

岡崎市阿知和地区工業団地造成事業 募集要項等 新旧対照表（令和３年９月３０日現在）

【募集要項】

通番	頁	項目名	旧（変更前） 【令和３年７月２日 修正版】	新（変更後） 【令和３年９月３０日 修正版】	区分																				
1	20	第５ 12 提案価格の上限	省略 予定価格（提案上限額）： <u>14,252,430,900 円（税込）</u> 省略 予定価格の内訳（提案上限額）等 <table><tr><th>項 目</th><th>金 額</th></tr><tr><td>岡崎市阿知和地区工業団地造成事業費</td><td><u>14,252,430,900 円</u></td></tr><tr><td>性能発注分（仕様発注分を除く調査・設計業務、施工業務、維持管理業務、企業誘致支援業務）に係る費用</td><td>13,530,392,000 円</td></tr><tr><td>仕様発注分（東名高速道路跨道橋の施工）に係る費用</td><td><u>722,038,900 円</u></td></tr><tr><td>（参 考） ※当初契約に含まない（予定価格に含まない）北アクセス道路の施工に係る費用</td><td>785,000,000 円</td></tr></table>	項 目	金 額	岡崎市阿知和地区工業団地造成事業費	<u>14,252,430,900 円</u>	性能発注分（仕様発注分を除く調査・設計業務、施工業務、維持管理業務、企業誘致支援業務）に係る費用	13,530,392,000 円	仕様発注分（東名高速道路跨道橋の施工）に係る費用	<u>722,038,900 円</u>	（参 考） ※当初契約に含まない（予定価格に含まない）北アクセス道路の施工に係る費用	785,000,000 円	省略 予定価格（提案上限額）： <u>14,222,535,100 円（税込）</u> 省略 予定価格の内訳（提案上限額）等 <table><tr><th>項 目</th><th>金 額</th></tr><tr><td>岡崎市阿知和地区工業団地造成事業費</td><td><u>14,222,535,100 円</u></td></tr><tr><td>性能発注分（仕様発注分を除く調査・設計業務、施工業務、維持管理業務、企業誘致支援業務）に係る費用</td><td>13,530,392,000 円</td></tr><tr><td>仕様発注分（東名高速道路跨道橋の施工）に係る費用</td><td><u>692,143,100 円</u></td></tr><tr><td>（参 考） ※当初契約に含まない（予定価格に含まない）北アクセス道路の施工に係る費用</td><td>785,000,000 円</td></tr></table>	項 目	金 額	岡崎市阿知和地区工業団地造成事業費	<u>14,222,535,100 円</u>	性能発注分（仕様発注分を除く調査・設計業務、施工業務、維持管理業務、企業誘致支援業務）に係る費用	13,530,392,000 円	仕様発注分（東名高速道路跨道橋の施工）に係る費用	<u>692,143,100 円</u>	（参 考） ※当初契約に含まない（予定価格に含まない）北アクセス道路の施工に係る費用	785,000,000 円	修正
項 目	金 額																								
岡崎市阿知和地区工業団地造成事業費	<u>14,252,430,900 円</u>																								
性能発注分（仕様発注分を除く調査・設計業務、施工業務、維持管理業務、企業誘致支援業務）に係る費用	13,530,392,000 円																								
仕様発注分（東名高速道路跨道橋の施工）に係る費用	<u>722,038,900 円</u>																								
（参 考） ※当初契約に含まない（予定価格に含まない）北アクセス道路の施工に係る費用	785,000,000 円																								
項 目	金 額																								
岡崎市阿知和地区工業団地造成事業費	<u>14,222,535,100 円</u>																								
性能発注分（仕様発注分を除く調査・設計業務、施工業務、維持管理業務、企業誘致支援業務）に係る費用	13,530,392,000 円																								
仕様発注分（東名高速道路跨道橋の施工）に係る費用	<u>692,143,100 円</u>																								
（参 考） ※当初契約に含まない（予定価格に含まない）北アクセス道路の施工に係る費用	785,000,000 円																								
2	25	第７ 2 （1）貸与資料の一覧	<table><tr><th>NO</th><th>資料名</th><th>備 考</th></tr><tr><td>省略</td><td>省略</td><td>省略</td></tr></table>	NO	資料名	備 考	省略	省略	省略	<table><tr><th>NO</th><th>資料名</th><th>備 考</th></tr><tr><td>省略</td><td>省略</td><td>省略</td></tr><tr><td><u>追加 10</u></td><td><u>令和３年度（仮称）岡崎阿知和スマートインターチェンジ関連図面作成業務 報告書</u></td><td><u>準備でき次第貸与</u></td></tr></table>	NO	資料名	備 考	省略	省略	省略	<u>追加 10</u>	<u>令和３年度（仮称）岡崎阿知和スマートインターチェンジ関連図面作成業務 報告書</u>	<u>準備でき次第貸与</u>	追加					
NO	資料名	備 考																							
省略	省略	省略																							
NO	資料名	備 考																							
省略	省略	省略																							
<u>追加 10</u>	<u>令和３年度（仮称）岡崎阿知和スマートインターチェンジ関連図面作成業務 報告書</u>	<u>準備でき次第貸与</u>																							

