

施設カルテ

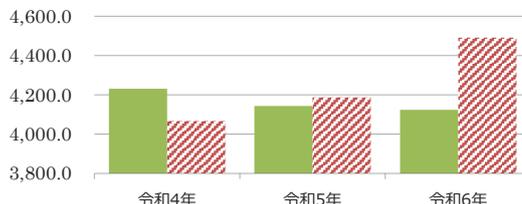
基準日 令和7年4月1日

施設名	伊賀山住宅	施設番号	0504_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

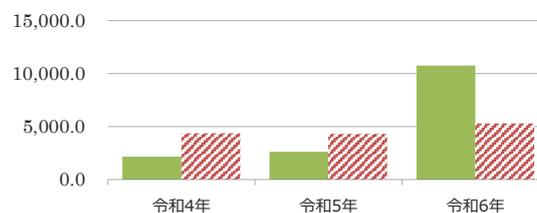
年度	(千円)		
	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 2.1	△ 0.5
総額	10,955	10,725	10,675
施設使用料	10,920	10,664	10,602
許可、貸付料	13	36	50
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0
その他	22	25	23

(円/m) 【歳入の推移】



年度	(千円)		
	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	20.6	311.4
総額	5,609	6,766	27,831
工事費	0	0	15,444
修繕費	1,791	3,016	3,564
維持保全費	935	909	1,045
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	1,057	1,179	1,288
指定管理料	1,592	1,427	1,573
その他施設運営業務委託費	188	191	192
雑費	45	44	4,724

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑色) 【小分類平均】 (赤色斜線)

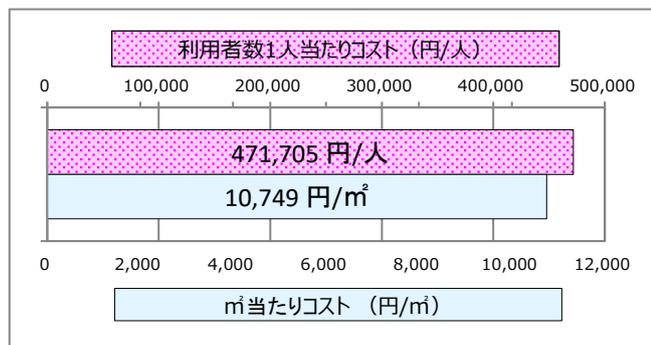
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

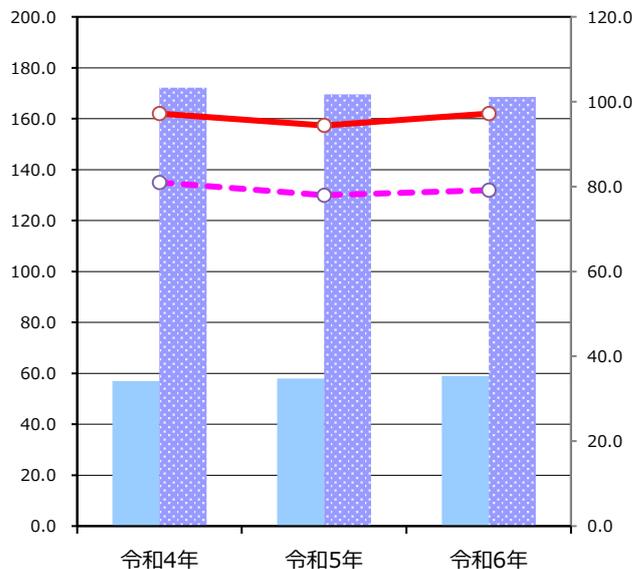
項目	令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数 (日)	365	366	365
利用者数	実績値 (人)	57	58
	対前年度比		1.8%
稼働率	実績値 (%)	97.2	94.4
	対前年度比		-2.9%

【単位当たりコスト比較】



利用者数 (青い棒) 利用者数平均 (点線)

稼働率 (赤い線) 稼働率平均 (点線)



施設カルテ

基準日 令和7年4月1日

施設名	特定公共賃貸住宅・伊賀山	施設番号	0507_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

年度	(千円)		
	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	3.4	179.2
総額	4,550	4,703	13,130
施設使用料	4,305	4,680	5,169
許可、貸付料	236	14	19
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	7,934
その他	9	9	9

歳出 対前年度増減率(%)	-	34.1	750.9
総額	2,395	3,213	27,338
工事費	0	0	23,943
修繕費	1,136	2,044	1,391
維持保全費	163	88	323
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	402	449	490
指定管理料	606	543	599
その他施設運営業務委託費	72	73	73
雑費	17	17	520

(円/m) 【歳入の推移】



【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑色) 【小分類平均】 (赤斜線)

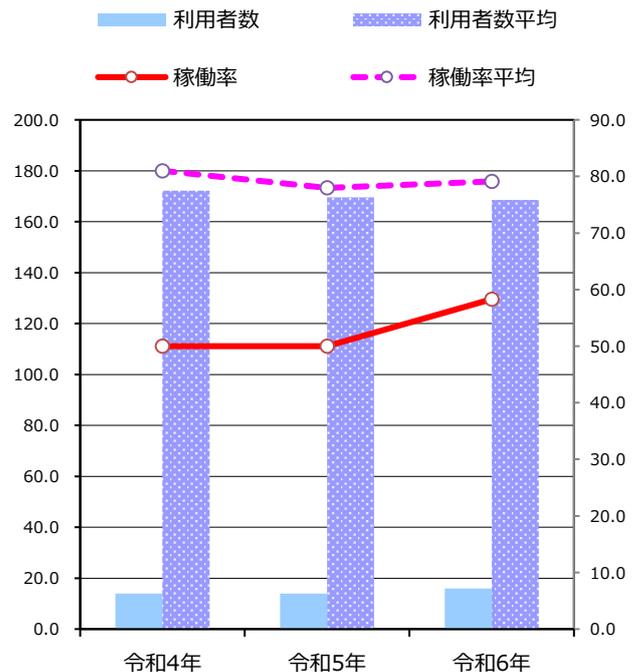
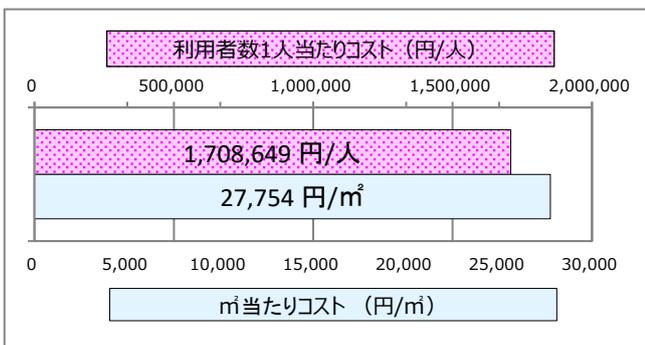
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数 (日)	365	366	365
利用者数	実績値 (人)	14	14
	対前年度比		0.0%
稼働率	実績値 (%)	50.0	50.0
	対前年度比		0.0%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

基準日 令和7年4月1日

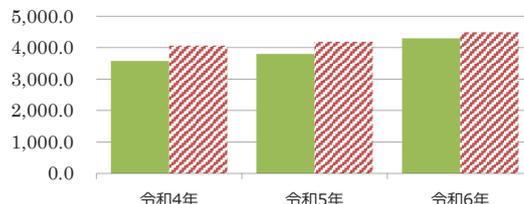
施設名	北羽根荘	施設番号	0502_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)

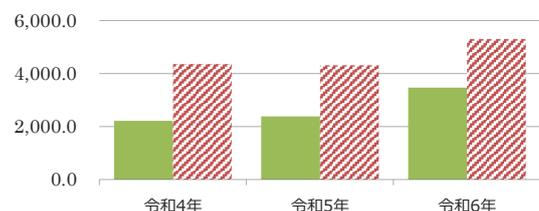
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	6.3	13.0
総額	6,412	6,816	7,705
施設使用料	6,393	6,774	7,655
許可、貸付料	3	25	34
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0
その他	15	17	16

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	7.7	45.8
総額	3,961	4,267	6,220
工事費	0	0	418
修繕費	414	885	2,145
維持保全費	1,553	1,417	1,511
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	732	816	891
指定管理料	1,102	987	1,089
その他施設運営業務委託費	130	132	133
雑費	31	30	34

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑) 【小分類平均】 (赤)

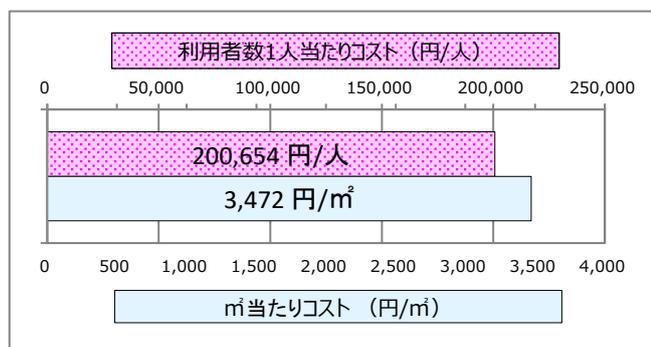
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

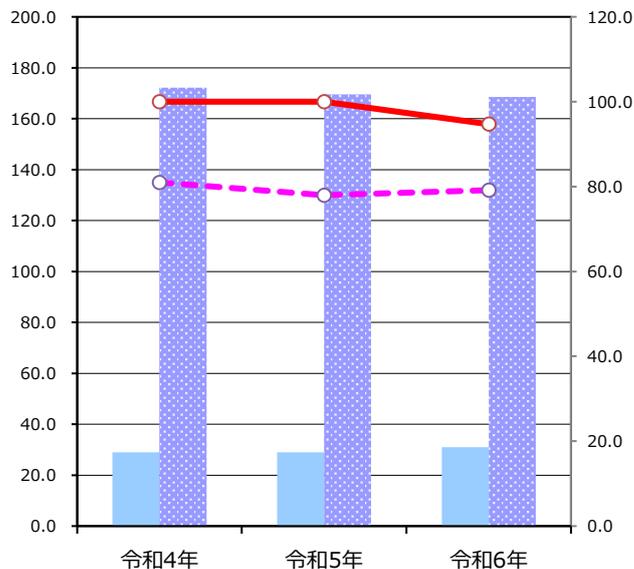
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数 (日)	365	366	365
利用者数	実績値 (人)	29	29
	対前年度比		0.0%
稼働率	実績値 (%)	100.0	100.0
	対前年度比		0.0%

【単位当たりコスト比較】



利用者数 (青) 利用者数平均 (紫点線)
稼働率 (赤) 稼働率平均 (紫点線)



施設カルテ

基準日 令和7年4月1日

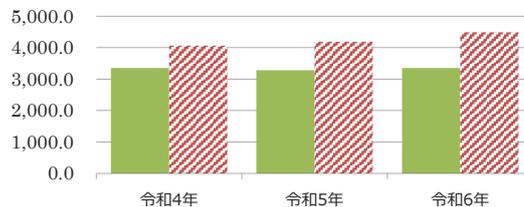
施設名	萱林荘	施設番号	0492_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)

