

## 施設カルテの見方

### 施設カルテとは

施設の基本的な情報のほか、収支状況や利用状況等、公共施設に関する様々な情報を施設ごとに作成したものです。

### 構成

施設ごとに、施設の基本情報や利用状況、維持管理費等について、下記の情報を掲載しています。

- 施設情報  
（施設名称、開館時間、駐車台数など）
- 棟情報  
（棟ごとの築年数、構造、延床面積など）
- 財務情報  
（歳入、歳出とその推移）
- 施設サービス提供状況  
（年間開館日数、利用者数、利用者数1人当たりのコストなど）

### 情報の詳細内容

施設カルテに掲載されている情報の各項目について、詳細の内容を次ページ以降で解説します。

## 施設カルテ

### 施設情報

施設名称	中央市民センター	施設番号	0134_03
所在地	上六名3丁目3番地7	施設大分類	市民文化・社会教育系施設
所管部課等	社会文化部生涯学習課	施設中分類	公民館・公民館施設（地域活動拠点）
設置目的	地域における生涯学習の拠点となる施設。	施設小分類	市民センター
		地域区分	中央地域
		小学校区	六名小学校
		中学校区	竜海中学校

#### ■ 運営・管理情報

開館日	月曜日、1月1日から同月3日及び12月29日から同月31日までを除く日		
開館時間	9:00 ~ 21:00	供用開始日	平成34年4月23日
運営方法	直営	駐車台数	87 台

#### ■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
避難所指定	指定緊急避難場所		
敷地面積	3,994.43 m <sup>2</sup>	借地面積	532.98 m <sup>2</sup>
総延床面積	1,176.21 m <sup>2</sup>	施設利用面積	1,176.21 m <sup>2</sup>

#### ■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

#### ■ 施設情報 特記事項

開館時間：日曜日及び国民の祝日は午後5時まで

### 棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	建築年月日	築年数	構造	建築面積		延床面積		階数		備考
							(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	地上	地下	地上	地下	
1	05210	中央市民センター	集会場	昭和44年3月15日	52年	鉄筋コンクリート	405.00	1,158.21	3	0			
2	05220	倉庫	倉庫・機械室	昭和44年3月15日	52年	軽量鉄骨造	18.00	18.00	1	0			
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

### 詳細内容の解説

① 施設番号：施設管理のために施設毎に付与している番号  
 施設大分類・中分類・小分類：施設の用途等に応じて設定した分類  
 地域区分：当該施設の所在地を所管する支所の区分

② 開館日・開館時間：  
 施設の主なサービスの運営日時を掲載しています。  
 ※代表的なサービスのみ掲載しているため、サービスによっては日時が異なる場合があります。詳細は各施設へお問合せください。  
 運営方法：施設の主なサービスの運営方法を掲載しています。  
 指定管理・・・地方自治法第244条の2第3項に定める指定管理者制度で運営しているもの  
 管理代行・・・業務委託等で運営しているもの  
 供用開始日：施設の利用を開始した日を掲載しています。

③ 外観写真：建物の外観写真を掲載しています。

④ 用途地域：都市計画法に定める用途地域を掲載しています。用途地域の指定が無い場合は、同法に定める都市計画区域の指定状況を掲載しています。

⑤ 建物情報（構成施設）：サービス内容が異なる施設が複合化されている場合に、その構成施設の一覧を掲載しています。  
 （例）シビックセンター内にある南部市民センターや岡崎支所は、それぞれサービスの異なる構成施設として一覧に掲載しています。

⑥ 棟情報：1施設につき最大20棟の建物の概要を掲載しています。

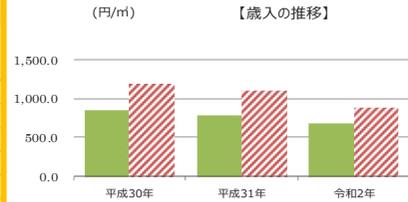
施設カルテ

基準日 令和3年4月1日

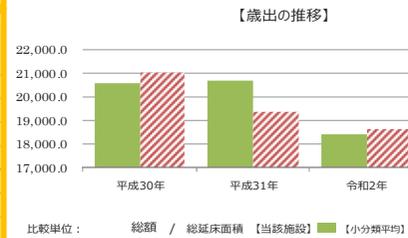
施設名	中央市民センター	施設番号	0134_03
施設大分類	市民文化・社会教育系施設	施設中分類	コミュニティ関連施設(地域活動拠点)
		施設小分類	市民センター