【要求水準書】

通 番	頁	項目名	旧（変更前） 【令和3年7月2日 修正版】	新（変更後） 【令和3年9月30日 修正版】	区分
1	15	第25(1)ア 分譲区画の規模・形状等	(エ) 省略 a 立地企業の市場ニーズを想定の上、適正規模の敷地を確保すること。 省略	(エ) 省略 a 立地企業の市場ニーズを想定の上、適正規模の敷地を確保すること。 <u>なお、市では、市街化調整区域での民間開発を想定した規制緩和（産業立地誘導地区制度）により、1ha強までのニーズには、民間開発で充足されていると判断している。市は、この制度ではカバーできていない概ね1ha以上の整備を望んでいる。</u> 省略	追記
2	17	第25(1)イ 道路全般	—	省略 <u>(カ) (省略)</u> <u>場内道路のうち、(仮称)岡崎阿知和スマートIC～進出予定企業の敷地までの区間は、25mダブル連結トラックが通行可能とすること。令和3年度 (仮称)岡崎阿知和スマートインターチェンジ関連図面作成業務 報告書を参考とすること。</u> 省略	追加

通番	頁	項目名	旧（変更前） 【令和3年7月2日 修正版】					新（変更後） 【令和3年9月30日 修正版】					区分
3	一	添付資料2 事業区分図	事業対象整理表					事業対象整理表					
			No	項 目	省略	備 考	省略	No	項 目	省略	備 考	省略	
			①-1	阿知和地区工業団地 （調整池、流末水路等を含む）	省略	・詳細設計、 設計 ともに、 本事業の対象とする	省略	①-1	阿知和地区工業団地 （調整池、流末水路等を含む）	省略	・詳細設計、 施工 ともに、 本事業の対象とする	省略	
			①-2	造成協力地	省略	"・詳細設計は、本事業対象外とする。 ・施工は本事業で実施する。"	省略	①-2	造成協力地	省略	"・詳細設計は、本事業対象外とする。 ・施工は本事業で実施する。"	省略	
			②	場内道路	省略	・詳細設計、 設計 ともに、 本事業の対象とする ※（仮称）岡崎阿知和スマート IC 上り線入口交差点～井之口橋交差点までの区間は別途、市が詳細設計を行う	省略	②	場内道路	省略	・詳細設計、 施工 ともに、 本事業の対象とする ※（仮称）岡崎阿知和スマート IC 上り線入口交差点～井之口橋交差点までの区間は別途、市が詳細設計を行う	省略	
			省略	省略	省略	省略	省略	省略	省略	省略	省略	省略	
			⑧	市道東阿知和滝1号線 （阿知和新橋～東名高速道路の区間について、 幅員4mの市道として再整備を行う。）	省略	・詳細設計、 設計 ともに、 本事業の対象とする	省略	⑧	市道東阿知和滝1号線 （阿知和新橋～東名高速道路の区間について、 幅員4mの市道として再整備を行う。）	省略	・詳細設計、 施工 ともに、 本事業の対象とする	省略	
			省略	省略	省略	省略	省略	省略	省略	省略	省略	省略	
4	一	添付資料3 現況平面図	※添付資料3 参照					※添付資料3 参照 （修正版）					修正