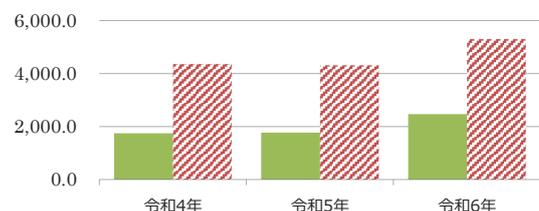
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 2.1	2.0
総額	10,808	10,576	10,789
施設使用料	10,769	10,501	10,698
許可、貸付料	12	45	62
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0
その他	28	31	29

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	1.4	39.2
総額	5,618	5,696	7,927
工事費	0	0	0
修繕費	1,499	1,873	3,609
維持保全費	532	288	458
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	1,316	1,468	1,602
指定管理料	1,981	1,775	1,958
その他施設運営業務委託費	234	238	239
雑費	55	55	61

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑色) 【小分類平均】 (斜線)

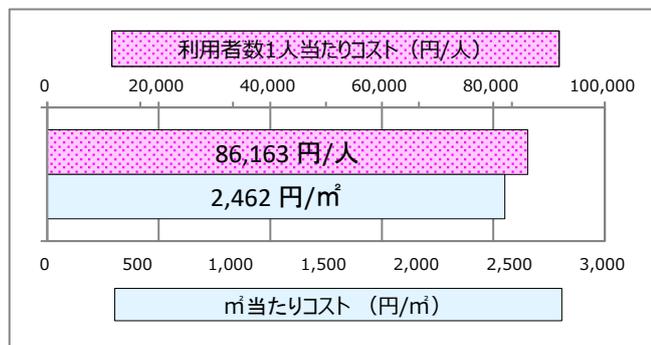
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

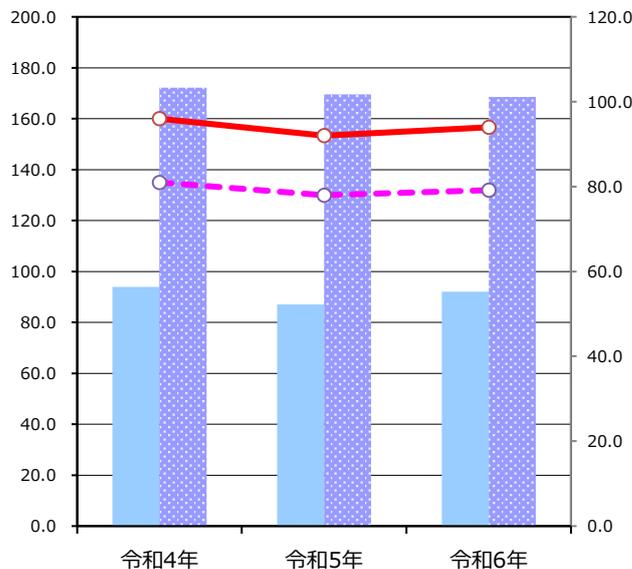
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数 (日)	365	366	365
利用者数	実績値 (人)	94	87
	対前年度比		-7.4%
稼働率	実績値 (%)	96.0	92.0
	対前年度比		-4.2%

【単位当たりコスト比較】



利用者数 (青い棒) 利用者数平均 (点線) 稼働率 (赤い線) 稼働率平均 (点線)



施設カルテ

基準日 令和7年4月1日

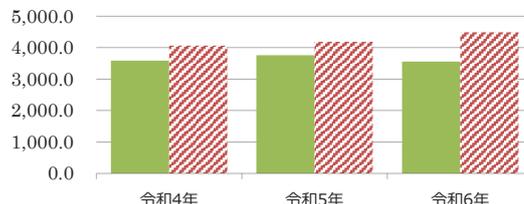
施設名	福岡荘	施設番号	0493_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)

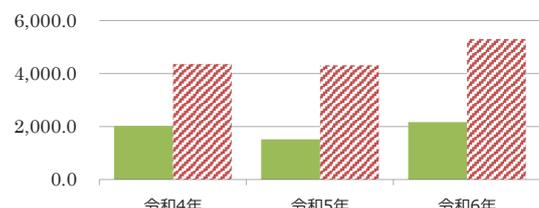
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	4.8	△ 5.4
総額	14,708	15,409	14,569
施設使用料	14,580	15,313	14,454
許可、貸付料	93	57	78
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0
その他	35	39	37

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 25.5	43.1
総額	8,305	6,188	8,857
工事費	0	0	0
修繕費	3,069	1,328	3,368
維持保全費	676	366	582
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	1,672	1,866	2,037
指定管理料	2,518	2,256	2,489
その他施設運営業務委託費	298	303	304
雑費	70	69	77

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑色) 【小分類平均】 (赤斜線)

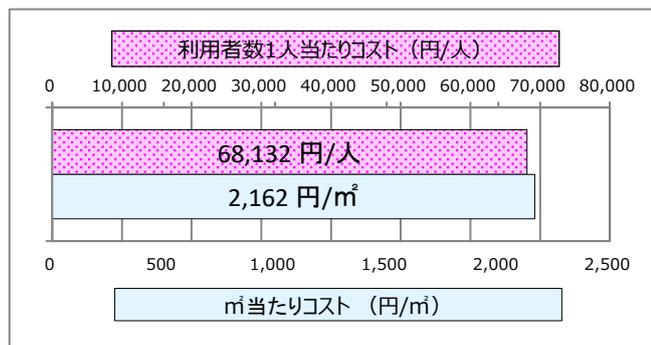
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

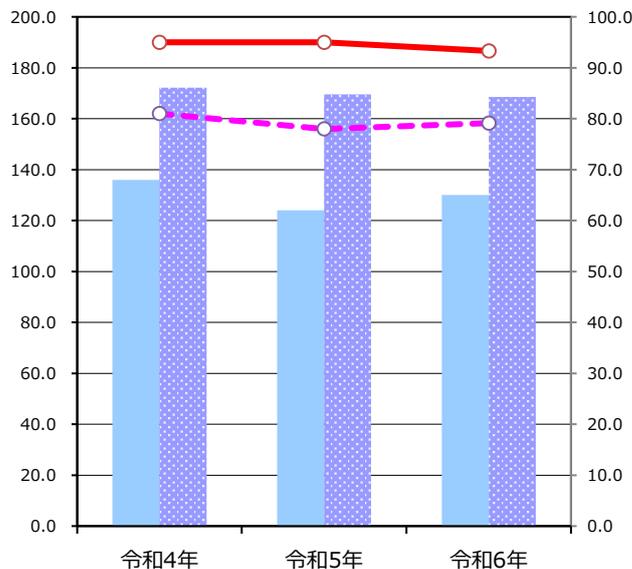
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数 (日)	365	366	365
利用者数	実績値 (人)	136	124
	対前年度比		-8.8%
稼働率	実績値 (%)	95.0	93.3
	対前年度比		0.0%

【単位当たりコスト比較】



利用者数 (青棒) 利用者数平均 (紫点線)
稼働率 (赤線) 稼働率平均 (紫点線)



施設カルテ

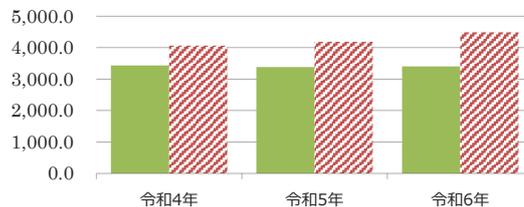
基準日 令和7年4月1日

施設名	若松荘	施設番号	0486_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

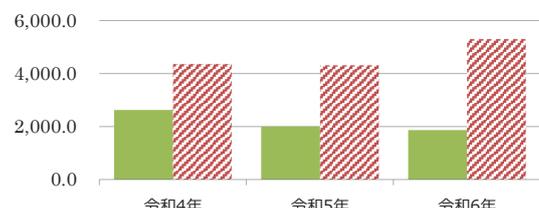
		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 1.4	0.6
総額		40,616	40,045	40,294
施設使用料		40,434	39,767	39,961
許可、貸付料		80	164	226
補助金等(国庫・県支出金等)		0	0	0
その他		102	114	107

(円/m) 【歳入の推移】



		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 24.0	△ 6.3
総額		31,065	23,595	22,120
工事費		0	0	0
修繕費		15,943	9,588	6,266
維持保全費		1,954	1,057	1,682
光熱水費		0	0	0
使用料及び賃借料		0	0	0
人件費		4,831	5,358	5,882
指定管理料		7,274	6,517	7,188
その他施設運営業務委託費		860	875	879
雑費		203	200	223

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑色) 【小分類平均】 (斜線)

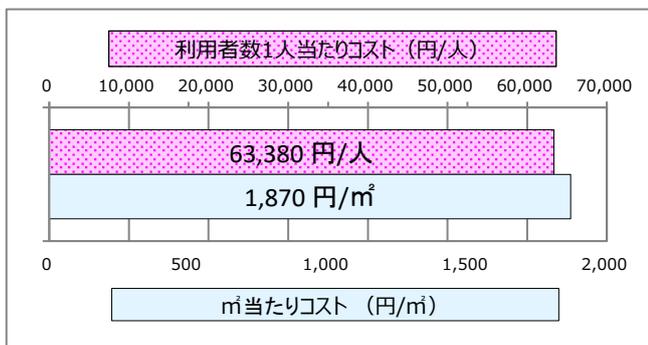
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

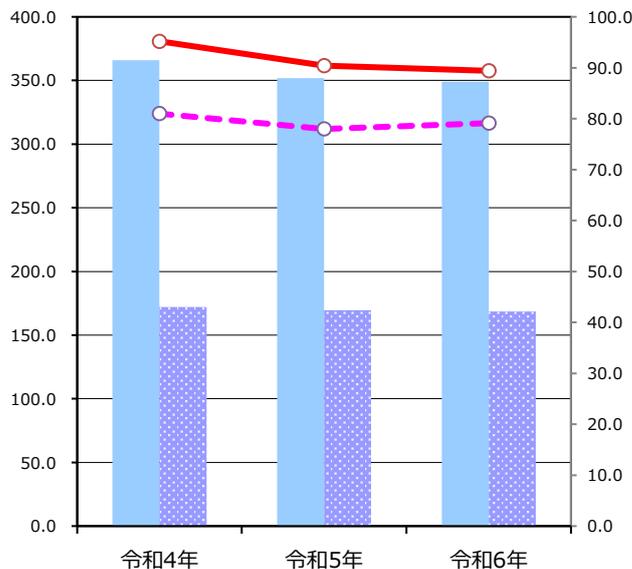
【施設サービス提供状況】

項目		令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数	(日)	365	366	365
利用者数	実績値 (人)	366	352	349
	対前年度比		-3.8%	-0.9%
稼働率	実績値 (%)	95.2	90.4	89.4
	対前年度比		-5.0%	-1.1%

【単位当たりコスト比較】



利用者数 (青い棒) 利用者数平均 (斜線棒)
稼働率 (赤い線) 稼働率平均 (紫い線)



施設カルテ

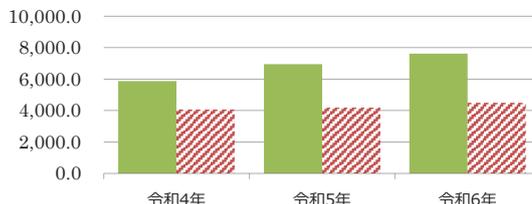
基準日 令和7年4月1日

施設名	五本松住宅	施設番号	0929_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

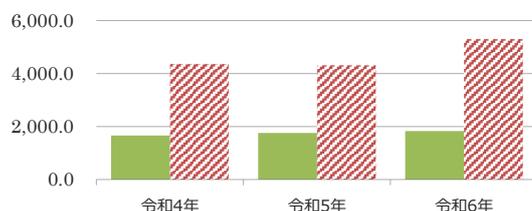
年度	(千円)		
	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	18.5	9.6
総額	55,718	66,017	72,354
施設使用料	37,993	41,002	42,865
許可、貸付料	107	133	184
補助金等(国庫・県支出金等)	17,536	24,789	29,219
その他	83	92	86

