備	2	なし			
エレベーター	1	あり（車椅子対応）				
消防用設備等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他					
その他						

4 サービスの内容

(全体の方針)

<p>運営に関する方針</p>	<p>入居者の心身の特性を踏まえ、その有する能力に応じ自立した日常生活を営む事が出来るよう、入浴・排泄・食事等、日常生活の介護をします。又、機能訓練により、入居者の心身機能の維持向上と共に、入居者の家族の身体的、精神的負担の軽減を図る。</p>
<p>サービスの提供内容に関する特色</p>	<p>家庭的な雰囲気の中で、個性に合わせたサービスを提供。</p>
<p>入浴、排せつ又は食事の介護</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>食事の提供</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>洗濯・掃除等の家事の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>健康管理の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>安否確認又は状況把握サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>生活相談サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算 (I)	2	なし
	入居継続支援加算 (II)	2	なし
	生活機能向上連携加算 (I)	2	なし
	生活機能向上連携加算 (II)	2	なし
	個別機能訓練加算 (I)	1	あり
	個別機能訓練加算 (II)	2	なし
	ADL維持等加算 (I)	2	なし
	ADL維持等加算 (II)	2	なし
	夜間看護体制加算 (I)	2	なし
	夜間看護体制加算 (II)	1	あり
	若年性認知症入居者受入加算	2	なし
	協力医療機関連携加算 (相談・診療を行う体制を常時確保している協力医療機関と連携している場合)	2	なし
	協力医療機関連携加算 (上記以外の協力医療機関と連携している場合)	1	あり
	口腔・栄養スクリーニング加算	2	なし
	科学的介護推進体制加算	1	あり
	退院・退所時連携加算	2	なし
	退居時情報提供加算	2	なし
	看取り介護加算 (I)	2	なし
	看取り介護加算 (II)	2	なし
	認知症専門ケア加算 (I)	2	なし
	認知症専門ケア加算 (II)	2	なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 (I)	2	なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 (II)	2	なし
	新興感染症等施設療養費	2	なし
生産性向上推進体制加算 (I)	2	なし	
生産性向上推進体制加算 (II)	2	なし	

	サービス提供体制 強化加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり
		(Ⅲ)	2	なし
	介護職員等処遇改 善加算	(Ⅰ)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)(1)	2	なし
		(Ⅴ)(2)	2	なし
		(Ⅴ)(3)	2	なし
		(Ⅴ)(4)	2	なし
		(Ⅴ)(5)	2	なし
		(Ⅴ)(6)	2	なし
		(Ⅴ)(7)	2	なし
		(Ⅴ)(8)	2	なし
		(Ⅴ)(9)	2	なし
		(Ⅴ)(10)	2	なし
	(Ⅴ)(11)	2	なし	
	(Ⅴ)(12)	2	なし	
(Ⅴ)(13)	2	なし		
(Ⅴ)(14)	2	なし		
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1	あり		
	1	ありの場合		
		(介護・看護職員の配置率)	2	: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配		
	<input type="radio"/>	入退院の付き添い		
	<input type="radio"/>	通院介助		
		その他		

	1	名称	やはぎ医院	
		住所	岡崎市暮戸町南川畔36	
		診療科目	内科・消化器内科・アレルギー科・リハビリテーション科	
		協力科目	内科・消化器内科・アレルギー科 定期往診診療（月1回） 受診診療 健康診断（年1回）	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1
診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	2		なし	

協力医療機関	2	名称	岡崎駅はるさきクリニック	
		住所	岡崎市針崎町字東67-8	
		診療科目	心療内科・精神科・認知症	
		協力科目	心療内科・精神科・認知症 定期往診診療（月2回）※対象者のみ	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		2	なし
	3	名称	いしぐろ在宅診療所	
		住所	岡崎市筒針町字池田103-3	
		診療科目	内科	
		協力科目	内科・点滴治療・緩和ケア・看取り 往診診療（必要に応じて）※対象者のみ	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		1	あり
		名称		
		住所		

	4	診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
	5	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保		
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		
	新興感染症発生時に対応を行う医療機関との連携	2 なし		
		1 ありの場合	医療機関の名称	
医療機関の住所				
1	名称	シバタ歯科		
	住所	岡崎市羽根町西2-6-7		

