

令和7年度岡崎市土地開発公社財務諸表

岡崎市土地開発公社

目 次

決算書類

1	令和7年度岡崎市土地開発公社事業報告書	4
2	令和7年度岡崎市土地開発公社損益計算書	6
3	令和7年度岡崎市土地開発公社貸借対照表	7
4	令和7年度岡崎市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	8
5	令和7年度岡崎市土地開発公社財産目録	9

決算説明書類

1	令和7年度岡崎市土地開発公社決算報告書	12
2	令和7年度岡崎市土地開発公社決算事項別明細書	16
3	事業収益明細表	19
4	事業原価明細表	20
5	造成費原価計算書	21
6	用地明細表	22
7	現金及び預金明細表	26
8	投資有価証券明細表	26
9	短期借入金明細表	27
10	長期借入金明細表	27
11	資本金明細表	28
12	理事会議決事項	28

1 令和7年度岡崎市土地開発公社事業報告書

用地取得事業の概要

区 分	期 首 残 高		年 度 中	
	面 積	金 額	取 得 面 積	取 得 金 額
	m ²	円	m ²	円
公 有 用 地	6,930.39	1,168,803,575	1,463.46	718,831,784
代 行 用 地	4,048.28	69,454,454	1,534.70	33,897,989
市 街 地 開 発 用 地	181.02	67,894,171	519.71	215,872,599
合 計	11,159.69	1,306,152,200	3,517.87	968,602,372

※事業明細は、決算に関する説明書内、6 用地明細表参照

増 減		期 末 残 高		処 分 先
処 分 用 地				
面 積	金 額	面 積	金 額	
m ²	円	m ²	円	
4,616.57	478,201,656	3,777.28	1,409,433,703	国 岡崎市
612.43	6,010,972	4,970.55	97,341,471	岡崎市
0.00	0	700.73	283,766,770	岡崎市
5,229.00	484,212,628	9,448.56	1,790,541,944	

2 令和7年度岡崎市土地開発公社損益計算書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位 円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	484,212,628	
	(2) 付帯等事業収益	<u>465,312</u>	<u>484,677,940</u>
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	<u>484,212,628</u>	<u>484,212,628</u>
	事業総利益		465,312
3	販売費及び一般管理費		<u>699,304</u>
	事業損失		233,992
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	91,823	
	(2) 受取配当金	5,600	
	(3) 雑収益	<u>550</u>	<u>97,973</u>
	経常損失		136,019
5	特別損失		
	前期損益修正損	497,212	<u>497,212</u>
	当期純損失		<u><u>633,231</u></u>

3 令和7年度岡崎市土地開発公社貸借対照表
(令和8年3月31日)

(単位 円)

		資産の部	
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	111,177,169	
	(2) 公有用地	1,409,433,703	
	(3) 代行用地	97,341,471	
	(4) 市街地開発用地	283,766,770	
	(5) 前渡金	<u>2,019,783</u>	
	流動資産合計		1,903,738,896
2	固定資産		
	投資その他の資産		
	出資金	<u>110,000</u>	
	固定資産合計		<u>110,000</u>
	資産合計		<u><u>1,903,848,896</u></u>
		負債の部	
1	流動負債		
	(1) 未払金	60,561,700	
	(2) 短期借入金	1,236,517,469	
	(3) 未払費用	7,700	
	(4) 預り金	<u>3,675</u>	
	流動負債合計		1,297,090,544
2	固定負債		
	長期借入金	<u>500,000,000</u>	
	固定負債合計		<u>500,000,000</u>
	負債合計		<u><u>1,797,090,544</u></u>
		資本の部	
1	資本金		
	基本財産	<u>10,000,000</u>	
	資本金合計		10,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	97,391,583	
	(2) 当期純損失	<u>633,231</u>	
	準備金合計		<u>96,758,352</u>
	資本合計		<u><u>106,758,352</u></u>
	負債資本合計		<u><u>1,903,848,896</u></u>
(注) たな卸資産の評価基準及び評価方法			
	公有用地……………	個別法による原価法	
	代行用地……………	〃	
	市街地開発用地…	〃	

4 令和7年度岡崎市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位 円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	484,212,628
付帯等事業収入	465,312
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 761,383,882
経費支出	△ 523,104
人件費支出	△ 176,200
前期損益修正損	△ 497,212
小計	<u>△ 277,902,458</u>
利息の受取額	91,823
配当金の受取額	5,600
雑収入	550
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 277,804,485</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 512,619</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金の増加	585,454,413
短期借入金の減少	△ 305,808,830
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>279,645,583</u>
4 現金及び現金同等物増加額	<u>1,328,479</u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>2,457,107</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>3,785,586</u></u>