(円/m) 【歳入の推移】



年度	(千円)		
	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	5.8	3.9
総額	15,776	16,692	17,349
工事費	0	0	0
修繕費	663	2,459	1,334
維持保全費	4,424	3,697	3,780
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	3,921	4,374	4,775
指定管理料	5,904	5,290	5,834
その他施設運営業務委託費	698	710	714
雑費	165	163	913

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑色) 【小分類平均】 (斜線)

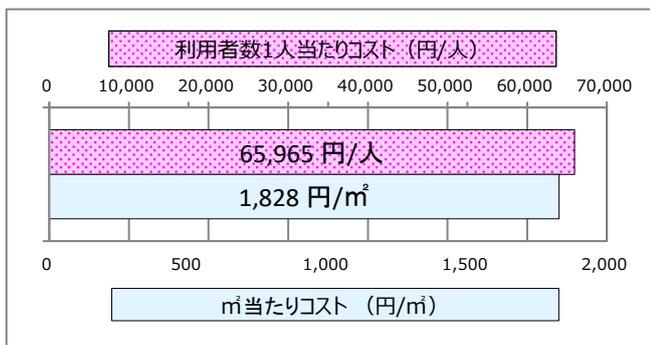
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

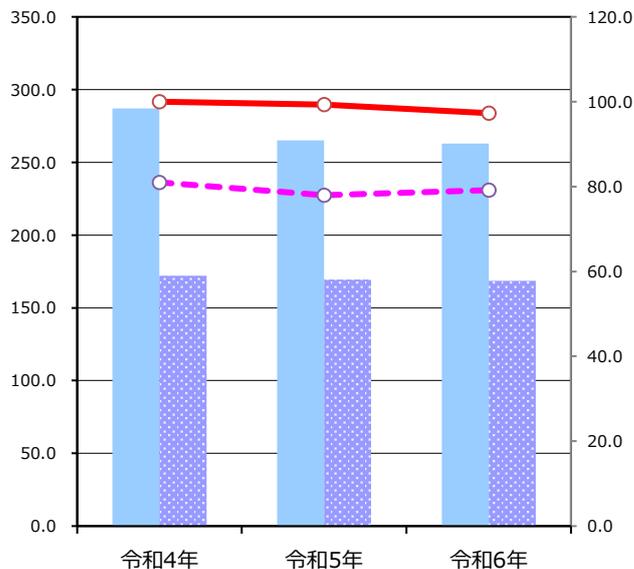
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数 (日)	365	366	365
利用者数	実績値 (人)	287	265
	対前年度比		-7.7%
稼働率	実績値 (%)	100.0	99.3
	対前年度比		-0.7%

【単位当たりコスト比較】



利用者数 (青い棒) 利用者数平均 (点線) 稼働率 (赤い線) 稼働率平均 (点線)



施設カルテ

基準日 令和7年4月1日

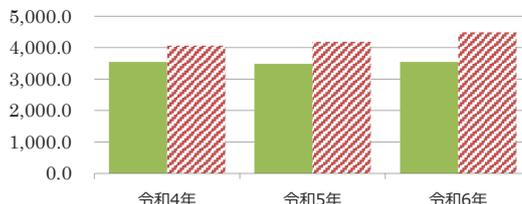
施設名	五位原荘	施設番号	0499_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)

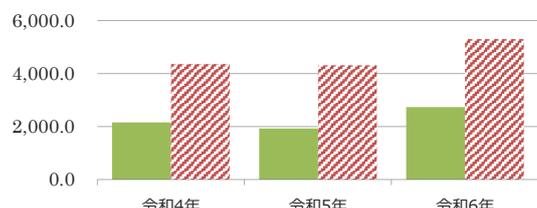
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 1.7	1.8
総額	20,960	20,595	20,958
施設使用料	20,884	20,456	20,792
許可、貸付料	25	82	113
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0
その他	51	57	53

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 10.2	41.9
総額	12,708	11,406	16,183
工事費	0	0	4,260
修繕費	5,156	4,396	4,005
維持保全費	976	528	840
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	2,412	2,691	2,938
指定管理料	3,633	3,255	3,590
その他施設運営業務委託費	430	437	439
雑費	102	100	111

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑) 【小分類平均】 (赤)

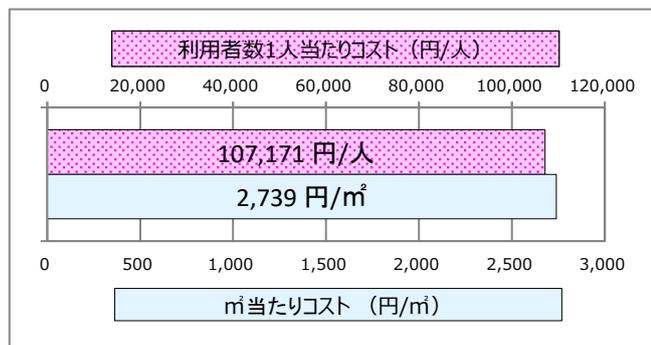
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

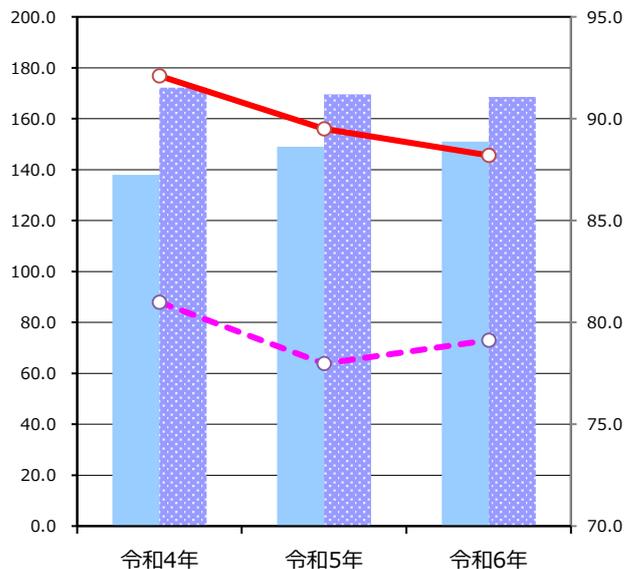
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数 (日)	365	366	365
利用者数	実績値 (人)	138	149
	対前年度比		8.0%
稼働率	実績値 (%)	92.1	89.5
	対前年度比		-2.8%

【単位当たりコスト比較】



利用者数 (青) 利用者数平均 (青点線)
稼働率 (赤) 稼働率平均 (赤点線)



施設カルテ

基準日 令和7年4月1日

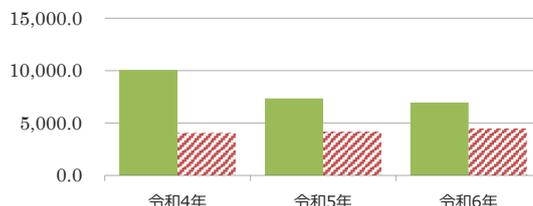
施設名	平地住宅	施設番号	0484_02
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)

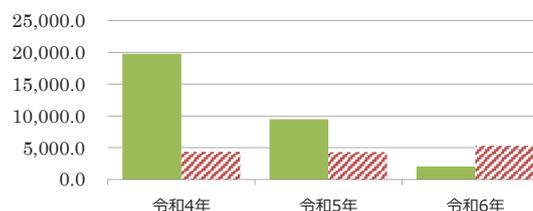
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 26.8	△ 5.5
総額	140,815	103,109	97,466
施設使用料	23,340	42,828	57,416
許可、貸付料	638	194	268
補助金等(国庫・県支出金等)	116,716	59,952	39,655
その他	121	135	126

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 52.1	△ 78.4
総額	276,913	132,659	28,595
工事費	253,860	102,797	0
修繕費	1,344	2,045	2,390
維持保全費	5,349	4,855	5,064
光熱水費	158	31	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	5,721	6,381	6,966
指定管理料	8,615	7,718	8,512
その他施設運営業務委託費	1,626	1,145	1,041
雑費	241	7,686	4,621

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑色) 【小分類平均】 (斜線)

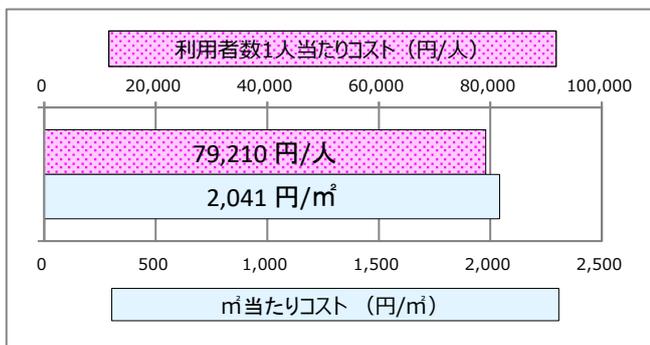
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

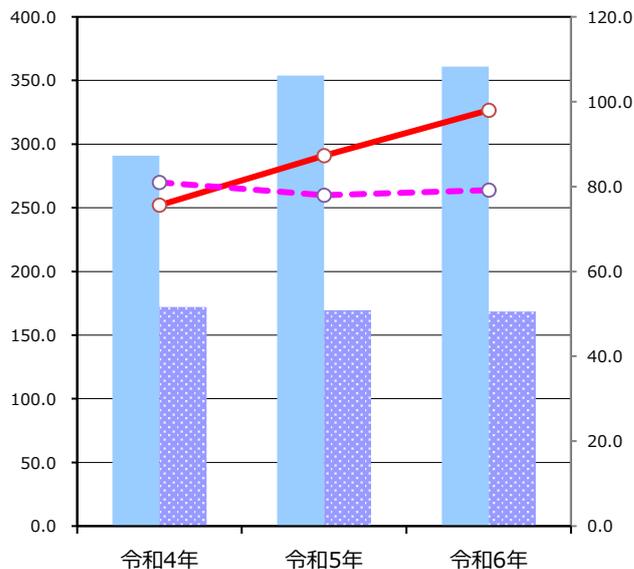
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数 (日)	365	366	365
利用者数	実績値 (人)	291	354
	対前年度比		21.6%
稼働率	実績値 (%)	75.6	87.3
	対前年度比		15.5%

【単位当たりコスト比較】



利用者数 (青い棒) 利用者数平均 (点線棒)
稼働率 (赤い線) 稼働率平均 (点線線)



施設カルテ

施設情報

施設名称	桑谷荘	施設番号	0483_01
所在地	桑谷町字宮ノ入42番地	施設大分類	住宅系施設
所管部課等	都市基盤部市営住宅課	施設中分類	市営住宅等
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
		地域区分	東部地域
		小学校区	竜谷小学校
		中学校区	東海中学校

