

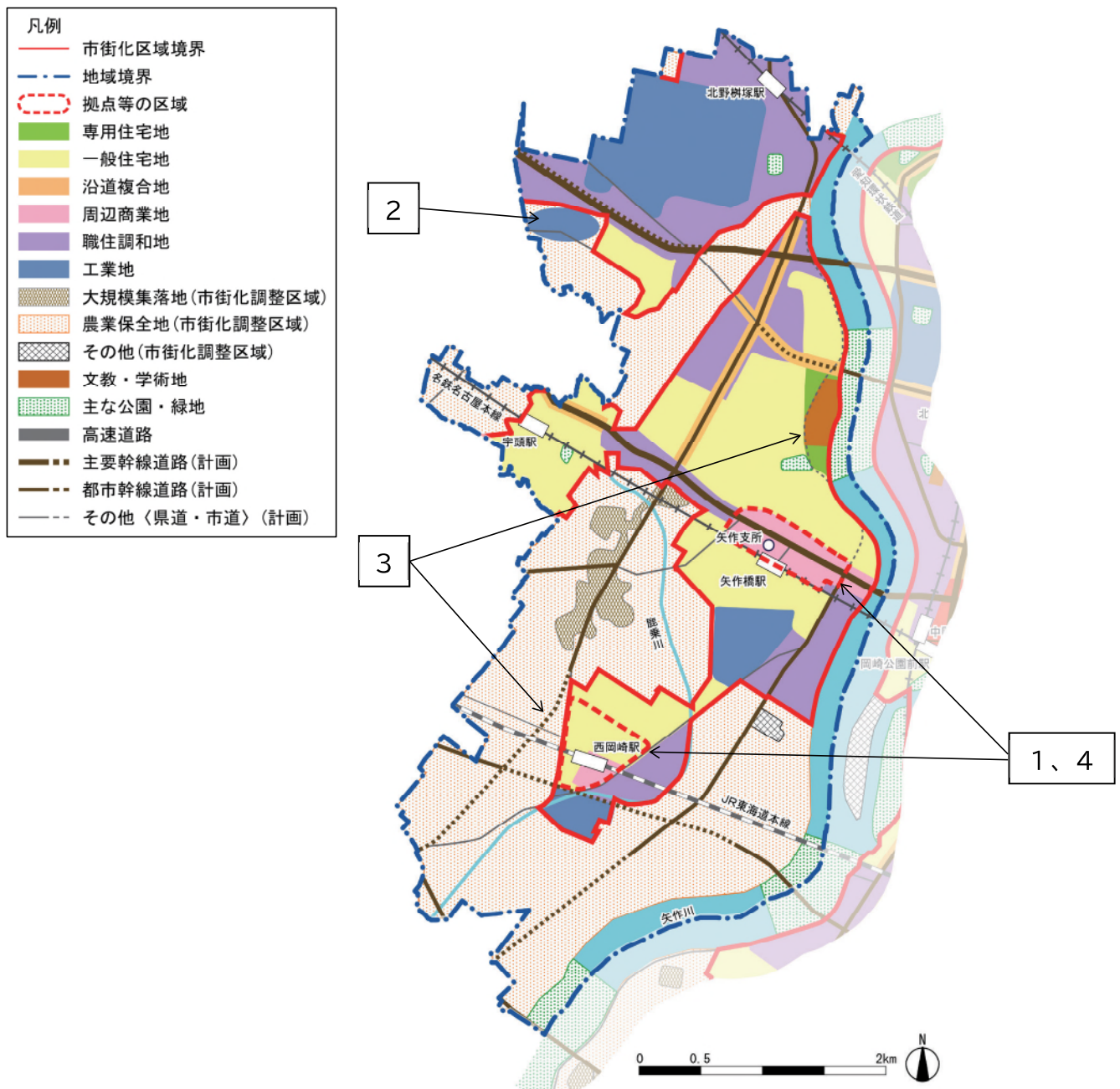
6 矢作地域

まちづくりの将来像

鉄道駅周辺をはじめとした市街地では良好な居住環境づくりを進め、地域の南側では農地を保全するまちづくりを目指します。

まちづくりの目標

- 主要幹線道路周辺の工業集積を生かした産業の更なる振興
- 市街地と農地が調和した、利便性の高い環境の創出
- 矢作橋駅、西岡崎駅を中心とした利便性の高い居住環境の形成
- 地域資源を活用した魅力ある空間の創出
- 市民などととも水害などの危険性を踏まえたハード・ソフト対策の推進による自然災害への対応



主な施策例

土地利用

- ・良質な居住環境の形成
- ・地域拠点の形成・・・**1**
- ・沿道サービス施設の立地誘導
- ・教育機能の維持・充実
- ・産業用地の検討・・・**2**
- ・良好な操業環境の保全
- ・無秩序な市街化の抑制
- ・市街化調整区域の自然環境の保全・活用
- ・集落環境の維持

市街地整備

- ・低未利用地の有効活用

道路・公共交通

- ・都市計画道路などの整備・・・**3**
- ・歩行者や自転車の通行空間の確保
- ・地域拠点間におけるバス交通などの連携強化・・・**4**
- ・矢作橋駅周辺整備

公園・緑地

- ・生産緑地の保全・活用
- ・身近な地域資源の保全

河川・上下水道

- ・河川改修などの促進

景観・自然環境

- ・史跡北野廃寺跡の整備

防災

- ・公共施設の耐震化
- ・防災機能を有する道路や広場などの整備
- ・地籍調査の推進
- ・災害に備える体制の検討