(△はキャッシュの減少)

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	111,177,169
預入期間が3か月を超える定期預金	△ 107,391,583
計	<u><u>3,785,586</u></u>

5 令和7年度岡崎市土地開発公社財産目録

資 産

科 目		摘 要	金 額	
流動資産	現金及び預金	(株)三菱UFJ銀行預金	47,053,399 円	
		岡崎信用金庫預金	54,027,220 円	
		碧海信用金庫預金	55,481 円	
		豊田信用金庫預金	1,785 円	
		三井住友信託銀行(株)預金	10,039,284 円	
	公有用地	若松線始め11用地	3,777.28 m ²	1,409,433,703
	代行用地	上平徳林線ほか1路線始め5用地	4,970.55 m ²	97,341,471
市街地開発用地	岡崎駅針崎若松土地区画整理事業	700.73 m ²	283,766,770	
前渡金	後田橋迂回道路		2,019,783	
	計		1,903,738,896	
固定資産	出資金	岡崎信用金庫・碧海信用金庫・ 豊田信用金庫出資証券	110,000	
	計		110,000	
資産の部合計			1,903,848,896	

負 債

科 目		摘 要	金 額
流動負債	未払金	事業未払金（小針線ほか2路線始め3用地）	円
		用地費	9,330,000 円
		補償費	40,180,000 円
		測量試験費	11,051,700 円
	未払費用	経理管理システムリース料(3月分)	7,700 円
短期借入金	岡崎信用金庫借入金	1,236,517,469 円	1,236,517,469
預り金	司法書士報酬所得税	3,675 円	3,675
	計		1,297,090,544
固定負債	長期借入金	岡崎市借入金	500,000,000
	計		500,000,000
負債の部合計			1,797,090,544

決算に関する説明書

1 令和7年度岡崎市土地開発公社決算報告書

収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算		
	当初予算額	補正予算額	予算の弾力運用に係る財源充当額
	円	円	円
第1款 事業収益	328,596,000	156,085,000	0
第1項 公有地取得事業収益	328,592,000	155,624,000	0
第2項 付帯等事業収益	4,000	461,000	0
第2款 事業外収益	7,000	54,000	0
第1項 受取利息	3,000	52,000	0
第2項 受取配当金	4,000	1,000	0
第3項 雑収益	0	1,000	0
収益的収入合計	328,603,000	156,139,000	0

支 出

区 分	予 算		
	当初予算額	補正予算額	予算の弾力運用に係る支出額
	円	円	円
第1款 事業原価	328,592,000	155,624,000	0
第1項 公有地取得事業原価	328,592,000	155,624,000	0
第2款 販売費及び一般管理費	1,967,000	△ 355,000	0
第1項 販売費及び一般管理費	1,967,000	△ 355,000	0
第3款 特別損失	0	498,000	0
第3項 前期損益修正損	0	498,000	0
収益的支出合計	330,559,000	155,767,000	0

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計 (A)	(B)	(B-A)	
円	円	円	
484,681,000	484,677,940	△ 3,060	
484,216,000	484,212,628	△ 3,372	
465,000	465,312	312	
61,000	97,973	36,973	
55,000	91,823	36,823	
5,000	5,600	600	
1,000	550	△ 450	
484,742,000	484,775,913	33,913	

額	決 算 額	不 用 額	備 考
合 計 (A)	(B)	(A-B)	
円	円	円	
484,216,000	484,212,628	3,372	
484,216,000	484,212,628	3,372	
1,612,000	699,304	912,696	
1,612,000	699,304	912,696	
498,000	497,212	788	
498,000	497,212	788	
486,326,000	485,409,144	916,856	

資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算			
	当初予算額	補正予算額	小 計	繰越額に係る 財源充当額
	円	円	円	円
第1款 資本的収入	5,343,118,000	△ 4,384,157,000	958,961,000	72,500,000
第1項 借入金	5,343,118,000	△ 4,384,157,000	958,961,000	72,500,000