■ 運営・管理情報

開館日			
開館時間	～	供用開始日	昭和45年4月26日
運営方法	指定管理	駐車台数	0 台

外観写真



■ 敷地・建物情報

用途地域	市街化調整区域		
避難所指定	指定なし		
敷地面積	29,601.87 m ²	借地面積	0 m ²
総延床面積	6,586.00 m ²	施設利用面積	6,586.00 m ²

■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

--

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	建築年月日	築年数	構造	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	階数		備考
									地上	地下	
1	10580	1号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	55年	プレキャストコンクリート	146.08	146.08	1	0	
2	10590	2号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	55年	プレキャストコンクリート	182.60	182.60	1	0	
3	10600	3号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	55年	プレキャストコンクリート	146.08	146.08	1	0	
4	10610	4号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	55年	プレキャストコンクリート	182.60	182.60	1	0	
5	10620	5号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	55年	プレキャストコンクリート	182.60	182.60	1	0	
6	10630	6号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	55年	プレキャストコンクリート	182.60	182.60	1	0	
7	10640	7号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	55年	プレキャストコンクリート	157.35	157.35	1	0	
8	10650	8号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	55年	プレキャストコンクリート	125.88	125.88	1	0	
9	10660	9号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	55年	プレキャストコンクリート	157.35	157.35	1	0	
10	10670	10号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	55年	プレキャストコンクリート	157.35	157.35	1	0	
11	10680	11号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	55年	プレキャストコンクリート	157.35	157.35	1	0	
12	10690	12号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	55年	プレキャストコンクリート	157.35	157.35	1	0	
13	10700	13号棟	住宅・宿泊	昭和45年3月31日	55年	プレキャストコンクリート	157.35	157.35	1	0	
14	10710	14号棟	住宅・宿泊	昭和45年12月15日	54年	プレキャストコンクリート	146.08	146.08	1	0	
15	10720	15号棟	住宅・宿泊	昭和45年12月15日	54年	プレキャストコンクリート	146.08	146.08	1	0	
16	10730	16号棟	住宅・宿泊	昭和45年12月15日	54年	プレキャストコンクリート	182.60	182.60	1	0	
17	10740	17号棟	住宅・宿泊	昭和45年12月15日	54年	プレキャストコンクリート	182.60	182.60	1	0	
18	10750	18号棟	住宅・宿泊	昭和45年12月15日	54年	プレキャストコンクリート	146.08	146.08	1	0	
19	10760	19号棟	住宅・宿泊	昭和45年12月15日	54年	プレキャストコンクリート	182.60	182.60	1	0	
20	10770	20号棟	住宅・宿泊	昭和45年12月15日	54年	プレキャストコンクリート	182.60	182.60	1	0	

施設カルテ

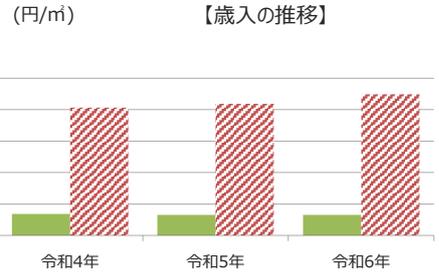
基準日 令和7年4月1日

施設名	桑谷荘	施設番号	0483_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

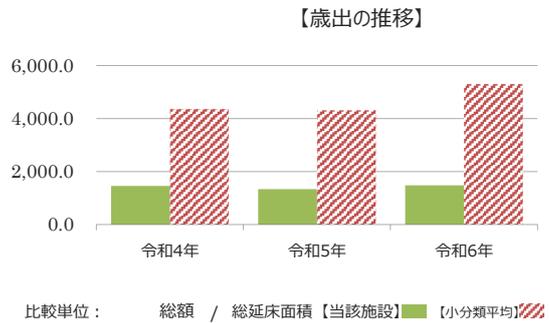
財務情報

(千円)

年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 4.4	0.3
総額	4,483	4,285	4,299
施設使用料	4,372	4,131	4,114
許可、貸付料	55	91	126
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0
その他	56	62	58



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 8.2	10.9
総額	9,560	8,779	9,740
工事費	0	0	0
修繕費	446	1,066	1,018
維持保全費	1,088	589	936
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	2,690	3,000	3,275
指定管理料	4,051	3,629	4,002
その他施設運営業務委託費	479	384	384
雑費	806	111	124



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑) 【小分類平均】 (赤斜線)

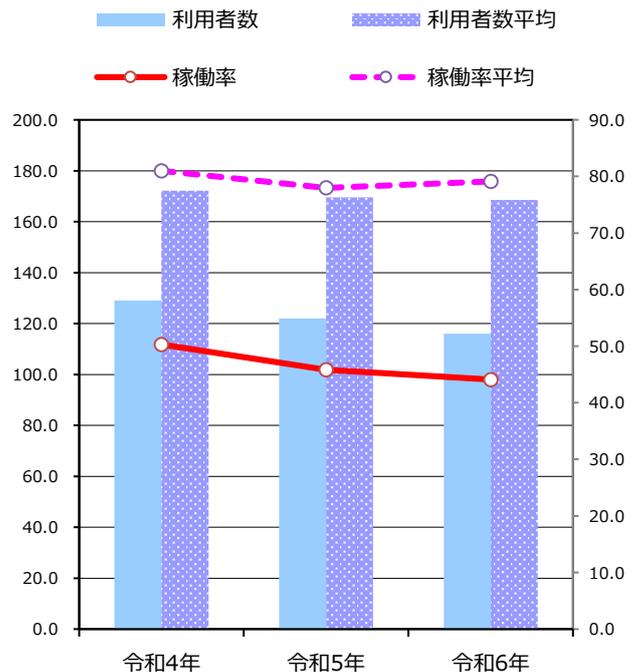
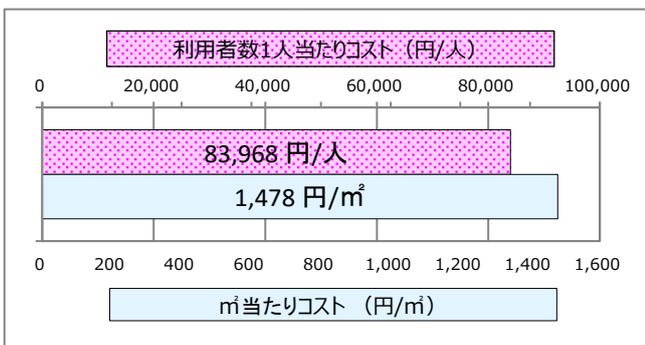
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数 (日)	365	366	365
利用者数	実績値 (人)	129	122
	対前年度比		-5.4%
稼働率	実績値 (%)	50.3	45.8
	対前年度比		-8.9%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

基準日 令和7年4月1日

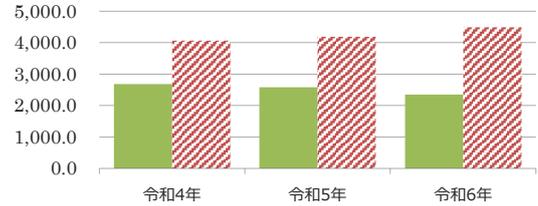
施設名	舞木荘		施設番号	0496_01	
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)

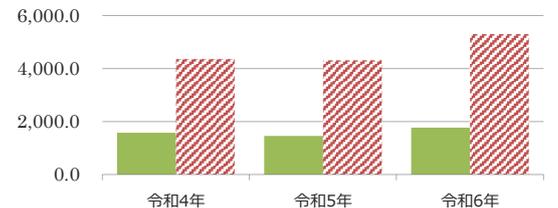
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 3.7	△ 8.9
総額	11,434	11,011	10,034
施設使用料	11,301	10,911	9,914
許可、貸付料	97	59	82
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0
その他	37	41	38

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 7.3	21.3
総額	6,726	6,235	7,562
工事費	0	0	0
修繕費	1,232	1,132	1,805
維持保全費	747	424	649
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	1,741	1,942	2,120
指定管理料	2,622	2,349	2,591
その他施設運営業務委託費	310	315	317
雑費	73	72	80

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑) 【小分類平均】 (赤斜線)

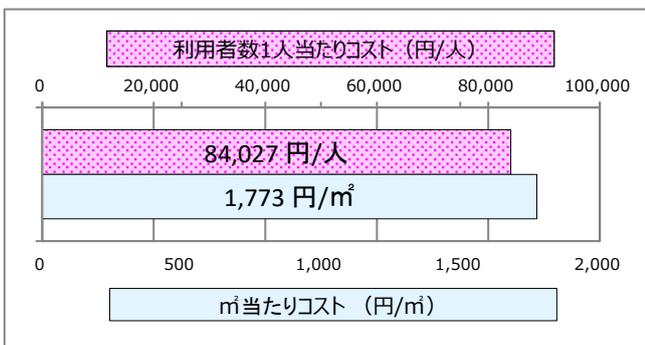
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

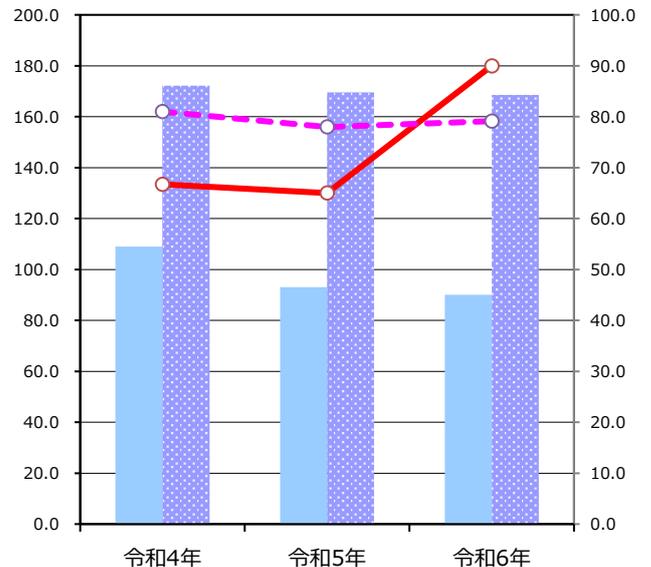
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数 (日)	365	366	365
利用者数	実績値 (人)	109	93
	対前年度比		-14.7%
稼働率	実績値 (%)	66.7	65.0
	対前年度比		-2.5%

【単位当たりコスト比較】



利用者数 (青) 利用者数平均 (青点線)
稼働率 (赤) 稼働率平均 (赤点線)



施設カルテ

基準日 令和7年4月1日

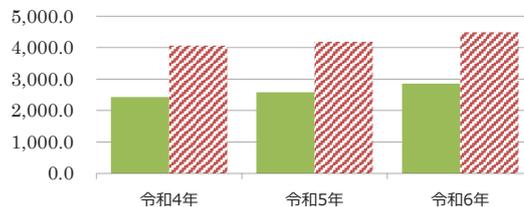
施設名	山中荘	施設番号	0498_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)

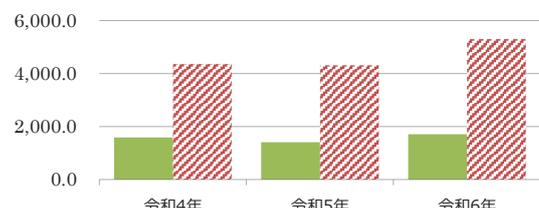
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	6.3	10.4
総額	19,521	20,753	22,915
施設使用料	18,858	20,565	22,689
許可、貸付料	594	111	154
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0
その他	69	77	72

