

## 阿知和地区工業団地造成事業〔予算額 3,991,523千円〕

## 阿知和地区工業団地関連道路整備業務〔予算額 1,410,998千円〕

財源内訳	阿知和地区工業団地造成事業:繰入金 369,522千円、繰越金 1千円、市債 3,622,000千円 ※特別会計全体
	阿知和地区工業団地関連道路整備業務:国庫支出金 411,560千円、市債 685,000千円、一般財源 314,438千円

### ■阿知和地区工業団地造成事業

#### ◇概要

- ・位置：東阿知和町、西阿知和町及び真福寺町地内
- ・開発面積：約63ha
- ・分譲面積：約32ha

企業の工業団地需要に応えるため、工業団地とスマートインターチェンジを一体で整備します。

令和7年度は、PFI事業による工業団地の造成工事を進めます。



### ■阿知和地区工業団地関連道路整備業務

#### ◇概要

- ・北アクセス：工業団地から真福寺町牛落交差点まで
- ・南アクセス：工業団地から市道岡崎環状線を経て真伝町総合グラウンド西交差点まで

道路整備により、工業団地へのアクセスを確保するとともに、周辺道路の通勤時間帯の渋滞緩和を図ります。

令和7年度は、北・南アクセス道路の整備を進めます。



# スマートインターチェンジ整備業務 [予算額 599,024千円]

[令和6年度3月補正に前倒した予算額 184,800千円](合計予算額 783,824千円)

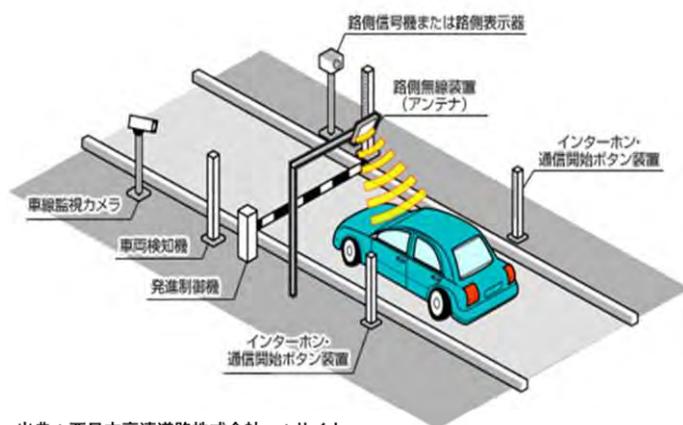
総合政策部地域創生課  
技術係(23-6565)

財源内訳 国庫支出金 181,680千円、諸収入 142,000千円、市債 269,000千円、一般財源 6,344千円

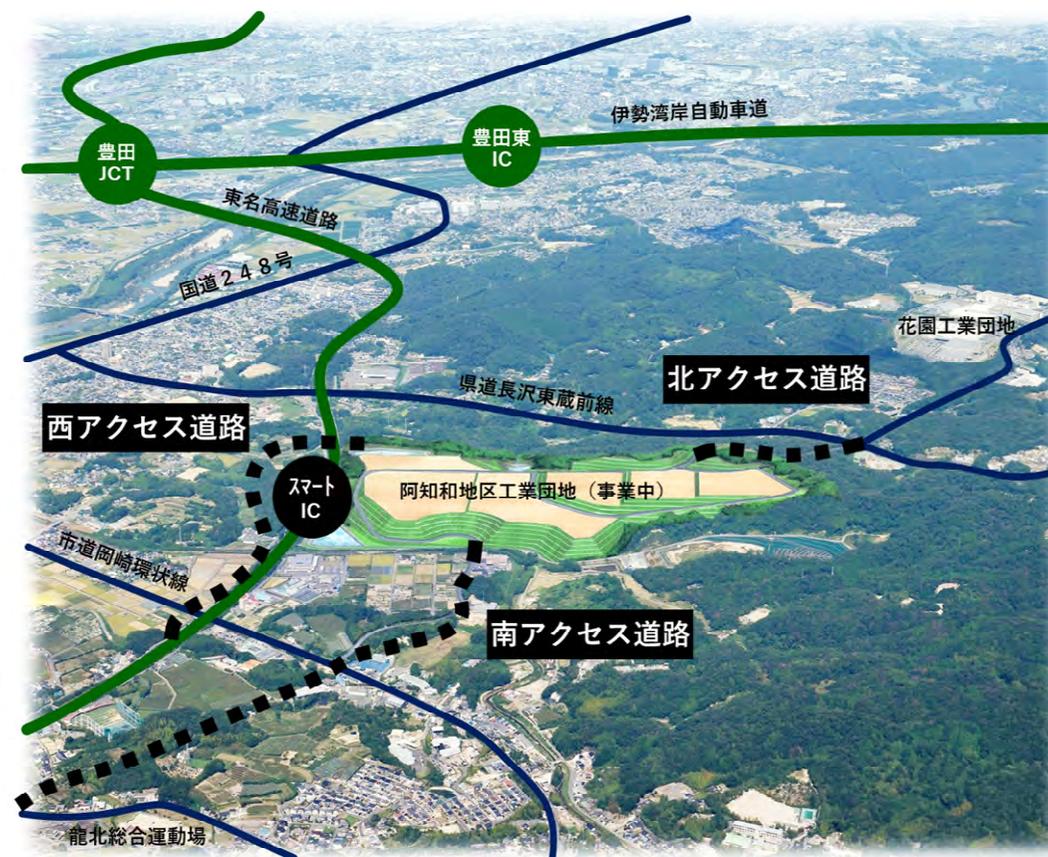
本市の新たな北の玄関口として、本市初となるスマートインターチェンジをNEXCO 中日本と協力して整備します。