支 出

区 分	予 算			
	当初予算額	補正予算額	小 計	繰越額
	円	円	円	円
第1款 資本的支出	5,671,710,000	△ 4,228,533,000	1,443,177,000	72,500,000
第1項 造成費	5,343,118,000	△ 4,324,831,000	1,018,287,000	72,500,000
第2項 借入金償還金	328,592,000	96,298,000	424,890,000	0

資本的収入額（前年度決算に係る借入金 20,011,200円 を除く。） 565,443,213
 に不足する額 481,749,674 円 は、過年度損益勘定留保資金及び当年度損益勘定留

額	決 算 額	予算額に比べ決 算額の増減	備 考
合 計 (A)	(B)	(B-A)	
円	円	円	
1,031,461,000	585,454,413	△ 446,006,587	
1,031,461,000	585,454,413	△ 446,006,587	前年度決算に係る借入金 20,011,200 円

額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	備 考
合 計 (A)	(B)	(C)	(A-B-C)	
円	円	円	円	
1,515,677,000	1,107,754,587	32,345,386	375,577,027	
1,090,787,000	801,945,757	32,345,386	256,495,857	
424,890,000	305,808,830	0	119,081,170	

が資本的支出（当年度事業未払金等 60,561,700 円を除く。） 1,047,192,887 円
保資金で補填した。

2 令和7年度岡崎市土地開発公社決算事項別明細書

(1) 収益的收入及び支出

款	項	目	節	決算額	備考
収益的收入合計				円 484,775,913	
1 事業収益				484,677,940	
	1 公有地取得 事業収益			484,212,628	
		1 公有用地 売却収益		478,201,656	
		2 代行用地 売却収益		6,010,972	
	2 付帯等 事業収益			465,312	
		1 保有土地賃貸 等事業収益		465,312	
2 事業外収益				97,973	
	1 受取利息			91,823	
		1 受取利息		91,823	
			1 普通預金利息	55,104	
			2 定期預金利息	36,719	
	2 受取配当金			5,600	
		1 受取配当金		5,600	
			1 出資配当金	5,600	
	3 雑収益			550	
		1 その他雑収益		550	
				550	

款	項	目	節	決算額	備考
収益的支出合計				円 485,409,144	
1 事業原価				484,212,628	
	1 公有地取得事業原価			484,212,628	
		1 公有用地売却原価		478,201,656	
		2 代行用地売却原価		6,010,972	
2 販売費及び一般管理費				699,304	
	1 販売費及び一般管理費			699,304	
		1 人件費		176,200	
			1 報酬	176,200	
		1 経費		523,104	
			1 旅費	0	
			2 需用費	280,504	
			3 委託料	0	
			4 使用料・賃借料	92,400	
			5 負担金補助および交付金	79,200	
			6 公租公課	71,000	
3 特別損失				497,212	
	1 前期損益修正損			497,212	
		1 前期損益修正損		497,212	

(2) 資本的收入及び支出

款	項	目	節	決算額	備考
1 資本的收入				円 585,454,413	
	1 借入金			585,454,413	
		1 借入金			585,454,413
1 資本的支出				1,107,754,587	
	1 造成費			801,945,757	
		1 用地費		180,302,540	
		2 補償費		589,250,013	
		4 測量試験費		14,746,811	
		5 諸経費		11,127,714	
			1 需用費	105,300	
			2 役務費	253,550	
		3 負担金補助及び交付金	10,768,864		
	6 支払利息		6,518,679		
	2 借入金償還金			305,808,830	
1 借入金償還金			305,808,830		

7 現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金	—	円 0	
預金	当座	0	
	普通	3,785,586	
	通知	0	
	定期	107,391,583	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		111,177,169	

8 投資有価証券明細表

国債 及び 地方債	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
		円	円	円	
	計	0	0	0	
その 他の 有 価 証 券	種類及び銘柄	取得価額又は 出資総額	貸借対照表計上額	摘要	
		円	円		
	出資証券 (岡崎信用金庫)	50,000	50,000	1口の出資金額 出資口数	500円 100口
	出資証券 (碧海信用金庫)	50,000	50,000	1口の出資金額 出資口数	500円 100口
	出資証券 (豊田信用金庫)	10,000	10,000	1口の出資金額 出資口数	500円 20口
計	110,000	110,000			