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 11.2	21.3
総額	12,743	11,314	13,725
工事費	0	0	0
修繕費	2,485	1,771	2,971
維持保全費	1,325	717	1,141
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	3,277	3,655	3,990
指定管理料	4,934	4,421	4,875
その他施設運営業務委託費	584	615	596
雑費	138	136	151

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑) 【小分類平均】 (赤斜線)

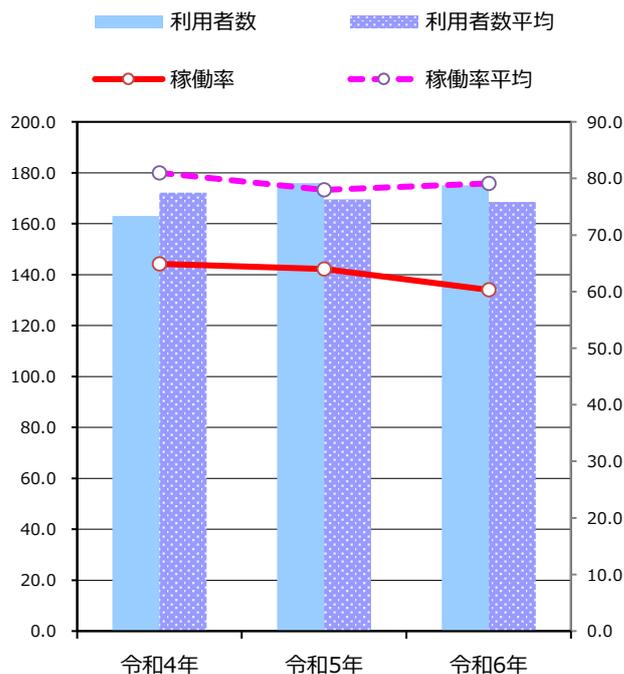
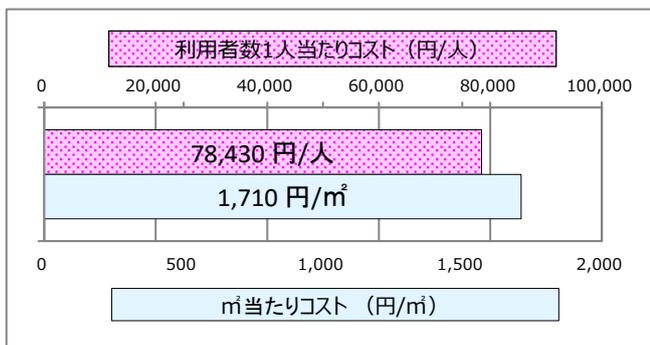
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数 (日)	365	366	365
利用者数	実績値 (人)	163	176
	対前年度比		8.0%
稼働率	実績値 (%)	64.9	64.0
	対前年度比		-1.4%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

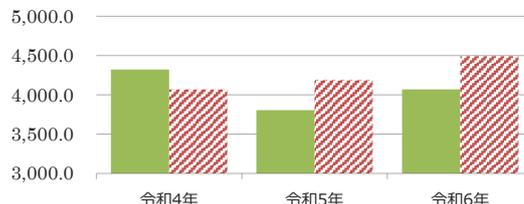
基準日 令和7年4月1日

施設名	本宿住宅	施設番号	0505_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

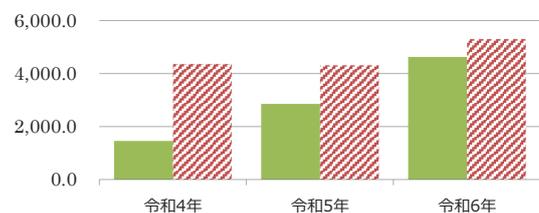
年度	(千円)		
	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 11.9	7.0
総額	12,732	11,212	11,995
施設使用料	12,692	11,143	11,913
許可、貸付料	14	41	56
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0
その他	25	28	27

(円/m) 【歳入の推移】



年度	(千円)		
	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	96.3	62.4
総額	4,277	8,395	13,631
工事費	0	0	0
修繕費	399	4,744	9,527
維持保全費	487	263	419
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	1,204	1,343	1,466
指定管理料	1,813	1,624	1,791
その他施設運営業務委託費	324	372	373
雑費	51	50	56

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑色) 【小分類平均】 (斜線)

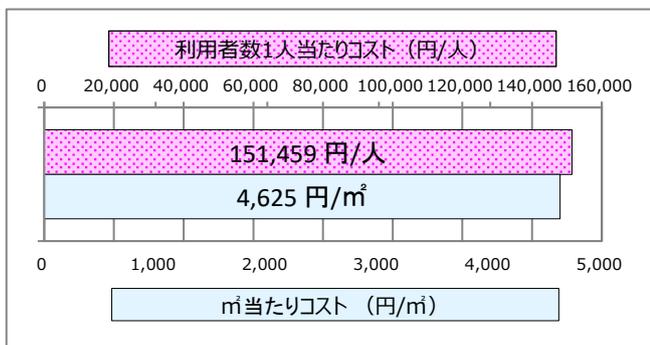
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

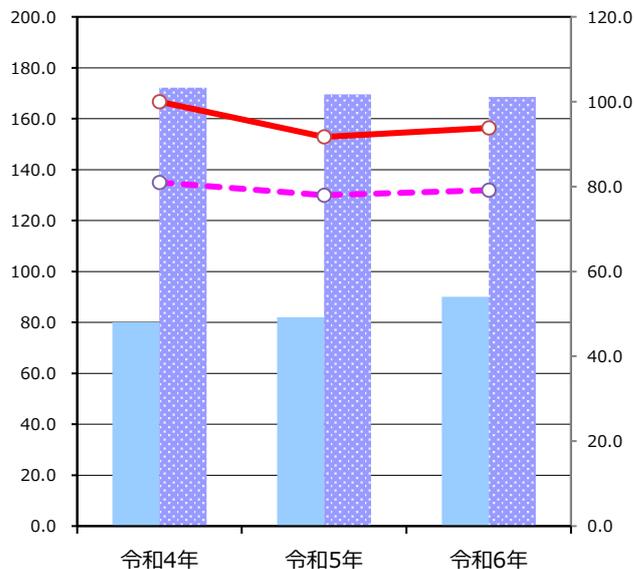
【施設サービス提供状況】

項目		令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数 (日)		365	366	365
利用者数	実績値 (人)	80	82	90
	対前年度比		2.5%	9.8%
稼働率	実績値 (%)	100.0	91.7	93.8
	対前年度比		-8.3%	2.3%

【単位当たりコスト比較】



利用者数 (青い棒) 利用者数平均 (点線棒)
稼働率 (赤い線) 稼働率平均 (点線線)



施設カルテ

基準日 令和7年4月1日

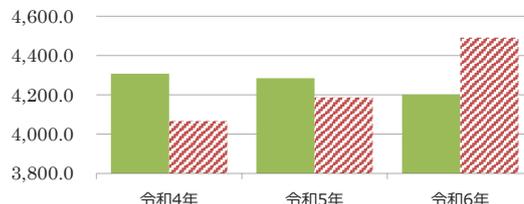
施設名	天神荘		施設番号	0501_01	
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)

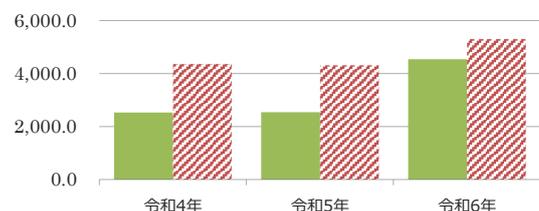
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 0.5	△ 1.9
総額	40,533	40,319	39,542
施設使用料	40,221	40,098	39,277
許可、貸付料	120	130	180
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0
その他	191	91	85

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	0.2	79.1
総額	23,838	23,876	42,757
工事費	0	0	18,580
修繕費	9,099	10,000	8,856
維持保全費	4,263	3,550	4,047
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	3,843	4,287	4,680
指定管理料	5,787	5,185	5,718
その他施設運営業務委託費	684	696	699
雑費	162	159	177

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑色) 【小分類平均】 (斜線)

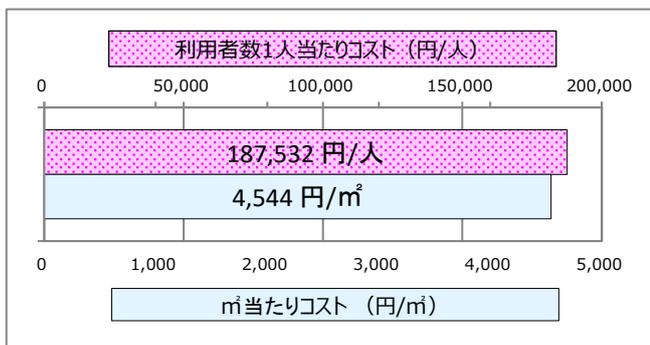
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

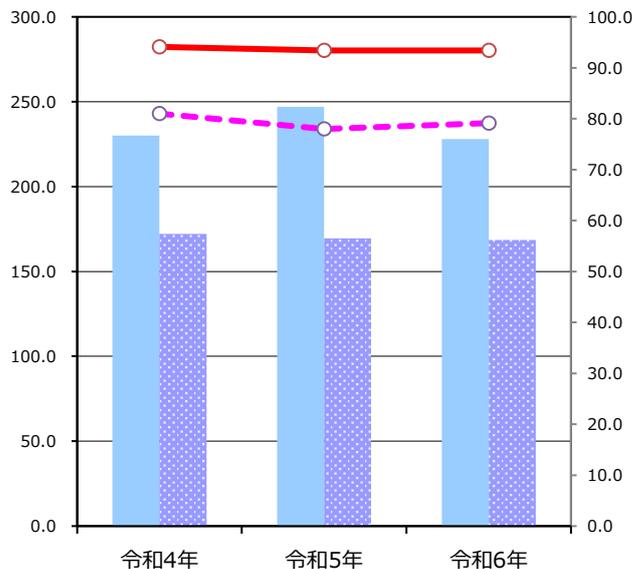
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年	
年間開館日数 (日)	365	366	365	
利用者数	実績値 (人)	230	247	228
	対前年度比		7.4%	-7.7%
稼働率	実績値 (%)	94.1	93.4	93.4
	対前年度比		-0.7%	0.0%

【単位当たりコスト比較】



利用者数 (青い棒) 利用者数平均 (点線) 稼働率 (赤い線) 稼働率平均 (点線)



施設カルテ

基準日 令和7年4月1日

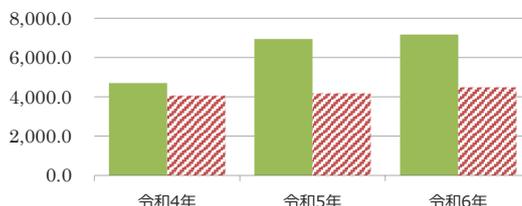
施設名	岩津住宅	施設番号	0503_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)

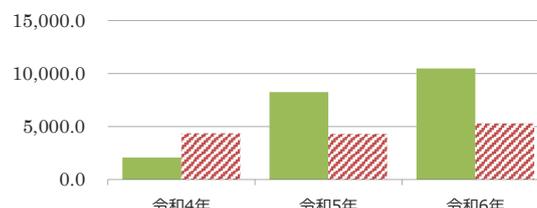
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	47.7	3.2
総額	63,210	93,358	96,376
施設使用料	63,069	61,521	62,230
許可、貸付料	25	186	258
補助金等(国庫・県支出金等)	0	31,521	33,768
その他	116	130	121

