

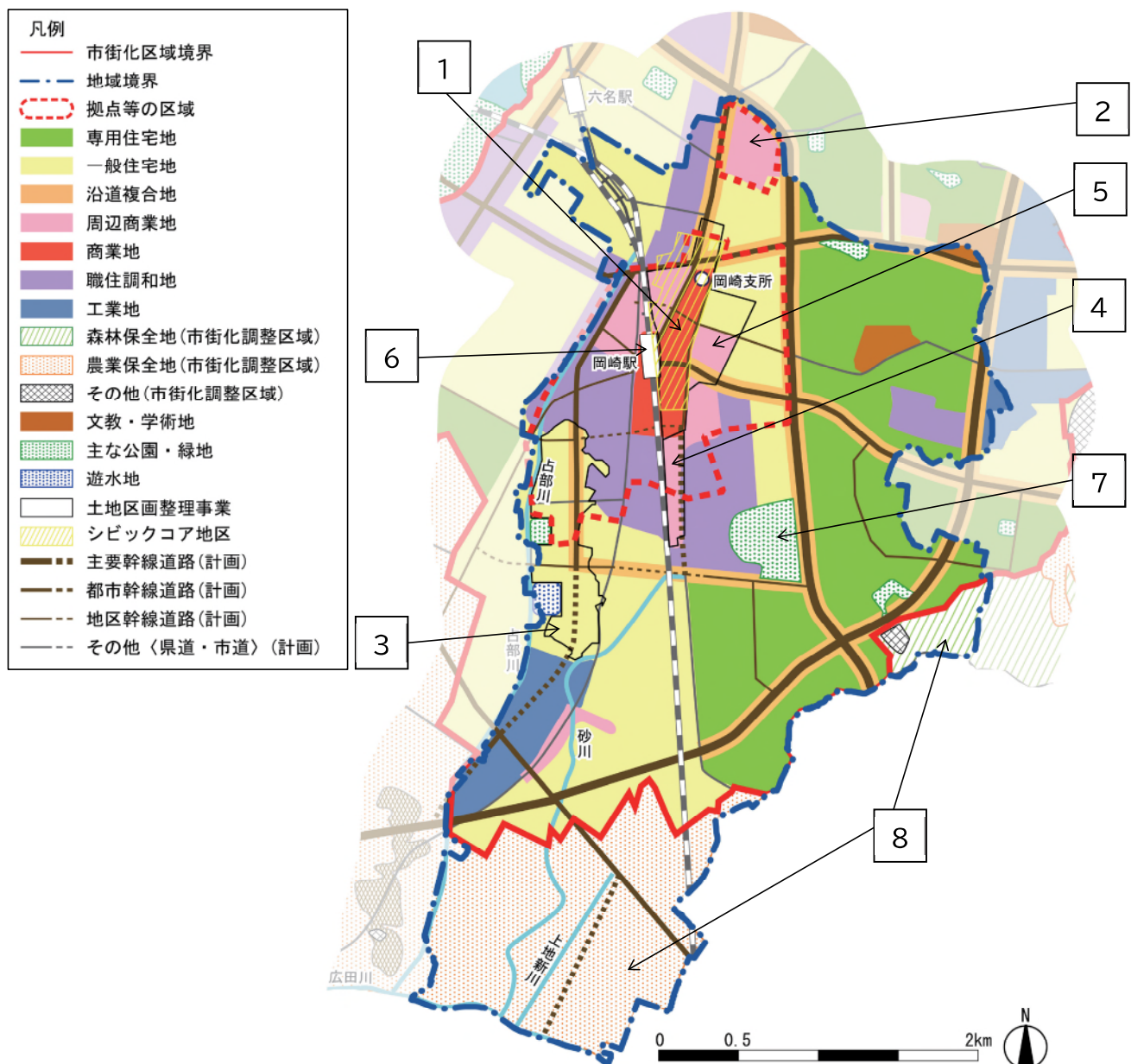
2 岡崎地域

まちづくりの将来像

岡崎駅周辺では商業、文化、交流機能の強化、充実を進め、地域の南側では都市と農業との調和を図るまちづくりを目指します。

まちづくりの目標

- 岡崎駅やシビックコア地区周辺の都市機能強化による賑わいと回遊性の高い市の玄関口の形成
- 岡崎駅周辺の利便性の向上や市街地に残る自然環境の保全・活用による魅力ある空間の形成
- 都市拠点の都市機能と居住機能の強化と交通利便性の向上による住みやすい居住環境の形成
- 南公園や文化財などの地域資源の魅力向上による地域内外からの交流機会の創出
- 市民などとともに水害などの危険性を踏まえたハード・ソフト対策の推進による自然災害への対応



主な施策例

土地利用

- ・ 良質な居住環境の形成
- ・ 都市型住宅の立地誘導
- ・ 都市拠点を形成する岡崎駅周辺での土地の高度利用・・・**[1]**
- ・ 準都市拠点における都市機能の維持・・・**[2]**
- ・ 大規模商業施設周辺における適正な規制・誘導
- ・ 沿道サービス施設の立地誘導
- ・ 都市計画道路岡崎駅平戸橋線沿道の土地の有効活用
- ・ 教育機能の維持・充実
- ・ 操業・居住環境の調和
- ・ 無秩序な市街化の抑制
- ・ 市街化調整区域の自然環境の保全・活用
- ・ 集落環境の維持

市街地整備

- ・ 商業地における土地の有効利用・高度利用
- ・ 岡崎駅南土地区画整理事業の促進・・・**[3]**
- ・ 岡崎駅針崎若松土地区画整理事業の推進・・・**[4]**
- ・ 岡崎駅東土地区画整理事業の推進・・・**[5]**
- ・ 空き家・空き地の活用

道路・公共交通

- ・ 都市計画道路網などの整備
- ・ 歩行者や自転車の通行空間の確保
- ・ 都心ゾーンのバス交通の連携強化
- ・ 交通結節点の環境改善・・・**[6]**
- ・ 駐車場整備地区の検討

公園・緑地

- ・ 南公園の再整備・・・**[7]**
- ・ 土地区画整理事業内の公園の整備
- ・ 生産緑地の保全・活用
- ・ 駅前広場などでの緑化推進

河川・上下水道

- ・ 雨水幹線の整備
- ・ 河川改修などの促進

景観・自然環境

- ・ 市街地近郊の緑の保全・活用・・・**[8]**

防災

- ・ 公共施設の耐震化
- ・ 防災機能を有する道路や広場などの整備
- ・ 無電柱化の推進
- ・ 地籍調査の推進
- ・ 災害に備える体制の検討