3 事業収益明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	円 478,201,656	
	代行用地売却収益	6,010,972	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
開発事業用地取得事業収益	市街地開発用地売却収益	0	
	観光施設用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	売却収益	0
	代替地売却収益	売却収益	0
	造成地賃貸収益	賃貸事業収益	0
付帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	事業収益	465,312
	付帯事業収益	事業収益	0
関連施設整備事業収益	関連施設整備事業収益	施設整備事業収益	0
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	事業収益	0
補助金等収益	補助金等収益	補助金収益	0
合 計		484,677,940	

4 事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	円 478,201,656	
	代行用地売却原価	6,010,972	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
開発事業用地取得事業原価	市街地開発用地売却原価	0	
	観光施設用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	売却原価	0
	代替地売却原価	売却原価	0
	造成地賃貸原価	賃貸事業原価	0
付帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	事業原価	0
	付帯事業原価	事業原価	0
関連施設整備事業原価	関連施設整備事業原価	施設整備事業原価	0
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価	事業原価	0
合 計		484,212,628	

5 造成費原価計算書

区 分		公 有 地 取 得 事 業	開 発 事 業 用 地 取 得 事 業	合 計
		円	円	円
当年度造成原価	用地費	153,998,229	51,901,077	205,899,306
	補償費	578,641,969	151,667,893	730,309,862
	工事費	0	0	0
	測量試験費	3,192,411	11,554,400	14,746,811
	諸経費	11,045,661	82,053	11,127,714
	支払利息	5,851,503	667,176	6,518,679
	計	752,729,773	215,872,599	968,602,372
①前年度末用地残高		1,238,258,029	67,894,171	1,306,152,200
②当年度用地造成原価		752,729,773	215,872,599	968,602,372
③当年度用地処分原価		484,212,628	0	484,212,628
当年度末用地残高 (①+②-③)		1,506,775,174	283,766,770	1,790,541,944

※内訳は、6 用地明細表を参照

6 用地明細表

面積 m² 金額 円

区 分	取得 年 度	期 首 残 高							合計	
		面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息		
公 有 用 地	若松線	2	647.57	17,065,895	862,103	0	0	19,141	86,615	18,033,754
	"	3	179.51	18,228,853	49,993,782	0	3,410,000	31,977	279,673	71,944,285
	"	4	455.75	54,670,638	95,010,262	0	1,624,300	66,296	386,891	151,758,387
	"	5	41.50	5,523,650	58,070,528	0	0	9,886	101,637	63,705,701
	"	6	0.00	0	0	0	59,290	0	69	59,359
	"	7	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	柱町線	7	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	上平徳林線ほか1路線	4	428.11	18,080,699	48,937,446	0	6,655,000	552,939	164,904	74,390,988
	"	5	139.17	6,175,055	60,762,952	0	0	1,064,210	87,501	68,089,718
	"	6	35.43	1,338,367	54,471,620	0	2,915,000	3,772	75,743	58,804,502
	矢作川右岸南北道路	2	72.90	7,938,810	26,983,775	0	0	25,921	174,238	35,122,744
	"	3	91.99	7,662,767	46,151,208	0	0	21,443	143,660	53,979,078
	"	5	385.55	44,646,866	132,640,700	0	181,390	44,351	313,236	177,826,543
	"	6	0.00	0	0	0	118,580	2,433	14,880	135,893
	柱町線西交差点	4	0.00	0	0	0	12,660,120	1,086	25,962	12,687,168
	"	5	0.00	0	0	0	0	44,000	68	44,068
	阿知和地区工業団地周辺道路	2	0.00	0	0	0	0	1,855,403	8,292	1,863,695
	"	3	0.00	0	0	0	46,842,400	7,211	123,578	46,973,189
	"	4	0.00	0	0	0	2,524,280	1,444,698	8,364	3,977,342
	"	5	485.25	2,013,787	20,638,989	0	33,169,400	232,305	59,015	56,113,496
	"	6	0.00	0	9,586,534	0	528,000	1,507,843	61,930	11,684,307
"	7	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
市民会館施設整備事業用地	3	848.86	80,471,928	0	0	0	42,973	242,416	80,757,317	
"	4	0.00	0	0	5,346,000	0	490	12,607	5,359,097	
災害廃棄物一時保管用地	2	2,513.42	28,615,659	0	0	0	118,122	144,280	28,878,061	
大門駅周辺整備事業	7	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
小針線ほか2路線	6	0.00	0	1,046,041	0	0	7,528	65,511	1,119,080	
"	7	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
保母生平線	7	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
一般国道1号	5	145.70	22,082,141	58,425,831	0	0	0	440,003	80,947,975	
"	6	459.68	60,151,946	1,704,088	0	967,670	1,522,330	201,794	64,547,828	
"	7	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
計		6,930.39	374,667,061	665,285,859	5,346,000	111,655,430	8,626,358	3,222,867	1,168,803,575	
代 行 用 地	上平徳林線ほか1路線	2	265.09	3,940,620	99,690	0	0	3,405	22,824	4,066,539
	"	3	347.34	1,923,806	0	0	0	1,458	8,001	1,933,265
	"	5	666.74	10,194,672	1,300,495	0	0	10,868	18,438	11,524,473
	小針線ほか2路線	6	1,760.40	28,144,925	0	0	7,532,250	17,339	30,541	35,725,055
	"	7	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	中之郷荘1号線	6	1,008.71	15,741,657	0	0	415,030	14,532	33,903	16,205,122
	後田橋迂回道路	7	0.00	0	0	0	0	0	0	0
保母生平線	7	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
計		4,048.28	59,945,680	1,400,185	0	7,947,280	47,602	113,707	69,454,454	
開 発 事 業	岡崎駅針崎若松土地区画 整理事業	3	0.00	0	0	0	2,172,500	221,047	6,379	2,399,926
	"	4	0.00	0	0	0	462,000	44,519	1,042	507,561
	"	5	21.24	1,682,208	619,537	0	1,210,000	45,256	5,647	3,562,648
	"	6	159.78	18,055,140	22,881,924	0	20,198,200	239,537	49,235	61,424,036
	"	7	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	計		181.02	19,737,348	23,501,461	0	24,042,700	550,359	62,303	67,894,171
計		11,159.69	454,350,089	690,187,505	5,346,000	143,645,410	9,224,319	3,398,877	1,306,152,200	

