

岡崎市こども発達センター等整備運営事業に係る事業契約を締結しました。

岡崎市こども発達センター等整備運営事業について、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（PFI法）第12条の規定により、事業契約についての議案が岡崎市議会6月定例会で可決され、事業契約を締結しました。PFI事業では大手の企業が代表企業を務めることが多いのですが、今回は地元の建設企業が代表企業として事業全体の遂行に当たります。

こども発達センターは、こだわりが強い、じっとしていられない、目を合わせにくいなど、発達に心配のある子を早期に発見し、相談、医療、療育を総合的に提供する施設です。こども発達センターのサービスを利用することにより、発達に心配のある子を含め、その家族の社会生活上の困難を軽減する効果が期待されます。

発達に心配のある子を主たる対象に位置付け、地域支援や療育の児童通所受給者証交付まで行う施設としては県下初となるものです。

こども発達センターは臨床心理士等の専門職が相談を受ける「こども発達相談センター」、医師による診察、診断や言語聴覚士による言語療法等を行う「こども発達医療センター」、家族通所、単独通所で療育を行う「こども発達支援センター」の3センターによる複合施設となります。また、地域支援の一環として、保育園や幼稚園への訪問による支援、発達障がいに関する地域での理解を深めるための啓発を行います。

運営については、PFI事業とは別に、こども発達相談センター及びこども発達医療センター部分は市が直営で行い、こども発達支援センター部分は別途指定する指定管理者が行います。

施設規模は、新築部分約4,000㎡、既存部分約1,400㎡の約5,400㎡を予定しています。

合わせて整備する新友愛の家は、障がい者を中心に文化講座やスポーツ講座の開催に加え、障がい者が働くカフェを設置して雇用を創出します。障がい者、支援者、近隣住民等、誰もが障がいの有無に関わらず交流できる場所となります。

福祉分野の運営を含むPFI事業は全国的にも少ないのですが、新友愛の家の運営はPFI事業に含みます。

施設規模は、約2,500㎡を予定しています。

本市ではこれまで、平成 22 年度に策定した岡崎市福祉の村基本構想を基に、平成 25 年 3 月に岡崎市こども発達センター等基本計画を策定し、民間事業者のノウハウを活用する P F I 手法を導入して整備することとなりました。

昨年 2 月に実施方針を策定、6 月に募集要項を公表し、本年 2 月に開催した学識経験者等による審査委員会にて優先交渉権者を選定しました。優先交渉権者の提案については、意匠、周辺環境に配慮した施工計画等を高く評価しました。

本年 4 月に優先交渉権者により特別目的会社（S P C）が設立され、事業契約締結に向けて事務を進めてきました。

契約後は、速やかに 3 施設の設計を開始し、こども発達センター新築部分は平成 28 年 1 月頃に新築工事着工予定、平成 29 年 3 月に竣工し、平成 29 年 4 月 1 日に供用開始します。こども発達センター新築部分に現在の若葉学園・めばえの家を移転し、平成 29 年 4 月から清楽荘・若葉学園の建物改修工事に着工、平成 30 年 4 月 1 日から新友愛の家として供用開始します。また、現在のめばえの家、友愛の家及び福祉の村体育館は平成 30 年 4 月から建物改修工事に着工、平成 31 年 2 月 1 日からこども発達センター既存部分として供用開始します。

契約の概要は下記のとおりです。

記

1 事業期間

平成 27 年 6 月 19 日から平成 46 年 3 月 31 日まで

- ・ こども発達センター（新築部分）の維持管理・運営期間

平成 29 年 4 月 1 日から平成 46 年 3 月 31 日まで（17 年間）

- ・ こども発達センター（既存部分）の維持管理・運営期間

平成 31 年 2 月 1 日から平成 46 年 3 月 31 日まで（15 年 2 箇月間）

- ・ 新友愛の家の維持管理・運営期間

平成 30 年 4 月 1 日から平成 46 年 3 月 31 日まで（16 年間）

2 契約方法

随意契約（公募型プロポーザル方式により事業者を選定）

3 契約金額

5,715,733,623 円

（物価変動、金利変動、制度の変更等により増減があった場合は当該増減後の額）

4 契約の相手方

(1) 所在地及び名称

岡崎市日名中町 6 番地 1

岡崎ウェルフェアサポート株式会社

(2) 資本金

1,000 万円

(3) 構成企業、協力企業及び各企業の役割

酒部建設株式会社	建設企業
株式会社西井都市建築設計事務所	設計・工事監理企業
社会福祉法人岡崎市福祉事業団	運営企業
一般社団法人岡崎パブリックサービス	運営企業
株式会社大林組	マネジメント支援企業
サンエイ株式会社	維持管理企業

5 その他

詳細は「岡崎市こども発達センター等整備運営事業 事業概要」参照