## ◆令和7年度予算内容

- ・道路改良工事
- ・跨道橋架け替え工事
- ・周辺道路改良工事
- ・周辺道路測量設計
- ・電柱移設補償金 等



出典：西日本高速道路株式会社webサイト



※スマートインターチェンジは阿知和地区工業団地の造成完了（令和8年度末）後、進出企業が操業開始するまでの開通を目指します。

# 街路・道路新設改良事業〔予算額 878,870千円〕

土木建設部道路建設課  
工事1係(23-6231)  
工事2係(23-6251)

※矢作川右岸南北道路整備業務始め9業務合算

財源内訳 使用料及び手数料 457千円、国庫支出金 166,260千円、県支出金 14,250千円、繰入金 400千円、市債 440,000千円、一般財源 257,503千円

都市計画道路、主要市道等の新設及び改良工事を行います。

## ■事業予定箇所

【街路】・岡崎環状線・若松線・柱町線・井田町線      【道路】・矢作川右岸南北道路・上平徳林線ほか2路線・保母生平線



# QURUWA戦略推進業務〔予算額 137,237千円〕

都市政策部まちづくり推進課  
QURUWA戦略係(23-6541)

財源内訳 国庫支出金 53,171千円、繰入金 1,200千円、一般財源 82,866千円

QURUWA地区内にある豊富な公共空間を活用した公民連携プロジェクトを推進することにより、まちの回遊を実現させ、その波及効果として市民の暮らしの質の向上とエリアの価値向上に取り組みます。

整備が完了した籠田公園、中央緑道等の公共空間がさらに活かされるよう、主に企業をターゲットとした事業化支援としてQURUWA事業リノベーションスクールの開催、民間投資誘導のための優良建築物等整備事業の推進、QURUWAウェブ等を使った公民連携まちづくりや民間の投資や活動を誘導するための啓発を実施します。



