

岡崎市 公民連携 取組事例集

令和7年3月18日現在

(1) P F I 事業

① 岡崎げんき館整備運営事業



岡崎市初のP F I 事業です。民間事業者により施設整備・維持管理業務および各種施設（保健衛生施設、市民健康づくり支援施設、子ども育成支援施設、市民交流支援施設、その他駐車場等）の運営業務が実施されています。

事業期間	平成 18(2006)年6月（契約）～令和 15(2033)年3月 （事業期間 25 年+建設・設計期間）
開業日	平成 20(2008)年3月
所在地	愛知県岡崎市若宮町 2-1-1
敷地面積	約 13,200 ㎡（延床面積：約 7,300 ㎡）
事業方式	BTO 方式
契約金額	111 億 2,279 万円
V F M	40.7%
事業者 （整備・運営）	岡崎げんき館マネジメント(株) （大成建設(株)、シンコースポーツ(株)、丸三建設工業(株)、(株)日本水泳振興会、学校法人安城学園、(株)タスクフォース、(株)環境デザイン研究所）
主な施設・機能	保健衛生機能（保健所事務室、健康相談室、検診室、他） 市民健康づくり支援機能（屋内プール、ジム、屋外広場、他） 子ども育成支援機能（子育て支援室、一時託児コーナー、他） 市民交流支援機能（情報ライブラリー、市民活動室・和室、他） 屋外活動機能
担当課	保健部保健企画課（0564-23-6807）

② 男川浄水場更新事業



性能発注の効果により、高いVFMが得られたPFI事業です。

民間事業者により、施設整備・維持管理業務および排水処理施設の運転管理業務、発生汚泥の有効利用業務が実施されています。

事業期間	平成 25(2013)年 2 月（契約）～令和 15(2033)年 1 月 （事業期間 15 年+建設・設計期間）
開業日	平成 30(2018)年 2 月
所在地	愛知県岡崎市大平町字塚畑 1 番地
敷地面積	約 56,000 m ²
事業方式	BTM 方式
契約金額	115 億 2961 万円
VFM	46.0%
事業者 （整備・運営）	男川ウォーターパートナーズ(株) （鹿島建設(株)、前澤工業(株)、(株)安川電機、(株)エステム、酒部建設(株)、 (株)石垣、中日本建設コンサルタント(株)）
主な施設・機能	主要施設：浄水場施設(急速処理ろ過方式) 処理能力：68,395 m ³ /日
担当課	上下水道局上下水道部水道浄水課（0564-22-1101）

③ 岡崎市火葬場整備運営事業



民間事業者の創意工夫により、財政負担の縮減及び公共サービスの水準の向上が得られたPFI事業です。

民間事業者により、旧施設の解体業務および施設整備・維持管理業務および運営業務が実施されています。

事業期間	平成 26(2014)年 3 月（契約）～令和 13(2031)年 5 月 （事業期間 15 年+建設・設計期間）
開業日	平成 28(2016)年 3 月
所在地	愛知県岡崎市才栗町左世保田 1-3
敷地面積	約 21,232 ㎡（延床面積：約 5,119 ㎡）
事業方式	BTO 方式
契約金額	55 億 1,626 万円
VFM	24.0%
事業者 （整備・運営）	岡崎メモリアルパートナーズ(株) （(株)奥村組、(株)中根組、(株)日総建、太陽築炉工業(株)、太陽アーモ(株)、 (株)オーチャー、(株)オリバー、(株)長大）
主な施設・機能	火葬炉：14 基（うち大型炉 2 基、動物炉 1 基） お別れ室：8 室 待合室：12 室（可動間仕切りにてスペース変更可） キッズコーナー
担当課	保健部保健企画課（0564-23-6807）

④ 岡崎市こども発達センター等整備運営事業



福祉分野の運営を含む全国的に珍しいPFI事業です。

民間事業者により施設整備・維持管理業務および一部施設の運営業務（子ども発達センター：総合受付業務、新友愛の家：地域活動支援センター運営業務および総合受付業務）が実施されています。