区 分	取得 年度	当 期 増 加							合計		
		面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息			
公	若松線	2	0.00	0	0	0	0	150	19,300	19,450	
	"	3	0.00	0	0	0	0	4,452	225,199	229,651	
	"	4	0.00	0	0	0	0	9,772	475,058	484,830	
	"	5	0.00	0	0	0	0	3,942	199,411	203,353	
	"	6	0.00	0	0	0	0	0	183	183	
	"	7	0.54	43,686	0	0	748,000	206	641	792,533	
	柱町線	7	366.35	41,470,820	117,049,017	0	261,800	13,537	206,782	159,001,956	
有	上平徳林線ほか1路線	4	0.00	0	0	0	0	4,606	232,857	237,463	
	"	5	0.00	0	0	0	0	4,214	213,134	217,348	
	"	6	0.00	0	0	0	0	3,640	184,068	187,708	
	矢作川右岸南北道路	2	0.00	0	0	0	0	285	37,500	37,785	
	"	3	0.00	0	0	0	0	435	57,700	58,135	
	"	5	0.00	0	0	0	0	8,805	612,818	621,623	
	"	6	30.62	3,630,242	14,109,631	0	0	817	43,603	17,784,293	
	柱町線西交差点	4	0.00	0	0	0	0	778	39,711	40,489	
	"	5	0.00	0	0	0	0	0	136	136	
	阿知和地区工業団地周辺道路	2	0.00	0	0	0	0	30	2,000	2,030	
	"	3	0.00	0	0	0	0	390	50,200	50,590	
	"	4	0.00	0	0	0	0	144	9,550	9,694	
	"	5	0.00	0	0	0	0	2,904	169,586	172,490	
	"	6	122.79	5,353,644	43,418,607	0	0	913	89,784	48,862,948	
	"	7	0.00	0	0	0	0	132,002	411	132,413	
	市民会館施設整備事業用地	3	0.00	0	0	0	0	4,998	252,784	257,782	
	"	4	0.00	0	0	0	0	326	16,773	17,099	
災害廃棄物一時保管用地	2	0.00	0	0	0	0	240	30,500	30,740		
大門駅周辺整備事業	7	0.00	0	0	0	715,000	25	1,480	716,505		
地	小針線ほか2路線	6	89.96	5,145,712	73,353,593	0	0	3,468	175,472	78,678,245	
	"	7	86.73	4,718,112	83,729,862	0	0	1,768	72,296	88,522,038	
	保母生平線	7	209.82	497,273	0	0	0	214	942	498,429	
	一般国道1号	5	0.00	0	0	0	0	0	796,238	796,238	
	"	6	0.00	0	0	0	0	0	577,062	577,062	
	"	7	556.65	76,330,289	230,195,380	0	1,467,611	10,826,064	771,201	319,590,545	
	計		1,463.46	137,189,778	561,856,090	0	3,192,411	11,029,125	5,564,380	718,831,784	
	代	上平徳林線ほか1路線	2	0.00	0	0	0	0	30	4,400	4,430
		"	3	0.00	0	0	0	0	122	6,616	6,738
		"	5	0.00	0	0	0	0	711	36,072	36,783
小針線ほか2路線		6	67.39	1,078,240	0	0	0	2,274	115,205	1,195,719	
"		7	422.80	6,764,800	617,645	0	0	4,279	14,512	7,401,236	
中之郷荘1号線		6	82.89	2,436,966	15,656,223	0	0	2,032	101,540	18,196,761	
後田橋迂回道路		7	782.77	6,104,573	512,011	0	0	6,477	8,050	6,631,111	
地	保母生平線	7	178.85	423,872	0	0	0	611	728	425,211	
	計		1,534.70	16,808,451	16,785,879	0	0	16,536	287,123	33,897,989	
	開 発 事 業	岡崎駅針崎若松土地区西 整理事業	3	0.00	0	0	0	0	142	7,510	7,652
		"	4	0.00	0	0	0	0	25	1,586	1,611
"		5	0.00	0	0	0	0	215	11,150	11,365	
"		6	212.64	20,762,280	56,231,260	0	0	8,510	433,273	77,435,323	
"		7	307.07	31,138,797	95,436,633	0	11,554,400	73,161	213,657	138,416,648	
計			519.71	51,901,077	151,667,893	0	11,554,400	82,053	667,176	215,872,599	
計		3,517.87	205,899,306	730,309,862	0	14,746,811	11,127,714	6,518,679	968,602,372		