協力歯科医療機関		協力内容	訪問診療※対象者のみ
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
	○	その他	介護居室から介護居室へ移る場合
判断基準の内容	心身状況の変化等に伴う各フロアの平均介護度のバランス調整や、職員の人員配置状況にて居室の住み替えを相談する場合あり。		
手続きの内容	特になし		
追加的費用の有無	2	なし	
居室利用権の取扱い	特になし		
前払金償却の調整の有無	2	なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	2	なし
	便所の変更	2	なし
	浴室の変更	2	なし
	洗面所の変更	2	なし
	台所の変更	2	なし
	その他の変更	2	なし
1		ありの場合	
		(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	2	なし
	要支援の者	2	なし
	要介護の者	1	あり
留意事項	身元保証人のいる方 入居条件 ※下記の1もしくは2に該当する者である事とする 1. 市の住民登録後3ヶ月を経過している介護保険被保険者証であること。 2. 市の住民登録後6ヶ月を経過している市民の2親等以内の親族で、かつ本市の介護保険被保険者となって2ヶ月を経過していること。		
契約解除の内容	1. 甲が死亡したとき。 2. 乙または甲のいずれかが契約解除をおこなったとき。 3. 要介護認定において自立または要支援と認定されたとき。		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	第27条	
	解約予告期間	2	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	
	(内容)	1泊3食：8,000円 最大2泊3日	
入居定員	21		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		0.3
生活相談員	1	1		0.5
直接処遇職員	14	14		
介護職員	12	9	3	8.5
看護職員	1	1		1
機能訓練指導員	1	1		1
計画作成担当者	1	1		4
栄養士				
調理員	6	2	4	3.6
事務員	1		1	0.4
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	8	6	2
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	1	1	
介護支援専門員	1	1	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	1	1	
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(20 時 0 分 ~ 7 時 0 分)		
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0	人	人
介護職員	2	人	2 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	b 2 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2 : 1

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり								
	業務に係る資格等	1 あり									
		1 ありの場合		資格等の名称						ヘルパー2級	
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数											
前年度1年間の退職者数											
業務に従事した経験年数に	1年未満										
	1年以上 3年未満			3				1			
	3年以上 5年未満	1		2							
	5年以上 10年未満			3	1	1					
	10年以上			1	3					1	
従業者の健康診断の実施状況		1 あり									

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	3 月払い方式	
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
	<input type="checkbox"/>	全額前払い方式
	<input type="checkbox"/>	一部前払い・一部月払い方式
	<input type="radio"/>	月払い方式
年齢に応じた金額設定	2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	2 日割り計算で減額	
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
	<input type="text"/>	不在期間が <input type="text"/> 日以上
利用料金の改定	条件	事前に連絡し、説明報告を行う。
	手続き	同意を得て承諾書を頂く。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	介護度1	介護5	
	年齢	70 歳	99 歳	
居室の状況	床面積	21.7 m ²	18.13 m ²	
	便所	1 有	1 有	
	浴室	2 無	2 無	
	台所	2 無	2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0 円	0 円	
	敷金	280,000 円	280,000 円	
月額費用の合計		249,723 円	259,246 円	
家賃		70,000 円	70,000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用	20,423 円	29,946 円	
	介護保険外※2	食費	58,500 円	58,500 円
		管理費	63,800 円	63,800 円
		介護費用	0 円	0 円
		光熱水費	22,000 円	22,000 円
		その他	15,000 円	15,000 円
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	平成25年度実績算定 (減価償却費+賃借料+支払利息+修繕関連費+租税公課) ÷ 12ヶ月 ÷ 21名 (入居者数) (6,963,452+1,641,600+1,803,160+4,604,967+913,680) ÷ 12 ÷ 21 = 63,201
敷金	家賃の 4 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。

管理費	<p>平成25年実績より算定 (管理人件費+事務用品費・通信費他諸経費) ÷12ヶ月÷21名 (入居者数) (6,784,205+5,501,630) ÷12÷21=48,753</p>
食費	<p>令和3年度実績より算定 (朝食600円・昼食700円・夕食650円) ÷1ヶ月=30日で計算 (食材費+人件費) ÷12ヶ月÷18名 (入居者数) (4,075,978+10,146,639) ÷12÷18=65,845</p>
光熱水費	<p>平成25年度実績より算定 水道光熱費等÷12ヶ月÷21名 (入居者数) (5,020,226) ÷12÷21=19,921</p>
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	負担割合証に記載されている割合率による
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	令和3年度実績より算定 看護・介護職員の人数が居宅サービス基準に基づき算出された人数（当社の場合、入居者21名に対して常勤換算7名）に2名を加えた人数以上である事が条件。 $時給1,050円 \times 168時間 \times 12ヶ月 \times 2名 = 4,233,600$ $4,233,600 \div 12ヶ月 \div 18名 = 19,600$
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間 (償却年月数)	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)	円
初期償却率	%