また、岡崎市初の市内事業者が代表企業となったPFI事業です。

事業期間	平成 27(2015)年6月（契約）～令和 16(2034)年3月 （事業期間 17 年+建設・設計期間）
開業日	（新築部分）平成 29(2017)年4月 （既存部分）平成 31(2019)年2月
所在地	愛知県岡崎市欠町字清水田 6-4
敷地面積	約 4,894 ㎡（延床面積：約 4,085 ㎡）
事業方式	BTO 方式（新築部分）及び RO 方式（既存部分）
契約金額	57 億 1,573 万円
VFM	8.8%
事業者 （整備・運営）	岡崎ウェルフェアサポート(株) （酒部建設(株)、(株)西井都市建築設計事務所、岡崎市福祉事業団、 岡崎パブリックサービス、(株)大林組、サンエイ(株)）
主な施設・機能	「発達障がい専門相談機能」、「小児科診療所」、「リハビリ機能」を有する新施設に、既存の「知的障がい児通園施設/若葉学園」と「児童デイサービス事業所めばえの家」を合わせた複合施設
担当課	こども部こども発達相談センター（0564-23-7067）

⑤ 龍北総合運動場整備事業



代表企業が市内事業者のPFI事業です。

民間事業者により設計・建設（旧施設の改修・解体含む）・維持管理業務および運営業務が実施されています。

事業者の提案により、軽運動室、シャワー室、ペDESTリアンデッキ等の設置のほか、トップアスリートとの交流事業、定期的なスポーツ相談室の開設等が実施されています。

事業期間	平成 30(2018)年 3 月（契約）～令和 17(2035)年 3 月 （事業期間 15 年+建設・設計期間）
開業日	令和 2 (2020)年 7 月
所在地	愛知県岡崎市真伝町亀山 12-2
敷地面積	約 208,311 m ² （施設面積：約 1,335 m ² ）
事業方式	BTO 方式及び RO 方式
契約金額	51 億 2,481 万円
VFM	5.93%
事業者 （整備・運営）	龍北スポーツサポート(株) （酒部建設(株)、(株)梓設計中部支社、(株)岡崎工業、アシックスジャパン(株)、 (株)関西オフィス、グリーン産業(株)、(株)オオバ名古屋支店）
主な施設・機能	3 種陸上競技場（新設スタンド併設）、テニスコート（クラブハウス併設）、蹴球場（人工芝）、野球場、多目的運動場、アーチェリー場、ジョギングコース等
担当課	社会文化部スポーツ振興課（0564-23-6597）

⑥ 岡崎市立小中学校空調設備整備事業



手続き期間を大きく短縮し、早期着手を可能としたPFI事業です。
民間事業者により、設計・施工業務および維持管理業務が実施されています。

事業期間	平成 30(2018)年 12 月（契約）～令和 12(2030)年 3 月 （事業期間 10 年+設計・施工）
供用開始日	令和元(2019)年 6 月末
事業規模	市内の小学校 47 校及び中学校 20 校の以下対象教室 ・普通教室、特別支援教室 1,235 室 ・特別教室 348 室 ・その他教室 140 室 ・配膳室 67 室 計 1,790 室
契約金額	57 億 8,340 万円
VFM	7.33%
事業方式	BTM 方式
事業者 （整備・運営）	東邦ガスエンジニアリング(株)を代表企業とするグループ （東邦ガスエンジニアリング(株)、(株)建築設備計画、小原建設(株)、 武田機工(株)、都市企画、U建築設計室）
主な施設・機能	空調設備等の設計、施工、工事管理、維持管理
担当課	教育委員会事務局施設課（0564-23-6422）

⑦ 岡崎市阿知和地区工業団地造成事業



企業の工業用地への需要が高まるなか、ものづくりの中心地として地域経済の発展、将来の雇用の促進を図るために工業団地を整備します。また、隣接する東名高速道路には、工業団地に直結するスマートインターチェンジを別途整備します。