## 市内企業等の事業化支援

### 事業リノベーションスクール



スクールの様子

### 事業化事例

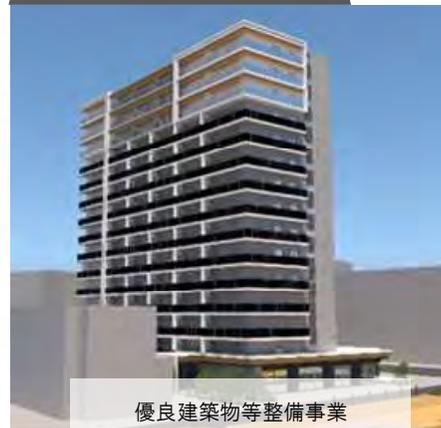


オーカジェラート

こそだてひろば tetowa

シェアハウス キノエノ

## 民間投資誘導



優良建築物等整備事業

## 啓発(情報発信)



あの人(の)トライ：龍城さうな 増田遼太さん、太田隼人さん  
2024.12.26 #事業も始めよう



あの人(の)トライ：はりスポットNUR 柴田太貴さん  
2024.11.29 #事業も始めよう



あの人(の)トライ：シェア型私設図書館&ワークショップスペース MAYU 北川智美さん  
2024.10.31 #事業も始めよう



あの人(の)トライ：美容室ie 岡田恵野さん



あの人(の)トライ：STAND CHILLIN' FILLIN' 石原和也さん、金澤輝さん



あの人(の)トライ：NEWSTAND WOW 長尾晃久さん

## QURUWA ウェブ

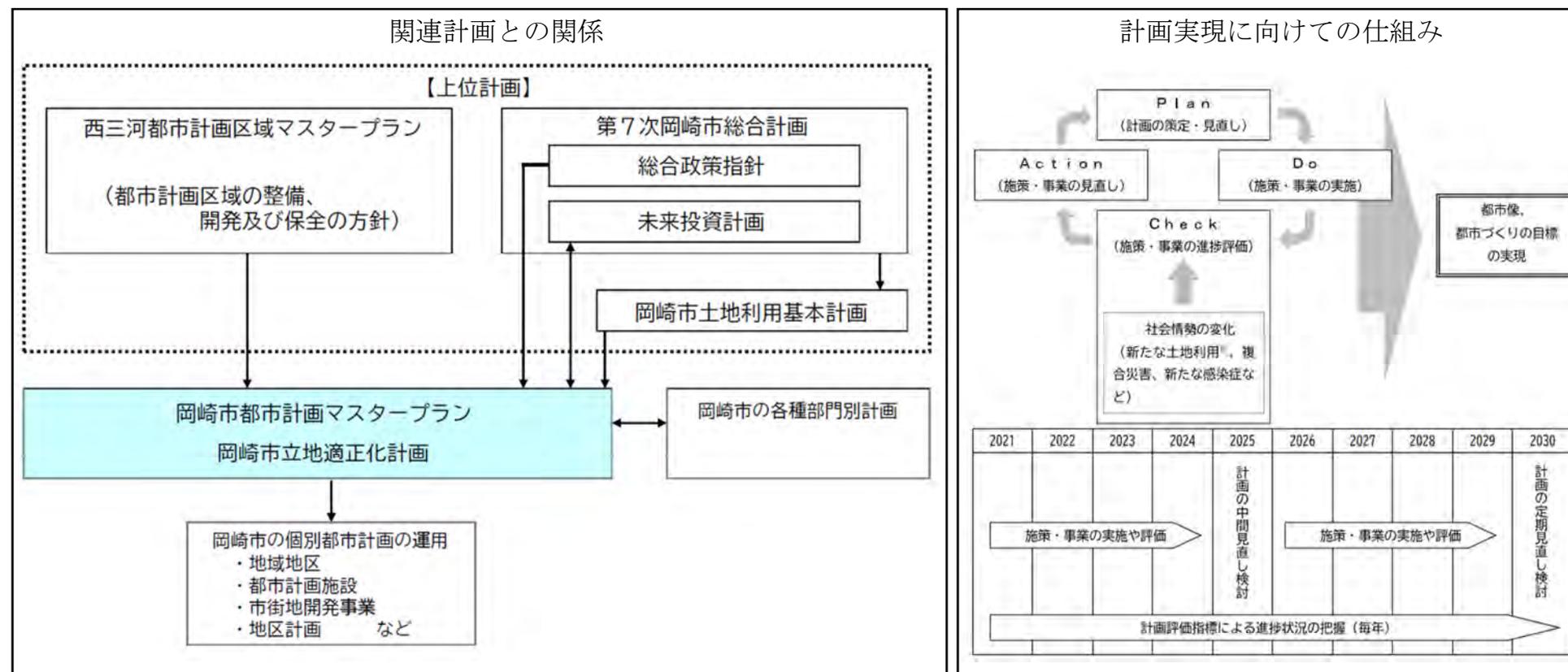
# 都市計画マスタープラン策定業務〔予算額 19,118千円〕

都市政策部都市計画課  
企画調査係(23-6260)

財源内訳 一般財源 19,118千円

都市計画マスタープランとは、都市計画法第18条の2に規定される「市町村の都市計画に関する基本的な方針」であり、上位計画である西三河都市計画区域マスタープランや第7次岡崎市総合計画に即して策定するものです。

令和3年3月に策定した岡崎市都市計画マスタープランが概ね5年の経過を迎えるため、上位・関連計画との整合を図りつつ、社会情勢の変化に対応した内容の見直しを実施します。



## 東岡崎駅周辺地区整備推進業務〔予算額 1,700,469千円〕

都市基盤部拠点整備課  
総務企画係(23-6452)

財源内訳 国庫支出金 297,627千円、県支出金 52,020千円、繰入金 730,000千円、市債 152,000千円、一般財源 468,822千円

### ■本市の玄関口である東岡崎駅周辺地区を「誰もが使いやすい にぎわいの交流拠点」となるよう整備します。

名鉄との基本協定に基づき、自由通路、橋上駅舎、駅ビル、バスターミナル等の一体整備（第2期整備）を進めます。

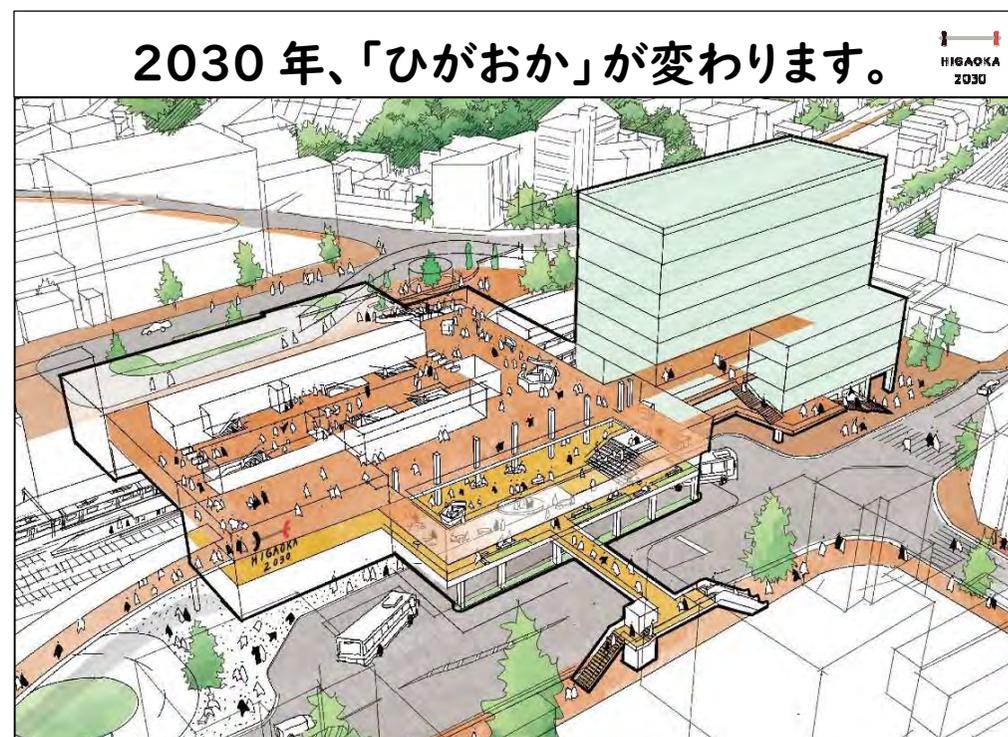
### ■令和7年度の主な内容

新駅ビル、バスターミナル等の整備を行う市街地再開発事業については、昨年度に引き続き岡ビルの解体工事を進めるとともに、新駅ビルの実施設計を行います。

また、自由通路及び橋上駅舎の整備については、杭工事から建設工事に着手していきます。

### ■整備スケジュール

令和4年度(2022年度)	都市計画決定
令和5年度(2023年度)	事業の施行認可、橋上駅舎整備着手
令和6年度(2024年度)	駅ビル解体開始
令和7年度(2025年度)	駅ビル解体、自由通路及び駅舎工事
令和9年度(2027年度)	新駅ビル建設着工
令和10年度(2028年度)	自由通路、橋上駅舎完成
令和11年度(2029年度)	新駅ビル完成