通 番	頁	項目名	旧（変更前） 【令和３年７月２日 修正版】	新（変更後） 【令和３年９月３０日 修正版】	区分
５	－	添付資料９ 猛禽類の餌場環境の整備について	省略 ※１ 休耕田、移植先候補地１、２、３について、施工期間及び維持管理期間中、事業者において整備・維持管理を行うこと。 （水辺形成のための水源確保、防水シートの設置、草刈等を含む） ただし、その他の場所（ビオトープ１、２、３を含む。）で同等の環境の整備・管理を行う場合は、この限りでない。	省略 ※１ 休耕田、移植先候補地１、２、３について、施工期間及び維持管理期間中、事業者において整備・維持管理を行うこと。 （水辺形成のための水源確保、防水シートの設置、草刈等を含む） ただし、その他の場所（ビオトープ１、２、３を含む。）で同等の環境の整備・管理を行う場合は、この限りでない。 <u>工業団地供用時には、休耕田については借地のため、土地所有者との協議によるが原状回復として田として耕作できる状態に戻すことを想定すること。</u> <u>移植先候補地１、２、３については、処分場管理者である市との協議によるが、更地とすることを想定すること。</u>	追記

【様式集及び記載要領】

通 番	頁	項目名	旧（変更前） 【令和3年7月2日 修正版】	新（変更後） 【令和3年9月30日 修正版】	区分																																																																		
1	－	【提出書類一覧表】	<table><tr><th>提出書類</th><th>様式 番号</th><th>提出 部数</th><th>書式 サイズ*</th><th>ファイル 形式</th><th>枚数 制限</th></tr><tr><td>省略</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>二次提案書 要求水準チ ェックシート</td><td>8-13</td><td>11</td><td>A4</td><td>Word</td><td>1</td></tr><tr><td>添付書類（地元企業の関 心表明書等(様式8-4-2 関 連))</td><td>－</td><td>1</td><td>－</td><td>－</td><td>－</td></tr><tr><td>省略</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	提出書類	様式 番号	提出 部数	書式 サイズ*	ファイル 形式	枚数 制限	省略						二次提案書 要求水準チ ェックシート	8-13	11	A4	Word	1	添付書類（地元企業の関 心表明書等(様式8-4-2 関 連))	－	1	－	－	－	省略						<table><tr><th>提出書類</th><th>様式 番号</th><th>提出 部数</th><th>書式 サイズ*</th><th>ファイル 形式</th><th>枚数 制限</th></tr><tr><td>省略</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>二次提案書 要求水準チ ェックシート</td><td>8-13</td><td>11</td><td>A4</td><td>Word</td><td>1</td></tr><tr><td>添付書類（提案に係る技 術資料等）</td><td>二</td><td>11</td><td>二</td><td>二</td><td>二</td></tr><tr><td>添付書類（地元企業の関 心表明書等(様式8-4-2 関 連))</td><td>－</td><td>1</td><td>－</td><td>－</td><td>－</td></tr><tr><td>省略</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	提出書類	様式 番号	提出 部数	書式 サイズ*	ファイル 形式	枚数 制限	省略						二次提案書 要求水準チ ェックシート	8-13	11	A4	Word	1	添付書類（提案に係る技 術資料等）	二	11	二	二	二	添付書類（地元企業の関 心表明書等(様式8-4-2 関 連))	－	1	－	－	－	省略						修正
提出書類	様式 番号	提出 部数	書式 サイズ*	ファイル 形式	枚数 制限																																																																		
省略																																																																							
二次提案書 要求水準チ ェックシート	8-13	11	A4	Word	1																																																																		
添付書類（地元企業の関 心表明書等(様式8-4-2 関 連))	－	1	－	－	－																																																																		
省略																																																																							
提出書類	様式 番号	提出 部数	書式 サイズ*	ファイル 形式	枚数 制限																																																																		
省略																																																																							
二次提案書 要求水準チ ェックシート	8-13	11	A4	Word	1																																																																		
添付書類（提案に係る技 術資料等）	二	11	二	二	二																																																																		
添付書類（地元企業の関 心表明書等(様式8-4-2 関 連))	－	1	－	－	－																																																																		
省略																																																																							