民間事業者により、調査・設計、施工、維持管理及び企業誘致支援の各業務を実施します。

事業期間	令和 4（2022）年 3 月（契約）～令和 11（2029）年 3 月末日 （調査・設計及び施工 5 年、維持管理 2 年、企業誘致支援 7 年）
供用開始日	令和 9（2027）年 3 月末（造成完了予定）
所在地	岡崎市東阿知和町、西阿知和町及び真福寺町地内
敷地面積	約 65.9ha（分譲面積約 32.03ha）
事業方式	BTM 方式
契約金額	128 億 2,930 万円（一部道路事業も含まれる。）
VFM	10.00%
事業者	鹿島・オリコン・竹中土木・朝日阿知和工業団地特定事業共同事業体 （鹿島建設(株)中部支店、(株)オリエンタルコンサルタンツ中部支社、(株)竹中土木名古屋支店、朝日工業(株)）
主な施設・機能	工業用地、道路（橋りょう含む。）、緑地、調整池、上水道
担当課	総合政策部地域創生課（0564-23-7214）

⑧ （仮称）岡崎市西部学校給食センター整備事業



本事業は、P F I 法に基づき、事業者が施設の設計及び建設を行い、市に施設の所有権を移転した後、維持管理を行う方式（B T M: Build-Transfer-Maintenance）により実施します。調理業務は、これまでと同様に公益財団法人岡崎市学校給食協会へ委託します。

事業期間	令和 4（2022）年 6 月（契約）～令和 2 1（2039）年 7 月末日 （事業時間 15 年+建設・設計期間）
供用開始日	令和 6（2024）年 9 月（予定）
所在地	岡崎市筒針町地内
敷地面積	9,687 m ²
事業方式	BTM 方式
契約金額	43 億 4,723 万円
V F M	4.39%
事業者	岡崎西部給食サポート(株) （酒部建設(株)、(株)アイホー 名古屋支店、(株)トーエネック 岡崎支店、サンエイ(株) サービス事業部 西三河営業所、東洋システム(株)、(株)綜企画設計 名古屋支店）
主な施設・機能	一般エリア（岡崎市及び給食協会専用部分、共用部分、事業者専用部分） 給食エリア（汚染作業区域、非汚染作業区域、その他の区域）
担当課	教育委員会事務局教育政策課（0564-23-6863）

⑨ 南公園整備事業



設計・施工・維持管理・運営を一括して行う 20 年間の PFI 事業です。

市民の憩いの場である総合公園において、開設60年以上経過し老朽化した施設を『家族が笑顔になれる公園』をコンセプトのもと、市民ニーズに合った施設へと改変を行います。事業者の自主事業として屋内遊戯施設や飲食店が新設される予定です。

事業期間	令和6(2024)年3月(契約)～令和25(2043)年3月 (事業期間 20 年 建設・設計期間含む)
開業日	令和9(2027)年4月予定
所在地	愛知県岡崎市若松町萱林 1-1
敷地面積	約 148,000 m ²
事業方式	BTO 方式
契約金額	73 億 7,502 万円
VFM	3.93%
事業者 (設計、施工、 整備・運営)	岡崎南公園マネジメント(株) 代表企業: NEC キャピタルソリューション(株) 構成員: (株)安藤・間、朝日工業(株)、(一)パブリックサービス、 協力企業: (株)オリエンタルコンサルタンツ、飛騨五木(株)
主な施設・機能	大屋根付多目的芝生広場 屋内遊戯施設 親水広場 交通広場 大型有料遊具
担当課	都市基盤部公園緑地課(0564-23-6181)

