

### 3 将来都市構造

#### (1) 将来都市構造の考え方

将来都市構造とは、都市構造の要素となる「土地利用（ゾーン）」「拠点」「軸」により将来の都市の目指すべき姿を表現するものです。

| 区分            |                                                                                                       | 考え方                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 土地利用<br>(ゾーン) | 市街地ゾーン<br>           | 市街地では、計画的な都市基盤整備、低未利用地の有効活用などにより、市民の多様なニーズを踏まえた、快適な居住環境の創出を図ります。また、大規模な工業団地などが集積する地区では、工業機能の高度化や集積強化、魅力ある就業環境の創出を図ります。                                                                                               |                                                  |
|               | 農住環境保全ゾーン<br>        | 既存集落地周辺の優良農地が連たんする地域では、生業としての農業を維持するため優良農地の保全と計画的な生産基盤の整備を進めます。また、魅力ある生活空間を創出するため、既存集落地の生活環境の整備や田園環境に親しむ交流環境づくりなど、農業と居住環境が調和した土地利用を進めます。                                                                             |                                                  |
|               | 自然環境保全ゾーン<br>        | 市街地周辺の森林、農地、河川などは本市の都市構造を支える重要な要素であり、無秩序な市街化を抑制し、その自然環境などの保全を図ります。また、既存集落地などにおける生活環境の充実や、自然を生かした交流空間などの市民が憩える場を創出するなど、自然と共生する地域づくりを進めます。                                                                             |                                                  |
|               | 森林環境ゾーン<br>          | 水源地域を形成する森林地域では、水源涵養機能や特色ある農林水産資源の保全に努めるとともに、地域資源である豊富な自然を活用した観光産業や林業の振興、交流環境づくりによる賑わいと活気を創出するといった森林と共生する地域づくりを進めます。                                                                                                 |                                                  |
|               | 都心ゾーン<br>          | 乙川リバーフロント地区を中心とした東岡崎駅周辺から岡崎駅周辺を結ぶ区域では都心ゾーンとして、居住機能、商業・業務機能、文化・交流機能、行政機能などの複合的な高次都市機能の集約を進めるとともに土地の高度利用を誘導します。また区域内に点在する自然・歴史・文化といった地域資源を生かしつつ、公民連携により新しい暮らし方や働き方、遊び方を楽しむまちを創り出し、西三河都市計画区域の拠点にふさわしい賑わいと交流の都心づくりを図ります。 |                                                  |
|               | 職住調和ゾーン<br>        | 市街地周辺に配置し、産業機能を維持し働く場と居住の調和を図ります。                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| 拠点            | 拠点名                                                                                                   | 拠点の定義                                                                                                                                                                                                                | 該当する箇所                                           |
|               | 都市拠点<br>(2カ所)      | 本市の中心であり、市内外の広域的な圏域を想定した拠点                                                                                                                                                                                           | 東岡崎駅周辺、岡崎駅周辺                                     |
|               | 準都市拠点<br>(3カ所)     | 都市拠点とともに、比較的広域から人が集まる圏域を想定した拠点                                                                                                                                                                                       | 大樹寺バスターミナル周辺、欠町・洞町周辺、戸崎町周辺                       |
|               | 地域拠点<br>(6カ所)      | 市街化区域内で概ね支所圏域を対象とした公共交通機関を利用して都心ゾーンにアクセスすることができる鉄道駅周辺、主要なバス停周辺とした拠点                                                                                                                                                  | 美合駅周辺、本宿駅周辺、矢作橋駅周辺、西岡崎駅周辺、岩津バス停周辺、中島バス停周辺        |
|               | 地区拠点<br>(2カ所)      | 地区の日常生活圏の中心となり、地域拠点を補完する拠点                                                                                                                                                                                           | 六ツ美市民センター周辺、額田センター周辺                             |
|               | 広域観光交流拠点<br>(4カ所)  | 広域交通の優位性や地域資源を活用した多様な広域交流の拠点                                                                                                                                                                                         | 岡崎城周辺、本宿駅西周辺、岡崎SA周辺、くらがり渓谷周辺                     |
|               | 交通拠点<br>(10カ所)     | 日常生活に密接する鉄道駅を中心とした拠点                                                                                                                                                                                                 | 宇頭駅、岡崎公園前駅、男川駅、藤川駅、名電山中駅、北野榊塚駅、大門駅、北岡崎駅、中岡崎駅、六名駅 |
|               | 生活拠点                                                                                                  | 市街化調整区域や都市計画区域外で生活する上で必要となる機能やサービスがある拠点                                                                                                                                                                              | 今後、地元を主体として機能や位置を検討                              |

| 軸 | 軸名                                                                                                                                                                                                 | 軸の定義                                            | 該当する箇所                                                                                  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 親水交流軸<br>                                                                                                         | 自然環境の保全を図り、水辺景観を生かした市民の交流、自然体験、スポーツ・レクリエーションの空間 | 矢作川、乙川、男川の周辺                                                                            |
|   | 公共交通軸<br>(鉄道) <br>公共交通軸<br>(バス)  | 交通に係る各拠点を結ぶ鉄道、バス基幹軸                             | 名鉄名古屋本線、J R 東海道本線、愛知環状鉄道、市街地を南北に貫く基幹的バス路線、矢作橋駅と西岡崎駅、岡崎駅と美合駅、東岡崎駅と準都市拠点(欠町・洞町周辺)をつなぐバス路線 |
|   | 広域道路軸<br><br>幹線道路軸<br>           | ヒト・モノ・情報などの交流や産業を支える利便性と快適性を備えた主要な道路ネットワーク      | 高速道路、市街地の中心部で交差する国道1号と248号、中心部を取り巻く環状道路、その他周辺都市や市内各地域を連絡する幹線道路など                        |
|   |                                                                                                                                                                                                    |                                                 |                                                                                         |

## (2) 将来都市構造の設定

将来都市構造図