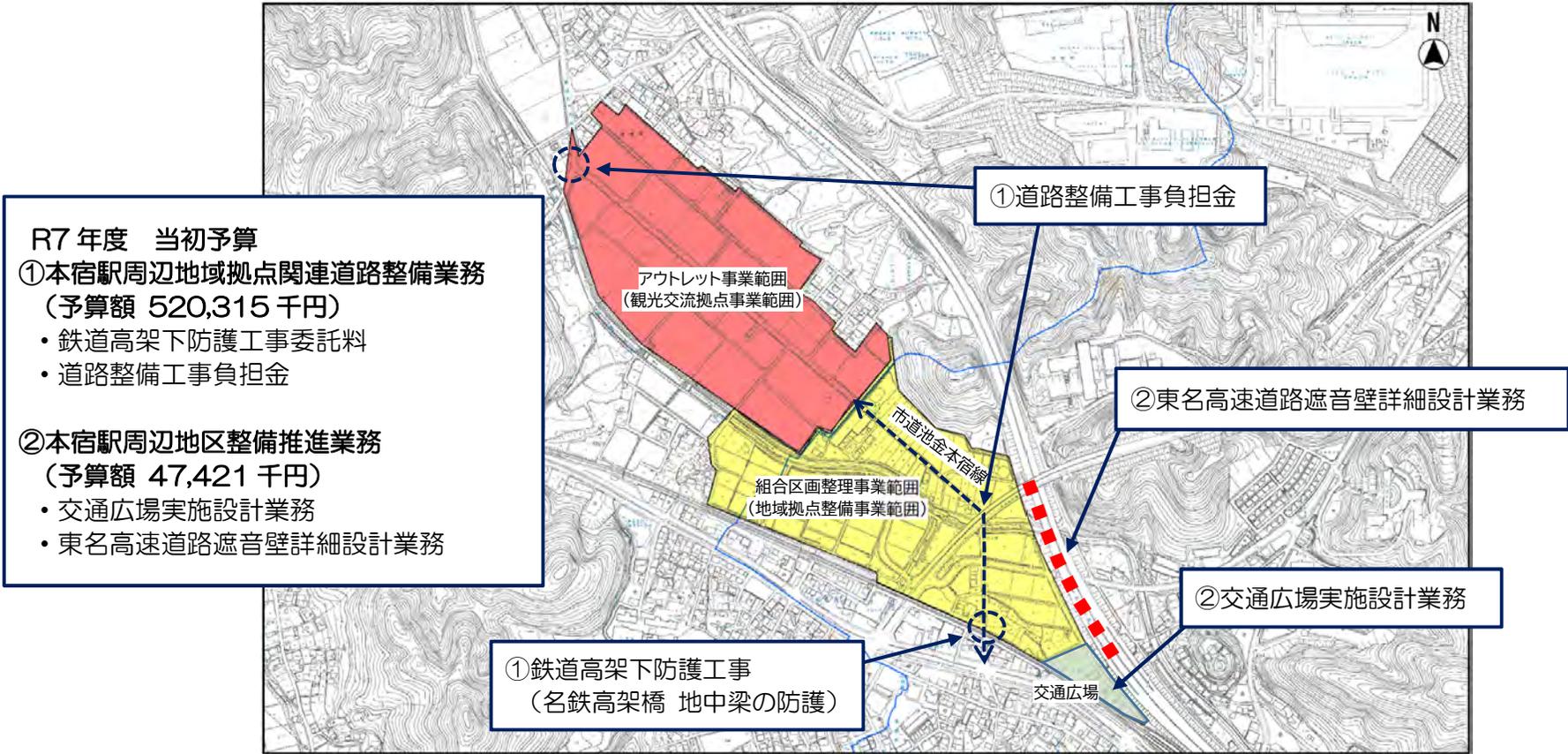
都市基盤部市街地整備課  
組合支援係(23-6166)

**本宿駅周辺地域拠点関連道路整備業務**〔予算額 520,315千円〕

**本宿駅周辺地区整備推進業務**〔予算額 47,421千円〕

財源内訳 市債 397,000千円、一般財源 170,736千円

地域拠点として整備する本宿駅周辺の定住人口の増加及びアウトレットモールを核とした観光施策実施による交流人口の増加に対応するため、骨格となる道路整備をアウトレットモール事業者と一体となって実施し、安全で円滑な交通を確保します。また、本宿駅周辺の交通利便性を生かした拠点づくり及び本宿駅の利用向上のため、本宿駅周辺に関する整備を実施します。