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	295.6	26.8
総額	28,103	111,179	140,947
工事費	0	83,940	107,742
修繕費	8,196	8,566	12,032
維持保全費	4,930	3,911	5,055
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	5,494	6,128	6,690
指定管理料	8,273	7,412	8,175
その他施設運営業務委託費	978	995	1,000
雑費	231	228	254

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑色) 【小分類平均】 (斜線)

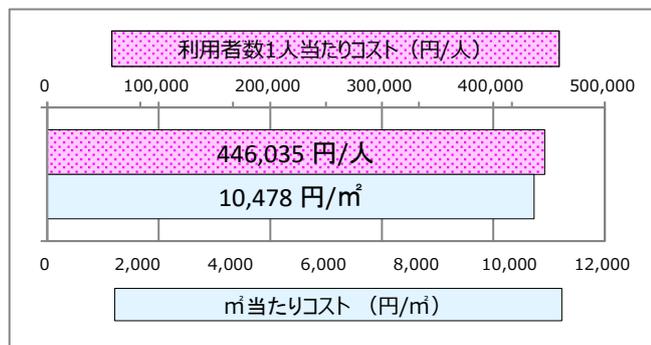
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

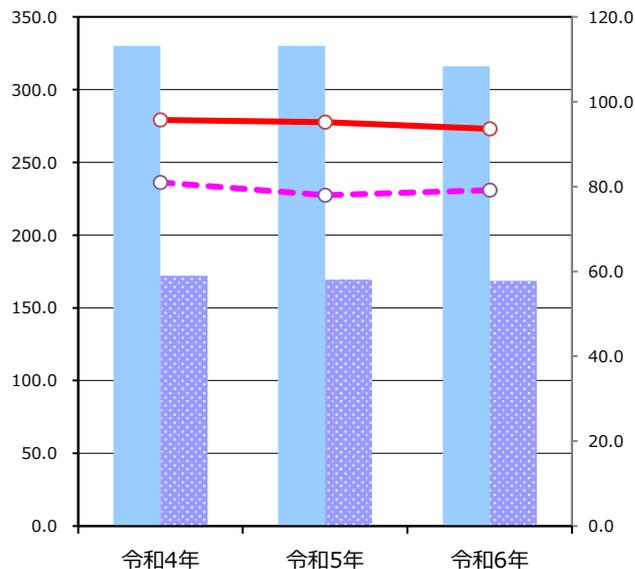
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数 (日)	365	366	365
利用者数	実績値 (人)	330	330
	対前年度比		0.0%
稼働率	実績値 (%)	95.7	95.2
	対前年度比		-0.5%

【単位当たりコスト比較】



利用者数 (青い棒) 利用者数平均 (点線棒)
稼働率 (赤い線) 稼働率平均 (点線線)



施設カルテ

基準日 令和7年4月1日

施設名	荒井山荘	施設番号	0494_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

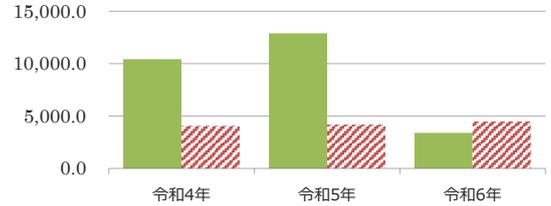
財務情報

(千円)

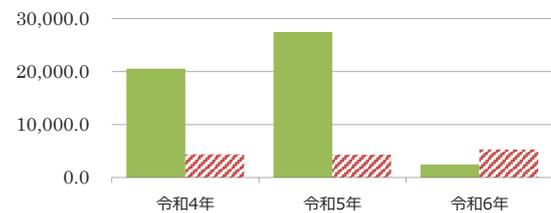
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	23.6	△ 73.6
総額	94,182	116,389	30,735
施設使用料	29,752	31,139	30,481
許可、貸付料	205	125	173
補助金等(国庫・県支出金等)	64,147	85,038	0
その他	78	87	81

年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	33.6	△ 91.0
総額	185,662	247,980	22,438
工事費	168,674	225,830	0
修繕費	5,443	10,828	10,334
維持保全費	1,491	807	1,284
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	3,688	4,114	4,491
指定管理料	5,554	4,976	5,487
その他施設運営業務委託費	657	668	671
雑費	155	758	170

(円/m) 【歳入の推移】



【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑色) 【小分類平均】 (斜線)

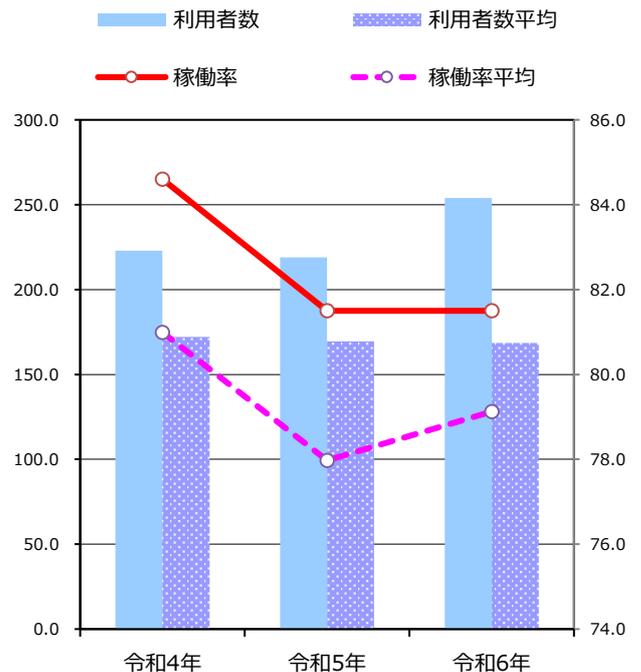
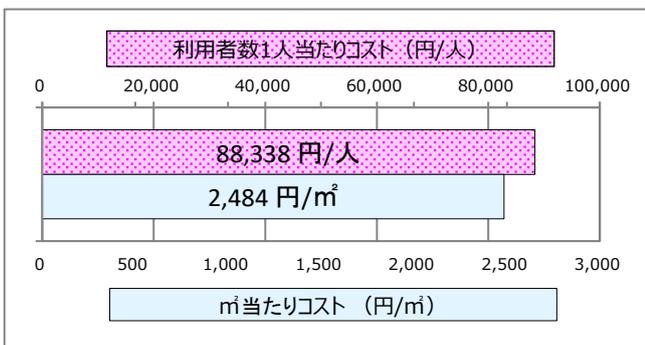
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数 (日)	365	366	365
利用者数	実績値 (人)	223	219
	対前年度比		-1.8%
稼働率	実績値 (%)	84.6	81.5
	対前年度比		-3.7%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

基準日 令和7年4月1日

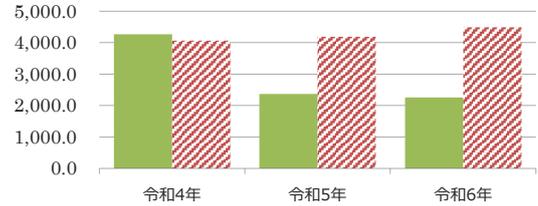
施設名	大樹寺荘	施設番号	0485_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)

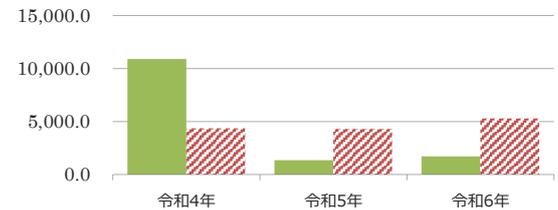
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 44.5	△ 4.8
総額	35,459	19,681	18,743
施設使用料	20,669	19,486	18,509
許可、貸付料	186	115	159
補助金等(国庫・県支出金等)	14,533	0	0
その他	72	80	75

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 87.5	26.7
総額	90,440	11,316	14,343
工事費	52,470	0	0
修繕費	16,898	610	750
維持保全費	1,372	742	1,181
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	3,392	3,783	4,130
指定管理料	5,108	4,576	5,047
その他施設運営業務委託費	604	614	617
雑費	10,597	991	2,618

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑色) 【小分類平均】 (斜線)

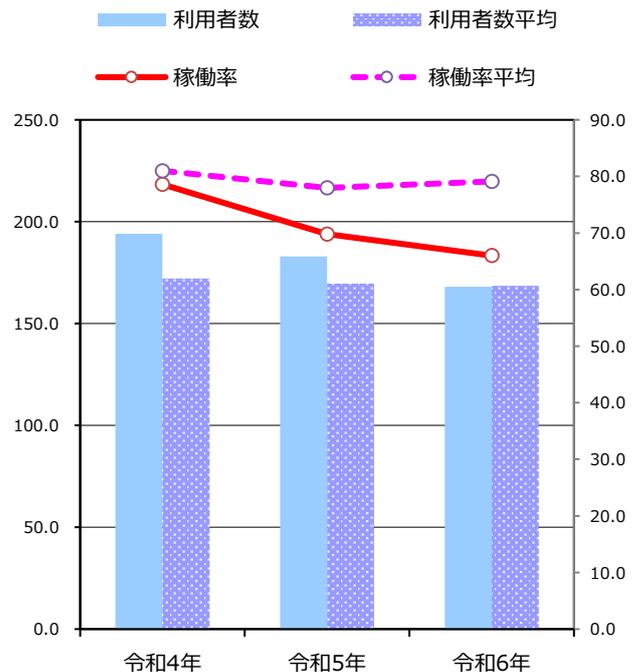
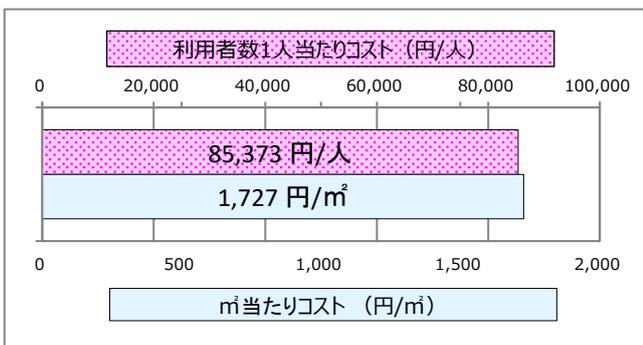
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数 (日)	365	366	365
利用者数	実績値 (人)	194	183
	対前年度比		-5.7%
稼働率	実績値 (%)	78.6	69.8
	対前年度比		-11.2%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

基準日 令和7年4月1日

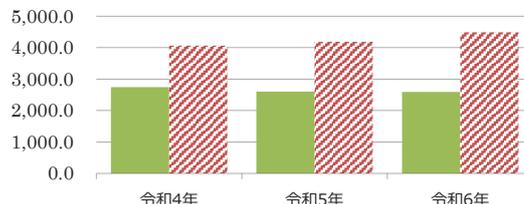
施設名	仁木荘	施設番号	0487_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)