財務情報

		(千円)		
年度		平成30年	平成31年	令和2年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 7.1	△ 13.2
総額		998	928	806
施設使用料		863	792	724
許可・貸付料		135	135	62
補助金等(国庫・県支出金等)		0	0	0
その他		1	1	19



		(千円)		
年度		平成30年	平成31年	令和2年
歳出	対前年度増減率(%)	-	0.6	△ 10.9
総額		24,204	24,349	21,694
工事費		1,977	1,917	0
修繕費		663	1,258	811
維持保全費		1,316	1,171	1,361
光熱水費		2,275	2,265	2,290
使用料及び賃借料		1,176	1,176	1,176
人件費		15,377	14,930	14,619
指定管理料		0	0	0
その他施設運営業務委託費		100	115	587
雑費		1,320	1,516	850



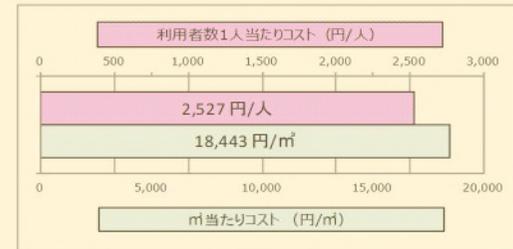
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】		平成30年	平成31年	令和2年
年間開館日数 (日)		293	277	242
利用者数	実績値 (人)	12,558	11,170	8,584
	対前年度比		-11.1%	-23.2%
稼働率	実績値 (%)	14.0	13.0	8.8
	対前年度比		-7.1%	-32.3%

平均値は、小分類平均



【単位当たりコスト比較】



⑦ 過去3年間の各年度の歳入の額を掲載しています。各項目について、千円未満の金額を四捨五入しています。  
施設使用料等：部屋や設備等の料金収入  
許可・貸付：地方自治法の規定による行政財産目的外使用許可や財産の貸付け等、施設やその敷地を貸し出したことによる収入

⑧ 過去3年間の各年度の歳出の額を掲載しています。各項目について、千円未満の金額を四捨五入しています。  
工事費：建築物や外構等の改修等に係る費用  
修繕費：建築物や工作物、備品等の修繕に係る費用  
維持保全費：建築基準法第12条に規定される定期点検業務費や防設備保守点検業務費、清掃業務費等の施設の管理に係る費用  
使用料及び賃借料：土地または建築物等の賃借等に係る費用  
人件費：施設を維持管理、運営するための市職員に係る人件費  
指定管理料：指定管理者へ支払う委託料（②に記載の「運営方法」が「指定管理」の場合のみ対象）  
その他施設運営業務委託費：イベント実施に係る委託料等、施設の運営に係る費用  
雑費：各種手数料等、上記項目に該当しない維持管理運営に係る費用

⑨ 施設サービス提供状況：①に記載の「施設小分類」毎に項目を設定しています（※別紙「施設サービス提供状況の項目一覧」参照）。サービス実績が不明な場合は「0」と表記しています。  
〇〇当たりコスト：⑧に記載の最新の年度の歳出の総額から利用者1人当たり等に要しているコストを算出したものです。  
m²当たりコスト：⑧に記載の最新の年度の歳出の総額から「施設利用面積」の1m²当たり等に要しているコストを算出したものです。