返還金の算 定方法	入居後 3 月以内の契約終了	
	入居後 3 月を超えた契約終了	
前払金の保 全先	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合	
	名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	6	人	
	女性	15	人	
年齢別	65歳未満	0	人	
	65歳以上75歳未満	0	人	
	75歳以上85歳未満	5	人	
	85歳以上	16	人	
要介護度別	自立	0	人	
	要支援 1	0	人	
	要支援 2	0	人	
	要介護 1	5	人	
	要介護 2	4	人	
	要介護 3	5	人	
	要介護 4	4	人	
要介護 5	要介護 5	3	人	
	入居期間別	6ヶ月未満	0	人
		6ヶ月以上1年未満	1	人
		1年以上5年未満	13	人
		5年以上10年未満	5	人
		10年以上15年未満	2	人
		15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	90.3	歳
入居者数の合計	21	人
入居率※	100	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	0	人
	社会福祉施設	0	人
	医療機関	0	人
	死亡	1	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1										
窓口の名称		よっこらしょっ青い鳥特定施設 苦情担当者 上原清志 苦情担当責任者 都筑拓								
電話番号		0564	-	64	-	5271				
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	30	分
	土曜	8	時	30	分	～	17	時	30	分
	日曜・祝日	8	時	30	分	～	17	時	30	分
定休日		日曜日								

窓口2												
窓口の名称		岡崎市市役所福祉部介護保険給付係										
電話番号		0564			-		23		-		6682	
対応している時間	平日	8	時	30		分	～		17	時	15	分
	土曜		時			分	～			時		分
	日曜・祝日		時			分	～			時		分
定休日		土日・祝日・12/29～1/3										
窓口3												
窓口の名称		愛知県国民健康保険団体連合会										
電話番号		052			-		971		-		4165	
対応している時間	平日	9	時	0		分	～		17	時	0	分
	土曜		時			分	～			時		分
	日曜・祝日		時			分	～			時		分
定休日		土日・祝日・12/29～1/3										
窓口4												
窓口の名称												
電話番号					-				-			
対応している時間	平日		時			分	～			時		分
	土曜		時			分	～			時		分
	日曜・祝日		時			分	～			時		分
定休日												
窓口5												
窓口の名称												
電話番号					-				-			
対応している時間	平日		時			分	～			時		分
	土曜		時			分	～			時		分
	日曜・祝日		時			分	～			時		分
定休日												

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	介護事業者賠償責任保障Aタイプ
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	身元引受人または、緊急連絡石へ連絡。 その顛末を岡崎市へ報告。
事故対応及びその予防のための指針		

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	2020.5.6
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

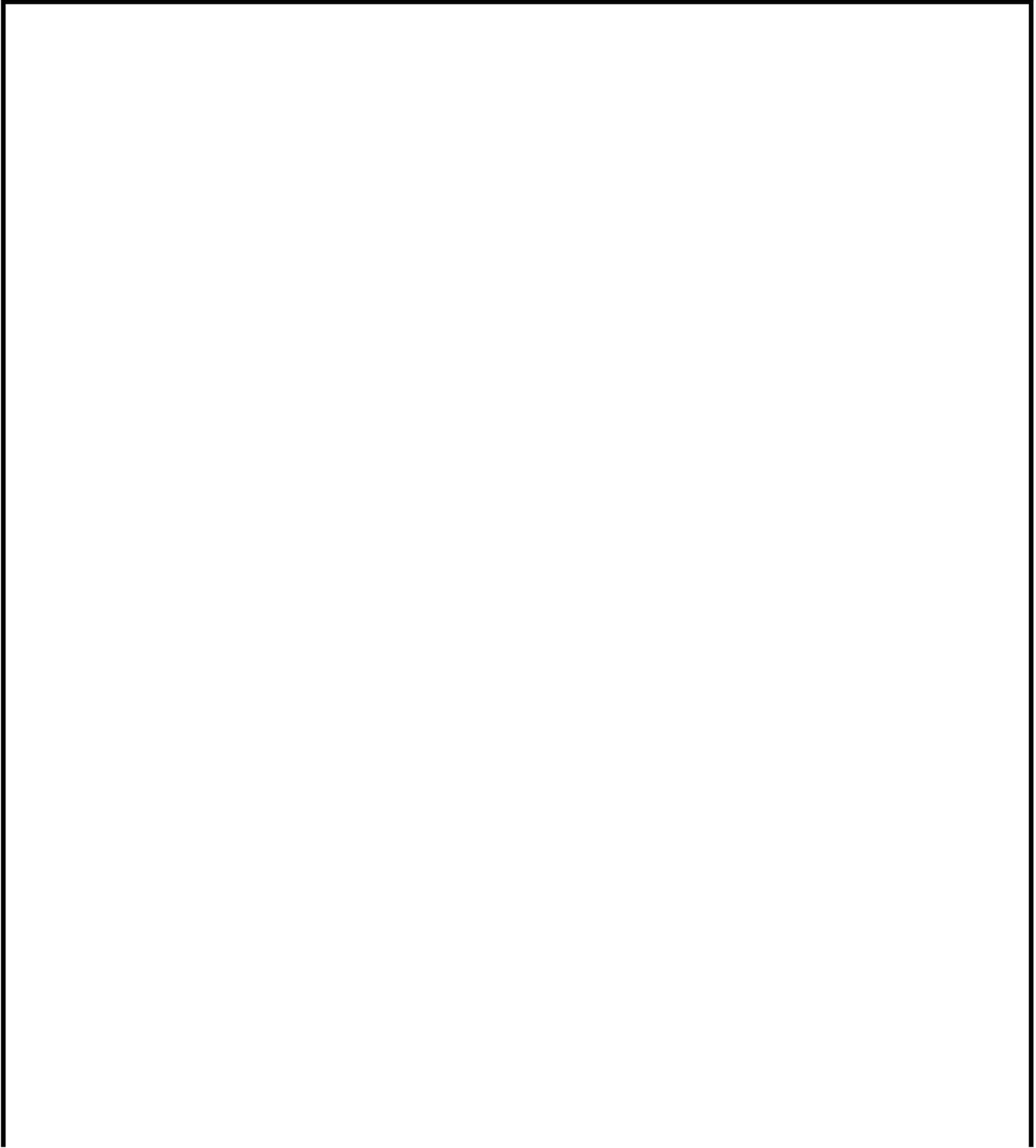
入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
管理規程	3 公開していない
事業収支計画書	3 公開していない
財務諸表の要旨	3 公開していない
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	(開催頻度) 年 6 回
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
高齢者虐待防止のための取組の状況	高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等廃止のための取組の状況	身体拘束適正化委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
		2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)	1 ありの場合 身体的拘束等を行う場合の態様、及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録
業務継続計画の策定状況	感染症に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	災害に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	従業員に対する周知の実施	1 あり