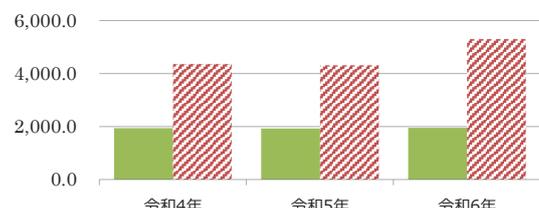
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 4.9	△ 0.6
総額	51,199	48,694	48,406
施設使用料	50,971	48,255	47,880
許可、貸付料	67	259	358
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0
その他	161	180	168

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 0.4	1.2
総額	36,199	36,044	36,479
工事費	0	0	0
修繕費	12,309	13,867	11,432
維持保全費	3,086	1,670	2,657
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	7,631	8,513	9,293
指定管理料	11,492	10,296	11,355
その他施設運営業務委託費	1,359	1,382	1,389
雑費	321	316	352

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑色) 【小分類平均】 (赤色斜線)

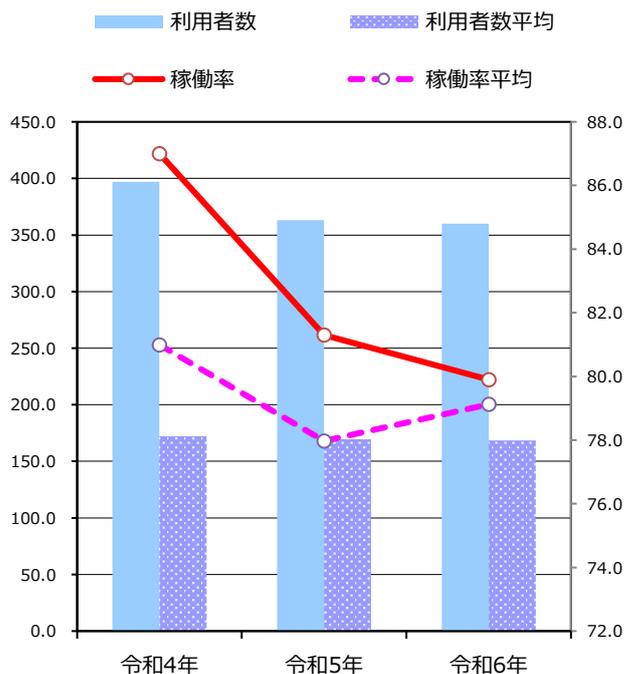
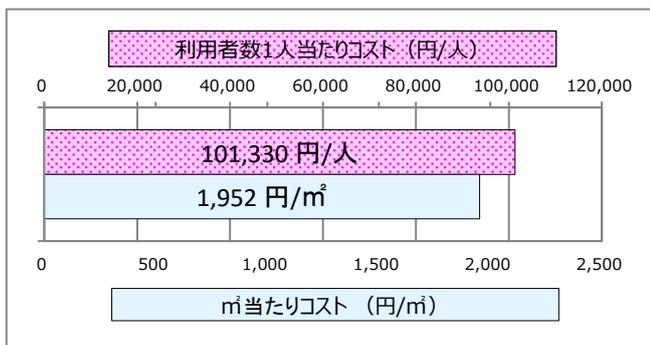
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数 (日)	365	366	365
利用者数	実績値 (人)	397	363
	対前年度比	-	-8.6%
稼働率	実績値 (%)	87.0	81.3
	対前年度比	-	-6.6%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

基準日 令和7年4月1日

施設名	矢作荘	施設番号	0495_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

年度	(千円)		
	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	2.8	348.6
総額	13,495	13,874	62,233
施設使用料	13,445	13,784	14,770
許可、貸付料	16	53	73
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	47,355
その他	33	37	34

(円/m) 【歳入の推移】



年度	(千円)		
	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	6.4	1680.1
総額	6,158	6,550	116,601
工事費	0	0	108,350
修繕費	1,268	2,011	1,204
維持保全費	632	342	1,027
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	1,562	1,742	1,902
指定管理料	2,352	2,108	2,324
その他施設運営業務委託費	278	283	284
雑費	66	65	1,509

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑) 【小分類平均】 (赤斜線)

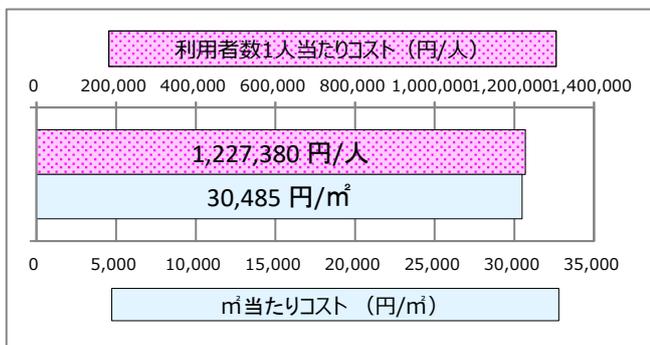
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

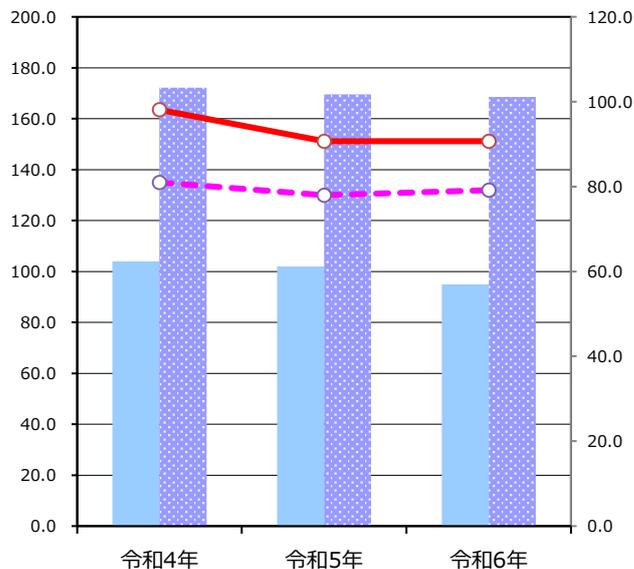
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数 (日)	365	366	365
利用者数	実績値 (人)	104	102
	対前年度比		-1.9%
稼働率	実績値 (%)	98.1	90.7
	対前年度比		-7.5%

【単位当たりコスト比較】



利用者数 (青) 利用者数平均 (青点線)
稼働率 (赤) 稼働率平均 (赤点線)



施設カルテ

基準日 令和7年4月1日

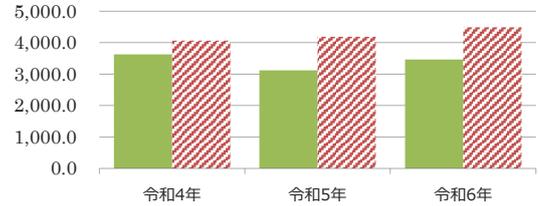
施設名	和志山荘	施設番号	0497_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)

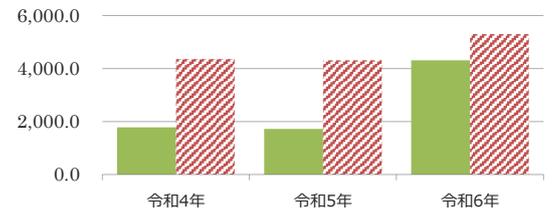
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 14.0	10.8
総額	19,438	16,724	18,527
施設使用料	19,373	16,599	15,527
許可、貸付料	19	74	102
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	2,849
その他	46	52	48

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 3.4	151.1
総額	9,520	9,194	23,083
工事費	0	0	5,500
修繕費	2,676	2,840	1,872
維持保全費	884	478	9,296
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	2,186	2,439	2,662
指定管理料	3,292	2,950	3,253
その他施設運営業務委託費	389	396	398
雑費	92	91	101

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑色) 【小分類平均】 (斜線)

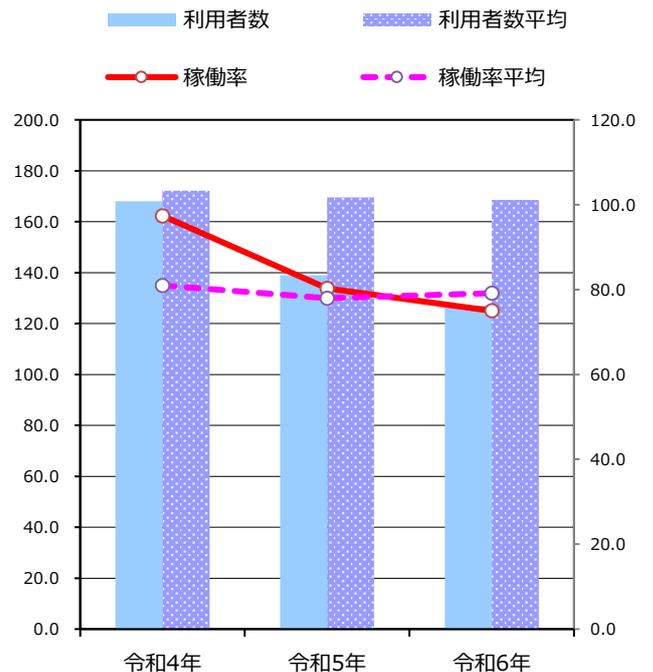
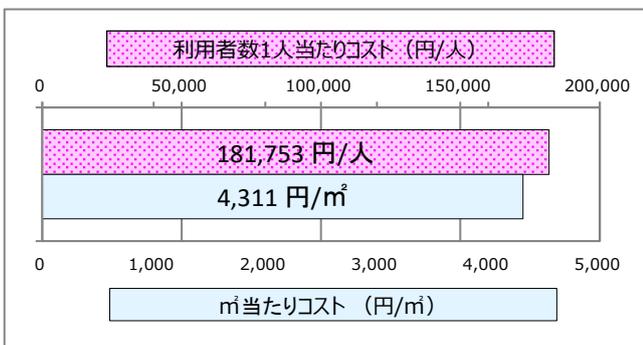
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数 (日)	365	366	365
利用者数	実績値 (人)	168	139
	対前年度比		-17.3%
稼働率	実績値 (%)	97.4	80.3
	対前年度比		-17.6%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

基準日 令和7年4月1日

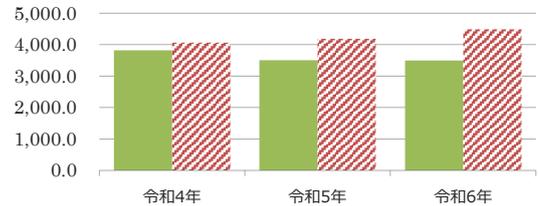
施設名	東山荘	施設番号	0500_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)

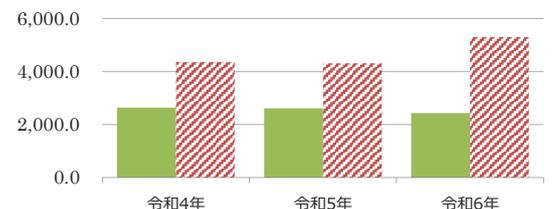
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 8.3	△ 0.2
総額	17,468	16,013	15,973
施設使用料	17,411	15,906	15,845
許可、貸付料	18	63	88
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0
その他	39	44	41

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 1.1	△ 6.8
総額	12,062	11,923	11,111
工事費	0	0	0
修繕費	6,215	6,496	4,981
維持保全費	755	409	650
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	1,868	2,083	2,274
指定管理料	2,813	2,520	2,779
その他施設運営業務委託費	333	338	340
雑費	79	77	86

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑) 【小分類平均】 (赤)