## 別紙「施設サービス提供状況の項目一覧」

項目	施設小分類	詳細内容
年間開館日数	全施設	開館した日数（1日のうち開館した時間があれば1日として計上）
利用者数	市民センター	利用者数
	地域交流センター	利用者数
	学区市民ホーム	利用者数
	学区こどもの家	こどもと大人の利用者数
	ホール・会館施設	利用者数（図書館交流プラザにおいては中央図書館の利用者数を除いた数）
	その他 （ホール・会館施設）	利用者数
	図書館	図書貸出者数
	美術館・博物館	イベントや企画展、収蔵品展を含む入場者数
	文化財資料館	イベントや企画展、収蔵品展を含む入場者数
	都市公園	入園者数
	体育館	利用者数
	運動場	利用者数
	学区運動広場	利用者数
	専用施設	利用者数
	学校開放	学校開放利用者数
	体験学習施設	利用者数
	レクリエーション施設	利用者数
	勤労者施設	利用者数
	農業支援施設	入場客数
	農業振興施設	利用者数
	小学校	児童数
	中学校	生徒数
	寄宿舎	生徒数
	専門学校	生徒数
	教育相談センター	そよ風相談室で受け付けた相談件数と通所者数の総数
	子ども・若者総合相談センター	少年相談の受付件数と通所者数の総数
	その他（教育施設）	利用者数
	げんき館	利用者数
	斎場	利用者数
	動物総合センター	利用者数
	地域福祉センター	利用者数
	社会福祉センター	利用者数
	ふれあいデイサービスセンター	利用者数
高齢者生きがい センター	利用者数	
障がい者福祉施設	利用者数	
保育園	園児数	
こども園	園児数	
児童育成センター	児童数	
市営住宅、 特定公共賃貸住宅	入居者数	
岡崎市民病院	患者数	
診療所	患者数	
その他（郵便局）	利用者数	
学校給食センター	提供食数	
最大想定避難者数	防災倉庫、 防災備蓄倉庫	防災倉庫、防災備蓄倉庫が設置されている避難所で、一度の災害等で想定される最大の避難者数
出動・出場件数	消防庁舎	出動・出場件数
	消防団車庫警備室	出動件数
	器具庫	出動件数
窓口事務処理件数	支所	各種手続事務の処理件数

## 別紙「施設サービス提供状況の項目一覧」

稼働率	市民センター	利用者へ貸し出す部屋の稼働率の平均値
	地域交流センター	利用者へ貸し出す部屋の稼働率の平均値
	学区市民ホーム	利用者へ貸し出す部屋の稼働率の平均値
	ホール・会館施設	利用者へ貸し出す部屋や屋外施設の稼働率の平均値
	その他 (ホール・会館施設)	利用者へ貸し出す部屋の稼働率の平均値
	体育館	利用者へ貸し出す部屋の稼働率の平均値
	運動場	利用者へ貸し出す部屋や屋外施設の稼働率の平均値
	学区運動広場	利用者へ貸し出す屋外施設の稼働率の平均値
	専用施設	利用者へ貸し出す部屋や屋外施設の稼働率の平均値
	学校開放	学校開放稼働率の年間の平均値
	レクリエーション施設	利用者へ貸し出す部屋や屋外施設の稼働率の平均値
	勤労者施設	利用者へ貸し出す部屋の稼働率の平均値
	農業振興施設	利用者へ貸し出す部屋の稼働率の平均値
	寄宿舍	定員に対する入寮生徒数の比率の年間の平均値
	その他(教育施設)	利用者へ貸し出す部屋や屋外施設、器材等の稼働率の平均値
	げんき館	利用者へ貸し出す部屋や屋外施設の稼働率の平均値
	社会福祉センター	利用者へ貸し出す部屋の稼働率の平均値
	障がい者福祉施設	利用者へ貸し出す部屋の稼働率の平均値
	児童育成センター	入所率の年間の平均値
	市営住宅、 特定公共賃貸住宅	入居率の年間の平均値
岡崎市民病院	病床稼働率の年間の平均値	
イベント・企画展・ 講座等入場者数	都市公園	講座、イベントの参加者数
	体験学習施設	イベントの参加者数
利用件数	斎場	火葬件数
	高齢者生きがい センター	業務受託件数
	その他(郵便局)	各種事務の処理件数
学級数	小学校	普通学級と特別支援学級数
	中学校	普通学級と特別支援学級数
学区住民団体 利用件数	学区こどもの家	学区住民団体登録された大人の利用件数
産直出荷者数	農業支援施設	産直農林産物の出荷者数
市内医療機関 への就業数	専門学校	卒業生の市内医療機関への就職者数
地域支援件数	支所	支援した件数
通所者数	教育相談センター	通所者数
	子ども・若者総合相談センター	通所者数
動物保護 引き取り数	動物総合センター	保護・引取り頭数
登録者数	ふれあいデイサービスセンター	既存の登録者数
図書貸出冊数	市民センター	貸し出した図書の冊数
	図書館	貸し出した図書の冊数
団員数	消防団車庫警備室	各消防団の部ごとの団員数
	器具庫	各消防団の部ごとの団員数
配送箇所数	学校給食センター	小中学校やこども園への配送箇所数
避難者数	防災倉庫、 防災備蓄倉庫	防災倉庫、防災備蓄倉庫が設置されている避難所の避難者数
保育室数	保育園	保育室として利用している部屋数
	こども園	保育室として利用している部屋数