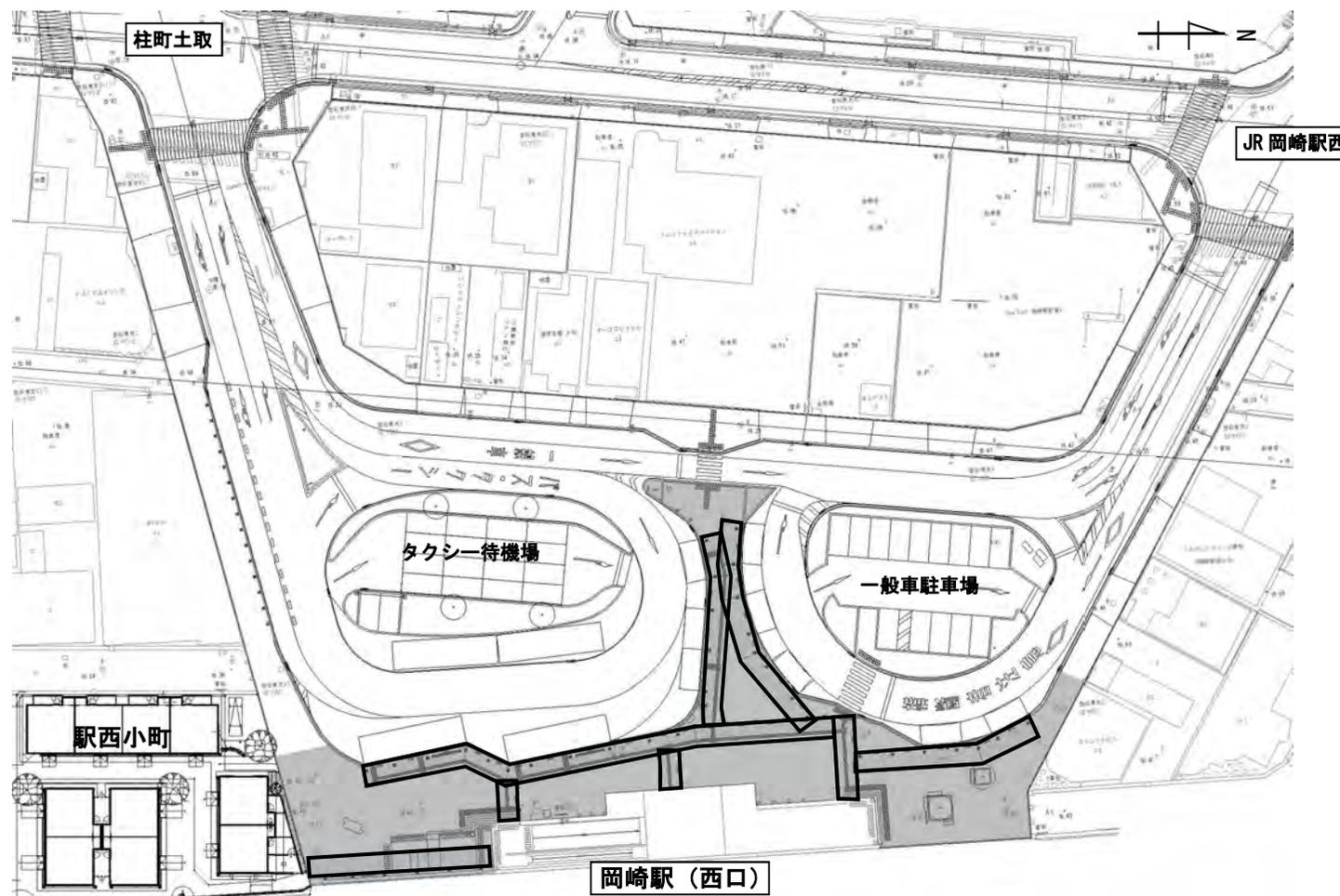


岡崎駅周辺整備業務〔予算額 142,716千円〕

都市基盤部市街地整備課  
技術係(23-6286)

財源内訳 市債 79,000千円、一般財源 63,716千円

岡崎駅周辺地区の道路、広場等の整備改善を図り、市民が安全・安心・快適に生活できる魅力と活力あるまちづくりを進めています。令和7年度は、岡崎駅西口駅前広場へのシェルター及びベンチ等の設置工事を行います。