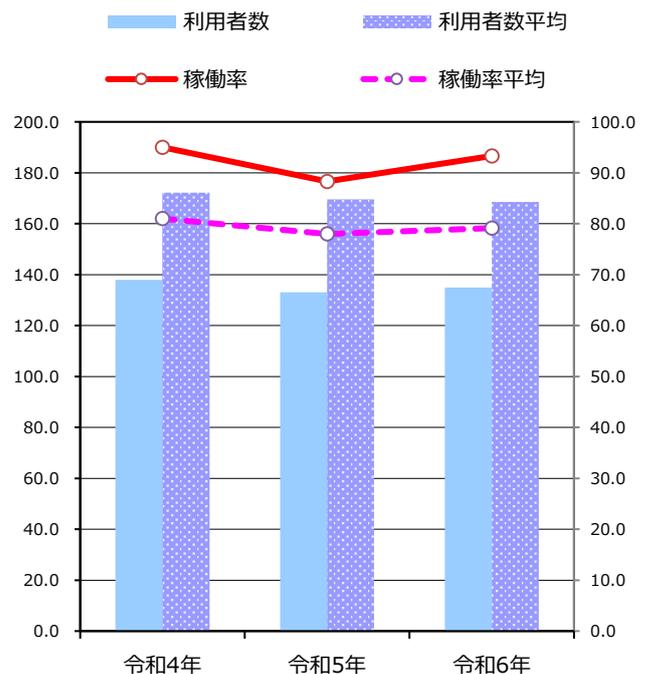
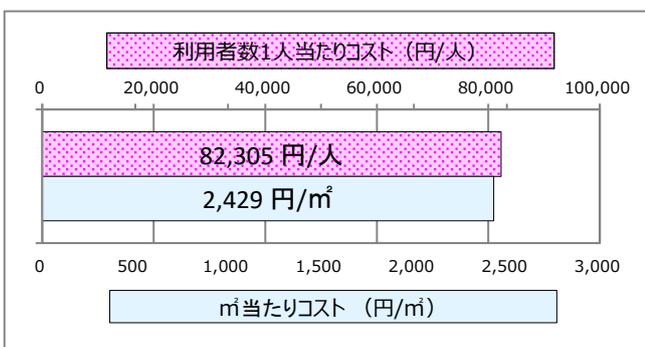
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数 (日)	365	366	365
利用者数	実績値 (人)	138	133
	対前年度比	-	-3.6%
稼働率	実績値 (%)	95.0	88.3
	対前年度比	-	-7.1%

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

基準日 令和7年4月1日

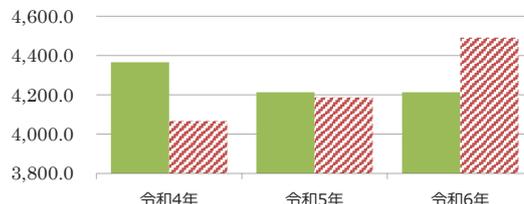
施設名	土井住宅	施設番号	0506_01
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)

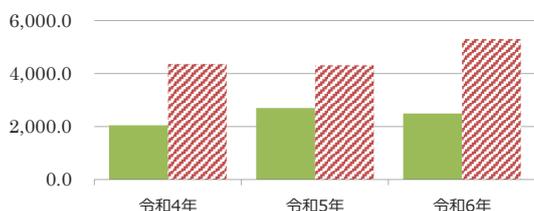
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 3.5	0.0
総額	62,393	60,206	60,207
施設使用料	62,189	59,871	59,804
許可、貸付料	81	198	274
補助金等(国庫・県支出金等)	0	0	0
その他	123	138	129

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	31.7	△ 7.5
総額	29,228	38,483	35,592
工事費	0	0	0
修繕費	8,805	19,371	14,602
維持保全費	4,512	3,429	3,867
光熱水費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	5,837	6,510	7,107
指定管理料	8,789	7,874	8,685
その他施設運営業務委託費	1,039	1,057	1,062
雑費	246	242	270

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑色) 【小分類平均】 (斜線)

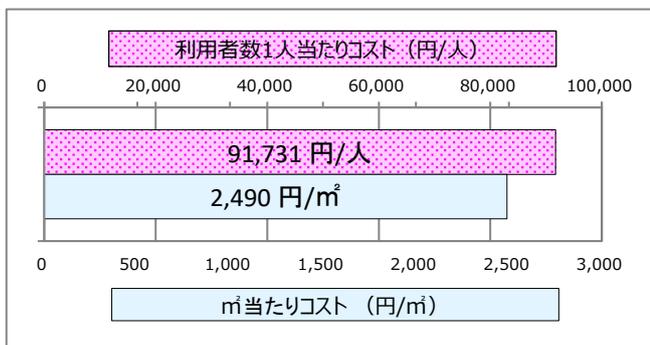
施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

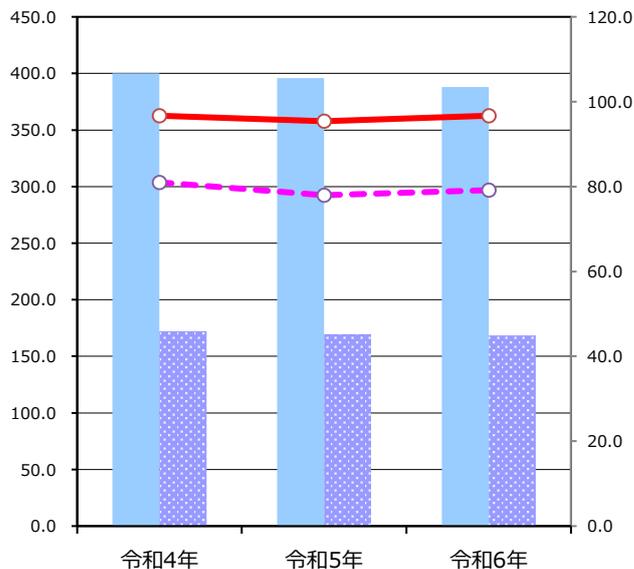
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数 (日)	365	366	365
利用者数	実績値 (人)	400	396
	対前年度比		-1.0%
稼働率	実績値 (%)	96.7	95.4
	対前年度比		-1.3%

【単位当たりコスト比較】



利用者数 (青い棒) 利用者数平均 (点線) 稼働率 (赤い線) 稼働率平均 (点線)



施設カルテ

施設情報

施設名称	中之郷荘	施設番号	0422_02
所在地	中之郷町字下荒子48番地	施設大分類	住宅系施設
所管部課等	都市基盤部市営住宅課	施設中分類	市営住宅等
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅
		地域区分	六ツ美地域
		小学校区	六ツ美西部小学校
		中学校区	六ツ美北中学校

■ 運営・管理情報

開館日			
開館時間	～	供用開始日	昭和43年6月16日
運営方法	指定管理	駐車台数	0 台

外観写真



■ 敷地・建物情報

用途地域	市街化調整区域		
避難所指定	指定なし		
敷地面積	30,715.23 m ²	借地面積	0 m ²
総延床面積	3,830.84 m ²	施設利用面積	3,830.84 m ²

■ 建物情報

No.	施設名
1	中之郷児童遊園
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

--

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	建築年月日	築年数	構造	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	階数		備考
									地上	地下	
1	10100	1号棟	住宅・宿泊	昭和43年5月31日	56年	コンクリートブロック	146.72	146.72	1	0	
2	10110	2号棟	住宅・宿泊	昭和43年5月31日	56年	コンクリートブロック	146.72	146.72	1	0	
3	10130	4号棟	住宅・宿泊	昭和43年5月31日	56年	コンクリートブロック	126.00	126.00	1	0	
4	10140	5号棟	住宅・宿泊	昭和43年5月31日	56年	コンクリートブロック	157.50	157.50	1	0	
5	10160	7号棟	住宅・宿泊	昭和43年5月31日	56年	コンクリートブロック	157.50	157.50	1	0	
6	10170	8号棟	住宅・宿泊	昭和43年5月31日	56年	コンクリートブロック	126.00	126.00	1	0	
7	10180	9号棟	住宅・宿泊	昭和43年5月31日	56年	コンクリートブロック	157.50	157.50	1	0	
8	10190	10号棟	住宅・宿泊	昭和43年5月31日	56年	コンクリートブロック	126.00	126.00	1	0	
9	10200	11号棟	住宅・宿泊	昭和43年5月31日	56年	コンクリートブロック	157.50	157.50	1	0	
10	10210	12号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	56年	コンクリートブロック	146.72	146.72	1	0	
11	10260	17号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	56年	コンクリートブロック	126.00	126.00	1	0	
12	10270	18号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	56年	コンクリートブロック	157.50	157.50	1	0	
13	10280	19号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	56年	コンクリートブロック	157.50	157.50	1	0	
14	10290	20号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	56年	コンクリートブロック	157.50	157.50	1	0	
15	10300	21号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	56年	コンクリートブロック	126.00	126.00	1	0	
16	10310	22号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	56年	コンクリートブロック	157.50	157.50	1	0	
17	10320	23号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	56年	コンクリートブロック	126.00	126.00	1	0	
18	10330	24号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	56年	コンクリートブロック	126.00	126.00	1	0	
19	10340	25号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	56年	コンクリートブロック	157.50	157.50	1	0	
20	10350	26号棟	住宅・宿泊	昭和43年12月15日	56年	コンクリートブロック	126.00	126.00	1	0	

施設カルテ

基準日 令和7年4月1日

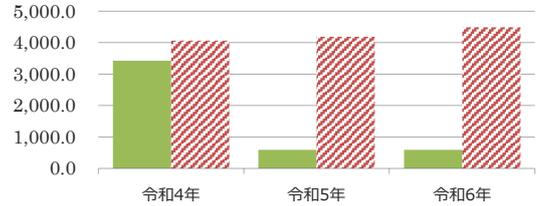
施設名	中之郷荘	施設番号	0422_02
施設大分類	住宅系施設	施設中分類	市営住宅等
		施設小分類	市営住宅、特定公共賃貸住宅

財務情報

(千円)

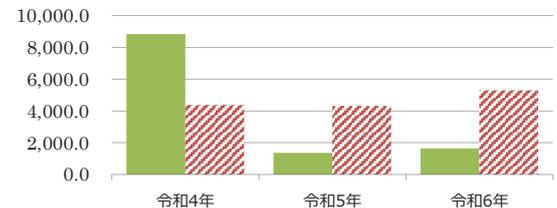
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 82.6	△ 1.3
総額	13,126	2,280	2,250
施設使用料	2,191	2,189	2,141
許可、貸付料	67	54	75
補助金等(国庫・県支出金等)	10,830	0	0
その他	38	37	34

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 84.6	20.7
総額	33,831	5,195	6,273
工事費	27,425	0	0
修繕費	391	309	186
維持保全費	643	348	1,473
光熱水費	71	7	9
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	1,591	1,774	1,937
指定管理料	2,395	2,146	2,367
その他施設運営業務委託費	283	227	227
雑費	1,031	383	73

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 総延床面積【当該施設】 (緑色) 【小分類平均】 (斜線)

施設サービス提供状況

平均値は、小分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
年間開館日数 (日)	365	366	365
利用者数	実績値 (人)	55	52
	対前年度比		-5.5%
稼働率	実績値 (%)	33.6	31.1
	対前年度比		-7.4%

【単位当たりコスト比較】