等	定期的な研修の実施	1	あり
	定期的な訓練の実施	1	あり
	定期的な見直し	1	あり
提携ホームへの移行 【表示事項】	2	なし	
	1	ありの場合	
	提携ホーム名		
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	1	あり	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	2	なし	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5.規模及び 構造設備」に合致しない 事項	2	なし	
	1	ありの場合	
		合致しない事項が ある場合の内容	
		「6.既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項			
	不適合事項がある 場合の内容		

備考



添付書類： 別添1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 _____ 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
< 居宅サービス >					
訪問介護	1 有	よっこらしょっ青い鳥訪問介護～助っ人～	岡崎市昭和町字天神18	○	
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	1 有	よっこらしょっ青い鳥デイサービス	岡崎市昭和町字天神18	○	
通所リハビリテーション					
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	2 無				
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
< 地域密着型サービス >					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	1 有	よっこらしょっ青い鳥居宅介護支援事業所	岡崎市昭和町字天神18	○	
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	2 無				

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
介護予防支援	1 有	よっころしよっ青 い鳥居宅介護支援 事業所	岡崎市昭和町字天神18		
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護医療院	2 無				
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	1 有	よっころしよっ青 い鳥訪問介護～ 助っ人～	岡崎市昭和町字天神18	○	
通所型サービス	1 有	よっころしよっ青 い鳥デイサービス	岡崎市昭和町字天神18	○	
その他生活支援サービス	2 無				

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						1 あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	包含※2			備 考
			都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助	1 あり					必要時介助
排泄介助・おむつ交換	1 あり					必要時介助
おむつ代		1 あり			アメニティセット	Aセット650円/日 Bセット550円/日 ※定額制
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり					3回/週
特浴介助	1 あり					3回/週
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり					朝・夕・入浴時介助
機能訓練	1 あり					毎日身体状況に応じた訓練
通院介助	1 あり	1 あり			2,500円	付添介助1回2,500円（協力医以外） 2時間以降30分毎に500円加算。 18:00～8:00の間は30分毎に1,000円
口腔衛生管理	2 なし					
生活サービス						
居室清掃	1 あり					毎日
リネン交換	1 あり				2,058円	1回/2週 寝具類リース代2,058円
日常の洗濯	1 あり					3回/週
居室配膳・下膳	1 あり					希望時または必要時
入居者の嗜好に応じた特別な食事		1 あり				希望時
おやつ		1 あり				希望時
理美容師による理美容サービス		1 あり				1回/3ヶ月
買い物代行	1 あり	1 あり			500円	2回目より有償対応 往復5km以内500円 往復5km以上10km以内1,000円
役所手続き代行	2 なし	2 なし				
金銭・貯金管理		2 なし				
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり				1回/特定健診（無料） 1回/ガン健診（有料）※希望者のみ
健康相談	1 あり					看護師により随時
生活指導・栄養指導	2 なし					
服薬支援	1 あり					看護・介護職員により随時
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり					

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行		1 あり				付添介助1回2,500円 2時間以降30分毎に500円加算。 18:00～8:00の間は30分毎に1,000円
入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし	2 なし				
入院中の見舞い訪問	1 あり					

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。