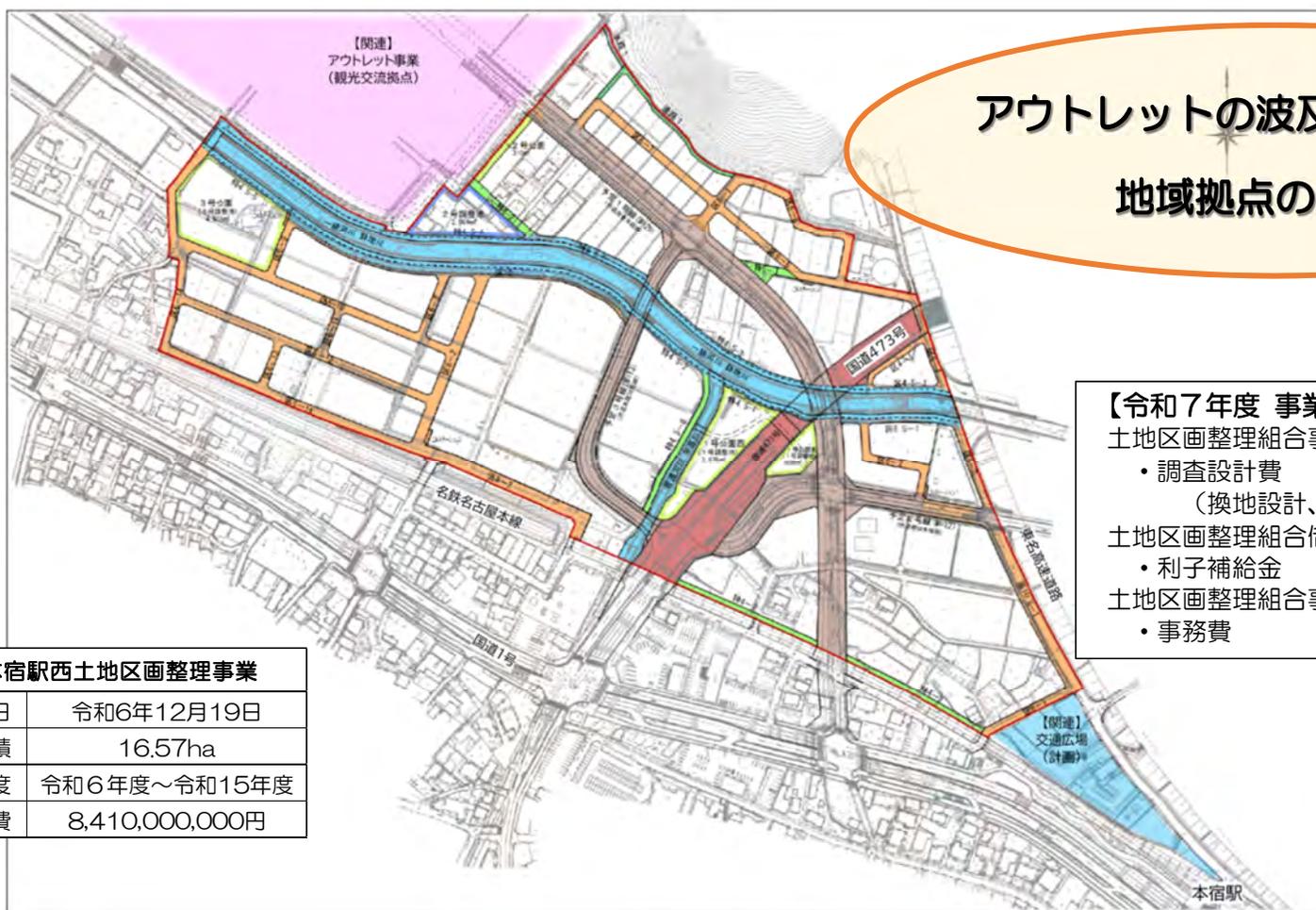


# 岡崎本宿駅西土地区画整理事業補助業務〔予算額 42,466千円〕

都市基盤部市街地整備課  
組合支援係(23-6166)

財源内訳 繰入金 500千円、一般財源 41,966千円

東部地域の地域拠点として、地域の日常生活に必要な機能を誘致し、持続可能な地域の形成、地域の魅力の向上、住民生活の質の向上を図るため、令和6年12月19日に設立認可された岡崎本宿駅西土地区画整理組合に対し、土地区画整理法の規定による技術的援助及び岡崎市土地区画整理事業助成条例に基づく補助金の交付を行う。



アウトレットの波及効果を活かした  
地域拠点のまちづくり

- 【令和7年度 事業内容】**
- 土地区画整理組合事業費補助金
    - ・調査設計費  
(換地設計、全体予備設計、地質調査)
  - 土地区画整理組合借入金利子補給補助金
    - ・利子補給金
  - 土地区画整理組合事務費補助金
    - ・事務費

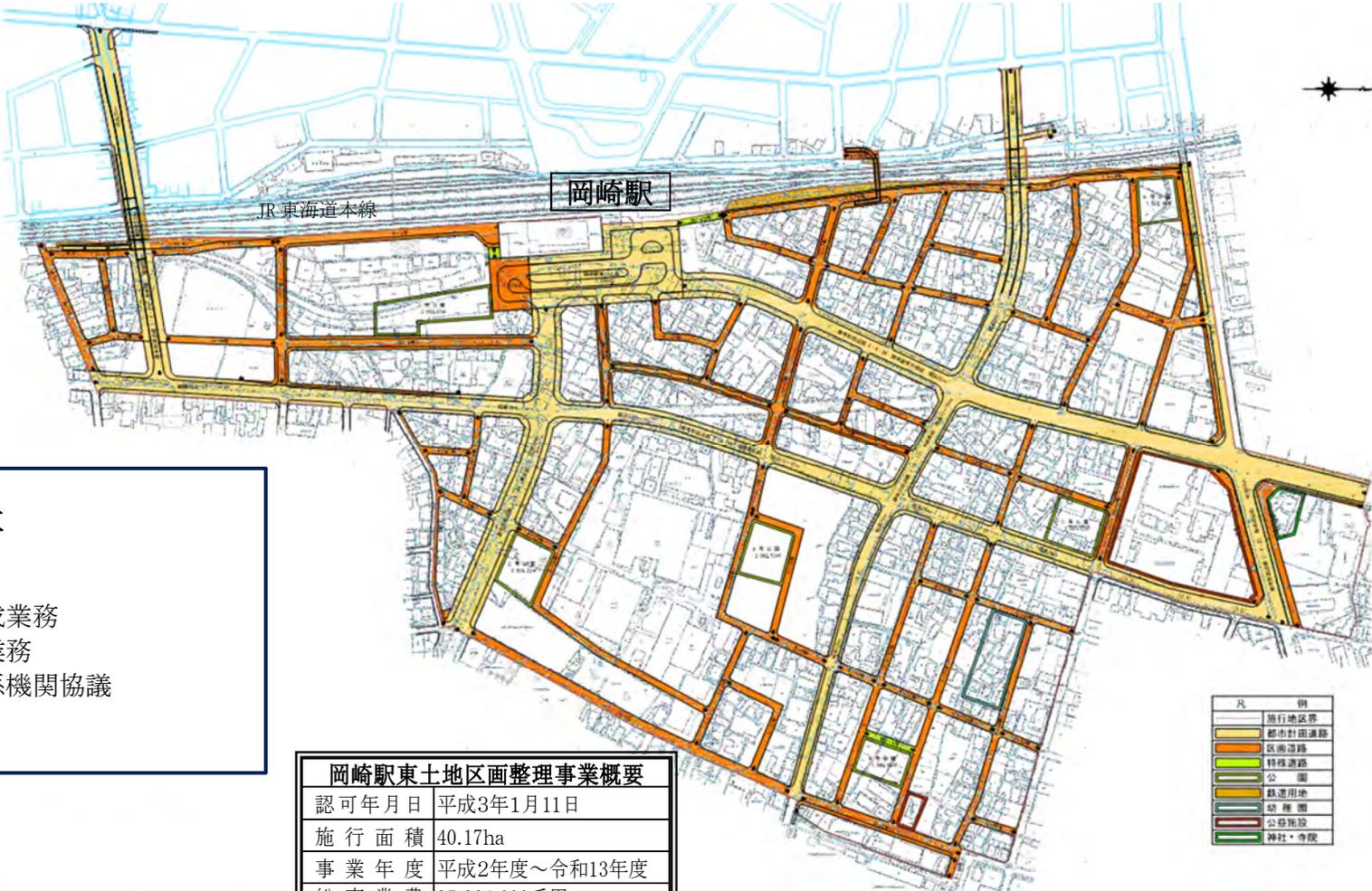
岡崎本宿駅西土地区画整理事業	
認可年月日	令和6年12月19日
施行面積	16.57ha
事業年度	令和6年度～令和15年度
総事業費	8,410,000,000円