(2) 市有財産（土地）の活用①

① 岡崎市シビックコア地区交流拠点整備事業



岡崎市初の事業用定期借地権を設定した公有地活用事業です。

岡崎駅周辺及びシビックコア地区のさらなる活性化につながる事業を民間事業者より募集することで、事業用地の有効活用を図るとともに公民連携で賑わいの創出を積極的に推進する提案が得られました。

事業者の提案により、駅前の魅力創造に大きく貢献する誘導施設が整備されています。

事業方式	事業用定期借地方式（30年）
借地期間	平成29(2017)年1月～令和29(2047)年1月
供用開始	平成29(2017)年7月 駐輪場供用開始 平成29(2017)年10月 誘導施設開業
事業用地	岡崎市柱町地内（8,772㎡）
事業者	アイ・ケイ・ケイ(株)を代表とする企業グループ （アイ・ケイ・ケイ(株)（誘導施設）、蔦井(株)（駐輪場））
主な施設・機能	【誘導施設】 鉄骨造3階建て 1階：レストラン（107席）、カフェ（48席）、 ギャラリーサロン 2階：オープンキッチン付きコンベンションホール （着席175名、立席310名）、 多目的ホール（100名収容可能） 3階：宿泊施設（オーベルジュ：10室） 【駐輪場】 自転車1,653台、原動機付自転車230台
担当課	都市政策部まちづくり推進課（0564-23-7240）

② 東岡崎駅周辺地区整備北東街区有効活用事業



民間資本、民間活力を活かした公有地活用事業の事業者を募集することで、北東街区において市の掲げる基本目標を具現化しつつ、岡崎らしさを取り上げた施設配置や機能を有する提案が得られました。

事業者の提案により、客室 102 室を備える9階建てのホテル、生鮮食品を扱う店舗等が入る南店舗棟、公園に向けたテラスを北側に配置したレストランやカフェが入る北店舗棟、1 階部分に駐輪場を配する駐車場棟の4棟が整備されています。

事業方式	事業用定期借地方式 50 年
借地期間	市有地：平成 29(2017)年6月～令和 49(2067)年6月（50 年） 民間所有地：平成 29(2017)年1月～令和 29(2047)年1月（30 年）
供用開始	令和元（2019）年6月 駐輪場供用開始 令和元（2019）年9月 商業施設開業
事業用地	岡崎市上明大寺町二丁目 14 番 1 （北東街区：約 6,559 m ² 、明代橋公園（乙川河川緑地）約 900 m ² ）
事業者	東岡崎駅北東街区複合施設(株) （スターツコーポレーション(株)、(株)アール・アイ・エー、岡崎信用金庫、岡崎ニューグランドホテル、中部スターツ(株)）
主な施設・機能	商業施設等（ホテル（102 室）、カフェ、都市型コンビニ） 駐輪場（自転車 1,400 台、原動機付自転車 237 台）
担当課	都市政策部まちづくり推進課（0564-23-7240）

③ 岡崎駅西口自転車等駐車場用地活用事業



本事業は、岡崎駅西口自転車等駐車場用地を有効活用し、商業施設等（以下、「提案施設」という。）と自転車等駐車場（以下、「駐輪場」という。）の複合施設として再整備することで、駅前に賑わいを創出し、機能性、安全性、利便性の高い駅前空間とする事業提案を民間事業者から募集し、公民連携手法をもって整備を図るものです。

事業方式	事業用定期借地方式（30 年）
借地期間	令和 5（2023）年 7 月～令和 35（2053）年 6 月
供用開始	令和 6（2024）年度以降
事業用地	岡崎市柱 1 丁目 13-1、柱町字土取 42-3、柱町字下荒子 73-4、羽根町字東荒子 129（3,710 ㎡）
事業者	矢作地所(株)を代表企業とするグループ （矢作地所(株)、東洋システム(株)、蔦井(株)）
主な施設・機能	【民間複合施設】 公的施設（喫煙所・トイレ） 民間施設（商業施設） 駐輪場（約 2,000 台）
担当課	都市政策部まちづくり推進課（0564-23-7240）