区分	取得 年度	当期減少							合計		
		面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息			
若松線	2	647.57	17,065,895	862,103	0	0	19,291	105,915	18,053,204		
	"	3	0.00	0	0	0	0	0	0		
	"	4	0.00	0	0	0	0	0	0		
	"	5	0.00	0	0	0	0	0	0		
	"	6	0.00	0	0	0	0	0	0		
	"	7	0.00	0	0	0	0	0	0		
	公柱町線	7	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
上平徳林線ほか1路線		4	0.00	0	0	0	0	0	0		
"		5	0.00	0	0	0	0	0	0		
有	"	6	0.00	0	0	0	0	0	0		
	矢作川右岸南北道路	2	72.90	7,938,810	26,983,775	0	0	26,206	211,738	35,160,529	
	"	3	91.99	7,662,767	46,151,208	0	0	21,878	201,360	54,037,213	
	"	5	375.06	43,430,026	131,240,425	0	181,390	52,372	912,386	175,816,599	
	"	6	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
	柱町線西交差点	4	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
用	"	5	0.00	0	0	0	0	0	0		
	阿知和地区工業団地周辺道路	2	0.00	0	0	0	1,855,433	10,292	1,865,725		
	"	3	0.00	0	0	0	46,842,400	7,601	173,778	47,023,779	
	"	4	0.00	0	0	0	1,442,737	4,603	1,447,340		
	"	5	485.25	2,013,787	3,100	0	1,265,000	748	6,970	3,289,605	
	"	6	122.79	5,353,644	53,005,141	0	0	96,029	144,047	58,598,861	
	"	7	0.00	0	0	0	0	0	0		
	市民会館施設整備事業用地	3	0.00	0	0	0	0	0	0		
	"	4	0.00	0	0	0	0	0	0		
	災害廃棄物一時保管用地	2	2,513.42	28,615,659	0	0	0	118,362	174,780	28,908,801	
地	大門駅周辺整備事業	7	0.00	0	0	0	0	0	0		
	小針線ほか2路線	6	0.00	0	0	0	0	0	0		
	"	7	0.00	0	0	0	0	0	0		
	保母生平線	7	0.00	0	0	0	0	0	0		
	一般国道1号	5	27.62	870,000	4,140,000	0	0	0	875,035	5,885,035	
	"	6	279.97	44,421,000	1,037,255	0	565,290	1,512,330	579,090	48,114,965	
	"	7	0.00	0	0	0	0	0	0		
	計		4,616.57	157,371,588	263,423,007	0	48,854,080	5,152,987	3,399,994	478,201,656	
	代	上平徳林線ほか1路線	2	265.09	3,940,620	99,690	0	0	3,435	27,224	4,070,969
		"	3	347.34	1,923,806	0	0	0	1,580	14,617	1,940,003
"		5	0.00	0	0	0	0	0	0		
小針線ほか2路線		6	0.00	0	0	0	0	0	0		
"		7	0.00	0	0	0	0	0	0		
中之郷荘1号線		6	0.00	0	0	0	0	0	0		
後田橋迂回道路		7	0.00	0	0	0	0	0	0		
用	保母生平線	7	0.00	0	0	0	0	0	0		
	計		612.43	5,864,426	99,690	0	0	5,015	41,841	6,010,972	
	開	岡崎駅針崎若松土地区画 整理事業	3	0.00	0	0	0	0	0	0	
"		4	0.00	0	0	0	0	0	0		
"		5	0.00	0	0	0	0	0	0		
"		6	0.00	0	0	0	0	0	0		
"		7	0.00	0	0	0	0	0	0		
計			0.00	0	0	0	0	0	0		
業		5,229.00	163,236,014	263,522,697	0	48,854,080	5,158,002	3,441,835	484,212,628		