都市基盤部市街地整備課  
換地補償係(23-6272)

**岡崎駅東地区整備業務**〔予算額 138,058千円〕

財源内訳 一般財源 138,058千円

岡崎駅東地区を岡崎市南部の拠点として、都市基盤・商業環境の整備、交通体系の確立、居住環境の改善を図り、個性的で魅力あふれる街づくりを進めています。令和7年度は、換地処分に向けた換地計画認可及び区画整理登記の申請等を行います。



- R 7年度 当初予算**
- ・換地計画変更業務
  - ・換地処分通知書作成業務
  - ・区画整理登記申請業務
  - ・換地処分に係る関係機関協議
  - ・本清算業務 等

岡崎駅東土地区画整理事業概要	
認可年月日	平成3年1月11日
施行面積	40.17ha
事業年度	平成2年度～令和13年度
総事業費	35,264,000千円





岡崎中央総合公園整備業務〔予算額 2,911,818千円〕

都市基盤部公園緑地課  
管理係(23-6257)

財源内訳 県支出金 393,474千円、繰入金 723,000千円、市債 1,546,000千円、一般財源 249,344千円

**アジア・アジアパラ競技大会に向け岡崎中央総合公園の整備工事を行い、大会の競技会場基準を満たすよう施設の強化を図ります。**

① 野球場改修工事 (1,793,000千円)

○野球場 (野球)

- ・ バリアフリー化 (便所改修、スタンド改修)
- ・ スコアボード更新

債務負担行為 (令和7年度) 計画額1,793,000千円

②-1 総合体育館改修工事 (1,027,710千円)

○体育館 (バレーボール)

- ・ バリアフリー化 (便所改修、手すり設置)
- ・ 照明LED化

継続費 (令和6年度～令和7年度) 計画額1,200,410千円

②-2 総合体育館空調設備改修工事 (30,422千円)

- ・ 機械設備改修工事
- ・ 空調設備制御装置改修工事

継続費 (令和5年度～令和7年度) 計画額144,621千円

債務負担行為 (令和7年度) 計画額15,526千円

③ 多目的広場便所改修工事 (60,500千円)

○多目的広場 (アーチェリー)

- ・ バリアフリー化 (便所改修)



## さくらの名所づくり推進業務〔予算額 20,275千円〕

都市基盤部公園緑地課  
計画整備係(23-6181)

財源内訳 繰入金 17,300千円、一般財源 2,975千円

岡崎城公園・乙川及び伊賀川沿いにおける桜の保全・更新を行い、さくらの名所を後世へと引き継ぐ。



### ■樹勢回復業務

約 68 本（施肥・土壌改良・剪定・被压低減など）

※樹勢回復は未対策樹に対し、新たに4箇年（R4～R7）計画  
で実施

### ■樹勢回復対策追跡調査業務

モニタリング調査 18 本

※H30～R4の対策済み8本+対策中8本+未対策2本

<桜花咲プロジェクト>

### ■リターン（返礼品）製作・実施業務

### ■桜植栽工事

# 交通政策推進業務〔予算額 35,303千円〕

総合政策部地域創生課  
公共交通係(23-6486)

財源内訳 諸収入 861千円、一般財源 34,442千円

地域公共交通計画に基づき、「地域が自らデザインする地域の交通」「輸送資源の総動員による移動手段の確保」「効率的かつ利便性の高い地域公共交通の実現」を図ります。

## 地域公共交通計画策定負担金

- ▶ 現在の岡崎市地域公共交通計画の計画期間(R4~R8)が終期を迎えるのに先立ち、次期計画(R9~R13)の策定を進めます。

◆ 計画策定主体  
岡崎市

◆ 計画策定期間  
2 年(R7~R8)

### 【令和7年度の主な業務内容】

- ・上位計画・関連計画等の整理
- ・公共交通等に関する現況整理
- ・移動需要データの分析
- ・地域公共交通の問題点、課題及び対応策の検討
- ・地域公共交通計画素案の作成