2	－	【記載要領】2. 作成上の留意事 項	省略 [提出書類の綴じる区分] <table><tr><th>綴じる区分</th><th>該当様式</th><th>綴じ方</th></tr><tr><td>省 略</td><td>省 略</td><td>省 略</td></tr></table> ※地元企業の関心表明書等（様式 8-4-2 関連）は、別冊とし、 A 4 判縦長左綴じのパイプ式ファイル又はフラットファイル 1 冊に綴じること	綴じる区分	該当様式	綴じ方	省 略	省 略	省 略	省略 [提出書類の綴じる区分] <table><tr><th>綴じる区分</th><th>該当様式</th><th>綴じ方</th></tr><tr><td>省 略</td><td>省 略</td><td>省 略</td></tr></table> ※添付書類(提案に係る技術資料等、地元企業の関心表明書等 (様式 8-4-2 関連))は、別冊とし、A4判縦長左綴じのパイプ式フ ァイル又はフラットファイル1冊に綴じること	綴じる区分	該当様式	綴じ方	省 略	省 略	省 略	修正																																																						
綴じる区分	該当様式	綴じ方																																																																					
省 略	省 略	省 略																																																																					
綴じる区分	該当様式	綴じ方																																																																					
省 略	省 略	省 略																																																																					
3	－	様式 6-3	<table><tr><th>提出書類</th><th>様式 番号</th><th>提出 部数</th><th>応募者 確認*</th><th>市確認</th></tr><tr><td>省略</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>二次提案書 ワンポイント P R</td><td>8-12-1</td><td>11</td><td></td><td></td></tr><tr><td>二次提案書 概要版</td><td>8-12-2</td><td>11</td><td></td><td></td></tr><tr><td>省略</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	提出書類	様式 番号	提出 部数	応募者 確認*	市確認	省略					二次提案書 ワンポイント P R	8-12-1	11			二次提案書 概要版	8-12-2	11			省略					<table><tr><th>提出書類</th><th>様式 番号</th><th>提出 部数</th><th>応募者 確認*</th><th>市確認</th></tr><tr><td>省略</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>二次提案書 概要版</td><td>8-12</td><td>11</td><td></td><td></td></tr><tr><td>省略</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	提出書類	様式 番号	提出 部数	応募者 確認*	市確認	省略					二次提案書 概要版	8-12	11			省略					修正																					
提出書類	様式 番号	提出 部数	応募者 確認*	市確認																																																																			
省略																																																																							
二次提案書 ワンポイント P R	8-12-1	11																																																																					
二次提案書 概要版	8-12-2	11																																																																					
省略																																																																							
提出書類	様式 番号	提出 部数	応募者 確認*	市確認																																																																			
省略																																																																							
二次提案書 概要版	8-12	11																																																																					
省略																																																																							

通 番	頁	項目名	旧（変更前） 【令和３年７月２日 修正版】	新（変更後） 【令和３年９月３０日 修正版】	区分
4	－	様式 8-13	競争的官民対話終了後チェックリストを公表します	※様式 8-13 参照	追加
5	－	様式 9-3	※様式 9－3～様式 9－5 は、任意様式とし、A 3 判各 1 ページ以内で作成してください。	※様式 9－3～様式 9－5 は、任意様式とし、A 3 判各 1 ページ以内で作成してください。 <u>※様式 9－3 土地利用計画平面図 について</u> <u>・道路要素（コントロール高さと縦断勾配、平面曲線等）の概要、及び大型車両（25mダブル連結トラック）への対応を記載してください。</u> <u>・将来、進出予定企業が整備・管理する予定の猛禽類の餌場となるビオトープ（7,000 m²以上）について、図面上で着色するなど明記してください。</u> <u>・分譲区画（有効地）において、建築等に制限がかかる場合は、その内容及び範囲を明記してください。</u>	追加