区 分	取得 年度	期 末 残 高							合計	
		面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息		
公 有 用 地	若松線	2	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	"	3	179.51	18,228,853	49,993,782	0	3,410,000	36,429	504,872	72,173,936
	"	4	455.75	54,670,638	95,010,262	0	1,624,300	76,068	861,949	152,243,217
	"	5	41.50	5,523,650	58,070,528	0	0	13,828	301,048	63,909,054
	"	6	0.00	0	0	0	59,290	0	252	59,542
	"	7	0.54	43,686	0	0	748,000	206	641	792,533
	柱町線	7	366.35	41,470,820	117,049,017	0	261,800	13,537	206,782	159,001,956
	上平徳林線ほか1路線	4	428.11	18,080,699	48,937,446	0	6,655,000	557,545	397,761	74,628,451
	"	5	139.17	6,175,055	60,762,952	0	0	1,068,424	300,635	68,307,066
	"	6	35.43	1,338,367	54,471,620	0	2,915,000	7,412	259,811	58,992,210
	矢作川右岸南北道路	2	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	"	3	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	"	5	10.49	1,216,840	1,400,275	0	0	784	13,668	2,631,567
	"	6	30.62	3,630,242	14,109,631	0	118,580	3,250	58,483	17,920,186
	柱町線西交差点	4	0.00	0	0	0	12,660,120	1,864	65,673	12,727,657
	"	5	0.00	0	0	0	0	44,000	204	44,204
	阿知和地区工業団地周辺道路	2	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	"	3	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	"	4	0.00	0	0	0	2,524,280	2,105	13,311	2,539,696
	"	5	0.00	0	20,635,889	0	31,904,400	234,461	221,631	52,996,381
	"	6	0.00	0	0	0	528,000	1,412,727	7,667	1,948,394
"	7	0.00	0	0	0	0	132,002	411	132,413	
市民会館施設整備事業用地	3	848.86	80,471,928	0	0	0	47,971	495,200	81,015,099	
"	4	0.00	0	0	5,346,000	0	816	29,380	5,376,196	
災害廃棄物一時保管用地	2	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
大門駅周辺整備事業	7	0.00	0	0	0	715,000	25	1,480	716,505	
小針線ほか2路線	6	89.96	5,145,712	74,399,634	0	0	10,996	240,983	79,797,325	
"	7	86.73	4,718,112	83,729,862	0	0	1,768	72,296	88,522,038	
保母生平線	7	209.82	497,273	0	0	0	214	942	498,429	
一般国道1号	5	118.08	21,212,141	54,285,831	0	0	0	361,206	75,859,178	
"	6	179.71	15,730,946	666,833	0	402,380	10,000	199,766	17,009,925	
"	7	556.65	76,330,289	230,195,380	0	1,467,611	10,826,064	771,201	319,590,545	
計		3,777.28	354,485,251	963,718,942	5,346,000	65,993,761	14,502,496	5,387,253	1,409,433,703	
代 行 用 地	上平徳林線ほか1路線	2	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	"	3	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	"	5	666.74	10,194,672	1,300,495	0	0	11,579	54,510	11,561,256
	小針線ほか2路線	6	1,827.79	29,223,165	0	0	7,532,250	19,613	145,746	36,920,774
	"	7	422.80	6,764,800	617,645	0	0	4,279	14,512	7,401,236
	中之郷荘1号線	6	1,091.60	18,178,623	15,656,223	0	415,030	16,564	135,143	34,401,883
	後田橋迂回道路	7	782.77	6,104,573	512,011	0	0	6,477	8,050	6,631,111
	保母生平線	7	178.85	423,872	0	0	0	611	728	425,211
	計		4,970.55	70,889,705	18,086,374	0	7,947,280	59,123	358,989	97,341,471
	開 発 事 業	岡崎駅針崎若松土地区画 整理事業	3	0.00	0	0	0	2,172,500	221,189	13,889
"		4	0.00	0	0	0	462,000	44,544	2,628	509,172
"		5	21.24	1,682,208	619,537	0	1,210,000	45,471	16,797	3,574,013
"		6	372.42	38,817,420	79,113,184	0	20,198,200	248,047	482,508	138,859,359
"		7	307.07	31,138,797	95,436,633	0	11,554,400	73,161	213,657	138,416,648
計			700.73	71,638,425	175,169,354	0	35,597,100	632,412	729,479	283,766,770
計		9,448.56	497,013,381	1,156,974,670	5,346,000	109,538,141	15,194,031	6,475,721	1,790,541,944	