## 移動手段確保対策費負担金

### チョイソコおかざき(六ツ美中部学区) 矢作デマンド(矢作地域)

- ▶ 地域の移動需要に対応した、地域主体の交通手段の構築を図ります。
- ▶ 交通空白地における日常生活の移動手段を確保するため、六ツ美中部学区では「チョイソコおかざき」を本格運行し、矢作地域では「矢作デマンド」の実証運行を行います。



- ▶ 地域住民・交通事業者・行政が役割を分担・連携して取り組み、円滑かつ利便性の高い地域内交通の実現を目指します。

### 高齢者パス負担金

- ▶ 高齢者の方の運転免許の自主返納後の移動手段に対する支援として、免許返納者を対象にバス事業者が 65 歳以上の方に販売している高齢者パスの購入費用の一部を補助します。

◎高齢者パスとは…

シルバーパス 65 とゴールドパス 70 の 2種類があり、一部路線を除き名鉄バス全線が利用可能な定額制・乗り放題のフリーパスです。

### 【販売価格】

券種	シルバーパス 65 (満 65~69 歳の方対象)	ゴールドパス 70 (満 70 歳以上の方対象)
1ヶ月券	7,000 円	5,500 円
3ヶ月券	20,000 円	16,000 円

## 鉄道駅バリアフリー化推進業務〔予算額 14,500千円〕

総合政策部地域創生課  
公共交通係(23-6486)

財源内訳 一般財源 14,500千円

「中岡崎駅・岡崎公園前駅周辺地区バリアフリー基本構想」（令和6年度策定）に基づき、鉄道の乗換えを含めた地区のバリアフリー化を推進します。

### ◎中岡崎駅バリアフリー化整備事業

整備期間 令和6年度～令和10年度（予定）

整備概要 中岡崎駅・岡崎公園前駅周辺地区においては、相互に乗換えをする2つの駅があり、名鉄名古屋本線の岡崎公園前駅は令和3年度にバリアフリー化を実現しました。一方、愛知環状鉄道の中岡崎駅はバリアフリー化が進まない状況にあり利用者の利便性の向上につながっていないことから、エレベーター整備や多機能トイレ整備等によりバリアフリー化を図り、全ての鉄道利用者の利便性や安全性の向上を図ります。



中岡崎駅イメージ（東側）  
※愛知環状鉄道㈱提供

### ◆令和7年度予算内容

#### 【中岡崎駅】

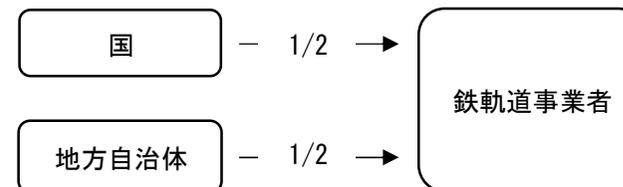
- ・愛知環状鉄道㈱が実施する中岡崎駅バリアフリー化事業の詳細設計に係る経費を補助（中岡崎駅バリアフリー化整備事業費補助金）

◎愛知環状鉄道㈱は、上記に加え国の鉄道駅総合改善事業費補助金（次世代ステーション創造事業）を活用し事業を実施。

対象事業者 JR、民鉄

補助対象事業 駅改良と併せて行うバリアフリー施設等の整備

補助率上限 バリアフリー基本構想に位置付けられた鉄道駅は1/2



## 大樹寺荘整備業務〔予算額 875,501千円〕

都市基盤部住宅計画課  
市営住宅整備係(23-6879)

財源内訳 国庫支出金 321,554千円、市債 525,000千円、一般財源 28,947千円

**【事業概要】** 老朽化している大樹寺荘（昭和 48～49 年建設）の建替えを行い、住宅に困窮する低額所得者へ、低廉な家賃で良好な居住環境を提供します。

### 【整備スケジュール】

令和 2 年度	基本設計（全体）
令和 3 年度	第 1 工区実施設計
令和 4 年度	第 1 工区解体工事
令和 5 年度	第 1 工区建設工事（1 年目）
令和 6 年度	第 1 工区建設工事（2 年目） 第 2・3 工区実施設計
令和 7 年度	第 1 工区建設工事（3 年目） 新棟への移転入居
令和 8 年度	第 2 工区解体工事
令和 9 年度～	第 2 工区建設工事 第 3 工区解体・建設工事 第 4 工区実施設計 第 4 工区解体・建設工事 等



- 第 1 工区：RC 造 9 階建て住棟 1 棟（集会所・放課後児童クラブ併設）
- 第 2 工区：RC 造 9 階建て住棟 1 棟
- 第 3 工区：駐車場（中央）
- 第 4 工区：RC 造 5 階建て住棟 2 棟、駐車場（北側）

# 道路整備業務〔予算額 875,194千円〕

土木建設部道路維持課  
工事1係(23-6225)

財源内訳 国庫支出金 45,958千円、諸収入 34,420千円、市債 212,000千円、一般財源 582,816千円

岡崎市が管理する約2,000kmの市道について、老朽化に伴う道路整備や、大規模地震に備える無電柱化整備等を行い、安全で快適な道路通行空間の確保を図ります。

## 生活環境整備

### ●老朽化した道路の整備

各町内会からの要望等を基に側溝及び舗装等の調査を行い、優先順位を精査した上で順次整備を図っています。

【整備前】



安全で快適な  
道路空間の確保

【整備後】



## 防災対策

### ●緊急輸送道路の無電柱化推進

災害時における岡崎中央総合公園や岡崎市民病院への通行の確保を図るため、市管理の緊急輸送道路において無電柱化の推進を図ります。



災害時の  
通行確保

【整備イメージ】

