
岡崎駅西口自転車等駐車場用地活用事業に関する
サウンディング型市場調査 結果概要

岡 崎 市

令和元年 7 月

1 参加申込受付期間

平成 31 年 4 月 3 日(水)～4 月 10 日(水)

2 実施期間

平成 31 年 4 月 22 日(月)～25 日(木)、令和元年 5 月 13 日(月)の 5 日間

3 参加事業者数

調査には 7 組、11 社の民間事業者の参加があった。

4 主な提案・意見

4-1 自転車等駐車場に関する主な提案・意見

(1) 市の想定駐輪台数に関する主な提案・意見

- ・現時点では判断しかねるため、今後の需要予測や近隣駐輪場の状況等、引き続き調査、検討が必要。
- ・採算性や管理面を考慮した台数設定としたい。市による必要台数の精査をお願いしたい。

⇒本市の対応

- ・駐輪台数に関する本市の考え方について精査します。
- ・事業用地周辺の状況や今後の需要予測に関する調査、検討に必要なデータの提供に努めます。

(2) その他必須施設に関する主な提案・意見

- ・利用者の利便性を考慮した施設となるような設備の配置、運営方式とすべき。
- ・維持管理を考慮し、使用頻度が低い設備の必要性について検討が必要。

⇒本市の対応

- ・必須施設の内容について、さらなる精査に努めます。

4-2 事業全体に対する主な提案・意見

(1) 事業期間（30 年）に関する主な提案・意見

- ・現時点では判断しかねるため、引き続き調査、検討が必要。
- ・商業施設はリーシングが課題となる。リーシングのリスクを考慮すると長い。
- ・30 年間事業として成立するのか、商業施設の内容次第という面もある。

⇒本市の対応

- ・ 事業期間の設定については、本市の基本的な考えを前提としつつ、施設の内容や事業の採算性等を考慮した期間となるよう引き続き検討を行っていきます。

(2) 商業施設に関する主な提案・意見

- ・ 歩行者と自転車利用者中心の商業施設を想定するのは難しいので、駐車場利用を想定すべき。
- ・ 事業用地の形状を踏まえ、駐輪場利用者の利便性と事業の採算性を考慮した施設配置を検討すべき。
- ・ 施設の構成や建物の配置等について、市の考えも含めて検討を進めたい。
- ・ 立地適正化計画や周辺にある施設の状況を踏まえ、市としてどのような施設を必要としているのか、市の考えを示してほしい。

⇒本市の対応

- ・ 商業施設を含めた複合施設の内容について、さらなる検討を進めます。
- ・ 事業者の採算性と利用者の利便性に配慮し、民間事業者のアイデアを有効活用できるような事業計画の策定に努めます。

(3) その他の主な提案・意見・要望等

- ・ 土地の高度利用を図るのであれば、周辺の土地を含めて一体的に整備していく方がよい。
- ・ 事業用地の借地料に対する市の方針を示してほしい。
- ・ 放置禁止区域の設定、放置自転車の撤去時期を早くしてほしい。

⇒本市の対応

- ・ 土地の高度利用について検討を行います。
- ・ 事業内容や借地料等について引き続き検討を行い、情報提供に努めます。
- ・ さらなる放置自転車対策に努めます。