9 短期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期增加高	当期減少高	期末残高
	%	円	円	円	円
岡崎信用金庫	1.475	11,830,000	0	11,830,000	0
岡崎信用金庫	1.625	95,114,792	0	95,114,792	0
岡崎信用金庫	1.875	124,891,291	198,176,792	221,963,089	101,104,994
岡崎信用金庫	2.125	0	92,453,277	92,453,277	0
岡崎信用金庫	0.149	579,540,000	0	579,540,000	0
岡崎信用金庫	0.380	0	748,280,000	0	748,280,000
岡崎信用金庫	1.100	49,253,189	0	0	49,253,189
岡崎信用金庫	1.150	607,996	0	0	607,996
岡崎信用金庫	1.160	13,796,787	0	0	13,796,787
岡崎信用金庫	1.250	11,737,766	0	7,766	11,730,000
岡崎信用金庫	1.380	9,983,706	0	0	9,983,706
岡崎信用金庫	1.420	917,831	0	634,031	283,800
岡崎信用金庫	1.480	238,580	0	0	238,580
岡崎信用金庫	1.560	35,887,618	0	29,473,545	6,414,073
岡崎信用金庫	1.780	5,010,000	0	5,010,000	0
岡崎信用金庫	1.940	18,062,330	0	18,062,330	0
岡崎信用金庫	1.990	0	15,000	0	15,000
岡崎信用金庫	2.000	0	40,000	0	40,000
岡崎信用金庫	2.050	0	121,130,573	0	121,130,573
岡崎信用金庫	2.100	0	44,055,521	0	44,055,521
岡崎信用金庫	2.160	0	11,131,000	0	11,131,000
岡崎信用金庫	2.190	0	6,891,094	0	6,891,094
岡崎信用金庫	2.210	0	2,050,000	0	2,050,000
岡崎信用金庫	2.420	0	49,042,817	0	49,042,817
岡崎信用金庫	2.640	0	7,001,014	0	7,001,014
岡崎信用金庫	2.650	0	53,079,025	0	53,079,025
岡崎信用金庫	2.700	0	388,300	0	388,300
計		956,871,886	1,333,734,413	1,054,088,830	1,236,517,469

10 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期增加高	当期減少高	期末残高
	%	円	円	円	円
岡崎市	無利子	500,000,000	0	0	500,000,000
計		500,000,000	0	0	500,000,000

11 資本金明細表

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基本財産	岡崎市	9,000,000	
基本財産	幸田町	1,000,000	
計		10,000,000	

12 理事会議決事項

議案番号	議 案	議決年月
令和7年第6号議案	令和6年度岡崎市土地開発公社決算について	令和7年5月20日
令和8年第1号議案	令7年度岡崎市土地開発公社補正事業計画（第1号）	令和8年3月24日
令和8年第2号議案	令和7年度岡崎市土地開発公社補正予算及び補正資金計画（第1号）	令和8年3月24日
令和8年第3号議案	令和8年度岡崎市土地開発公社事業計画	令和8年3月24日
令和8年第4号議案	令和8年度岡崎市土地開発公社予算及び資金計画	令和8年3月24日